

BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan

Pada tahun 1989, perusahaan ini didirikan dengan nama PT. Bhineka Karya Sepakat (BKS). Dengan berjalannya waktu dan perkembangan industri konstruksi, maka pada tahun 1994 BKS berganti nama menjadi PT. Mitrabangun Adigraha (MBA), bersamaan dengan pergantian nama ini, maka perusahaan juga melakukan perubahan direksi.

Melalui pengalaman bertahun-tahun, Mitrabangun telah berkembang menjadi sangat profesional, berkomitmen terhadap proyek-proyek, menjaga kualitas dan mutu dari proyek yang dikerjakannya, serta tepat waktu. PT. Mitrabangun Adigraha ini telah merambah dalam berbagai bidang konstruksi, seperti pekerjaan sipil, bangunan komersil, gedung perkantoran dan kompleks industri.

Pada tahun 1995, PT. Mitrabangun Adigraha menjalin kerja sama dengan LG Konstruksi dengan nama Mitra-LG JO. Melalui sinergi dari kedua perusahaan ini, diharapkan menjadikan sinergi dari kedua sumber daya manusia dan aspek keuangan dari kedua perusahaan ini menjadikan operasional PT. Mitrabangun Adigraha ini menjadi lebih tangguh.

4.2 Filosofi Bisnis

Perusahaan ini bertekad untuk memberikan komitmen sepenuhnya dalam pekerjaan dengan selalu menjaga ketepatan waktu dalam penyelesaian pekerjaan, kualitas dan biaya operasional yang kompetitif, dan menjaga hubungan baik dengan para pelanggan, serta menjaga kualitas sumber daya manusia.

4.3 Lingkup Layanan

Pelayanan yang disediakan oleh PT. Mitrabangun Adigraha meliputi beberapa hal sebagai berikut :

1. Bangunan Umum dan Kontraktor Teknik

Pada dasarnya mencakup seluruh aspek bangunan konstruksi seperti sipil, struktur, finishing dan mekanis-listrik bekerja untuk berbagai jenis bangunan antara lain iklan, industri, perumahan dan gedung perkantoran.

2. Desain Infrastruktur dan *Contruction*

Menyediakan desain dan pembangunan jalan, *drainase*, jembatan, pengembangan lahan, dinding penahan dan pekerjaan yang bermanfaat.

3. Desain dan konstruksi yang Dibangun

Konversi kebutuhan klien dengan mengintegrasikan proses desain dan konstruksi yang efisien, cepat dan hasil yang bisa dipertanggungjawabkan.

4. Design dan Konstruksi Kantor

Desain Interior untuk kantor dan pekerjaan konstruksi untuk kantor dan tempat lainnya.

4.4 Kemampuan Pembangunan Mitrabangun Adigraha

Mitrabangun telah mencapai sekitar 150 proyek yang mencakup bangunan baru dan renovasi, dan kemampuan Mitrabangun ini sebagian besar tercermin melalui kesuksesan proyek-proyek. Secara umum, jenis proyek dan karakteristik mereka dikategorikan sebagai berikut:

1. Industri dan Bisnis Fasilitas Bangunan (Shop-House, dll)

Hal ini memerlukan tindakan cepat, inisiatif yang kuat, keterampilan teknik yang kompeten dalam desain, konstruksi, dan jasa bangunan atau utilitas. Untuk mengaktifkan kinerja yang baik, hal itu juga memerlukan integritas tinggi dengan pemahaman mendalam tentang kebutuhan klien, manajemen proyek dan koordinasi.

2. Kompleks Perumahan, Jenis Bangunan Hunian

Ini memerlukan kerja tim dengan kemampuan layanan yang tinggi. Pengetahuan bahan, aplikasi kerja, daya saing harus menjadi persyaratan dan alat untuk tim proyek.

3. Komersial, Bangunan Bertingkat, Super-Blok

Hal ini membutuhkan disiplin yang kuat, kepemimpinan proyek dan manajemen, penilaian risiko, biaya dan kontrak manajemen, keterampilan konstruksi yang baik dan efisien.

4. Tanah, Jalan dan Pembangunan Infrastruktur

Hal ini membutuhkan modal untuk alat berat, pengerjaan yang efisien, jaringan di bidangnya, teknik sipil dan konstruksi lapangan. Mitrabangun

memegang sertifikat kualifikasi pemerintah (DRTT) dari Konstruksi Jalan (R6) dan Jembatan (B7).

