



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)

**Program Studi DIII Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau**

ANRIMALO RESAL

01676102398



UIN SUSKA RIAU

PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2021



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Anrimalo Resal
Nomor Induk Mahasiswa : 01676102398
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Ilmu Sosial/D3 Perpajakan
Judul Skripsi/Tugas Akhir : Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Kepulauan Meranti
Dosen Pembimbing : Alchudri, SE, MM. CPA. Ak

DISETUJUI OLEH

DOSEN PEMBIMBING

ALCHUDRI, SE, MM. CPA. Ak
NIP. 19721125 200710 1 002

MENGETAHUI

DEKAN

Dr. Hj. Mahyarni, SE, MM
NIP. 19700826 199903 2 001

KETUA JURUSAN

SAHWITRI TRIANDANI, SE, M.Si
NIP. 19820806 200604 2 002

- Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Animalo Resal
Nomor Induk Mahasiswa : 016761023988
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Ilmu Sosial/D3 Perpajakan
Semester : X (Sepuluh)
Judul Skripsi/Tugas Akhir : Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Kepulauan Meranti
Tanggal Ujian : 13 JULI 2021

DISETUJUI OLEH

KETUA PENGUJI

SAHWITRI TRIANDANI, SE, M.Si
NIP. 19820806 200604 2 002

MENGETAHUI

PENGUJI I

ARI NURWAHIDAH, SE, MM
NIP. 19780105 200710 2 002

PENGUJI II

Dr. Muhammad April, SH, M, Hum
NIP. 130 712 072

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang menjiplak, menyalin atau seluruhnya atau tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penerjemahan atau terjemahan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH DI KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI**

OLEH:

ANRIMALO RESAL

NIM. 01676102398

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah di kabupaten kepulauan meranti. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kabupaten Kepulauan Meranti selama 3 tahun atau periode 2017-2019 masih bersifat fluktuatif atau naik turun, di mana pada tahun 2017 jumlah wajib pajak yaitu sebesar 50.783 dengan jumlah realisasi PBB nya sebesar 1,4M lebih besar di bandingkan 2018 yang jumlah wajib pajaknya sebesar 51.636 dengan jumlah realisasi PBB nya sebesar 1,2M, sedangkan 2018 realisasinya lebih rendah dibandingkan 2019 yang jumlah wajib pajaknya sebesar 51.403 dengan jumlah realisasi PBB nya sebesar 1,9M.(2)Sedangkan realisasi pendapatan asli daerah(PAD) juga bersifat fluktuatif atau naik turun. Hal ini terjadi karena jumlah Wajib Pajak yang berubah-ubah setiap tahunnya; (3) Kontribusi yang diberikan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan asli daerah masih kurang setiap tahun yang diteliti. Kurangnya kontribusi ini dikarenakan pengoptimalan Pajak Bumi dan Bangunan belum maksimal, banyak wajib pajak belum mengetahui akan pentingnya membayar pajak, wajib pajak masih melakukan penunggakan pembayaran, pemberian sanksi belum optimal, dan pendataan ulang wajib pajak perlu dilakukan lagi .

Kata Kunci: *Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRACT

CONTRIBUTION OF LAND AND BUILDING TAX ON REGIONAL ORIGINAL INCOME IN MERANTI ISLANDS DISTRICT

By : ANRIMALO RESAL

Nim : 01676102398

This study aims to determine how the contribution of land and building taxes to local revenue in the Meranti Islands Regency. The results showed that: (1) Land and Building Tax (PBB) receipts in Meranti Islands Regency for 3 years or the 2017-2019 period were still fluctuating or up and down, where in 2017 the number of taxpayers was 50,783 with the amount of PBB realization This amount is 1.4M, which is bigger than 2018 where the number of taxpayers is 51,636 with the total realization of PBB of 1.2M, while in 2018 the realization is lower than 2019 where the number of taxpayers is 51,403 with the realization of PBB amounting to 1.9M.(2) While the realization of regional original income (PAD) is also fluctuating or fluctuating. This happens because the number of taxpayers changes every year; (3) The contribution provided by the Land and Building Tax to the regional original income is still lacking every year under investigation. This lack of contribution is because the optimization of Land and Building Tax has not been maximized, many taxpayers do not know the importance of paying taxes, taxpayers are still in arrears in payments, the imposition of sanctions is not optimal, and taxpayer data collection needs to be done again.

