

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

EFEKTIFITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BENGKALIS PROVINSI RIAU

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada program Studi Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Disusun Oleh:

EKA PUTRI SUMIYATI

01870624343



**PROGRAM STUDI D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGRI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
2021**



LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : EKA PUTRI SUMIYATI
 NIM : 01870624343
 PROGRAM STUDI : DIPLOMA 3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 JUDUL : EFEKTIFITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DISEKTOR PERDESAANDAN PERKOTAAN DIKABUPATEN BENGKALIS PROVINSI RIAU

Pekanbaru, AGUSTUS 2021

Disetujui Oleh:

PEMBIMBING

Dr. Putriana. SE. MM
 NIP. 19691120 200701 2 023

DEKAN

Dr. Hj. Mahyarni, SE. MM
 NIP. 19700826199032001

KETUA PRODI

Dr. Jhon Afrizal, S.HI. MA
 NIP. 197909112011011003

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : EKA PUTRI SUMIYATI
 NIM : 01870624343
 PROGRAM STUDI : DIPLOMA 3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 JUDUL : EFEKTIFITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BENGKALIS PROVINSI RIAU
 TANGGAL UJIAN : 11 AGUSTUS 2021

Pekanbaru, AGUSTUS 2021

Disetujui Oleh:

KETUA PENGUJI

Dr. Jhon Afrizal, S.HI. M. A
 NIP. 19790911 201101 1 003

ANGGOTA

PENGUJI I

Irien Violinda Anggriani, SE, M.Si
 NIP. 19751106 200710 2 003

PENGUJI II

Dr. Muhammad April, SH. M. Hum
 NIK. 130 712 072

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

EFEKTIFITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DISEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BENGLALIS PROVINSI RIAU

OLEH : EKA PUTRI SUMIYATI

Pajak merupakan sumber pendapatan terbesar dan pemasukkan bagi negara dan daerah. Pemungutan pajak menentukan pemasukan tersebut. Untuk itu pemerintah berhak dengan berbagai cara dan upaya melakukan pemungutan pajak sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang ada. Sesuai ketentuan yang ada pasal 2 ayat (2) huruf j undang-undang nomor 28 tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah. Pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan ditetapkan sebagai salah satu jenis pajak daerah kabupaten/kota seluruhnya 100%. Dan Kabupaten Bengkalis resmi mengeluarkan peraturan daerah nomor 2 tahun 2013 mengenai Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan. Bengkalis salah satunya pilot projeck dimana mengoptimalkan peraturan baru sehingga penting untuk mengetahui sejauh mana efektifitas penerimaan pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan di Bengkalis.

Penulisan ini menggunakan pendekatan kualitatif dan deskriptif. Dimana dilakukan wawancara dengan kemudian diolah sehingga diperoleh data. Dan juga manafsirkan data yang berkenan dengan fakta, keadaan yang berlangsung pada penulisan berlangsung. Hingga pengolahan dan analisis data sampai penarikan kesimpulan. Tujuan penelitian ini untuk memberikan gambaran efektifitas penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB P-2) di BAPENDA Kabupaten Bengkalis Provinsi Riau.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa efektifitas pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan PBB P-2 di BAPENDA Kabupaten Bengkalis masih dalam kriteria Tidak Efektif dan jauh dari kriteritia Efektif dilihat dari realisasi dan target yang ada. Namun hendaklah keefektifitas ini ditingkatkan lagi kedepannya.

Kata kunci : Efektifitas. Pajak Bumi dan Bangunan. Bapenda

ABSTRACT

The effectiveness of land and building tax revenues in the rural and urban sector in the Bengkalis regency Riau Province

Oleh : Eka Putri Sumiyati

Tax is the largest source of income for the state and region. Tax collection determines the income. For this reason. The government has the right in various ways and efforts to collect taxes in accordance with existing laws and regulations. In accordance with the existing provisions of article 2 paragraph (2) letter of law number 28 of 2019 concerning rural and building taxes are set as one type of district / city tax entirely 100% and Bengkalis regency officially issues regulations 2 of 2013 concerning rural and urban land and building taxes. Bengkalis is one of the pilot projects which optimizes new regulations so it is important to know the effectiveness new regulations so it is important to know the effectiveness of rural and urban land and building tax revenues in Bengkalis.

This writing uses a qualitative and descriptive approach. Where interviews were conducted with many people, they were processed so that data were obtained. Also, the managers of the data were concerned with the facts of the circumstances that took place at the time of writing. Until the research and data analysis reached conclusions. The purpose of this study was to provide an overview of the effectiveness of land and building tax revenues for urban ferdera (PBB P-2) BAPENDA Bengkalis regency Riau Province

The results of this study indicate that the effectiveness of collections land and building taxes in rural and urban PBB P-2 di BAPENDA Bengkalis regency is still within the criteria for the effective trial and is far from being effective as seen from the realization and target. but let the effectiveness of noodles be reissued again in the future.

Keywords: effectiveness, land and building tax of Bapenda

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga laporan tugas akhir dengan judul **‘Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Di Kabupaten Bengkalis Riau ’** ini dapat diselesaikan dengan baik. Yang merupakan salah satu kewajiban untuk lulus dan mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) dari studi program D3 Administrasi Perpajakan di Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Syarif Kasim Riau. Shalawat dan salam semoga tercurahkan pada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga. Dan sahabat yang selalu teguh hatinya di jalan Allah.

Tidak lupa pula penulis ucapkan terima kasih Kepada kedua orang tua tercinta dan tersayang Ibunda Epi susanti. Terima kasih yang sebesar-besarnya untuk kedua orang tua yang telah mendidik, merawat penulis dari kecil sampai saat ini dengann cinta dan kesabaran yang luar biasa yang, serta perjuangan dan juga do’a dari orang tua, semoga ayah dan Ibunda penulis dirahmati oleh Allah SWT, aamiin. Dan tak lupa pula penulis ucapkan terima kasih kepada keluarga besar, kakek, nenek, kakak, oom, tante, sepupu, kerabat serta sahabat dekat penulis lainnya yang selalu memberikan motivasi dan semangat penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan cepat.