4.5 Visi-Misi

1. Visi PT. Mitrabangun Adigraha

Menjadi perusahaan developer terbaik di Indonesia dan didunia dalam bidang real estat, properti, infrastruktur dan bidang usaha terkait properti lainnya pada tahun 2020.

2. Misi PT. Mitrabangun Adigraha

Mengembangkan dan mengolah portofolio investasi yang bermutu, didukung oleh tim yang berfokus kepada kinerja dan bertumpu kepada kekuatan sumber daya manusia, teknologi informasi tercanggih, serta jaringan usaha yang kuat, guna meningkatkan nilai bagi pemegang saham.

4.6 Pimpinan Perusahaan

General Manager	: Ir. Susanto Handoko
F.A Manager	: Irwan, SE
pengendali Pembelian	: Eddy Hadiputra
Manajer Keuangan	: Djuni, SE
Biaya Rencana Manager dan Proyek Khusus Coord	: Y. Dartono
Manajer teknik Perencanaan	: Ir. Andi Inderadi
	- Ir. Lilik Kushariadi
	- Ir. Suryadi
Kepala Operasi Proyek	: Ir. Susanto Handoko

Pengendalian Biaya Proyek dan Manajer Logistik	: Ir. Th. Enny Maria
Manager pembelian	: Liana Ningsih
Manajer Proyek	: - Ir. Bustomi Wijaya - Ir. Moch. Dahlan - Ir. Suryani P - Sanggam G
Site Manager	: - Ir. nano Supartono - Supriyanto - Sunaryo - Mulyana - Muslim

4.7 Perizinan Perusahaan

- Nama perusahaan : PT. MITRABANGUN ADIGRAHA
- Alamat : Komplek Kota Grogol Permai Blok D No.
28 – 30, Jl. Latumeten, Jakarta Barat
- Nomor telepon : 62-021-564 8373 (6 lines)
- Nomor fax : 62-021-566 3850
- Email : mitrabgn@yahoo.com
mitrabgn@pacific.net.id
- Spesifikasi Bisnis : General Contractor
- Tanggal Pendirian : 29th January 1986
- Nomor Akta Notaris : 130/Benny Kristianto, SH
- Presiden Directur : Subagjo Hidayat

- S.I.U.P : 1656/P/09-03/PB/III/98 /DKI Jakarta
- T.D.R : 1672/96/00307 / DKI Jakarta
- T.D.P : 09.02.1.51.10374 / Jakarta Barat
- S.I.U.J.K : 0903.2.97.98.27742 / DKI Jakarta
- SK Domisili (Residential Paper) : SK Domisili (Residential Paper)
- N.P.W. : 01.373.382.9-038.000 / Jakarta Pusat
- Bank : BCA, BII, BANK SINARMAS

4.8 Struktur Organisasi

Bentuk dari perusahaan ini adalah perseroan terbatas, sedangkan tipe organisasi yang digunakan PT. Mitrabangun Adigraha ini adalah organisasi Lini dan Staff yang mempunyai ciri-ciri sebagai berikut :

