

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

**“PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN IJARAH MULTIJASA PADA
BSI KC PEKANBARU ARIFIN AHMAD”**

*Disusun Dan Dianjurkan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya (A.Md) Pada Program Studi Diploma III Akuntansi Fakultas
Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Sultan Syarif Kasim Riau.*



OLEH:

WAHYU SAPUTRA

NIM. 01870424236

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

UIN SUSKA RIAU

2021



LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : WAHYU SAPUTRA
 NIM : 01870414028
 PROGRAM STUDI : D-III AKUNTANSI
 JUDUL : PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN IJARAH
 MULTIJASA PADA BSI KC PEKANBARU ARIFIN
 AHMAD

Setelah kami teliti dan memberikan bimbingan sebagaimana mestinya, maka kami berpendapat bahwa tugas akhir ini disetujui.

Pekanbaru, 13 Juli 2021

DISETUJUI OLEH

Pembimbing

Harkaneri, S.E.Ak, M.S.A

NIP : 198108172006042007

MENGETAHUI

DEKAN

Hj. Mahvarhi, SE, MM

NIP : 19700826 199903 2 001

KETUA JURUSAN

Faiza Muklis, SE, M.Si, Ak

NIP : 19741108 200003 2 004

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN IJARAH MULTIJASA PADA BSI KC PEKANBARU ARIFIN AHMAD

OLEH : WAHYU SAPUTRA

Penelitian ini dilakukan pada BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana prosedur pemberian yang diberikan oleh BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad serta apakah akad ijarah multijasa di BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad sudah berjalan sesuai dengan syariat islam. Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah Deskriptif Kualitatif dengan data sekunder dan primer. Hasil penelitian tentang prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa yaitu Bank membiayai dana yang diperlukan oleh nasabah seperti biaya pendidikan, biaya berobat, biaya pernikahan, kemudian nasabah memberikan bukti pembayaran tersebut ke pihak bank sebelum adanya transaksi pembayaran, lalu bank membantu untuk pembiayaan yang dibutuhkan oleh nasabah tersebut, kemudian bank meminta ujarah/fee atau keuntungan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak sesuai dengan akad dan penerapan prosedur pemberian ijarah multijasa pada BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad sudah sesuai dengan ketentuan syariat islam.

Kata kunci : Prosedur Pemberian Ijarah Multijasa Syariah



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang mana berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan baik. Shalawat serta salam tidak lupa pula penulis ucapkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang menjadi suri tauladan bagi umat Islam sehingga dengan Lafaz Allahuma Shalli'Ala Muhammad Wa'alaali Muhammad. Semoga shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW dan para sahabat-sahabatnya dan semoga kita tergolong kepada orang-orang ahli surga, Aamiin.

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti ujian tugas akhir guna mendapat gelar Ahli Madya (A.Md) pada program Diploma III (DIII) Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau yang berjudul **“PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN IJARAH MULTIJASA PADA BSI KC PEKANBARU ARIFIN AHMAD”**

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini tidak akan berjalan dengan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu dalam kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih banyak kepada pihak yang telah bersedia memberikan dukungan, bantuan dan motivasi kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang setulusnya kepada :

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Bapak Prof. Dr. Khairunnas Rajab, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau beserta staf.
2. Ibu Dr. Hj. Mahyarni, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial beserta pembantu Dekan I, II, dan III.
3. Ibu Faiza Mukhlis, SE, M.Si, Ak, selaku ketua jurusan Akuntansi Diploma III Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Ibu Febri Rahmi, SE, M.Sc, Ak, CA selaku Sekretaris Jurusan Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Harkaneri, S.E.AK, M.S.A selaku dosen pembimbing dalam penulisan tugas akhir ini, yang telah meluangkan waktu dalam memberikan ilmu, motivasi dan masukan kepada penulis.
6. Ibu Identiti, S.E., M.Ak. selaku penasehat akademik yang telah memberikan dorongan dan arahan kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Sultan Syarif Kasim Riau, terkhusus untuk para dosen jurusan DIII Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada penulis.
8. Kantor BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad dimana penulis melakukan penelitian.
9. Bapak Rizky Masyadiansyah selaku Karyawan BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad yang selalu meluangkan waktu untuk siap di wawancarai.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

10. Kepada kedua orang tua saya yakni Ayahanda Rasid Anwar Siregar dan Ibunda Derita Pohan yang selalu memberikan doa, harapan, motivasi.
11. Kepada saudaraku Hera Mitarisdiana, Wirdah Febriani, Hafiz Ardiansyah yang selalu membantu, memberikan semangat dan doa kepada penulis.
12. Terimakasih untuk sahabat bismillah squad seperjuangan Friska Oktavia, Ulfa Ramadhani, Hendy Aryadi, Laidi Hidayat, Fadillah Bijaksana dan Fendy Herwan yang selalu membantu dan mendukung dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
13. Terimakasih kepada Sahabat terbaik saya Della Amelia yang selalu membantu dan memotivasi saya dalam menyelesaikan tugas akhir hingga selesai.
14. Seluruh teman - teman seperjuangan angkatan 2018 DIII Akuntansi Universitas Sultan Syarif Kasim Riau yang selalu memberikan dukungan.

Akhir kata saya ucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam penyusunan tugas akhir ini. Sebagai insan yang memiliki keterbatasan serta kekurangan, maka penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan dan penulisannya. Namun Penulis tetap sangat berharap bahwa Tugas Akhir ini Bermanfaat bagi kita semua.

Pekanbaru, Juli 2021

Wahyu Saputra
NIM.01870414028

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PEBDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.4 Metode Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	10
2.1 Sejarah Berdirinya Bank Syariah Indonesia (BSI).....	10
2.2 Visi dan Misi	13
2.3 Struktur Organisasi.....	13
2.4 Produk dan Jasa BSI ex BRI Syariah	19
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK.....	23
3.1. Tinjauan Teori	23
3.1.1. Pengertian Bank Syariah	23
3.1.2. Tujuan Bank syariah	25
3.1.3. Fungsi Bank Syariah	25
3.1.4. Pengertian Pembiayaan.....	26
3.1.5. Tujuan Pembiayaan	29
3.1.6. Fungsi Pembiayaan	30
3.1.7. Jenis-jenis Pembiayaan Bank Syariah	31
3.1.8. Pengertian Akad	34
3.1.9. Rukun Akad	35
3.1.10. Syarat Akad	35
3.1.11. Macam-macam Akad	36
3.1.12. Pengertian Ijarah.....	36

