

BAB 1V

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan

Kabupaten Kampar adalah salah satu Kabupaten yang ada di Provinsi Riau Indonesia. Di samping julukan Bumi Sarimadu, Kabupaten Kampar yang beribukota di Bangkinang ini juga dikenal dengan julukan Serambi Mekah di Provinsi Riau.

Kabupaten Kampar memiliki luas 10.928,20 km² atau 12,26% dari luas Provinsi Riau dan berpenduduk ± 688.204 jiwa (*Sensus Penduduk 2010*).

Kabupaten Kampar memiliki 21 Kecamatan sebagai hasil pemekaran dari 12 Kecamatan sebelumnya. Ke-21 Kecamatan tersebut beserta Ibu Kota Kecamatannya adalah:

1. Bangkinang Ibu Kotanya Bangkinang
2. Bangkinang Barat Ibu Kotanya Kuok
3. Bangkinang Seberang Ibu Kotanya Muara Uway
4. Gunung Sahilan Ibu Kotanya Kebun Durian
5. Kampar Ibu Kotanya Air Tiris
6. Kampar Kiri Ibu Kotanya Lipat Kain
7. Kampar Kiri Hilir Ibu Kotanya Sei.Pagar
8. Kampar Kiri Hulu Ibu Kotanya Gema
9. Kampar Timur Ibu Kotanya Kampar
10. Kampar Utara Ibu Kotanya Desa Sawah

11. Perhentian Raja Ibu Kotanya Pantai Raja
12. Rumbio Jaya Ibu Kotanya Teratak
13. Salo Ibu Kotanya Salo
14. Siak Hulu Ibu Kotanya Pangkalan Baru
15. Tambang Ibu Kotanya Sei.Pinang
16. Tapung Ibu Kotanya Petapahan
17. Tapung Hilir Ibu Kotanya Pantai Cermin
18. Tapung Hulu Ibu Kotanya Sinama Nenek
19. XIII Koto Kampar Ibu Kotanya Batu Bersurat
20. Kampar Kiri Tengah Ibu Kotanya Simalinyang
21. Koto Kampar Hulu Ibu Kotanya Tanjung

Taman Agro Wisata Bukit Na'ang berlokasi di Simpang Sei Jernih, Kelurahan Pasir Sialang Kecamatan Bangkinang Seberang.

Sebelum terbentuknya Taman Agro Wisata Bukit Na'ang ini awalnya adalah kebun karet warga yang tidak terurus. Yang di beli oleh seorang pencinta alam yang bernama Drs. H.Djuharman Apt.Mp. Pembelian kebun karet ini di lakukan secara bertahap dari awal tahun 2002. Jumlah Luas lokasi tersebut 80 H². Awal mula pembangunan di lokasi ini pada tahun 2007, permainan yang pertama kali di bangun adalah *Tree Top Adventure*.

Tree Top Adventure terbagi menjadi dua jalur, yaitu jalur hijau dan jalur biru.

1) Jalur Hijau

Jalur hijau ini merupakan jalur permainan yang di khususkan untuk para pemula, karena jenis permainannya yang tidak terlalu memicu adrenalin dikarena jalur hijau ini hanya memiliki ketinggian 5 sampai 7 meter.

2) Jalur biru

Berbeda dengan jalur hijau. Jalur biru ini mempunyai ketinggian 7 sampai 22 meter, yang tujuan utamanya untuk memicu adrenalin para pemainnya dan hanya diperbolehkan untuk para pemain yang benar-benar telah mempunyai keberanian.

Sejak di operasionalkannya *Tree Top Adventure*, Taman Agro Wisata Bukit Na'ang menjadi tempat pelaksanaan pendidikan *outdoor* yang disebut dengan *Out bound Management Training* (OMT).

Setelah di bangunnya *Tree Top Adventure*, pengelola semakin gencar melaksanakan pembangunan-pembangunan lokasi permainan dan sarana prasarana serta fasilitas lainnya.