Keywords: *Contribution, Land and Building Tax, Local Revenue*

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur kepada Allah subbhanallahu wa ta'ala atas rahmat dan karunia yang diberikan – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Kepulauan Meranti”**. Shalawat dan salam untuk uswah kita Rasulullah SAW, semoga syafa'at - Nya nanti akan kita peroleh. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai gelar akademik Ahli Madya (A.Md) pada **Jurusan D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau**.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kelemahannya. Untuk itu penulis menerima dengan senang hati segala kritikan dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam menyelesaikan perkuliahan dan menyusun Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat dukungan dari berbagai pihak, baik moril maupun materil. Untuk itu penulis mengucapkan ribuan terima kasih yang tak terhingga kepada Orang tua tercinta yang memberikan nasehat, didikan, pesan, pelajaran hidup, doa, tangisan, dan tetesan keringatnya hingga anaknya Anrimalo Resal dapat merasakan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

nikmatnya menuntut ilmu dan akhirnya dapat menyelesaikan studi ini dengan baik. Ucapan terima kasih takkan cukup dalam peluh dan do'anya, untuk perhatiannya dan kasih sayangnya yang akan selalu dirindukan.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Khairunnas Rajab, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau beserta pembantu Rektor I, II dan III yang telah memberi waktu kepada penulis untuk menuntut ilmu di perguruan tinggi ini.
2. Bapak Dr. Mahyarni, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial beserta pembantu Dekan I, II, III yang memfasilitasi dengan kebijakan-kebijakannya.
3. Ibuk Sahwitri Triandani, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan DIII Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial.
4. Bapak Al Chudri, SE, MM. CPA. Ak selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan nasehat, motivasi, serta membantu dalam perbaikan kesalahan-kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir ini.
5. Semua pendidik yang penulis hormati, para Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan ilmu yang tidak dapat dinilai dengan materi.
6. Kepada segenap jajaran staff Kantor Pelayanan Pajak Pratama Bengkalis yang telah memberikan banyak bantuan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Kepada sahabat terbaik penulis yang telah memberikan semangat dan dorongan dalam berjuang menyelesaikan Tugas Akhir ini.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
8. Kepada teman-teman D3 Administrasi Perpajakan, terkhusus untuk teman-teman di kelas A yang telah mewarnai hari-hari penulis dikelas dan memberikan semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Kepada teman-teman di Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) Komisariat FEKONSOS yang telah bersedia bertukar pikiran dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
10. Kepada Puja Nila Krisna yang selalu senantiasa menguatkan hati dan pikiran dalam menyelesaikan TA ini.
11. Dan kepada Semua pihak yang karena keterbatasan tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut andil selama penulisan TA ini. Semoga Allah SWT membalas segala ketulusan dan budi baik yang telah diberikan. Aamiin Ya Rabbal 'alamin.

Semoga semua bantuan, dukungan dan doa yang telah diberikan menjadi amal baik yang akan mendapatkan balasan dari Allah subbhanallahu wa ta'ala berupa pahala. Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna dan dapat dimanfaatkan sebaik-baiknya oleh pihak-pihak yang membutuhkan.

Pekanbaru, Juli 2020

Penulis

Anrimalo Resal
01676102398

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.4 Metode Penelitian	5
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB II GAMBARAN UMUM	
2.1 Sejarah Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti.....	10
2.2 Visi Dan Misi Kantor Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti	11
2.2.1 Visi.....	11
2.2.2 Misi	11
2.3 Struktur Organisasi	13
2.4 Uraian Tugas.....	14
2.4.1 Kepala Badan	14
2.4.2 Sekretaris	14
2.4.3 Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah	15
2.4.4 Bidang Pajak dan Retribusi Daerah	16

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.4.5 Bidang Pengelola PBB dan BPHTB	19
--	----

BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

3.1 Tinjauan Teori	21
3.1.1 Pengertian Pajak	21
3.1.2 Pengertian Wajib Pajak	22
3.1.3 Ciri-ciri Pajak	23
3.1.4 Fungsi Pajak	24
3.1.5 Jenis Pajak.....	26
3.1.6 Azaz Pemungutan Pajak	28
3.1.7 Sistem Pemungutan Pajak.....	28
3.1.8 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	29
3.1.9 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	32
3.1.10 Subyek Pajak Bumi dan Bangunan	33
3.1.11 Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	33
3.1.12 Cara Menghitung Pajak bumi dan bangunan.....	36
3.1.12 Pendapatan Asli Daerah.....	36
3.1.13 Pajak Dalam Islam	40
3.2 Tinjauan Praktek.....	43
3.2.1 Tinjauan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti.....	43
3.2.2 Kendala-Kendala yang Dihadapi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti dalam Tinjauan Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah	47
3.2.3 Upaya-upaya Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti Dalam	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Peningkatan Pendapatan Asli Daerah dari Sektor Pajak Bumi dan Bangunan	47
--	----