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

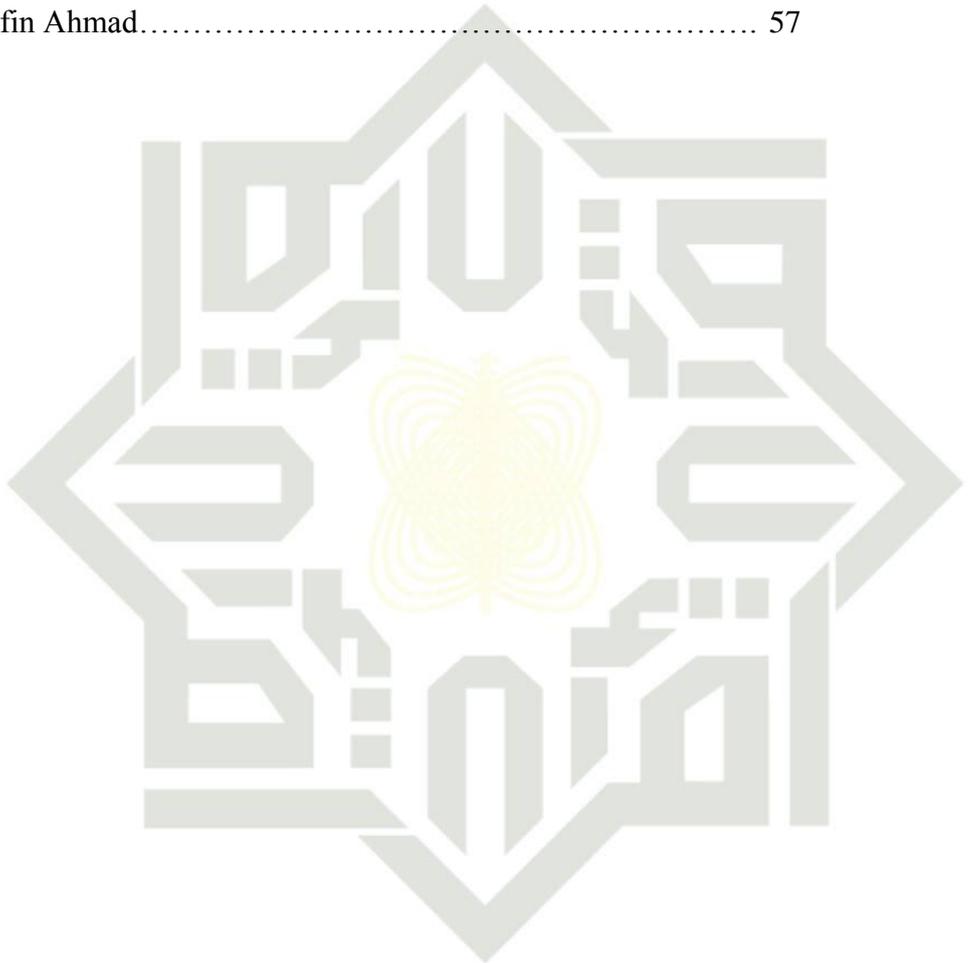
3.1.13.	Dasar Hukum Ijarah	38
3.1.14.	Rukun dan Syarat Ijarah	39
3.1.15.	Ketentuan Objek Ijarah.....	40
3.1.16.	Berakhirnya Akad Ijarah	41
3.1.17.	Skema Ijarah	43
3.1.18.	Pengertian Multijasa	46
3.1.19.	Fatwa DSN MUI Tentang Multijasa.....	47
3.1.20.	Pembiayaan Multijasa Atas Dasar Akad Ijarah.....	49
3.1.21.	Transaksi Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa.....	49
3.2.	Tinjauan Praktek.....	51
3.2.1.	Penjelasan Prosedur Pembiayaan Ijarah Multijasa di BSI ex BRI Syariah	51
3.2.2.	Prosedur Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa pada BSI ex BRI Syariah	52
3.2.3.	Perbedaan prosedur ijarah multijasa dan prosedur pembiayaan lain (murabahah)	53
3.2.4.	Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa di BSI ex BRI Syariah	55
3.2.5.	Ketentuan Lain.....	60
3.2.6.	Pencatatan Akuntansi Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa	61
BAB IV PENUTUP		64
4.1.	Kesimpulan.....	64
4.2.	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN.....		68

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

21.	Struktur Organisasi	15
31.	Skema Pola Pembiayaan Ijarah.....	45
33.	Flowchart Prosedur Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa Pada BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad.....	57



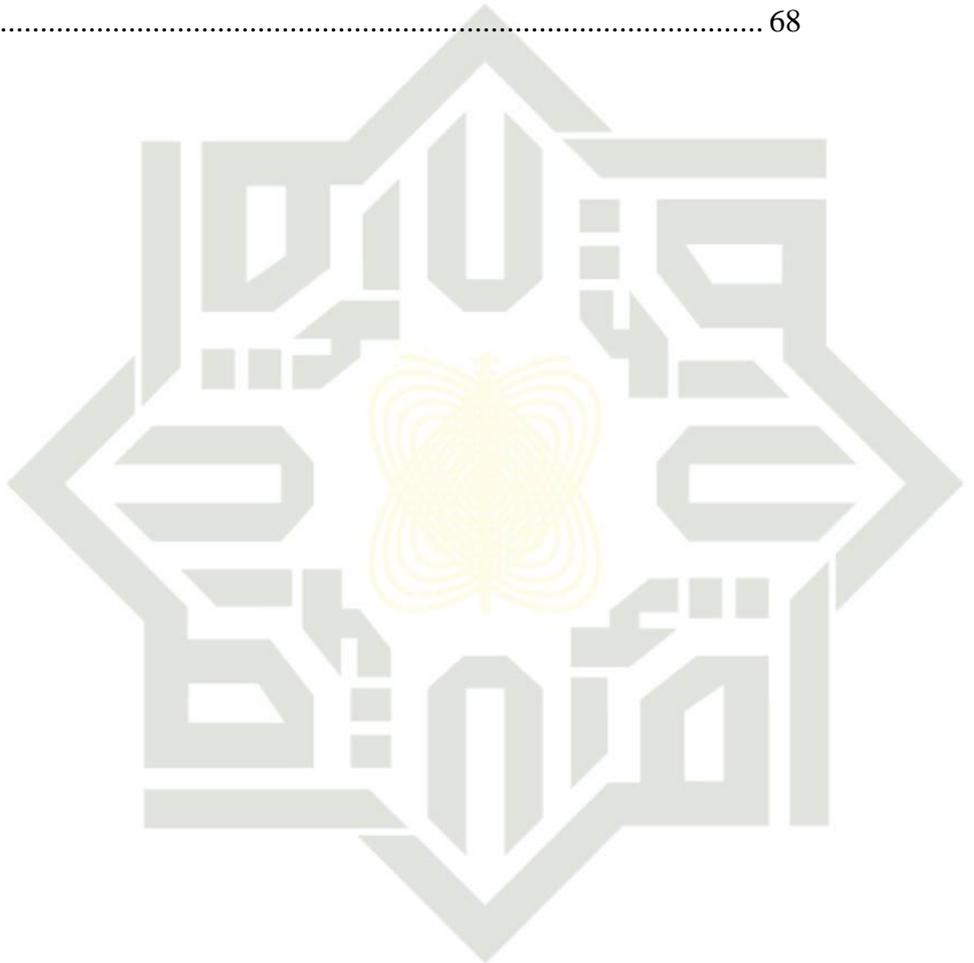
UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Penelitian.....	65
Lampiran 2 Lampiran daftar wawancara dan dokumentasi	66
Lampiran 3 Lampiran formulir pembiayaan pada BSI KC Pekanbaru Arifin Amad.....	68



UIN SUSKA RIAU

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I PEBDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak. Sedangkan usaha Perbankan meliputi tiga kegiatan, yaitu: menghimpun dana, dan memberikan jasa Bank lainnya. Kasmir (2011:14)

Hampir semua sektor yang berhubungan dengan berbagai kegiatan keuangan selalu membutuhkan jasa Bank. Oleh karena itu, saat ini dan dimasa yang akan datang setiap individu dan masyarakat tidak akan lepas dari dunia Perbankan, jika hendak menjalankan aktivitas keuangan, baik perorangan maupun lembaga.