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini penulis mendapatkan bantuan saran. Dorongan. Bimbingan serta keterangan-keterangan dari berbagai pihak. Untuk itu pula pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Terima kasih penulis ucapkan kepada ibunda tercinta yaitu ibunda Evi susanti yang telah mendorong dan selalu memberi semangat kepada penulis agar menyelesaikan TA dengan benar dan tepat.
2. Bapak Prof. DR. Khairunnas Rajab, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Ibu Dr. Hj, Mahyarni, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Bapak Dr. Kamaruddin, S.Sos, M.Si selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Bapak Dr. Jhon Afrizal, S.HI. MA selaku Ketua Prodi D3 Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negri Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Bapak Muslim, S.Sos, M.Si selaku Sekretaris Prodi D3 Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Ibu Dr.Putriana, SE. MM selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu dengan keramahan dan kerendahan dalam memeberikan bimbingan, solusi juga motivasi kepada penulis unruk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Ibu Mustiqowati Ummul Fithriyyah, M.Si selaku Penasehat Akademik, terimakasih atas nasehat serta bimbingan yang telah diberikan selama ini.
9. Bapak serta ibu dosen yang telah banyak memberikan bimbingan serta didikan yang baik kepada penulis di bangku perkuliahan, sehingga penulis menjadi seorang yang mempunyai wawasan serta ilmu yang bermanfaat.
10. Seluruh Staf Akademik di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial tanpa terkecuali. Terimakasih atas bantuan yang tiada hentinya bagi penulis selama ini.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

11. Terima kasih kepada Bapak Boyke Lefino, MM dan seluruh Pegawai Bapenda Kabupaten Bengkalis yang telah memberikan data dan bimbingan dan motivasi kepada penulis, serta membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Terima kasih kepada Paman penulis Reno M Rahman yang telah memberikan semangat, nasehat, serta motivasi selalu kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
13. Terima kasih untuk Sahabatku, Amelia ripal. Fitrah Syah Balqis, Mulia wanda. Nadia Tri Meliana, Wan Umroh munawaroh dan semua sahabatku yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terimakasih telah menemani hari-hariku dan selalu memeberikan motivasi.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, penulis mengucapkan terimakasih.
- Segala bantuan yang telah diberikan hendaknya menjadi amal shaleh dan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Kepada Allah SWT jualah penulis berserah diri, kiranya Allah SWT selalu meridhai segala yang kita lakukan.
- Aamiin...

Pekanbaru. Juli 2021

Penulis

EKA PUTRI SUMIYATI
NIM. 01870624343



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN | x |
| BAB 1 PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat Penulisan | 5 |
| BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN | |
| 2.1 Sejarah singkat Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 6 |
| 2.2 Letak Geografis Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 7 |
| 2.3 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 8 |
| 2.4 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 9 |
| 2.5 Susunan Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 10 |
| 2.6 Uraian tugas dan fungsi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 11 |
| BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK | |
| 3.1 Tinjauan Teori | 21 |
| 3.1.1 Sejarah Pajak | 21 |
| 3.1.2 Pengertian Pajak | 22 |
| 3.1.3 Tarif Pajak | 23 |
| 3.1.4 Sistem Pemungutan Pajak | 24 |
| 3.1.5 Tarif Pajak | 25 |
| 3.1.6 Pajak Bumi dan Bangunan | 26 |
| 3.1.7 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan | 26 |
| 3.1.8 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan | 27 |
| 3.1.9 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan | 29 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | | |
|---------------|---|----|
| 3.1.10 | Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Yang di Kecualikan | 30 |
| 3.1.11 | Cara Pendaftaran untuk menjadi subjek PBB | 30 |
| 3.1.12 | Dasar Perhitungan PBB P-2 | 32 |
| 3.1.13 | Mekanisme PBB P-2 | 35 |
| 3.1.14 | Efektifitas | 35 |
| 3.1.15 | Efektifitas Pajak | 36 |
| 3.1.16 | Dasar Hukum Pemungutan Pajak..... | 37 |
| 3.1.17 | Ruang Lingkup Pajak Daerah | 38 |
| 3.2 | Tinjauan Praktek | 39 |
| 3.2.1 | Daftar Nama Kabupaten yang Melaporkan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis | 39 |
| 3.2.2 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi SPPT PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis | 40 |
| 3.2.3 | Daftar Target dan Realisasi Penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2016-2020 | 43 |
| 3.2.4 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi Penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis Tahun 2016-2020 | 49 |
| 3.2.5 | Hambatan-hambatan yang mempengaruhi tingkat efektifitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Bengkalis | 50 |
| 3.2.6 | Upaya-upaya mengatasi hambatan yang mempengaruhi tingkat Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan | 51 |
| BAB IV | PENUTUP | |
| 4.1 | Kesimpulan | 53 |
| 4.2 | Saran | 54 |

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|--|----|
| Tabel 1.1 | Jumlah Target PBB P-2 yang ditetapkan DiKabupaten Bengkalis..... | 3 |
| Tabel 3.1 | Pengukuran Efektifitas | 37 |
| Tabel 3.2 | Daftar Nama Kabupaten yang melaporkan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis | 39 |
| Tabel 3.3 | Daftar jumlah Target dan Realisasi SPPT PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis | 40 |
| Tabel 3.4 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2016..... | 43 |
| Tabel 3.5 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2017..... | 44 |
| Tabel 3.6 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2018..... | 45 |
| Tabel 3.7 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2019..... | 46 |
| Tabel 3.8 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis tahun 2020..... | 48 |
| Tabel 3.9 | Daftar Jumlah Target dan Realisasi Penerimaan PBB P-2 di Kabupaten Bengkalis 2016-2020 | 49 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|---|---|
| Gambar 2.1 | Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis | 9 |
|------------|---|---|



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR LAMPIRAN

- 1 1 Surat izin Penelitian
- 1 2 Surat Bimbingan hasil Penelitian
- 1 3 Surat Balasan dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis
- 1 4 Surat perizinan dari dinas penanaman modalterpadu satu pintu kabupaten bengkalis
- 1 5 Daftar Pertanyaan Wawancara

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Salah satu aspek penunjang dalam keberhasilan pencapaian tujuan pembangunan nasional selain dari aspek sumber daya manusia. Sumber daya alam. Dan sumber daya lainnya adalah ketersediaan dana pembangunan baik yang diperoleh dari sumber-sumber pajak maupun non-pajak. Pajak merupakan salah satu sumber pembiayaan pembangunan nasional dalam rangka peningkatan kesejahteraan masyarakat. Berkaitan dengan hal tersebut pentingnya pengelolaan pajak tersebut menjadi prioritas bagi pemerintah.