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan dan Saran	49
4.2 Kendala dan Saran	50

DAFTAR PUSTAKA



UIN SUSKA RIAU

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Realisasi PAD di Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2017-2019	4
Tabel 1.2	Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2017-2019	5
Tabel 3.1	Tingkat Kontribusi PBB Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) 2017-2019	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti	13
------------	--	----



UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Suatu negara dianggap maju, jika mampu membangun negaranya baik dari segi fisik yaitu pembangunan, maupun non fisik yaitu pembangunan kesejahteraan rakyat. Indonesia terkenal sebagai suatu negara yang kaya akan sumber daya alam, maka dalam melaksanakan pembangunan, sumber daya itu harus digunakan secara rasional dalam pelaksanaan pembangunan. Dalam struktur pendapatan negara Indonesia mempunyai banyak penerimaan dari berbagai sektor diantaranya adalah sektor Minyak dan Gas serta Non Minyak dan Gas (contohnya adalah penerimaan dari sektor pajak, retribusi, hibah, dll). Kedua sektor tersebut mempunyai peranan yang sangat strategis dan komponen terbesar serta sumber utama penerimaan dalam negeri untuk menopang pembiayaan penyelenggaraan pemerintah dan pembangunan nasional. Untuk itu dibutuhkan partisipasi aktif segenap lapisan masyarakat dalam memikul beban pembangunan, maupun dalam pertanggungjawaban atas pelaksanaan pembangunan, yang diwujudkan dengan ke ikut sertaan dan kegotong-royongan dalam pembangunan nasional, untuk mewujudkan masyarakat yang adil dan makmur.

Pajak merupakan perwujudan dari pengabdian dan peran serta wajib pajak untuk secara langsung dan bersama-sama ikut melaksanakan kewajiban

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

perpajakan yang diperlukan untuk pembiayaan negara dan pembangunan nasional. Tanggung jawab atas pelaksanaan pemungutan pajak sebagai cermin kewajiban masyarakat itu sendiri. Pemerintah, dalam hal ini aparat perpajakan sesuai dengan fungsinya berkewajiban melakukan pembinaan, pelayanan, dan pengawasan terhadap pemenuhan kewajiban perpajakan berdasarkan ketentuan yang digariskan dalam peraturan perundang-undangan perpajakan.

Negara Republik Indonesia adalah negara hukum yang berdasarkan Pancasila dan Undang-undang dasar 1945 yang menjunjung tinggi hak dan kewajiban setiap orang, oleh karena itu menempatkan perpajakan sebagai salah satu perwujudan kewajiban kenegaraan dalam rangka kegotong-royongan nasional dan pembiayaan negara.

Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan negara yang sangat penting artinya bagi pelaksanaan dan peningkatan pembangunan nasional, yang merupakan pengamalan pancasila yang bertujuan untuk meningkatkan kemakmuran dan kesejahteraan masyarakat. Dengan demikian sistem perpajakan terus disempurnakan, pemungutan pajak diintensifkan, dan aparat perpajakan/pengelola juga harus semakin mampu dan bersih sehingga dapat mewujudkan peran yang besar dalam pembangunan nasional.

Berdasarkan kewenangan pemungutannya, di Indonesia pajak dapat dibagi menjadi pajak pusat dan pajak daerah. Pajak pusat merupakan pajak yang pemungutannya dan pengelolannya dilakukan oleh pusat, sedangkan pajak daerah merupakan pajak yang dikelola oleh pemerintah daerah baik provinsi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

maupun kabupaten atau kota yang berguna untuk menunjang penerimaan pendapatan asli daerah. Salah satu jenis pajak daerah adalah pajak bumi dan bangunan, yang merupakan pajak atas tanah dan bangunan, baik yang dimiliki, diperoleh kemanfaatannya maupuun dikuasai. Dasar hukumnya adalah Undang-undang nomor 12 tahun 1985 yang telah diubah menjadi Undang-undang nomor 12 tahun 1994 dan yang terakhir adalah Undang-undang noomor 28 tahun 2009 tentang pajak bumi dan bangunan (Rima Adelina, 2013).