Menurut Undang-Undang No. 10 Tahun 1998 yang dimaksud dengan Bank adalah sebagai badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkan dalam bentuk kredit atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak.

Bank syariah adalah Bank yang beroperasi tanpa mengandalkan bunga. Bank syariah juga dapat diartikan sebagai lembaga keuangan yang operasional dan produknya dikembangkan berlandaskan Al-Qur'an dan Hadist. Antonio Perwataatmadja membedakan dua pengertian, yaitu Bank Islam dan

Bank yang beroperasi dengan prinsip Syariah Islam. Bank Islam adalah Bank yang beroperasi dengan prinsip syariah islam dan tata cara beroperasinya mengacu kepada ketentuan-ketentuan Al-Qur'an dan Hadist. Adapun Bank yang beroperasi sesuai dengan prinsip syariah islam adalah Bank yang beroperasinya mengikuti ketentuan-ketentuan syariah islam, khususnya yang menyangkut tata cara bermuamalat secara islam.

Perbankan syariah memberikan layanan bebas bunga kepada nasabahnya. Pembayaran dan penarikan bunga dilarang dalam semua bentuk transaksi. Islam melarang kaum muslim menarik atau membayar bunga (riba). Pelarangan inilah yang membedakan sistem Perbankan islam dengan Perbankan konvensional. Secara teknis, riba adalah tambahan pada jumlah pokok pinjaman sesuai dengan jangka waktu peminjaman dan jumlah pinjamannya.

Dengan dibukanya BSI ex BRI Syariah, masyarakat Riau umumnya dapat menjadikan Bank ini sebagai alternatif lain dalam menggunakan jasa perbankan. BSI ex BRI Syariah hadir mempersembahkan sebuah Bank ritel modern terkemuka dengan layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna. Melayani nasabah dengan pelayanan prima (service excellence) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.

BSI ex BRI Syariah memiliki tugas pokok yaitu mengumpulkan dana dari masyarakat dan menyalurkan baik berupa pembiayaan maupun fasilitas pelayanan lainnya untuk masyarakat. Sebagai Bank yang memberikan

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

berbagai macam fasilitas pembiayaan, Dalam menjalankan usahanya Bank Syariah menggunakan pola bagi hasil yang merupakan landasan utama dalam segala operasinya, baik dalam produk pendanaan, pembiayaan maupun dalam produk lainnya. Pembiayaan menurut UU No. 10 tahun 1998. Pembiayaan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara lembaga keuangan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu, dengan imbalan atau bagi hasil.

Sedangkan dari sisi pembiayaan Bank Syariah dapat menyalurkan pembiayaan berdasarkan akad murabahah, qardh, dan ijarah. Ijarah adalah salah satu akad yang ada dalam BSI ex BRI Syariah. Ijarah adalah akad pemindah hak guna atas barang atau jasa, melalui pembayaran upah sewa, tanpa diikuti pemindah kepemilikan atas barang itu sendiri, keuntungan akad ijarah untuk BSI ex BRI Syariah adalah keuntungan sewa dan kembalinya uang pokok.

Dalam perjalanannya, Ijarah mengalami perkembangan, yaitu dengan adanya akad yang bernama ijarah muntahiya bit tamlik (IMBT) maupun ijarah multijasa. Ijarah multijasa sendiri adalah pembiayaan yang diberikan Bank syariah kepada nasabah dalam memperoleh manfaat dan jasa. Dalam konteks ini konsep ijarah sudah mengalami perkembangan dalam bentuk ijarah multijasa. Yaitu adanya macammacam pembiayaan yang biasa menggunakan akad ijarah multijasa dan merupakan solusi pembiayaan untuk

membantu masyarakat dalam bentuk jasa. Seperti pembiayaan pendidikan dan pembiayaan pengobatan.

Sehingga praktek ijarah multijasa sering digunakan oleh orang atau pihak yang tidak mampu memenuhi kebutuhannya sendiri dalam bidang jasa membutuhkan bantuan orang lain berupa jasa untuk memenuhi kebutuhannya. Sedangkan pihak yang memenuhi jasa mendapatkan *ujrah/fee* (upah) dari pihak yang menerima pemenuhan jasa.

Pembiayaan ijarah multijasa merupakan fasilitas pembiayaan yang diperuntukkan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan, biaya pernikahan, biaya perawatan rumah sakit, biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan. BSI ex BRI Syariah akan membantu membayarkan kebutuhan biaya tersebut dan anggota mengembalikan pembiayaan dan jasanya secara angsuran atau jatuh tempo sesuatu kesepakatan.

BSI ex BRI Syariah adalah suatu badan yang bergerak di bidang penyediaan jasa simpanan dan pinjaman bagi nasabahnya dengan senantiasa semaksimal mungkin menerapkan prinsip-prinsip syariah yang sesuai dengan ketentuan syariat islam yaitu, tidak adanya unsur riba gharar dan lainnya. Tidak hanya itu saja BSI ex BRI Syariah sangat mengerti kebutuhan nasabahnya yang semakin hari semakin bervariasi dengan munculnya produk-produk pembiayaan baru, misalnya seperti pembiayaan ijarah multijasa.

Produk pembiayaan ijarah multijasa ini sudah diterapkan oleh BSI ex BRI Syariah beberapa tahun belakangan ini, produk ini belum terlalu dikenal oleh

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

masyarakat sekitar, karena banyak sekali masyarakat yang tidak mengerti atau paham dengan adanya produk ijarah multijasa ini, terutama pada prosedur dan syarat-syarat jika akan melakukan pembiayaan tersebut. Namun BSI ex BRI Syariah selalu menawarkan dan menjelaskan produk ini kepada masyarakat bahwasanya produk ini sangat membantu dalam bentuk jasa, seperti pembiayaan pengobatan dan pendidikan.

Dengan keterbatasan pengetahuan masyarakat terhadap pembiayaan ijarah multijasa diharapkan adanya akses dari masyarakat kepada BSI ex BRI Syariah untuk memberikan pembiayaan-pembiayaan yang jumlahnya relatif terjangkau, syarat-syarat yang mudah, prosedur yang tidak berbelit-belit dan pelaksanaannya sesuai prinsip syariah terutama pada pembiayaan dengan akad ijarah multijasa. Hal ini sesuai dengan sifat dan kebutuhan masyarakat yang mudah, cepat, sertra terjangkau. Mudah dan cepat berarti tanpa persyaratan surat-surat yang menyulitkan dan cepat diambil bila diperlukan tanpa harus menunggu serta jumlah dan pelaksanaannya yang *fleksibel*. Dalam hal ini BSI ex BRI Syariah dalam prosedur pembiayaannya sesuai dengan yang sudah ditetapkan dan sama sekali tidak menyulitkan masyarakat.

Berdasarkan uraian diatas, maka penulis akan membahas lebih dalam mengenai Produk Pembiayaan ijarah Multi Jasa sebagai objek penulisan tugas akhir dengan judul:

“Prosedur Pemberian Pembiayaan Akad Ijarah Multijasa pada BSI

KC Pekanbaru Arifin Ahmad”

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

- a. Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa pada BSI ex BRI Syariah?
- b. Apakah prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa pada BSI ex BRI Syariah sudah efektif dan sesuai dengan syariat?