Penghasilan dari sumber pajak meliputi berbagai sektor perpajakan antara lain diperoleh dari pajak bumi dan bangunan (PBB). Pajak bumi dan bangunan merupakan salah ssatu factor pemasukan bagi negara yang cukup potensial dan berkontribusi terhadap pendapatan negara. Strateginya pajak bumi dan bangunan tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruh bumi dan bangunan yang berada dalam wilayah Negara Republik Indonesia (NKRI).

Berdasarkan Undang-undang No. 28 tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah yang baru, bahwa selama ini PBB merupakan pajak pusat. Namun hampir seluruh penerimaanya diserahkan kepada daerah. Pengertian PBB menurut Undang-undang PBB adalah iurang yang dikenakan terhadap pemilik, pemegang kekuasaan, penyewa, dan yang memperoleh manfaat dari bumi dan bangunan. Pengertian bumi disini adalah termasuk permukaan bumi dan tubuh bumi yang ada dibawahnya. Bangunan adalah kontruksi teknik yang ditanam atau diletakkan



secara tetap pada tanah dan atau perairan dan digunakan sebagai tempat tinggal atau tempat usaha. Meskipun PBB memiliki nilai rupiah kecil dibandingkan dengan pajak pusat lainnya tetapi memiliki dampak yang luas, sebab hasil penerimaan PBB di kembalikan untuk pembangunan daerah yang bersangkutan.

Kebijakan pemerintah yang mengatur pajak bumi dan bangunan (PBB) tercantum dalam undang-undang nomor 12 tahun 1994 tentang perubahan atas undang-undang nomor 12 tahun 1985 tentang pajak bumi dan bangunan. Kebijakan yang ditetapkan pemerintah daerah antara lain adalah menetapkan target-target yang harus dicapai oleh daerah ditingkat bawahnya. Sampai dengan tingkat desa/kelurahan. Dimana pemungutan di tingkat desa/kelurahan merupakan ujung tombak dari kegiatan pemungutan pajak bumi dan bangunan (PBB) secara keseluruhan. Karena ditingkat desa/kelurahan para petugas pemungut akan berhadapan langsung dengan wajib pajak.

Hal yang mendasar dan yang sangat penting dalam penarikan pajak bumi dan bangunan di sektor perdesaan dan perkotaan didasarkan pada fakta, bahwa dalam melaksanakan tugas-tugasnya pemerintah membutuhkan biaya yang sangat besar dalam rangka mensukseskan pembangunan yang telah berjalan. Untuk mendapatkan biaya tersebut dapat ditempuh dengan berbagai jalur. Antara lain dengan penarikan pajak.

Kabupaten Bengkalis terdiri dari 11 kecamatan dan 19 kelurahan dan 136 desa. Dengan luas wilayah 6.975,42 km^2 dan jumlah penduduk 537.142 jiwa. Data ini menunjukkan bahwa potensi Pajak Bumi dan Bangunan Di sektor Perdesaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan Perkotaan. Maka Pemerintah Harus mengoptimalkan Penerimaan Daerah. Khususnya di pajak bumi dan bangunan.

Tabel 1.
Jumlah Target PBB P-2 yang ditetapkan DiKabupaten Bengkalis

| No | Tahun | Jumlah Target |
|----|-------|----------------|
| 1 | 2016 | 11,677,847,721 |
| 2 | 2017 | 11,452,184,238 |
| 3 | 2018 | 17,129,285,769 |
| 4 | 2019 | 17,514,731,453 |
| 5 | 2020 | 17,839,745,370 |

Sumber data : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis tahun 2016-2020

Efektifitas pemungutan pajak bumi dan bangunan yang dimaksudkan disini adalah seberapa jauh pencapaiannya target potensi pajak bumi dan bangunan yang telah ditetapkan sebelumnya oleh Kabupaten Bengkalis dengan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan. Secara sederhana dapat dikatakan. Apakah potensi dan target pajak bumi dan bangunan yang sudah ditetapkan Kabupaten Bengkalis sudah terlaksana dengan baik atau belum.

Pajak ini merupakan potensi pajak yang harus terus digali dengan menambah penerimaan daerah dikarenakan objek pajak ini adalah bumi dan bangunan yang jelas sebagian besar masyarakat memilikinya. Hanya saja pemungutan PBB sering kali mendapatkan hambatan. Baik mulai sosialisasi kepada masyarakat yang kurang pemahaman. Masyarakat yang sempit mengenai pajak sampai pada metode pemungutannya yang kurang efektif dan efisien dan lain sebagainya. Pajak bumi dan bangunan perlu dilakukan dalam rangka membuat pelayanan yang lebih baik kepada masyarakat dan wajib pajak.

Berkaitan dengan penerimaan pajak bumi dan bangunan yang diperoleh oleh daerah. Sebagaimana banyak terlihat masih banyak kekurangan-

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



kekurangannya yang ada didalamnya terutama masih rendahnya partisipasi masyarakat dalam pembayaran pajak bumi dan bangunan yang menjadi kewajibannya. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) memiliki peran yang cukup besar bagi kelangsungan dan kelancaran pembangunan. Sehingga perlu ditangani dan dikelola lebih intensif. Penanganan dan pengelolaan tersebut diharapkan mampu menuju tertib administrasi serta mampu meningkatkan partisipasi masyarakat dalam pembiayaan pembangunan.

Upaya untuk memperlancar penerimaan pajak bumi dan bangunan para aparatu/petugas juga mempengaruhi tercapai atau tidaknya target pendapatan pajak bumi dan bangunan. Dimana untuk memperlancar penarikan dan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) diperlukan aparatur yang berkualitas karena para petugas adalah para pelaku yang terlibat langsung dalam proses pemungutan pajak bumi dan bangunan (PBB)

Untuk itu, pemungutan pajak harus berjalan efektif melalui sistem dan prosedur pemungutan pajak yang benar. Hal tersebut dimasukkan agar pendapatan daerah dari sektor pajak khususnya pajak bumi dan bangunan (PBB) dapat memaksimalkan sehingga pembangunan di daerah yang bersangkutan dapat terlaksana dengan baik .