Dengan adanya pembayaran pajak tersebut dapat menjadi sumbangsih yang sangat besar terhadap Pendapatan Asli Daerah (**PAD**) khususnya pendapatan daerah Kabupaten Kepulauan Meranti. Selain dari pajak sumber pendapatan daerahh juga berasal dari dana perimbangan yang merupakan sumber bagi hasil penerimaan dari pajak bumi dan bangunan. Akan tetapi permasalahan yang dialami daerah pada umumnya berkaitan dengan penggalian sumber-sumber pajak dan retribusi daerah yang merupakan salah satu komponen dari **PAD** masih belum memberikan kontribusi signifikan terhadap penerimaan daerah secara keseluruhan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Tabel 1.1

Realisasi PAD di Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2017-2019

No	Tahun	Target	Realisasi	Persentase
1	2017	70.300.000.000	49.210.000.000	70%
2	2018	81.160.000.000	42.825.002.197	53%
3	2019	94.000.000.000	81.780.000.000	87%
4.	2020	98.200.000.000	86.330.000.000	88%

Sumber: Kantor BPPRD bidang PBB Kabupaten Kepulauan Meranti tahun 2021

Dari tabel di atas dapat dilihat bahwa realisasi **PAD** pada Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah (**BPPRD**) Kabupaten Kepulauan Meranti masih belum optimal dan belum ada yang mencapai target atau belum ada yang mencapai 100%.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Tabel 1.2

Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2017-2019

No	Tahun	Target (Rp)	Realisasi (Rp)	Peningkatan dari Tahun Sebelumnya (Rp)	Persentase
1.	2017	Rp.2.000.000.000	Rp.1.452.912.703	-	-
2.	2018	Rp.2.000.000.000	Rp.1.291.417.235	-Rp.161.495.468	65%
3.	2019	Rp.2.000.000.000	Rp.1.967.576.295	Rp.676.159.060	98%
4.	2020	Rp.2.500.000.000	Rp.2.196.399.201	Rp.228.822.906	88%

Sumber : Kantor BPPRD bidang PBB Kabupaten Kepulauan Meranti tahun 2021

Dari tabel di atas dapat dilihat bahwa realisasi penerimaan pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti tersebut belum optimal dan belum mencapai target karena dari tahun ke tahun masih mengalami naik turun dan belum mencapai 100%.

Berdasarkan pemaparan di atas maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian tentang : **"KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI"**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang masalah di atas, maka penulis merumuskan permasalahannya yaitu :

1. Bagaimana Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kepulauan Meranti?
2. Berapa besar kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan asli daerah di Kabupaten Kepulauan Meranti?

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Tujuan penelian ini adalah Untuk mengetahui kontribusi **PBB** terhadap **PAD** di kabupaten kepulauan meranti.

2. Manfaat Penelitian

- a. Bagi Mahasiswa, Penelitian ini dapat dijadikan sumbangan pemikiran atau studi banding bagi mahasiswa atau pihak yang melakukan penelitian yang sejenis. Disamping itu, guna meningkatkan keterampilan, memperluas wawasan yang akan membentuk mental mahasiswa sebagai bekal memasuki lapangan kerja.

Sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar diploma pada Fakultas Ekonomi dan ilmu sosial di UIN SUSKA RIAU , dan juga menambah pengetahuan dan pengalaman penulis agar dapat menambah

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan mengembangkan ilmu yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan.

- b. Bagi Dinas, Dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan pemerintah Kabupaten Kepulauan Meranti untuk menunjang efektifitas dan efisiensi dalam kegiatan pengelolaan **PBB** serta **PAD**.

1.4 Metode Penelitian

1. Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan di Kantor BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti, Penelitian dilakukan pada bulan April tahun 2020 sampai selesai

2. Jenis dan Sumber Data

Data Sekunder adalah yang di peroleh dari BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti dan juga dari sumber lain yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti, dalam bentuk catatan, buku-buku dan sebagainya.

3. Metode Pengumpulan Data

Dalam metode ini penulis melakukan penelitian dengan wawancara langsung kepada pegawai yang bersangkutan tentang kontribusi **PBB** terhadap **PAD** di kantor **BPPRD** Kabupaten Kepulauan Meranti.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Wawancara yang dimaksud diatas adalah tanya jawab dengan seseorang (pejabat dana tau sebagainya) yang diperlukan untuk dimintai keterangan atau pendapatannya mengenai suatu hal, untuk dimuat dalam penelitian ini.