2. Tujuan dan Manfaat Penelitian

a. Tujuan Penelitian

Maksud penelitian laporan Tugas Akhir ini untuk mengetahui bagaimana Prosedur Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa pada BSI ex BRI Syariah.

b. Manfaat Penelitian

1. Bagi Praktisi

Secara praktisi untuk memberikan masukan berupa informasi pada para praktisi dalam prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa.

2. Bagi Akademis

Penelitian ini diharapkan mampu memberikan tambahan pemikiran pengetahuan bagi akademisi dalam prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa, sehingga secara otomatis mampu memberikan kontribusi positif bagi perkembangan instrument keuangan syariah.

3. Manfaat Bagi Pembaca

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan tambahan ilmu tentang prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa pada BSI ex BRI Syariah.

1.4 Metode Penelitian

1. Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan di BSI ex BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru JL. Arifin Ahmad No. 7-9, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau.

2. Jenis dan Sumber Data

Data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah:

- a. Data primer, yaitu data yang diperoleh melalui hasil wawancara penelitian yang bersumber dari bapak Rizky Ardiyansah selaku karyawan BSI ex BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru Arifin Ahmad.
- b. Data Sekunder, yaitu data yang bersumber dari catatan yang ada pada perusahaan dan sumber lainnya yaitu mengadakan studi perpustakaan dengan mempelajari buku-buku yang berhubungan dengan objek penelitian. Data penelitian ini diperoleh dari literature, dan teori-teori yang relevan, serta dokumen-dokumen yang berkaitan dengan masalah yang diteliti.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Teknik Pengumpulan Data

- a. Wawancara adalah teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui tatap muka dan tanya jawab langsung, antara peneliti dengan sumber
- b. Studi dokumen adalah pengumpulan data yang melalui dokumen atau arsip yang ada pada objek penelitian serta meliputi sejarah berdirinya perusahaan, struktur organisasi, dan data lain yang disediakan perusahaan.

4. Teknik Analisis Data

Dalam menganalisa data, penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif. Metode ini digunakan untuk menggambarkan dan membandingkan objek yang sudah diteliti dengan menganalisa dan mengevaluasi data tersebut berdasarkan teori-teori yang sudah diperoleh, sehingga dapat ditarik suatu kesimpulan dan disajikan dalam bentuk penelitian berdasarkan tata cara ilmiah

1. Sistematika Penulisan

Untuk lebih memudahkan penulis dalam penulisan ini dan pembahasan masalah selanjutnya, maka penulis membagi menjadi empat bab yang masing-masing bab terdiri dari sub bab dengan kerangka sebagai berikut:

BAB I: PENDAHULUAN

Dalam bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, batasan masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode pengumpulan data serta sistematika penulisan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II: GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Dalam bab ini berisikan mengenai gambaran umum perusahaan yang terdiri dari sejarah singkat perusahaan beserta struktur organisasi, langkah strategis, dan jenis kegiatan usaha yang dijalankan.

BAB III: TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Dalam bab ini akan diuraikan tentang teori-teori yang berkaitan dengan penelitian seperti pengertian pembiayaan, pengertian ijarah, dasar hukum, rukun, dan syarat ijarah multijasa.

BAB IV: PENUTUP

Bab ini merupakan penutup yang memuat kesimpulan dan saran hasil penelitian ini.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Berdirinya Bank Syariah Indonesia (BSI)

Berawal dari akuisisi Bank Rakyat Indonesia (persero), Tbk., terhadap Bank Jasa Arta pada 19 Desember 2007 dan setelah mendapatkan izin dari Bank Indonesia pada 16 Oktober 2008 melalui suratnya No.10/67/KEP.GBI/DpG/2008, maka pada tanggal 17 November 2008 Bank BRI Syariah secara resmi beroperasi. Kemudian Bank BRI Syariah merubah kegiatan usaha yang semula beroprasional secara konvensional, kemudian diubah menjadi kegiatan Perbankan berdasarkan prinsip syariah Islam.

Dua tahun lebih Bank BRI Syariah hadir mempersembahkan sebuah Bank ritel modern terkemuka dengan layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna. Melayani nasabah dengan pelayanan prima (*service excellence*) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.

Kehadiran Bank BRI Syariah di tengah-tengah industri Perbankan nasional dipertegas oleh makna pencar cahaya yang mengikuti logo perusahaan. Logo ini menggambarkan keinginan dan tuntutan masyarakat terhadap sebuah Bank modern sekelas Bank BRI Syariah yang mampu melayani masyarakat dalam kehidupan modern. Kombinasi warna yang digunakan merupakan turunan dari warna biru dan putih sebagai benang merah dengan brand Bank Rakyat



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Indonesia (persero), Tbk., Aktivitas Bank BRI Syariah semakin kokoh setelah 19 desember 2008 ditandatangani akta pemisahan Unit Usaha Syariah Bank Rakyat Indonesia (persero),Tbk., untuk melebur ke dalam Bank BRI Syariah (*proses spin off*) yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009.

Penandatanganan dilakukan oleh Bapak Sofyan Basir selaku Direktur Utama Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., dan Bapak Ventje Rahardjo selaku Direktur Utama Bank BRI Syariah.

Saat ini Bank BRI Syariah menjadi Bank Syariah ketiga terbesar berdasarkan asset. Bank BRI Syariah tumbuh dengan pesat baik dari sisi asset, jumlah pembiayaan dan perolehan dana pihak ketiga. Dengan berfokus pada segmen menengah bawah, Bank BRI Syariah menargetkan menjadi Bank ritel modern yang terkemuka dengan berbagai macam produk dan layanan Perbankan. Sesuai dengan visi pada saat ini Bank BRI Syariah merintis sinergi dengan Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., sebagai Kantor Layanan Syariah dalam mengembangkan bisnis yang berfokus kepada kegiatan penghimpunan dana masyarakat dan kegiatan konsumen berdasarkan prinsip syariah.

Seiring berjalannya waktu perkembangan Perbankan syariah di Indonesia sendiri telah mengalami peningkatan dan pengembangan yang signifikan dalam kurun tiga decade ini. Inovasi produk, peningkatan layanan, serta pengembangan jaringan menunjukkan trend yang positif dari tahun ke tahun. Bahkan, semangat untuk melakukan percepatan juga tercermin dari banyaknya Bank Syariah yang melakukan korporasi. Tidak terkecuali dengan Bank



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Syariah yang di miliki BUMN, yaitu Bank Syariah Mandiri, BNI Syariah, dan BRI Syariah.

Pada tanggal 1 Februari 2021 yang bertepatan dengan 19 Jumadil Akhir 1442 H menjadi penanda sejarah bergabungnya Bank Syariah Mandiri, BNI Syariah, dan BRI Syariah menjadi satu entitas yaitu Bank Syariah Indonesia (BSI). Penggabungan ini akan menyatukan kelebihan dari ketiga Bank Syariah sehingga menghadirkan layanan yang lengkap, jangkauan yang lebih luas, serta memiliki kapasitas permodalan yang lebih baik. Didukung sinergi dengan perusahaan induk (Mandiri, BNI, BRI) serta komitmen pemerintah melalui Kementerian BUMN, Bank Syariah Indonesia didorong untuk dapat di tingkat global.