Berdasarkan hal diatas. Maka Peneliti tertarik untuk meneliti tentang pelaksanaan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dengan Judul Penelitian :

“Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Disektor Perdesaan dan Perkotaan DiKabupaten Bengkalis Provinsi Riau”

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah dijelaskan maka penulis merumuskan masalah. Yakni:

1. Apakah Efektif Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Sektor Perdesaan dan Perkotaan Dikabupaten Bengkalis Provinsi Riau

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

A. Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk :

1. Mengetahui seberapa besar tingkat efektifitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Bengkalis Provinsi Riau

B. Manfaat dari penelitian ialah

1. Bagi peneliti

Merupakan kesempatan untuk berlatih menerapkan teori yang diperoleh di bangku kuliah yang berkaitan dengan Pajak Bumi dan Bangunan. Serta merupakan tambahan ilmu pengetahuan dari dunia kerja yang sesungguhnya. Sehingga bagi penulis dimasa yang akan datang

2. Bagi pihak lain

Untuk memberi informasi dan menambah pengetahuan serta sebagai bahan referensi bagi yang ingin melakukan pembahasan yang sama

BAB II

GAMBARAN UMUM BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BENGKALIS

2.1 Sejarah Singkat Berdirinya Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

Kabupaten Bengkalis dibentuk berdasarkan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1956 lembaran Negara Nomor 25 Tahun 1956 dengan ibu kotanya Bengkalis, saat ini kabupaten Bengkalis merupakan salah satu dari 12 kabupaten/kota di provinsi Riau. Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis berdiri pada tanggal 24 maret tahun 1999. Lalu pada tanggal 1 Januari 2016 Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis berubah nama menjadi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis, Pemerintah Kabupaten Bengkalis sesuai dengan fungsinya berkewajiban melakukan peningkatan pengolahan Penerimaan Daerah yang optimal dan professional serta didukung dengan peran aktif Masyarakat berusaha sebaik mungkin memberikan pelayanan masyarakat sesuai Visi dan Misi Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis. Untuk meningkatkan kesadaran masyarakat mengenai pentingnya pajak, baik dari pemungutan maupun manfaat maka perlu di Edukasi mengenai pajak serta dilakukan sosialisasi secara terus menerus memlauli berbagai media informasi baik melalui media cetak, media elektronik, maupun media masa. Dengan tujuan meningkatkan kualitas pelayanan kepada masyarakat/ Wajib pajak/ Wajib Retrebusi. Di dalam undang-undang nomor 28 tahun 2009 tentang pajak daerah

dan retribusi daerah terdapat 11(sebelas) jenis pajak yang menjadi Kewenangan Kabupaten/Kota untuk memungut antara lain sebagai berikut:

1. Pajak Hotel
2. Pajak Restoran
3. Pajak Hiburan
4. Pajak Reklame
5. Pajak penerang Jalan
6. Pajak Mineral bukan Logam dan Batuan
7. Pajak Parkir
8. Pajak Air Tanah
9. Pajak Sarang Burung Walet
10. Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

Badan Pendapatan Daerah mencoba untuk menambah fasilitas internet diperusahaanya walaupun saat itu tempat internet terlalu dekat di Kota Bengkalis, Dari Fasilitas internet perusahaan bisa mencari informasi mengenai perusahaan maupun pengiriman data penting agar memudahkan melakukan pengiriman dengan mudah dan cepat.

2.2 Letak Geografi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

Letak geografis kantor badan pendapatan kabupaten Bengkalis adalah:

- a) Sebelah Timur Berdasarkan dengan jalan Jend.Sudirman
- b) Sebelah Selatan berbatasan dengan jalan Kartini
- c) Sebelah utara berbatasan dengan jalan Gajah Mada
- d) Sebelah Barat Berbatasan dengan jalan Sri pulau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Ismi University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

2.3 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

➤ Visi

Terwujudnya Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis Sebagai institusi Pemerintahan Meningkatkan pengelolaan Penerimaan Daerah yang Optimal dan Profesional dengan peran aktif Masyarakat.

➤ Misi

Untuk mewujudkan visi tersebut, maka misi Badan Pendapatan Daerah adalah sebagai berikut:

- 1) Meningkatkan sistem prosedur administrasi pajak dan retribusi daerah yang tertib
- 2) Meningkatkan koordinasi dengan stakeholder instansi lain dan masyarakat
- 3) Meningkatkan profesional dan kemampuan aparatur pengelolaan penerimaan daerah
- 4) Meningkatkan kualitas pelayanan kepada masyarakat dengan motto

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.4 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

Gambar 1.1 Struktur Organisasi Badan pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.5 Susunan Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

(1). Susunan organisasi Badan Pendapatan Daerah, Terdiri dari :

- A. Kepala
- B. Secretariat, terdiri dari :
 - 1) Sub bagian Penyusunan program
 - 2) Sub bagian Umum dan Kepegawaian: dan
 - 3) Sub bagian Keuangan dan Perlengkapan
- C. Bidang Pendataan dan Penetapan, Terdiri dari:
 - 1) Seksi Pendaftaran dan Pendataan
 - 2) Seksi Bidang Penilaian
 - 3) Seksi Bidang pengolahan data dan informasi
- D. Bidang penerimaan dan pembukuan, terdiri dari:
 - 1) Sub bidang Dana Bagi Hasil
 - 2) Sub bidang pembukuan PBB-P2 dan BPHTB
 - 3) Sub bidang pembukuan Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah
- E. Bidang penagihan dan keberatan, terdiri dari:
 - 1) Sub bidang Penagihan
 - 2) Sub bidang keberatan dan pengurangan
 - 3) Sub bidang pemeriksaan
- F. Bidang Pengendalian dan Pengembangan, terdiri dari:
 - 1) Sub bidang analisa dan pendapatan
 - 2) Sub bidang pengembangan dan perundang-undangan
 - 3) Sub bidang evaluasi pemantauan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

G. Unit Pelaksanaan Teknis

H. Kelompok jabatan fungsional

- (2). Bagan Susunan Organisasi Badan Pendapatan daerah sebagaimana tercantum dalam lampiran, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

2.6 Uraian Tugas dan fungsi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

A. Kepala

1. Kepala mempunyai tugas membantu Bupati, melaksanakan urusan penunjang pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah di bidang pendapatan daerah
2. Kepala dalam pelaksanaan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyelenggarakan fungsi:
 - a. Perumusan kebijakan daerah dibidang pendapatan daerah
 - b. Pelaksanaan kebijakan daerah dibidang pendapatan daerah
 - c. Pengkoordinasi penyediaan infrastruktur dan pendukung di bidang pendapatan daerah
 - d. Peningkatan kualitas sumber daya manusia di bidang pendaptan daerah
 - e. Pemantauan, pengawasan, evaluasi dan pelaporan penyelenggaraan di bidang pendapatan daerah
 - f. Penyelenggaraan urusan pemerintah dan pelayanan umum di bidang pendapatan daerah



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- g. Pelaksanaan administrasi Badan Pendapatan Daerah
- h. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Bupati.