4. Analisis Data

Mengunakan metode deskriptif yaitu mengolah data-data yang telah didapat dan membandingkan masalah teori dan praktek dengan ketentuan tertentu, sehingga dapat di tarik kesimpulannya.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika tugas akhir merupakan garis besar penyusunan yang bertujuan untuk mempermudah jalan pikiran dalam memahami keseluruhan tugas akhir yaitu sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini merupakan bab yang berisi latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan pemanfaatan penelitian, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang gambaran umum lokasi penelitian yang meliputi sejarah singkat BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti, Visi dan Misi BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti, struktur organisasi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti, tugas pokok setiap seksi/unit kerja BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti.

BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Penulis menguraikan gambaran data mengenai bagaimana Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di BPPRD Kabupaten Kepulauan Meranti

BAB IV : PENUTUP

Bab ini merupakan penutup yang berisikan tentang kesimpulan dari hasil penelitian serta saran-saran yang diperlukan.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM

2.1 Sejarah Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti

Kantor Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah terletak di Jl. Banglas Selatpanjang Timur Kabupaten Kepulauan Meranti. Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Selatpanjang adalah salah satu kantor administrasi pajak di Daerah Selatpanjang. Waktu beroperasi mulai senin hingga rabu dari pukul 07.30 pagi hingga 16.00 petang dan pada hari kamis dan jum'at pukul 07:30 pagi hingga 16:30 petang. Kantor perpajakan ini tersedia untuk formulir pelaporan, pendaftaran NPWP, pembayaran Pajak dan Retribusi Daerah, pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan, dan jasa kewajiban pajak lainnya. Tugas badan pengelola pajak dan retribusi daerah kabupaten kepulauan meranti ini menyelenggarakan tugas-tugas dan kewenangan-kewenangan pemerintah daerah dalam bidang pendapatan daerah, yang pelaksanaannya disesuaikan dengan peraturan perundangan yang berlaku serta garis-garis kebijakan yang diterapkan oleh pemerintah pusat dan pemerintah daerah. Pada awalnya susunan organisasi kantor ini terdiri dari unsur pembantu pimpinan adalah kepala bagian, kepala sub bagian, dan kepala seksi. Pada saat ini Badan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti dikepalai oleh Ery Suhairi, S.Sos.

2.2 Visi dan Misi Kantor Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti.

2.2.1 Visi

Visi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti adalah “Melaksanakan Urusan Pemerintahan Daerah Berdasarkan Asas Otonomi dan Pembantuan Dibidang Pajak dan Retribusi Daerah”.

2.2.2 Misi

Sedangkan misi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti yaitu:

1. Meningkatkan perumusan kebijakan teknis dibidang pajak dan retribusi daerah;
2. Meningkatkan penyelenggaraan kebijakan pemerintah dan pelayanan umum dibidang pajak dan retribusi daerah;
3. Meningkatkan pembinaan dan pelaksanaan tugas dibidang pajak dan retribusi daerah;
4. Meningkatkan pelaksanaan tugas lain yang diberikan oleh Bupati sesuai dengan tugas dan fungsinya.

5. Meningkatkan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan pelaksanaan tugas dukungan teknis sesuai dengan bidang pengelola pajak dan retribusi daerah.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