Penggabungan ketiga Bank Syariah ini merupakan ikhtiar untuk melahirkan Bank Syariah kebanggaan umat islam, yang di harapkan dapat menjadi energi baru dalam pembangunan ekonomi nasional serta berkontribusi terhadap kesejahteraan masyarakat luas. Saat ini Bank BRI Syariah telah melakukan migrasi menjadi Bank Syariah Indonesia (BSI) yang berdiri tanggal 28 Desember 2009 yang sekarang kantornya telah di pindahkan di Jl. Arifin Ahmad No. 7-9, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.1 Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi Bank *ritel* modern terkemuka dengan ragam layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna dan menjadi Top 10 Global Islamik Bank.

2. Misi

- a. Memberikan akses solusi keuangan syariah di Indonesia melayani >20 juta nasabah dan menjadi top 5 Bank berdasarkan asset (500+T) dan nilai buku 50T di tahun 2025
- b. Menjadi Bank besar yang memberikan nilai terbaik bagi para pemegang saham top 5 Bank yang paling profitable di Indonesia (ROE 18%) dan valuasi kuat (PB>2)
- c. Menjadi perusahaan pilihan dan kebanggaan para talenta terbaik Indonesia perusahaan dengan nilai yang kuat dan memberdayakan masyarakat serta berkomitmen pada perkembangan karyawan dengan budaya berbasis kinerja.

2.2 Struktur Organisasi

Setiap perusahaan ataupun badan organisasi, harus mempunyai tujuan atau kehendak yang di tetapkan jauh sebelum proses perencanaan, langkah yang paling utama dalam mewujudkan tujuan yang dimaksud adalah merencanakan dan merumuskan struktur organisasi yang sesuai dengan kondisi dan kebutuhan organisasi serta mencerminkan unsur kejelasan yang *fleksibel*. Hal

ini bermaksud karena struktur organisasi merupakan alat dan kerangka dasar yang sangat penting untuk membantu organisasi dalam mencapai tujuannya.

Proses perencanaan struktur organisasi ini memuat peraturan, gambaran, serta tanggung jawab, pengklasifikasian dan wewenang personal bagian yang ada pada organisasi. Disamping itu di dalam struktur organisasi harus pula menggambarkan jaringan-jaringan koordinasi antara fungsi dan seluruh aktivitas organisasi yang satu dengan yang saling berhubungan. Oleh sebab itu struktur organisasi memiliki arti penting dalam suatu organisasi menata proses dan mekanisme kerja sekaligus memungkinkan memilih strategi dan kebijaksanaan yang selaras dalam upaya mencapai tujuan organisasi yang efektif. Struktur organisasi BSI ex BRI Syariah dapat dilihat pada gambar berikut ini :

UIN SUSKA RIAU

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

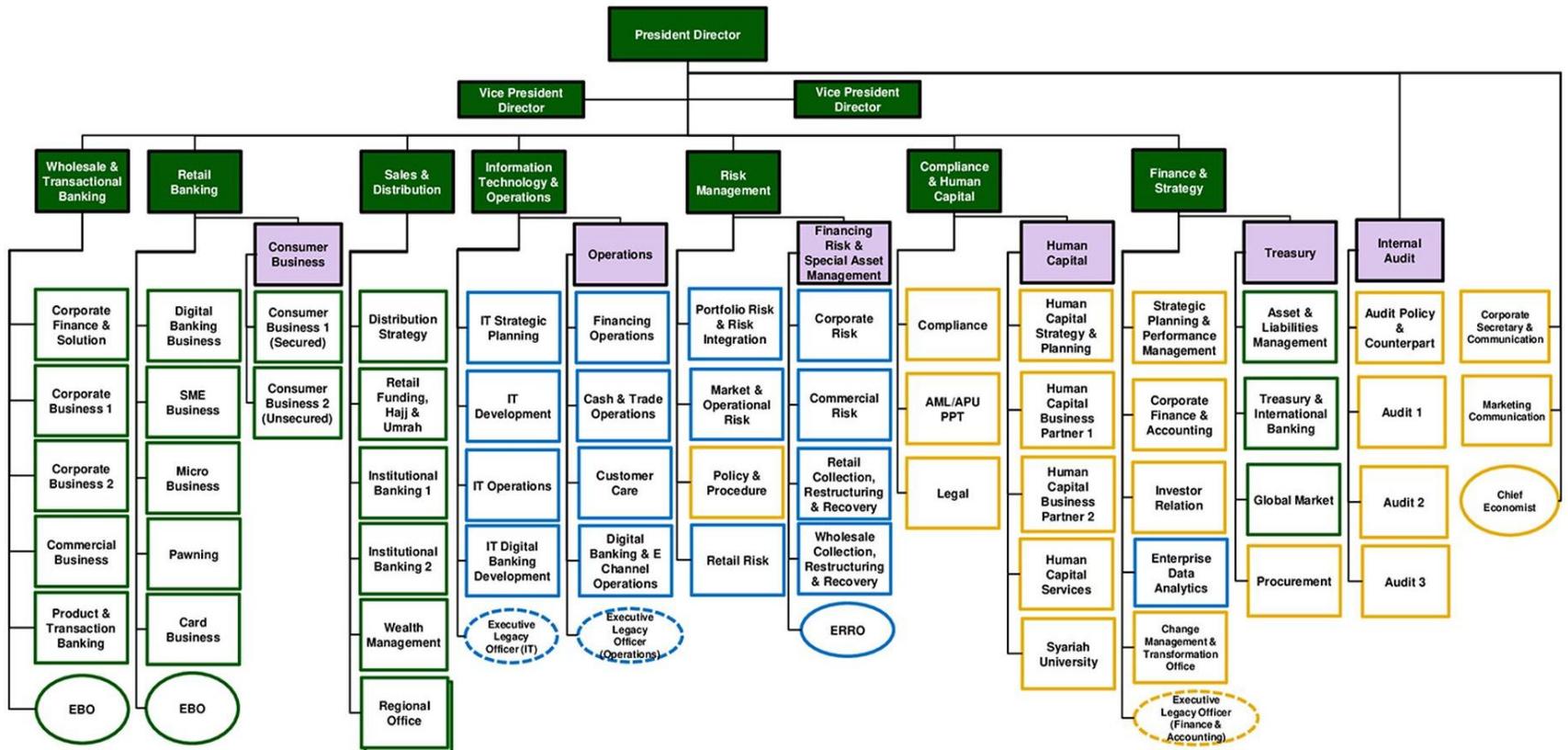
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Tabel 2.1

Struktur Organisasi BSI ex BRI Syariah



Sumber : BSI ex BRI Syariah

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penerjemahan, atau untuk tujuan yang serupa.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Uraian fungsi serta tugas pokok pada BSI ex BRI Syariah adalah sebagai berikut :

1. Pimpinan Cabang

Pimpinan cabang mempunyai tugas serta tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Bertanggung jawab atas berjalannya operasi Perbankan pada kantor cabang sesuai dengan program kerja dan pedoman kerja operasi Perbankan.
- b. Membuat perencanaan secara efektif dan efisien yang di tuangkan dalam program kerja untuk di sampaikan ke kantor pusat.
- c. Merencanakan, mengelola dan mengendalikan aktivitas kantor cabang sejalan dengan kebijaksanaan dan pedoman yang telah diatur oleh kantor pusat.
- d. Mengamankan rahasia Bank dan investasi yang terdapat pada kantor cabang dan melaksanakan kegiatan teknis cabang yang berdasarkan atas pedoman kerja operasional.