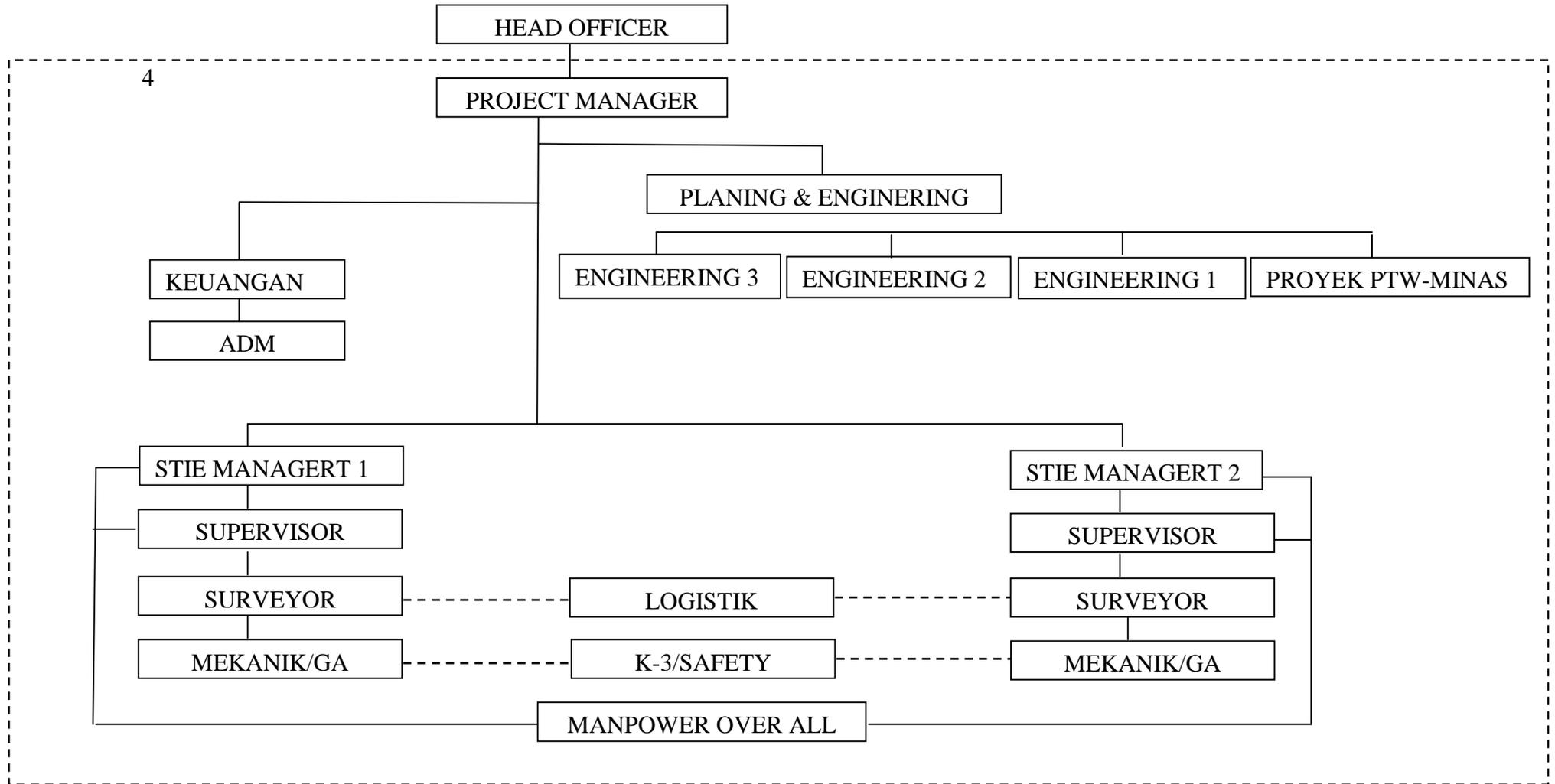
1. Organisasi ini cukup besar, dengan beberapa cabang diseluruh indonesia.
2. Setiap orang bekerja dalam struktur yang jelas karena adanya pembagian kerja.
3. Hubungan kerja antara atasan dan bawahan serta bagian satu dengan yang lain berdasarkan garis komando dan koordinasi.
4. Manusia dalam tipe organisasi dikelompokkan dalam bagian :
 - 1) Manusia yang berada digaris
 - 2) Manusia yang berada distaff

Kelompok ini adalah mereka yang terlibat langsung dalam pelaksanaan tugas-tugas yang bersifat operasional dalam organisasi. Orang-orang dalam kelompok staff mereka yang melaksanakan tugas penunjang yang berarti membantu tugas pokok berupa pemberian konsep ataupun saran dan nasihat.

Dalam organisasi ini terdapat pembagian tugas yang jelas dari para anggotanya. Promosi jabatan dilakukan sesuai dengan perkembangan kebutuhan. Pengambilan keputusan berdasarkan pertimbangan yang matang karena pimpinan selalu memakai konsep musyawarah dalam memutuskan segala sesuatunya dan dalam situasi yang mendadak pimpinan juga mengambil keputusan tanpa konsultasi dengan beberapa staffnya. Prinsip organisasi ini adalah penempatan orang sesuai dengan kemampuan latar belakang pendidikan dan pengalaman kerja.

Struktur organisasi pada PT. Mitrabangun Adigraha disusun berdasarkan fungsi-fungsi yang dijalankan, yaitu :

Gambar 4.1: Struktur Organisasi PT. Mitra Bangun Adigraha



————— = INTRUCTION
 - - - - - = COORDINATION