B. Secretariat

1. Secretariat mempunyai tugas memimpin, mengkoordinasikan dan mengendalikan tugas-tugas dibidang pengelolaan, pelayanan, penyusunan program dan anggaran, pengelolaan keuangan, perlengkapan, umum dan kepegawaian.
2. Secretariat dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat(1) menyelenggarakan fungsi :
 1. Penyusun rencana, program, evaluasi dan pelaporan:
 2. Pelaksanaan administrasi kepegawaian dan rumah tangga Badan Pendapatan Daerah
 3. Pelaksanaan administrasi keuangan dan perlengkapan serta penataan asset
 4. Pelaksanaan urusan surat menyurat, kearsipan dan dokumentasi dan hubungan masyarakat
 5. Pelaksanaan urusan hokum, organisasi dan hubungan masyarakat
 6. Pelaksanaan pengkoordinasian penyelenggaraan tugas-tugas bidang
 7. Susunan organisasi secretariat terdiri dari :
 1. Sub bagian penyusunan program
 - a. Mempunyai tugas menyiapkan bahan-bahan bimbingan, kebijakan, pedoman, dan petunjuk teknis serta layanan dibidang penyusunan program sesuai dengan ketentuan yang berlaku



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Bertugas merencanakan kegiatan Sub Bagian Penyusunan Program. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan.mencari.mengumpulkan.menghimpun.
mensistematisasikan dan mengolah data.menginventarisir permasalahan-permasalahan.menyiapkan bahan penyusun kebijakan.melakukan koordinasi dan sinkronisasi kegiatan.membuat laporan dan melaksnakan tugas lain yang diberikan oleh secretariat baik secara tertulis maupun lisan sesuai dengan bidang tugasnya dalam rangka kelancaran pelaksanaan tugas pada secretariat
2. Sub bagian Umum dan Kepegaawaian
 - a. Mempunyai tugas menyiapkan bahan-bahan bimbingan, kebijakan, pedoman, dan petunjuk teknis serta ayanan dibidang umum dan kepegawaian sesuai dengan ketentuan yang berlaku
3. Sub bagian keuangan dan perlengkapan
 - a. Mempunyai tugas menyiapkan bahan-bahan bimbingan, kebijakan, pedoman, dan petunjuk teknis serta layanan dibidang keuangan dan perlengkapan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- C. Bidang pendatan dan pendaftaran
 1. Bidang pendataan dan pendaftaran mempunyai tugas memimpin. Merencanakan. Penyusunan. Melaksanakan. Mengkoordinir. Mengevaluasi. Dan mengendalikan fungsi dibidang pendataan dan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pendaftaran, Bidang pendataan dan pendaftaran dalam menjalankan tugas dan kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyelenggarakan fungsi :

- a) Perumusan kebijakan teknis pendafaran, pendataan, dan penetapan pajak daerah:
- b) Pelaksanaan pendaftaran dan pendataan wajib pajak menghimpun dan mengolah data objek dan subjek pajak daerah
- c) Penyusunan daftar induk wajib pajak daerah
- d) Perhitungan dan penetapan pajak daerah dan retribusi daerah
- e) Pelaksanaan dan pendistribusian serta penyimpanan surat-surat perpajakan berkaitan dengan pendaftaran, pendataan, penetapan pajak daerah
- f) Pelaksanaan tugas lain yang diberikan oleh kepala sesuai dengan tugas dan fungsinya, Susunan organisasi Bidang Pendataan dan Pendaftaran, Terdiri dari
 - a) Sub Bidang Pendaftaran
 - b) Sub bidang penilaian
 - c) Sub bidang pengolahan data dan informasi

D. Bidang Penerimaan Dan Pembukuan

1. Bidang penerimaan dan pembukuan mempunyai tugas memimpin, merencanakan, penyusunan, melaksanakan, mengkoordinir, mengevaluasi, dan mengendalikan fungsi di bidang penerimaan dan pembukuan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Bidang penerimaan dan pembukuan dalam menjalankan tugas dan kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayata (1) menyelengaraakan fungsi:
 - a) Perumusan prosedur pembukuan dan pelapor pendapatan daerah
 - b) Pelaksanaan pencaatatan penerimaan pajak daerah dan retribusi daerah kedalam daftar jenis pajak daerah dan retribusi daerah serta DHKP PBB P-2
 - c) Pelaksanaan koordinasi pemungutan PBB P-2
 - d) Pelaksanaan koordinasi penerimaan bagi hasil pajak dan bukan pajak dari pemerintah pusat dan provinsi
 - e) Penyusunan laporan realisasi penerimaan pendapatan daerah
 - f) Pelaksnaan tugas lain yang diberikan oleh kepala sesuai dengan tugas dan fungsinya
3. Susunan organisasi Bidang penerimaan dan pembukuan, terdiri dari
 - a. Sub bidang dana bagi hasil
 - b. Sub bidang pembukuan PBB-P2 dan BPHTB
 - c. Sub bidang pembukuan pajak daerah da nretribusi daerah
- E. Bidang Penagihan dan Keberatan
 1. Bidang penagihan dan keberatan mempunyai tugas memimpin, merencanakan ,penyusunan, dan melaksanakan, mengkoordinir, mengevaluasi, dan mengendalikn fungsi dibidang penagihan dan keberatan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Bidang penagihan dan keberatan dalam menjalankan tugas dan kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat(1) menyelenggarakan fungsi :
 - a. Perumusan kebijakan tentang sistem dan prosedur penagihan dan keberatan
 - b. Pelaksanaan penagihan pajak daerah dan retribusi daerah dan pendapatan daerah lainya serta melakukan penghapusan tunggakan
 - c. Pelaksanaan proses pengajuan keberatan dan pengurangan. Pembetulan. Pembatalan. Pengurangan/penghapusan sanksi administrasi. Restitusi. Kompensasi dan permohonan banding
 - d. Pelaksanaan pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan dan retribusi dalam rangka melaksanakan peraturan perundang-undangan
 - e. Pelaksanaan tugas lain yang diberikan oleh kepala sesuai dengan tugas dan fungsinya
3. Susunan Bidang Penagihan dan Keberatan
 - a. Sub bidang penagihan
 - b. Sub bidang keberatan dan pengurangan
 - c. Sub bidang pemeriksaan
- F. Bidang pengendalian dan pengembangan
 1. Bidang pengendalian dan pengembangan mempunyai tugas memimpin. Merencanakan. Penyusunan. Melaksanakan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mengkoordinir, mengevaluasi, Dan mengendalikan fungsi dibidang pengendalian dan pengembangan