2. Divisi Operasional

Bagian Divisi Operasional tugas serta tanggung jawab berikut ini :

- a. Bertanggung jawab atas semua operasional pada BSI ex BRI Syariah baik itu dari segi transaksi taupun kegiatan lainnya yang berhubungan dengan operasional di Bank tersebut.
- b. Membuat laporan keuangan harian dan bulanan Kantor Cabang

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Divisi Pemasaran (*Marketing*)

Divisi pemasaran mempunyai tugas serta tanggung jawab sebagai berikut ini :

- a. Memasarkan produk atau jasa-jasa Bank dan mencari nasabah serta menangkap usaha lainnya.
- b. Membuat aplikasi dan menganalisa setiap permohonan pembiayaan yang diterima.

4. *Back Office*

Back Office mempunyai tugas serta tanggung jawab sebagai berikut ini :

- a. Membuat voucher input transaksi (debit&kredit)
- b. Membuat laporan data transaksi
- c. Melaksanakan jasa kliring

5. *Costumer Service*

Costumer Service mempunyai tugas serta tanggung jawab sebagai berikut ini :

- a. Memberikan informasi kepada nasabah atau kepada masyarakat yang membutuhkan informasi tentang tabungan, deposito serta produk Bank lainnya.
- b. Menyampaikan syarat-syarat dan prosedur pembukaan rekening tabungan dan deposito
- c. Melayani rekening dan pembukaan rekening tabungan atau deposito baru serta mengarahkan nasabah dalam berhubungan dengan *teller*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6. *Teller*

Teller mempunyai tugas serta wewenang sebagai berikut ini :

- a. Memberi salam, senyuman, dan pelayanan yang baik kepada seluruh nasabah.
- b. Menerima setoran tabungan, giro, dan deposito.
- c. Melayani penarikan tabungan.
- d. Memastikan keabsahan penarikan tabungan.
- e. Menyusun bukti transaksi teller.
- f. Melayani penerimaan dan pembayaran setoran kredit dan perintah bayar.

7. *Security*

Security memiliki tugas serta tanggung jawab sebagai berikut ini :

- a. Menyapa dan menanyakan keperluan setiap nasabah yang datang.
- b. Menjaga keamanan dan ketertiban Bank.

8. *Office Boy (OB)*

Office Boy mempunyai tugas sebagai berikut ini :

- a. Bertanggung jawab atas kebersihan Bank.
- b. Membuatkan minum setiap paginya.
- c. Bertanggung jawab atas segala kegiatan pentry.

9. *Driver*

Driver mempunyai tugas serta tanggung jawab sebagai berikut ini :

- a. Mengantar pimpinan atau karyawan terkait pekerjaan yang ada diluar.
- b. Mengantarkan bagian marketing untuk melakukan survey.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.1 Produk dan Jasa BSI ex BRI Syariah

1. Produk Pendanaan

a. Tabungan BSI ex BRI Syariah

Tabungan BSI ex BRI Syariah merupakan tabungan dari BSI bagi nasabah perorangan yang menggunakan prinsip titipan, dipersembahkan untuk anda yang menginginkan kemudahan dalam transaksi keuangan.

b. Tabungan Haji BSI ex BRI Syariah

Ketenangan, kenyamanan serta lebih berkah dalam penyempurnaan ibadah karena pengelolaan dana sesuai syariah.

c. Tabungan Impian Syariah

Tabungan impian syariah adalah tabungan berjangka dari BSI dengan prinsip bagi hasil yang dirancang untuk mewujudkan impian anda dengan terencana.

d. Giro BSI iB

Merupakan simpanan untuk kemudahan berbisnis dengan pengelolaan dana berdasarkan prinsip titipan (*wadi'ah yad dhamanah*) yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan *Cek/Bilyet Giro*.

e. Deposito BSI iB

Deposito BSI iB adalah produk investasi berjangka kepada Deposan dalam mata uang tertentu.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Produk Pembiayaan

a. Pembiayaan BSI Multiguna Hasanah

Pembiayaan BSI Multiguna Hasanah adalah pembiayaan ijarah multijasa dimana pembiayaan ini dapat memenuhi segala kebutuhan konsumtif masyarakat (dengan tujuan yang jelas sesuai dengan prinsip syariah & perundang-undangan yang berlaku) dan pembelian manfaat jasa seperti wedding organizer untuk pernikahan, perawatan dirumah sakit, pendidikan, jasa travel agent, dll.

b. Pembiayaan Pengurusan Ibadah Haji BSI

Merupakan pilihan investasi menggunakan akad bagi hasil (Mudharabah al Muthlaqoh) bagi nasabah perorangan atau perusahaan yang dananya dapat di tarik pada saat jatuh tempo.

c. KMG BSI

Salah satu produk untuk memenuhi kebutuhan karyawan khususnya karyawan dari perusahaan yang bekerjasama dengan BSI dalam Program Kesejahteraan Karyawan (emBP), dimana produk ini dipergunakan untuk berbagai keperluan karyawan dan bertujuan untuk meningkatkan loyalitas karyawan program kesejahteraan karyawan (EmBP)

d. KPR BSI

Pembiayaan kepemilikan rumah kepada perorangan untuk memenuhi sebagian atau keseluruhan akan hunian dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayaran secara angsuran dengan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

jumlah angsuran yang telah di sepakati di muka dan dibayar setiap bulan.

e. KKB BSI

Pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor kepada perorangan untuk memenuhi kebutuhan akan kendaraan dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan dimuka dan dibayar setiap bulan.

3. Produk Jasa

a. About *e-Banking*

Sebagai Bank yang bervisi menjadi Bank Retail Modern, BSI menyediakan layanan Electronic Banking atau E-Banking untuk memenuhi kebutuhan anda akan layanan melalui media elektronik untuk melakukan transaksi Perbankan, selain yang tersedia dikantor cabang atau ATM.

b. CMS BSI

Salah satu produk unggulan BSI dalam rangka mengusung visinya sebagai Bank ritel modern terkemuka serta menjadi top 5 global adalah Cash Management BSI (CMS). Produk yang disegmentasikan bagi nasabah korporat ini memberikan solusi terbaik bagi nasabah korporat dalam rangka pengelolaan keuangan dan monitoring arus kas dan didukung dengan menggunakan teknologi mutakhir, sistem pengamanan yang maksimal, serta didukung oleh pelayanan yang

prima, CMS BSI diharapkan dapat memberikan solusi terbaik bagi nasabah segmen korporat.

c. *Mobile* BSI

Mobile BSI adalah aplikasi berbasis SMS untuk mengakses rekening tabungan BSI kapanpun dan dimanapun. Aplikasi *mobile* ini memudahkan anda untuk melakukan transfer dana, pembelian isi ulang pulsa, pembayaran tagihan dan pembayaran donasi.