Adapun bangunan Taman Agro Wisata Bukit Na'ang di rancang oleh konsultan asal warga Negara Prancis yang bernama *Christopert Jorand*.

Tidak hanya untuk wisata, Taman Agro Wisata Bukit Na'ang juga mempunyai rasa sosial yang tinggi dan membentuk suatu organisasi sosial kemasyarakatan (*Comunnity Development*). Rasa sosial itu di buktikan diantaranya dengan cara sebagai berikut:

- a) Anak yatim dan piatu di bebas biayakan untuk pembelian tiket masuk (gratis).

- b) Di sediakan lokasi untuk berdagang untuk masyarakat sekitar tanpa di pungut biaya dari pengelola.
- c) Menyediakan beasiswa untuk anak kurang mampu dalam jumlah terbatas.

Di samping menjadi rekreasi keluarga, instansi pemerintah dan sekolah pembangunan di dalam Taman Agro Wisata Bukit Na'ang tidak akan berhenti sampai disini, karena masih akan berkembang dan sampai saat ini Taman Agro Wisata Bukit Na'ang menjadi pusat Out Bound Training di Riau..

B. Struktur Organisasi

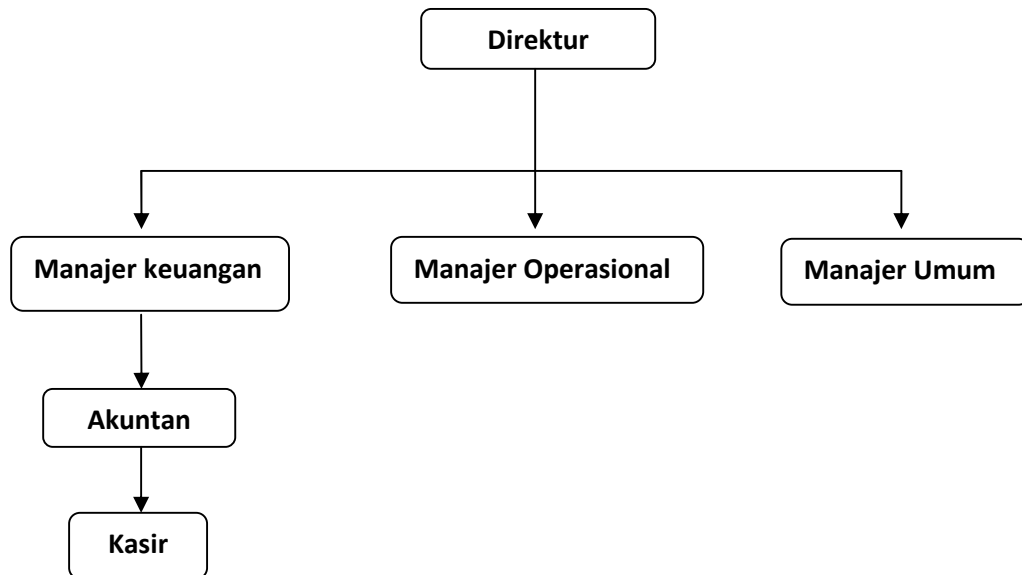
Tujuan utama membentuk struktur organisasi antara lain agar pimpinan dapat dengan mudah mengawasi bawahannya serta untuk menghindarkan jabatan rangkap dua.

Direktur merupakan pimpinan tertinggi dalam perusahaan yang mempunyai tugas menetapkan tujuan dan kebijakan yang dilakukan oleh perusahaan, direktur atau pimpinan suatu perusahaan secara individu tidak mungkin melaksanakan pengawasan secara langsung terhadap seluruh kegiatan perusahaan. Maka dari itu pimpinan dalam rangka menunjang kelancaran pelaksanaan berbagai aktivitas atau kegiatan perusahaan, maka Taman Agro Wisata Bukit Na'ang telah menyusun pembagian tugas dan wewenang serta tanggung jawab masing-masing bagian.