2. Bidang pengendalian dan pengembangan dalam menjalankan tugas dan kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyelenggarakan fungsi :

- a. Perumusan kebijakan pengembangan dan evaluasi pendapatan daerah
- b. Perumusan kebijakan teknis penigkatan penerimaan pendapatan daerah
- c. Pembinaan teknis operasional kepada satuan kerja perangkat daerah yang melaksanakan pemungutan retribusi dan pendapatan daerah lainnya :
- d. Pelaksanaan tugas-tugas lain yang diberikan oleh kepada

3. Susunan bidang pengendalian dan pengembangan

- a. Sub bidang analisis dan pendapatan
- b. Sub bidang pengembangan dan perundang-undangan
- c. Sub bidang evaluasi pemantauan

G. Unit pelaksanaan teknis

1. Pada badan dapat dibentuk unit pelaksanaa teknis (UPT) berdasarkan kebutuhan dn beban kerja
2. UPT adalah Unit Pelaksana teknis untuk melaksanakan kegiatan teknis operasional dan/atau kegiatan penunjang yang mempunyai wilayah kerja meliputi satu atau beberapa kecamatan di kabupaten bengkalis



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. UPT dipimpin oleh seorang Kepala UPT yang berada dibawah dan bertanggung jawab kepada kepala badan dan secara operasional berkoordinasi dengan camat
4. Pembentukan UPT ditetapkan dengan peraturan Bupati dengan berpedoman kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

H. Kelompok jabatan fungsional

1. Kelompok Jabatan Fungsional terdiri dari sejumlah tenaga dalam jenjang jabatan fungsional sesuai dengan bidang keahliannya
2. Kelompok jabatan fungsional dipimpin oleh seorang tenaga fungsional senior yang berada dibawah dan bertanggung jawab kepada kepala
3. Jumlah jabatan fungsional ditentukan berdasarkan sifat. Jenis dan beban kerja sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku
4. Pembinaan terhadap tenaga fungsional dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

I. Eselonering

Jabatan eselonering pada badan pendapatan daerah. Terdiri dari :

1. Kepala adalah jabatan eselon II/b
2. Sekretaris adalah jabatan eselon III/a
3. Kepala bidang pada badan pendapatan daerah adalah jabatan eselon III/b
4. Kepala sub bagian dan sub bidang pada badan pendapatan daerah adalah jabatan eselon IV/a



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

J.

Tata kerja

1. Dalam melaksanakan tugasnya Kepala. Sekretariat. Kepala Bidang. Kepala sub bagian. Kepala sub bidang. Jabatan fungsional dan kepala UPT wajib melaksanakan prinsip koordinasi integrasi dan sinkronisasi secara vertical dan horizontal.
2. Setiap pemimpin satuan organisasi dilingkungan badan bertanggung jawab memimpin dan mengkoordinasikan bawahan masing-masing dan memberikan bimbingan serta petunjuk bagi pelaksanaan tugas bawahanya
3. Setiap pimpinan satuan organisasi dilingkungan badan, wajib mematuhi petunjuk-petunjuk dan bertanggung jawab kepada atasan masing-masing serta menyampaikan laporan tepat pada waktunya

K.

Pengangkatan dan pemberhentian dalam jabatan

1. Kepala diangkat dan diberhentikan oleh Bupati dari Aparatur Sipil Negara (ASN) yang memenuhi syarat dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku
2. Sekretariat. Kepala bidang. Kepala sub bagian. Kepala sub bidang. Kepala UPT dan jabatan Fungsional diangkat dan diberhentikan oleh bupati sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku
3. Pengangkatan kepal. Sekretariat. Kepala bidang. Kepala sub badian. Kepala sub bidang kepala UPT dan jabatan fungsional. Perlu diberhentikan persyaratan umum kepangkatan serta kecakapan dan kemampuan teknis yang diperlukan untuk kelancaran tugas.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

L. Pembiayaan

1. Pasal 30: Sumber-sumber pembiayaan badan dibebankan kepada Anggaran pendapatan dan belanja daerah, subsidi atau bantuan pemerintah pusat dan bantuan dari lembaga lain yang sah diluar pemerintah daerah dengan persetujuan Bupati sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Pasal 31: Pada saat peraturan Bupati ini dinyatakan berlaku, Pejabat yang lama tetap melaksanakan tugas dan fungsinya sampai dilantikkan pejabat yang baru
3. Pasal 32: Dengan berlakunya peraturan Bupati ini, maka segala ketentuan yng mengatur hal yang sama dan atau bertentangan dengan peraturan ini dinyatakan tidak berlaku.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Dari hasil Analisis dan Pembahasan dapat Diambil Kesimpulan Sebagai Berikut:

1. Rencana Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkalis dan Realisasi Penerimaannya dari Tahun 2016-2020 selalu mengalami kenaikan akan tetapi dilihat dari hasil Penelitian Persentase Efektifitas PBB P-2 dari tahun 2016-2020 masih jauh dari Kriteria “Efektif” dalam Kata lain setiap tahun nya mengalami Persentase yang kriterianya “Tidak efektif”
2. Hambatan-hambatan yang mempengaruhi Tingkat efektif Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Bengkalis adalah:
 - a. Kurang nya kesadaran dan pengetahuan wajib pajak dalam membayar pajak
 - b. Factor perekonomian masyarakat yang kurang/ tidak mampu membayar pajak
 - c. Masih ada wajib pajak yang membelumbayar atau melunasi pajak terutangnya
 - d. Kurang efektif nya petugas desa dalam menjalankan tugasnya
 - e. Kurangnya SDM atau tenaga kerja diBAPENDA