d. SMS BSI

(SMS Banking BSI) adalah fasilitas layanan Perbankan bagi nasabah tabungan BSI yang memudahkan anda untuk melakukan isi ulang pulsa, transfer, bayar tagihan, sampai pembayaran zakat, shodaqah, infaq.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan dan penelitian yang dilakukan maka dapat diambil kesimpulan bahwa prosedur pelaksanaan pembiayaan dengan akad ijarah multijasa yaitu:

1. Prosedur pembiayaan akad ijarah multijasa pada BSI ex BRI Syariah sudah berjalan dengan baik dan menerapkan prosedur sesuai dengan syariat islam.
2. Pada BSI ex BRI Syariah menyediakan dana untuk membiayai yang diperlukan oleh nasabah seperti biaya berobat, biaya pernikahan, biaya pendidikan, Kemudian nasabah memberikan bukti pembayaran tersebut ke pihak bank sebelum adanya transaksi pembayaran, Lalu bank membantu untuk pembiayaan yang dibutuhkan oleh nasabah tersebut, Kemudian bank meminta ujarah atau keuntungan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Saran

Adapun saran yang dapat penulis sampaikan agar dapat bermanfaat bagi BSI ex BRI Syariah KC Pekanbaru Arifin Ahmad yaitu:

1. Sebaiknya BSI ex BRI Syariah mencantumkan serta menjelaskan beberapa akad yang ada pada BSI ex BRI Syariah di brosur agar nasabah bisa tau akan kebutuhan yang di butuhkan dan tidak boleh menggunakan 2 akad karena tidak sesuai dengan Fatwa DSN/MUI No.44/DSN MUI/VIII/2004.
2. Untuk menghindari akan adanya pembiayaan macet penulis menyarankan agar BSI ex BRI Syariah lebih berhati-hati dalam memberikan penyaluran dana dengan akad ijarah multijasa untuk meningkatkan oprasionalnya
3. BSI ex BRI Syariah harus lebih teliti dalam mensurvei calon nasabah agar dana yang disalurkan tidak disalah gunakan.

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qur'an dan Terjemahan
- Andrianto dan Firmansyah, Anang. 2019. *Manajemen Bank Syariah*. Surabaya: CV. Penerbit Qiara Media.
- Anggadini, Sri Dewi dan, Adeh Ratna. 2020. *Akuntansi Syariah*. Bandung: Rekayasa Sains
- Ascarya. 2013. *akad & produk bank syariah*. Jakarta: rajawali pres
- Badi Santoso Tatok, Nuritomo. 2013. *Bank lembaga keuangan lain*. Yogyakarta: Salemba Empat.
- Dahlan Ahmad . 2012. *Bank Syariah Teoritik, praktik, kritik*. Yogyakarta: Teras
- Huda, Nurul dan Heykal, Mohammad. 2010. *lembaga keuangan islam tinjauan teoritis dan praktis*. Jakarta: kencana.
- Ismail. 2011. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana
- Kasmir. 2011. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- M. Nur Rianto Al-Arif. 2012. *Dasar-Dasar Pemasaran Bank Syariah*. Bandung: Alfabeta
- Mujahidin Akhmad. 2016. *Hukun Perbankan Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Muljono, Djoko. 2015. *Perbankan dan Lembaga Keuangan Syariah*. Yogyakarta: Andi
- Mustofa, Imam. 2014. *Fiqih Mu'amalah Kontemporer*. Stain Jurai Siwo Metro Lampung.
- Nizarudin. 2013. *Fiqih Muamalah*. Yogyakarta: idea press
- Prasetyo, Aji. 2019. *Akuntansi Keuangan Syariah*. Yogyakarta: CV Andi Offset
- Pspitasari, Novi. 2018. *Keuangan Islam*. Jogja: UII Press Yogyakarta
- Rozalinda. 2016. *Fikih Ekonomi Syariah*, Jakarta: Rajawali Pers.
- Sahdeini, Sutan Remy. 2007. *Perbankan Islam dan Kedudukannya dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta : Pustaka Utama Grafiti.
- Usman, Racmadi. 2012. *Aspek Hukum Perbankan Syariah Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Wiyono, Slamet. 2020. *Akuntansi Perbankan Syariah*. Depok: PT Rajagrafindo Persada.

Zulkifi Rusby. 2017. *Manajemen Perbankan Syariah*. Pekanbaru: Pusat Kajian Pendidikan Islam Fai UIR.



UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LAMPIRAN

1. Lampiran Surat Penelitian



Pekanbaru, 31 Mei 2021

Nomor : 01/593 - 03/026
Lampiran : -

Kepada Yth :
Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Perihal : Surat Keterangan Penelitian

yang bertandatangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama : Wahyu Saputra
Program : DIII Akuntansi
Universitas : Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Benar telah melakukan penelitian di Bank Syariah Indonesia KC Pekanbaru Arifin Ahmad dengan judul penelitian "Prosedur Pemberian Pembiayaan Ijarah Multijasa Pada Bank Syariah Indonesia KC Pekanbaru Arifin Ahmad".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA
KC Pekanbaru Arifin Ahmad



Gunaryo **BSI** BANK SYARIAH
BOSM INDONESIA
Kc Pekanbaru Arifin Ahmad

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Lampiran daftar wawancara dan dokumentasi

Daftar wawancara :

1. Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan dengan akad ijarah multijasa di BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad?
2. Bagaimana Pelaksanaan Pembiayaannya?
3. Apa perbedaan akad ijarah multijasa dengan akad pembiayaan lain?
4. Bagaimana pencatatan akuntansi ijarah multijasa untuk pemberian pembiayaannya?
5. Apakah ada ketentuan lain pada saat prosedur pemberian pembiayaan ijarah multijasa di BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad?
6. Jelaskan sejarah BRI syariah pindah menjadi BSI?
7. Apa visi dan misi BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad ?
8. Berapa besaran margin yang di tetapkan pada akad ijarah multijasa di BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad?
9. Apa saja syarat-syarat untuk mengajukan akad ijarah multijasa pada BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad?
10. Berapa minimal dan maksimal pinjaman yang di tetapkan BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad pada akad ijarah multijasa?

Dokumentasi Wawancara

Wawancara kepada bapak Rizky tentang ijarah multijasa



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Lampiran formulir pembiayaan pada BSI KC Pekanbaru Arifin Ahmad.