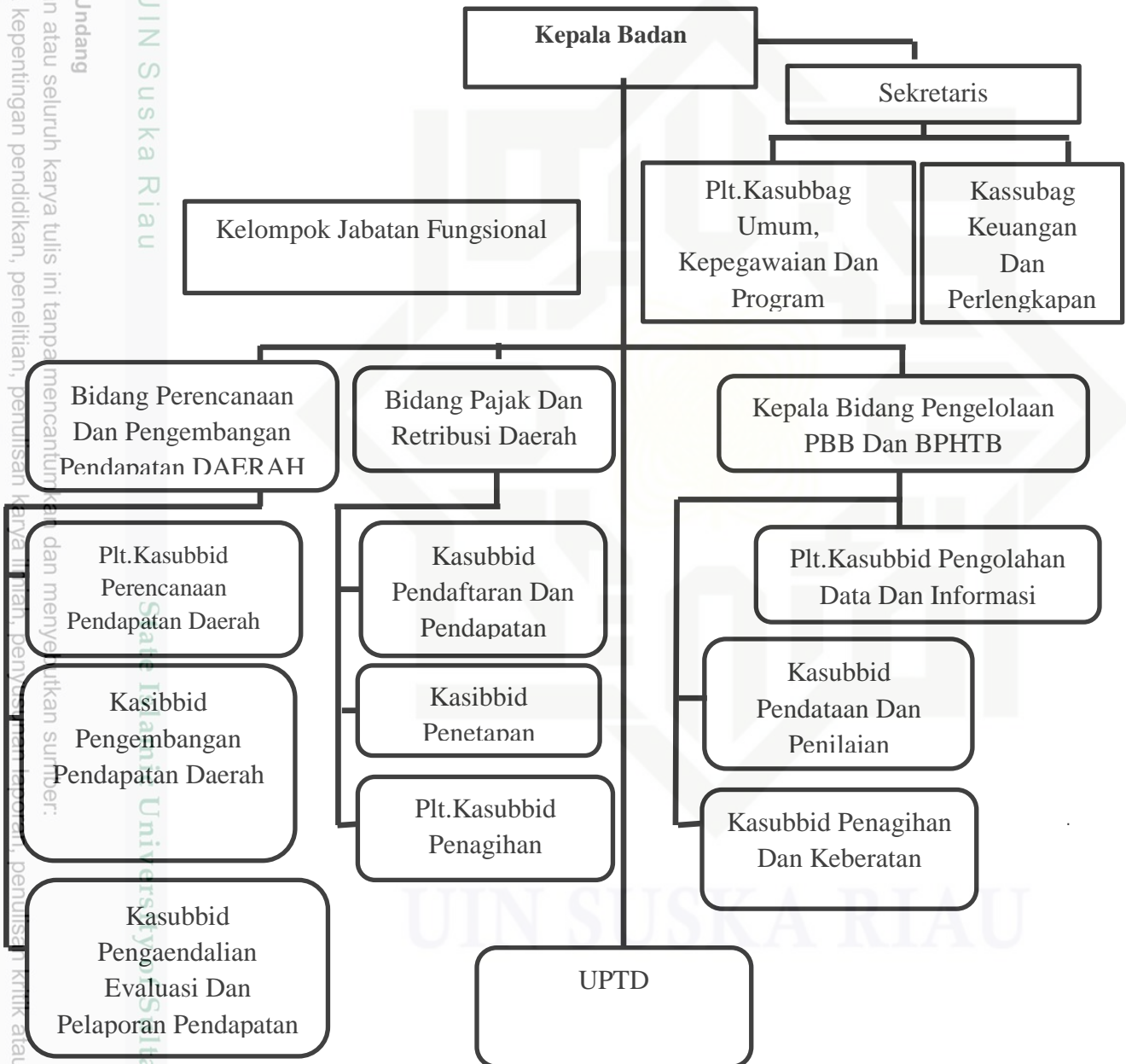
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



2.3 Struktur Organisasi

Gambar 2.1

Struktur Organisasi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sumber: Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti.

2.4 Uraian Tugas

Struktur Organisasi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Selatpanjang Timur Kabupaten Kepulauan Meranti yang merupakan penjabaran dari tugas pokok dan fungsinya terdiri dari :

2.4.1 Kepala badan

Kepala Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Mempunyai tugas membantu Bupati melaksanakan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah kabupaten dan tugas pembantuan yang ditugaskan kepada daerah kabupaten pada bidang pengelola pajak dan retribusi daerah.

2.4.2 Sekretaris

Sekretaris mempunyai tugas mengkoordinasikan bidang-bidang, perumusan, Umum, Kepegawaian, perencanaan program, evaluasi, pelaporan dan administrasi Keuangan dan Perlangkapan.

Susunan Organisasi Sekretariat, terdiri dari :

1. Sub Bagian Umum, Kepegawaian dan Program yang mempunyai tugas menyiapkan bahan-bahan bimbingan, kegiatan, pedoman dan petunjuk teknis serta layanan di bagian Umum dan kepegawaian meliputi penyelenggaraan urusan surat menyurat, kearsipan, hubungan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

masyarakat dan melaksanakan sebagian tugas sekretaris dalam menghimpun dan menyiapkan bahan perencanaan, program, kebijakan, pengendalian, monitoring dan evaluasi serta pelaporan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

2. Sub Bagian Keuangan dan Perlengkapan. Sub Bagian Keuangan dan Perlengkapan mempunyai tugas menyiapkan bahan-bahan bimbingan, kebijakan, pedoman, dan petunjuk teknis serta layanan di bagian keuangan dan perlengkapan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

2.4.3 Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah

Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Badan yaitu:

1. Pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah;
2. Pelaksanaan verifikasi data ketetapan pajak dan retribusi daerah dan data realisasi pemungutan pajak dan retribusi daerah
3. Melakukan kajian penghitungan potensi pajak dan retribusi daerah;
4. Menyusun metode penagihan pendapatan asli daerah.

Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah, terdiri dari :

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Sub bidang Perencanaan Pendapatan Daerah yang mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah. Di antara nya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja Sub Bidang Perencanaan Pendapatan Daerah.
2. Sub Bidang Pengembangan Pendapatan Daerah mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah. Diantara nya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja Sub Bidang Pengembangan Pendapatan Daerah.
3. Sub Bidang Pengendalian, Evaluasi dan Pelaporan Pendapatan mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pendapatan Daerah. Diantaranya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja Sub Bidang Pengendalian, Evaluasi dan Pelaporan Pendapatan Daerah.

2.4.4 Bidang Pajak Dan Retribusi Daerah

Bidang Pajak dan Retribusi Daerah mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Badan. Tugas bidang Pajak dan Retribusi Daerah diantaranya adalah:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Penyusunan rencana kerja bidang Pajak dan Retribusi Daerah;
2. Penyusunan Kebijakan Pajak dan Retribusi Daerah;
3. Penyusunan draft Perda Pajak dan Retribusi Dearah Daerah;
4. Penyusunan Standar Operasional Prosedur (SOP) Pendaftaran, pendataan, penetapan dan penagihan Wajib Pajak dan Wajib Retribusi;
5. Menerbitkan Surat Ketetapan Pajak Daerah (SKPD) dan Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD);
6. Mengoreksi dan menandatangani Surat Ketetapan pajak/Retribusi Daerah, Surat Keterangan Pajak Daerah Kurang Bayar (SKPDKB), Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar Tambahan (SKPDBT), Surat Ketetapan Pajak Daerah Nihil (SKPDDN) dan Surat Tagihan Pajak/Retribusi Daerah Sesuai Ketentuan;
7. Menghimpun dan membukukan seluruh Surat Ketetapan Pajak Daerah dan Surat Ketetapan Retribusi Daerah jenis tertentu dalam Buku Register SKPD/SKRD Tahunan;
8. Menerima dan menindaklanjuti surat keberatan atau permohonan keringanan dari Wajib Pajak atas penetapan dan penagihan perhitungan pajak;
9. Menyiapkan dan mengarsipkan surat yang berhubungan dengan penetapan;

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

10. Menyusun dan memelihara Daftar Induk Wajib Pajak dan Wajib Retribusi Daerah;
11. Menyampaikan SKPD dan SKRD kepada wajib pajak dan wajib retribusi;
12. Melakukan penagihan pajak dan retribusi kepada wajib pajak dan wajib retribusi;
13. Menyiapkan dan mengarsipkan surat yang berhubungan dengan penagihan;
14. Menghitung piutang pajak dan piutang retribusi berdasarkan nomor, nama, nilai dan alamat wajib pajak dan wajib retribusi; dan

Bidang Pajak Dan Retribusi Daerah terdiri dari:

1. Sub Bidang Pendaftaran dan Pendataan yang mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Pajak dan Retribusi Daerah. Diantanya adalah sebagai penyusunan rencana kerja bidang sub bidang pendaftaran dan pendataan.
2. Sub Bidang Penetapan mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Pajak dan Retribusi Daerah. Diantaranya adalah sebagai penyusunan rencana kerja sub bidang penetapan.
3. Sub Bidang Penagihan dipimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang, mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Bidang Pajak dan Retribusi. Diantaranya adalah sebagai penyusunan rencana kerja sub bidang penagihan.

2.4.5 Bidang Pengelola PBB dan BPHTB

Bidang Pengelolaan PBB dan BPHTB dipimpin oleh seorang Kepala Bidang mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Badan.

Tugas bidang Pengelola PBB dan BPHTB adalah:

1. Pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja bidang pengelolaan PBB dan BPHTB;
2. Penyusunan draft sistem dan prosedur pengelolaan PBB dan BPHTB;
3. Penyusunan draft surat edaran kepala daerah tentang pembayaran pengelolaan PBB dan BPHTB tepat waktu;
4. Penyusunan draft sistem operasional prosedur (SOP) bidang pengelolaan PBB dan BPHTB.