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Upaya-upaya untuk mengatasi Hambatan-hambatan yang mempengaruhi tingkat Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan adalah:
 - a. Melakukan pembinaan dan monitoring untuk mendata objek pajak secara langsung
 - b. Pemerintah mengusahakan memberikan keringanan kepada wajib pajak yang perekonomiannya menengah kebawah
 - c. Memberikan sanksi kepada wajib pajak yang terlambat dalam membayarkan pajaknya
 - d. Melakukan pemeriksaan secara ketat dan rutin kepada Petugas dan perangkat desa untuk terus mengoptimalkan menjalankan ketertiban dalam membantu penerimaan PBB P-2 agar efektif
 - e. Pemerintah merekrut tenaga honorer yang disebut dengan tenaga adidaya

4.2 Saran

1. Sebaiknya BAPENDA kabupaten Bengkalis lebih meningkatkan penyuluhan kepada masyarakat / wajib pajak. Sehingga wajib pajak dapat membayar pajak tepat pada waktunya.
2. Untuk mengatasi hambatan-hambatan dalam penarikan PBB dapat dilakukan dengan cara antara lain :
 - a. Meningkatkan kinerja petugas agar lebih aktif memberikan pelayanan kepada wajib pajak
 - b. Memberikan pelayanan yang mudah dan tidak berbelit-belit kepada wajib pajak.



DAFTAR PUSTAKA

- Erly Suandy, 2017. *Hukum Pajak Edisi 7*. Jakarta:penerbit selemba empat
- Brotodiharjo, Santoso. 1998. *Ilmu hukum pajak*. Bandung:penerbit PT Refika Aditama
- Etty Muyassaroh, S.E. 2012. *Perpajakan Brevet A dan B*. Yogyakarta:penerbit Yustisia,
- Peraturan Daerah Kabupaten Bengkalis nomor 02 tahun 2018 dan nomor 3 tahun 2016
- Prof. Dr. Mardiasmo, MBA., Ak. 2018. *Perpajakan Edisi revisi tahun 2018*. Yogyakarta:penerbit Andi
- Widyaningsih, Astanti. 2015. *Hukum Pajak dan Perpajakan*. Bandung:penertbit Alfabeta Bandung
- <https://www.online-pajak.com/tentang-pajak/pajak-bumi-dan-bangunan> (diakses pada tanggal 13 juni 2021, 16:26)
- <https://news.ddtc.co.id/subjek-tarif-dan-dasar-pengenaan-pbb-27166> (diakses pada tanggal 13 juni 2021, 16:46)
- http://jdih.bengkaliskab.go.id/media/file/9548144667Nomor_2_-_2018.pdf (diakses pada tanggal 1 juli 2021, 16:44)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA KEPADA PEGAWAI DI BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BENGKALIS

1. Apakah Pajak Daerah pada tahun 2016-2020 sudah mencapai target yang ditetapkan?
2. Apa hambatan-hambatan pajak daerah tidak mencapai target?
3. Apakah Pajak Bumi dan Bangunan berpengaruh ke pendapatan asli daerah ?
4. Apa saja upaya yang dilakukan untuk meningkatkan penerimaan pajak daerah?
5. Apakah Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sudah Efektif?

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LAMPIRAN

1.1 Surat Izin Penelitian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
كلية العلوم الاقتصادية والاجتماعية
FACULTY OF ECONOMICS AND SOCIAL SCIENCES
Jl. H. R. Soebrantas No. 155 Km. 15 Tuahmadani Tampian - Pekanbaru 28293 PO Box 1400 Telp. 0761-562051
Fax. 0761-562052 Web: www.uin-suska.ac.id, E-mail : tekomsos@uin-suska.ac.id

UIN SUSKA RIAU

Nomor : Un.04/F.VII/PP.00.9/2923/2021
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Izin Penelitian

Pekanbaru, 11 Juni 2021 M
1 Zulqaidah 1442 H

Kepada
Yth. Kepala Kantor
Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Provinsi Riau
di Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat, disampaikan bahwa Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, atas nama :

Nama : Eka Putri Sumiyati
NIM. : 01870624343
Jurusan : D-III Perpajakan
Semester : VI (Enam)

bermaksud mengadakan penelitian dalam rangka menyelesaikan laporan penelitian dengan judul: "Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Di Kabupaten Bengkalis Riau Tahun 2019". Untuk itu kami mohon kiranya Saudara berkenan memberikan bantuan yang diperlukan kepada mahasiswa tersebut.

Demikianlah disampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Dekan,


Dr. Drs. H. M. Said HM, M.Ag, MM
196205171989031003



1.2 Surat Bimbingan Laporan Penelitian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
كلية العلوم الاقتصادية والاجتماعية
FACULTY OF ECONOMICS AND SOCIAL SCIENCES
 Jl. H. R. Soebrantas No. 155 Km. 15 Tuahmadani Tampan - Pekanbaru 28293 PO Box 1400 Telp. 0761-562051
 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : fekonso@uin-suska.ac.id

Nomor : Un.04/F.VII.I/PP.00.9/2922/2021
 Sifat : Biasa
 Lampiran : -
 Perihal : Bimbingan Tugas Akhir

Pekanbaru, 11 Juni 2021 M
 1 Zulqaidah 1442 H

Kepada
 Yth. **Putriana, S.E., M.M.**
 Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
 UIN Sultan Syarif Kasim Riau
 Pekanbaru

Assalamu'alaikum Wr. Wb.
 Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan kepada Saudara bahwa :

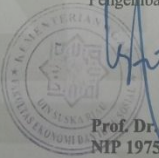
N a m a : Eka Putri Sumiyati
 NIM : 01870624343
 Jurusan : D-III Perpajakan
 Semester : VI (Enam)

adalah Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memenuhi syarat untuk menyelesaikan studi/menyusun laporan penelitian dengan judul: **"Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Sektor Perdesaan dan Perkotaan Di Kabupaten Bengkalis Riau Tahun 2019"**. Sehubungan dengan itu, kami menunjuk saudara sebagai pembimbing dalam menyelesaikan laporan penelitian mahasiswa tersebut di atas.