Lampiran 2. Template L1- Pembiayaan Pensiun Berkah

No	Jenis Informasi	Rincian	Keterangan																								
1.	Data Nasabah	Nama No Rekening BSI Nopen/Notas	<input type="checkbox"/> Efektif Payroll/e-Dapem BSI <input type="checkbox"/> Belum Payroll																								
2.	Data Pembiayaan <i>(dipilih salah satu)</i>	Tipe Produk Jenis Pembiayaan Tujuan Pembiayaan Skema Pembiayaan Program Plafond Pengajuan Biaya Pembiayaan Tanggal Angsuran Price	<input type="checkbox"/> Pensiunan <input type="checkbox"/> Pensiunan Janda <input type="checkbox"/> Pensiunan Dapen BUMN/BUMD <input type="checkbox"/> Pensiunan BUP <input type="checkbox"/> Baru <input type="checkbox"/> Take Over <input type="checkbox"/> Top Up <input type="checkbox"/> Take Over + Top Up <i>*Ket. Khusus Pembiayaan Top Up dengan pelunasan LD eksisting, dikategorikan jenis Pembiayaan Baru</i> <input type="checkbox"/> Konsumtif (untuk Pembelian Bahan Bangunan) <input type="checkbox"/> Produktif (Jenis Usaha _____, Omset Rp _____ /bulan) <input type="checkbox"/> Murabahah <input type="checkbox"/> Ijarah <input type="checkbox"/> MMO <input type="checkbox"/> Qardh Wal Murabahah <input type="checkbox"/> Qardh Wal Ijarah <input type="checkbox"/> Reguler/Non Mitra <input type="checkbox"/> Mitra Rp. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Biaya</th> <th>Nominal</th> <th colspan="2">Atribusi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administrasi</td> <td>Rp</td> <td>Ya</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Fee Mitra</td> <td>Rp</td> <td>Ya</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Fee Flagging</td> <td>Rp</td> <td>Ya</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Asuransi</td> <td>Rp</td> <td>Ya</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>Rp</td> <td>Ya</td> <td>Tidak</td> </tr> </tbody> </table> Ket. - Biaya Asuransi dan Penalty wajib dipilih Nasabah diatribusikan (ditalangi oleh Bank) atau tidak - Khusus Biaya Adminstrasi, Fee Mitra & Fee Flagging sudah by default diatribusikan - Jika biaya pinalti bank asal tidak diatribusikan maka diinput di isian nomor 3	Jenis Biaya	Nominal	Atribusi		Administrasi	Rp	Ya	Tidak	Fee Mitra	Rp	Ya	Tidak	Fee Flagging	Rp	Ya	Tidak	Asuransi	Rp	Ya	Tidak	Penalty	Rp	Ya	Tidak
Jenis Biaya	Nominal	Atribusi																									
Administrasi	Rp	Ya	Tidak																								
Fee Mitra	Rp	Ya	Tidak																								
Fee Flagging	Rp	Ya	Tidak																								
Asuransi	Rp	Ya	Tidak																								
Penalty	Rp	Ya	Tidak																								
3.	Pembiayaan/Kredit di Bank Asal yang akan dilunasi (Nilai Pengakuan Hutang)	Tanggal Surat Pernyataan Berhutang -	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Bank/Lembaga Keuangan Asal</th> <th>Barang/Jasa yang di-take over</th> <th>O/S Pembiayaan</th> <th>Penalti</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Bank BSI</td> <td>-</td> <td>Rp</td> <td>-</td> <td> <input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take Over </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take </td> </tr> </tbody> </table>	No	Bank/Lembaga Keuangan Asal	Barang/Jasa yang di-take over	O/S Pembiayaan	Penalti	Keterangan	1	Bank BSI	-	Rp	-	<input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take Over						<input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take						
No	Bank/Lembaga Keuangan Asal	Barang/Jasa yang di-take over	O/S Pembiayaan	Penalti	Keterangan																						
1	Bank BSI	-	Rp	-	<input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take Over																						
					<input type="checkbox"/> Dilunasi sendiri <input type="checkbox"/> Di-Take																						

6. Informasi Akad	Pejabat penandatanganan akad No. KUA No. SKPP Alamat email penerima akad (lebih dari 1)	1.																									
7. Informasi Lainnya (Bila Ada)	Hal-hal lain yang perlu diketahui oleh tim FF	<p>1. Pendapatan yang di akseptasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gaji Pensiun Nasabah sudah payroll di Bank Syariah Indonesia. <p>2. Pendapatan lain yang di terima:</p> <table border="1" data-bbox="710 806 1173 873"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Nominal (Rp)</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total Nominal Akseptasi</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Angsuran Fasilitas Aktif di Bank Lain/Eksisting BSI yang masih berjalan (tidak dilunasi)</p> <table border="1" data-bbox="678 940 1173 1164"> <thead> <tr> <th>Angsuran Eksisting BSI</th> <th>Nominal Angsuran Aktif (Rp)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TOTAL EKSTING BSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>Nama Bank Lain</th> <th>Nominal Angsuran Aktif (Rp)</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TOTAL ANGSURAN LAIN</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Analisa DSR dan DBR</p> <p>0</p> <ul style="list-style-type: none"> - DSR Nasabah sebesar 56,27%, tidak melebihi ketentuan DSR BSI (ketentuan BSI 70,00%) - Nasabah ini menggunakan perhitungan DSR karena pembiayaan yang diajukan pembiayaan pensiun (DSR) 	Item	Nominal (Rp)	Keterangan	-	-	-	Total Nominal Akseptasi	-	-	Angsuran Eksisting BSI	Nominal Angsuran Aktif (Rp)	-	-	-	-	TOTAL EKSTING BSI	-	Nama Bank Lain	Nominal Angsuran Aktif (Rp)	-	-	-	-	TOTAL ANGSURAN LAIN	-
Item	Nominal (Rp)	Keterangan																									
-	-	-																									
Total Nominal Akseptasi	-	-																									
Angsuran Eksisting BSI	Nominal Angsuran Aktif (Rp)																										
-	-																										
-	-																										
TOTAL EKSTING BSI	-																										
Nama Bank Lain	Nominal Angsuran Aktif (Rp)																										
-	-																										
-	-																										
TOTAL ANGSURAN LAIN	-																										

- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**
1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Diarangi mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

8. Checklist kelengkapan dokumen & pernyataan

Checklist kelengkapan dokumen (Yes/No):

No	Dokumen	Lengkap (Y/N)*	Upload (Y/N)
1.	Form permohonan Nasabah, Lembar Wawancara & Konfirmasi Pendapatan Nasabah (untuk DSR>70%)	Y/N	Y
	Lampiran L1	Y/N	Y
	RAB (Jika peruntukkan pembelian bahan material/renovasi)	Y/N	Y
	Laporan Penilaian Objek untuk akad MMQ	Y/N	N
	Surat Pernyataan Berhutang/SP3/ Perjanjian Kredit/Pembiayaan	Y/N	N
	Dokumen penutupan Asuransi	Y/N	Y
2.	Copy KTP Nasabah	Y/N	Y
3.	Copy KTP Pasangan/KK (Jika Menikah)	Y/N	Y
4.	Copy NPWP Nasabah (untuk Pensiunan dengan pendapatan di atas PTKP (>Rp4.500.000 - per bulan))	Y/N	Y
5.	Copy SK Pensiun/SK Pensiun Otomatis/ SK Janda	Y/N	Y
6.	Informasi Data Pensiun Bulanan (Taspen Checking/ Mitra Checking/Dapem Checking)	Y/N	Y
7.	iDeb Nasabah	Y/N	Y
8.	Copy Informasi manfaat pensiun 1 bulan terakhir, bersumber dari carik/buku gaji/ buku tabungan/dokumen pendapatan lain setara keterangan pendapatan Untuk Pensiunan BUP, manfaat pensiun bulanan yang akan diperoleh dapat dilihat pada dokumen SK Pensiun dan/atau melalui <i>checking flagging Taspen</i> .	Y/N	Y
9.	Copy buku Tabungan Pensiun (6017)	Y/N	Y

Ket: *Pilih apakah Dokumen Lengkap (Y) atau Belum Lengkap (N)

Demikian kami nyatakan bahwa dokumen tersebut di atas **telah lengkap dan benar** sesuai asli.

Yang menyatakan,

Pekanbaru, - - 20

Branch Manager

CBRM