Bidang PBB dan BPHTB terdiri dari:

1. Sub Bidang Pendataan dan Penilaian dipimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang PBB dan BPHTB. Diantaranya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja sub bidang pendataan dan penilaian.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Sub Bidang Pengolahan Data dan Informasi dipimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang, mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang PBB dan BPHTB. Diantara nya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja sub bidang pengolahan data dan informasi.
3. Sub Bidang Penagihan dipimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang, mempunyai tugas membantu dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang PBB dan BPHTB. Diantaranya adalah sebagai pengumpulan dan pengolahan data untuk penyusunan rencana kerja sub bidang penagihan dan keberatan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan dan Saran

Dari hasil pembahasan pada tinjauan praktek, penulis dapat menarik kesimpulan akan pokok permasalahan yang telah dirumuskan sebelumnya, maka dapat diberikan kesimpulan:

1. Tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti pada tahun 2017 S.D tahun 2019 berkisar 2,4% S.D 3%. Ini membuktikan bahwa tingkat kontribusi Paja Bumi dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kepulauan Meranti masih sangat rendah.
2. Jumlah Wajib Pajak mengalami kenaikan pada tahun 2018 namun mengalami penurunan pada tahun 2019
3. Kenaikan/Penurunan Pajak Bumi dan Bangunan searah dengan kenaikan/penurunan Pendapatan Asli Daerah
4. Di tahun 2018, terjadi kenaikan tarif, namun jumlah Pajak Bumi dan Bangunan mengalami penurunan dari tahun 2017, berkemungkinan realisasi kenaikan tarif berlaku di tahun 2019, di mana Pajak Bumi dan Bangunan mengalami kenaikan dari tahun 2018

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2 Kendala dan Saran

1. Kendala yang dihadapi Badan Pendapatan Pajak dan Retribusi Daerah dalam hal ini adalah, wajib pajak belum mengetahui akan pentingnya membayar pajak, wajib pajak masih melakukan penunggakan pembayaran, pemberian sanksi belum optimal, dan pendataan ulang wajib pajak perlu dilakukan lagi.
2. Upaya yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Pajak dan Retribusi Daerah dari sekto Pajak Bumi dan Bangunan sebaiknya adalah melakukan sosialisasi, meningkatkan Sumber Daya Manusia, memberikan sanksi sesuai Peraturan Daerah, melakukan pendataan ulang wajib pajak.



DAFTAR PUSTAKA

Al-Quran surat An Nisa ayat 29

Adelina, Rima, "Analisis Efektifitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Terhadap Pendapatan Daerah Di Kabupaten Gresik". Di tulis dalam jurnal *Ekonomi dan studi pembangunan* Vol 1, Nomor 2, 2013

Diana Sari. 2013. *Konsep Dasar Perpajakan*. Bandung: Refika Aditama

Gusfahmi. 2007. *Pajak Menurut Syariah*. Jakarta : Raja Grafindo Persada

Karim, A. (2014). *Ekonomi Makro Islam*. Jakarta: Rajawali Pers

Mardiasmo. 2016. *Perpajakan Edisi Terbaru*. Yogyakarta: Andi.

Narnia, dkk, "Analisis Kontribusi Pajak Parkir Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang". *Laporan Hasil Penelitian*. Palembang: STIE MDP, 2012

Siti Kurnia. 2010. *Perpajakan Indoneia*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Siti Resmi. 2017. *Perpajakan: Teori dan Kasus Edisi 10 Buku 1*. Jakarta: Salemba Empat

Undang-Undang No.6 Tahun 1983 tentang ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang No.16 Tahun 2000, dan kemudian diubah kembali dalam Undang-Undang No.28 tahun 2007(selanjutnya disebut Undang-Undang KUP)

Wirawan B.ilyas. 2010. *Hukum Pajak*. Jakarta: Salemba Empat

Marihot Siahaan. 2010. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Edisi Revisi*. Jakarta : Rajawali Pers

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis atau hanya untuk keperluan pengajaran, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pengajaran, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BIOGRAFI PENULIS

Anrimalo Resal lahir di Pekanbaru, 12 Juni 1997 yang merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara yang dilahirkan pasangan Bapak Syamsul Siregar dan Ibu Mariani Harahap.

Pendidikan yang ditempuh penulis adalah SD Negeri 026 Pekanbaru, dan lulus pada tahun 2010, kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke SMPN 023 Pekanbaru, lulus pada tahun 2013, setelah itu penulis melanjutkan pendidikan di SMAN 012 dan lulus pada tahun 2016.

Selanjutnya pada tahun 2016 penulis melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial dengan jurusan D3 Administrasi Perpajakan. Untuk menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau ini maka penulis mengajukan judul Tugas Akhir dengan judul: **“Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kepulauan Meranti”**. Penulis dinyatakan lulus pada sidang munaqasyah pada atanggal 13 Juli 2021 dengan hasil yang cukup memuaskan dan berhak menyandang gelar (A.Md).