Demikianlah disampaikan, atas bantuan Saudara diucapkan terima kasih.

Wassalam

a.n Dekan,
 Wakil Dekan Bidang Akademik dan
 Pengembangan Lembaga



Prof. Dr. Hj. Leny Nofianti, MS, SE, M.Si, Ak, CA
 NIP 19751112 199903 2 001

Tembusan:
 Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau

UIN SUSKA RIAU

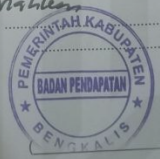
1.3 Surat Balasan Dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PEMERINTAH KABUPATEN BENGKALIS
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 Jalan Jend. Sudirman No. 022 Telp. (0766) 23576, 23578 Fax. (0766) 23581
BENGKALIS - 28712

LEMBAR DISPOSISI

| | |
|--|--|
| Surat dari : <i>DPMPDTP</i> No. Surat : <i>061/PPMPTSP-J4/V1/</i> Tgl. Surat : <i>2021/455. 24-06-2021</i> | Diterima Tgl : <i>24-06-2021</i> No. Agenda : <i>429</i> Sifat : <input type="checkbox"/> Sangat segera <input type="checkbox"/> Segera <input type="checkbox"/> Rahasia |
| Hal : <i>Rekomendasi</i> <i>Efektifitas Penerimaan pajak Bumi dan Bangunan di sektor Perdesaan dan Perkotaan Kab. Bengkalis Tahun 2019.</i> | |
| diteruskan Kepada Sdr : <input checked="" type="checkbox"/> Sekretaris <input type="checkbox"/> Kasubbag Umum dan Kepegawaian <input type="checkbox"/> Kasubbag Keuangan dan Perlengkapan <input type="checkbox"/> Kasubbag Penyusunan Program <input type="checkbox"/> Kabid Pendataan dan Pendaftaran <input type="checkbox"/> Kabid Pengalihan dan Keberatan <input type="checkbox"/> Kabid Pengendalian dan Pengembangan <input type="checkbox"/> Kabid Penerimaan dan Pembukuan | Dengan Hormat harap : <input type="checkbox"/> Tanggapan dan saran <input checked="" type="checkbox"/> Proses lebih lanjut <input type="checkbox"/> Koordinasikan/konfirmasikan |
| Catatan : <i>YH: Kebag. Umum & Kep</i> <i>- Taha langkah dan proses</i> <i>- Peramp. Selanj, untuk data analisis</i> <i>la UPT PBB-PL</i> <div style="text-align: right;"><i>20/08/21</i></div> | |



1.4 Surat Perizinan Dari Dinas Penanaman Modal Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bengkalis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PEMERINTAH KABUPATEN BENGKALIS
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU

Jalan : Antara No. Kode Pos : 28712
No. Telp/Fax : (0766) 23615 e-Mail : info@dpmpsp.bengkalis.go.id Website : dpmpsp.bengkalis.go.id

Bengkalis, 24 Juni 2021
Kepada :
Yth. Kepala Badan Pendapatan daerah
Kabupaten Bengkalis
di -
Tempat

Nomor : 061/DPMPPTSP-JU/VI/2021/455
Lampiran : -
Hal : Rekomendasi

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bengkalis, memperhatikan Surat Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau Nomor : 503/DPMPPTSP/NON IZIN-RISET/41931 tanggal 22 Juni 2021 perihal Pelaksanaan Kegiatan Riset/Pra Riset dan Pengumpulan Data Untuk Bahan Skripsi, dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : EKA PUTRI SUMIYATI
Alamat : Jl.AI-Muslihu Wonosari Timur RT.003 RW. 001
Kecamatan Bengkalis
NIM : 1870624343
Universitas : Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
Program Studi : Administrasi perpajakan
Jenjang : D3


Bermaksud mengadakan riset/prariset dalam rangka :
1. Judul :
"Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Di Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Bengkalis Tahun 2019".
2. Lokasi Penelitian :
Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkalis.
3. Penelitian ini berlangsung selama 6 (Enam) Bulan terhitung sejak tanggal rekomendasi ini dibuat.

Sehubungan hal tersebut untuk proses selanjutnya kami serahkan kepada Saudara, mengingat pada prinsipnya kami tidak keberatan terhadap penelitian yang bersangkutan sepanjang dipenuhinya ketentuan dan persyaratan yang berlaku.

Demikian disampaikan, untuk dapat dimaklumi dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Bengkalis
Pada tanggal : 24 Juni 2021

a.n. BUPATI BENGKALIS
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN BENGKALIS,



BASUKI RAKHMAD, AP, M.Si
Pembina Tk. I
NIP. 19750619 199503 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth. :
1. Kepala DPMPPTSP Provinsi Riau;
2. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Bengkalis;
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau;
4. Yang Bersangkutan.



BIOGRAFI PENULIS



Eka Putri Sumiyati lahir Di Bengkalis pada tanggal 12 maret 2001 yang merupakan anak pertama dari 2 bersaudara yang dilahirkan oleh pasangan Bapak Alm Sodikin dan Ibu Evi Susanti. Penulis mengawali pendidikan pada TK (Taman Kanak-kanak) Di TK Muhammadiyah Kabupaten Bengkalis pada tahun 2005-2006. Setelah itu penulis melanjutkan Sekolah Dasar di SD Aisyah Kabupaten Bengkalis pada tahun 2006-2012. Selanjutnya penulis melanjutkan pendidikan kejenjang Madrasah Tsanawiyah Negeri Di MTSN 1 Bengkalis Kabupaten Bengkalis pada tahun 2012-2015. Selanjutnya penulis melanjutkan Sekolah Menengah Atas di SMAN 2 Bengkalis Kabupaten Bengkalis pada tahun 2015-2018. Dan selanjutnya penulis melanjutkan pendidikan di Universitas Negeri Sultan Syarif Kasim Riau di Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial dengan mengambil Jurusan Diploma III Administrasi Perpajakan Pada tahun 2018-2021. Penulis melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL). Di Restoran Daerah Kabupaten Bengkalis selama 3 bulan. Yaitu pada bulan juni ampai dengan bulan Agustus 2019. Untuk menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau ini maka penulis mengajukan judul tugas akhir dengan judul “ **Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Bengkalis Riau Tahun 2019**”.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.