Bentuk organisasi pada setiap perusahaan mempunyai perbedaan. Hal ini disesuaikan dengan kondisi perusahaan dan kebutuhan perusahaan.

Struktur organisasi perusahaan ini dapat dilihat pada gambar berikut ini:

Gambar 4.1
Struktur Organisasi
Taman Agro Wisata Bukit Na'ang



Sumber : Pengelola Taman Agro Wisata Bukit Na'ang

1) **Direktur**

Direktur atau pimpinan usaha selaku pemegang kekuasaan tertinggi di perusahaan bertugas menentukan segala kebijaksanaan yang akan ditempuh oleh perusahaan.

2) **Manajer Keuangan**

Manajer keuangan merupakan seseorang yang mempunyai hak dalam mengambil keputusan yang sangat penting dalam suatu pembelanjaan perusahaan. Manajer keuangan juga bertanggung jawab dalam bidang keuangan pada suatu perusahaan.

Di dalam manajer keuangan Taman Agro Wisata Bukit Na'ang terbagi lagi menjadi dua bagian, yaitu akuntan dan kasir. Keduanya sangat membantu seorang manajer keuangan dalam mengambil suatu keputusan.

Manajer keuangan satu orang, akuntan satu orang, dan kasir empat orang.

3) Manajer Operasional

Tugas dari manajer operasional tidak kalah penting dengan tugas seorang manajer keuangan. Tugas besar manajer operasional itu sendiri adalah menghasilkan barang dan jasa, mengambil keputusan yang berkaitan dengan fungsi operasi dan system transformasi, mengkaji pengambilan keputusan dari fungsi operasi. Serta tugas dalam ruang lingkupnya yang lebih terinci yaitu, pengolahan secara optimal penggunaan faktor produksi, tenaga kerja mesin, peralatan.

4) Manajer Umum

Tugas dari manajer umum adalah membantu manajer keuangan dan manajer operasional.

C. Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha pariwisata sangat erat kaitannya dengan objek wisata. Taman Agro Wisata Bukit Na'ang memiliki obyek yang sangat menarik, baik untuk sekedar berekreasi ataupun untuk pendidikan dan menambah pengetahuan tentang alam.

Jenis-jenis sarana obyek wisata yang tersedia di kawasan Taman Agro Wisata Bukit Na'ang terbagi atas 4, yaitu:

1. Pendidikan di luar ruangan (*out door training*)
 - a) *Out bound management training*
 - b) Pelatihan teknis, (kepramukaan, wisata alam, dll)

2. Olah raga

- a) Berkuda
- b) Lintas alam
- c) *Tree top*
- d) Renang
- e) *Tracking*
- f) *Paint ball*

3. Permainan

- a) ATV
- b) Waterboom
- c) Sepeda air
- d) Kuda wisata
- e) Gocarr
- f) Balon air
- g) Kolam pancing
- h) Kincir/bianglala
- i) Kereta api
- j) Mobil-mobilan dan helikopter muter
- k) Perahu kora-kora
- l) Istana balon
- m) Camping

4. Agro wisata (wisata yang di dukung oleh pertanian)

- a) Kolam ikan

- b) Kebun buah terbatas
- c) Ternak sapi
- d) Ternak kuda
- e) Ternak kelinci
- f) Ternak kucing angora

Fasilitas di dalam suatu tempat obyek wisata juga sangat mendukung kelancaran dan kenyamanan bagi pelaku wisata. Taman Agro Wisata Bukit Na'ang ini juga menyediakan berbagai fasilitas untuk kelancaran dan kenyamanan para pengunjung wisata, fasilitas tersebut diantaranya sebagai berikut:

- 1) Mesjid
- 2) Parkir
- 3) Kamar mandi
- 4) *Gazebo*
- 5) *Café*
- 6) *Restorant*
- 7) Barak
- 8) Aula/ruang pertemuan
- 9) Rumah pulau
- 10) Musik
- 11) *Camping ground*