

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

SISTEM AKUNTANSI PENJUALAN KREDIT PADA PT. DWI RIZKI MANDIRI PEKANBARU

*Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat menyelesaikan Tugas-
Tugas Akademik dan Memperoleh Gelar Ahli Madya*



Oleh:

KHAIRUS SALAM
NIM. 01674102037

JURUSAN DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2021



**LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR**

Nama : KHAIRUS SALAM
 NIM : 01674102047
 Program studi : Akuntansi D-III
 Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
 Judul : **SISTEM AKUNTANSI PENJUALAN KREDIT PADA PT.**

DWI RIZKI MANDIRI PEKANBARU

Setelah kami teliti dan memberikan bimbingan sebagaimana mestinya, maka kami berpendapat bahwa laporan ini sudah disetujui.

Pekanbaru 8 Februari 2021

Disetujui

Pembimbing

Nelsi Arisandy, SE, M.Ak. Akt,CA
NIP. 19791010 200710 2 011

Mengetahui

Dekan

Ketua Program Studi



Dr. Drs. H. Muh Said, M.Ag, MM
NIP. 19620512 198903 1 003

Faiza Muklis, SE, M.Si, AK
NIP. 1974110 8200003 2 004

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

UIN SUSKA RIAU

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

NAME : KHAIRUS SALAM
NIM : 01674102037
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
JUDUL : SISTEM AKUNTANSI PENJUALAN PADA PT. DWI RIZKI MANDIRI PEKANBARU
HARI/TANGGAL : Senin, 8 February 2021

DISAHKAN OLEH

TIM PENGUJI

Ketua



Faiza Muklis, SE, M.Si, Ak
NIP. 19741108 200003 2004

ANGGOTA

Penguji I

Penguji II



Dr. Nanda Suryadi, SE, ME
NIP. 130 717055



Aras Aira, SE, M.Ak
NIK. 130 411 020

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

**SISTEM AKUNTANSI PENJUALAN KREDIT PADA
PT. DWI RIZKI MANDIRI PEKANBARU**

OLEH

KHAIRUS SALAM
01674102037

Penelitian ini dilaksanakan PT. Dwi Rizki Mandiri, yang berlokasi di Jalan Beringin Air Hitam Kel. Sungai Sibam RT. 03 RW. 04 Kec. Payung Sekaki, Pekanbaru. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik Sistem Akuntansi Penjualan Kredit pada PT.Dwi Rizki Mandiri apakah sudah dilaksanakan berdasarkan metode yang efektif dan efisien. Penjualan kredit yaitu penjualan yang di lakukan dengan cara pembayarannya secara cicilan / diangsur. Data primer merupakan data yang belum diolah yang diperoleh langsung oleh penulis, yaitu berupa dokumen maupun keterangan-keterangan yang diperoleh dari hasil wawancara dari pihak PT. Dwi Rizki Mandiri tersebut. Sedangkan data skunder merupakan data yang diperoleh penulis dalam bentuk jadi, yaitu berupa bagan alir prosedur penjualan kredit. Dalam melakukan penjualan kredit sering terjadinya kemacetan pembayaran yang dapat menyebabkan pendsapatan menjadi berkurang. Dalam penelitian ini peneliti mendapatkan bahwa penjualan kredit pada PT. Dwi Rizki Mandiri telah sesuai dengan prosedur menggunakan data primer dan skunder.

Kata kunci : *Sistem, Penjualan Kredit, Devpeloper Perumahan.*



KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin,

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan segala Rahmat, Nikmat, Karunia, Kesehatan, dan Kesempatan serta hidayahnya sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Shalawat beserta salam kepada kekasih Allah SWT, yakni Nabi Muhammad SAW yang telah membawa risalah islam dan menegakkan keadilan serta kejayaan umat.

Alhamdulillah, penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Sistem Akuntansi Penjualan Kredit Pada PT.Dwi Rizki Mandiri Pekanbaru”**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya (A,md) pada Jurusan Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis, oleh karena itu perkenankanlah penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Kepada Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Mujahidin, S.Ag M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
2. Bapak Dr. Drs. H. Said HM, M.Ag, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
 3. Ibu Faiza Muklis, SE, M.Si.Akt selaku Ketua Jurusan Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
 4. Ibu Febri Rahmi, SE, M.Sc.Ak selaku Sekretaris Jurusan Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
 5. Ibu Nelsy Arisandi, SE, M.Si.Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu begitu banyak dan telah memberikan bimbingan kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini bisa penulis selesaikan.
 6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial yang telah memberikan ilmu yang berharga kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan Tugas Akhir ini.
 7. Kepada Bapak Muhammad Chosim selaku direktur dan Ibu Lailatul Hidayah, S.Ikom yang telah membantu dalam memberikan data serta informasi yang penulis perlukan untuk penelitian
 8. Kepada seluruh teman, dan semua sahabat seperjuangan
 9. Diploma III Akuntansi yang selalu memberikan do'a, ilmu, semangat dan dukungan kepada penulis sehingga telah selesai penulisan Tugas Akhir ini.
 10. Serta seluruh pihak yang telah memberikan dukungan dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Semoga bantuan yang telah diberikan baik moril maupun materil mendapat balasan pahala dari Allah SWT, dan sebuah harapan dari penulis semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis dan para pembaca semua pada umumnya.

Atas segala kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis membuka diri terhadap segala saran dan kritik yang bersifat membangun demi penyempurnaan Tugas Akhir ini. Demikian Tugas Akhir ini penulis susun dengan harapan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Pekanbaru, Februari 2021
Penulis,

KHAIRUS SALAM

UIN SUSKA RIAU



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	7
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	7
1.5.2 Jenis Dan Sumber Data.....	7
1.5.3 Metode Pengumpulan Data.....	8
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	10
2.2 Visi Dan Misi Perusahaan.....	12
2.2.1 Visi Perusahaan.....	12
2.2.2 Misi Perusahaan.....	12
2.3. Struktur Organisasi Perusahaan	13
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK	
3.1 Tinjauan Teori.....	18
3.1.1 Pengertian Sistem	18
3.1.2 Karakteristik Sitem	20
3.1.3 Pengertian Sistem Akuntansi	22
3.1.4 Unsur – unsur Sistem Akuntansi	23
3.1.5 Sistem dan Prosedur Penjualan.....	25

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

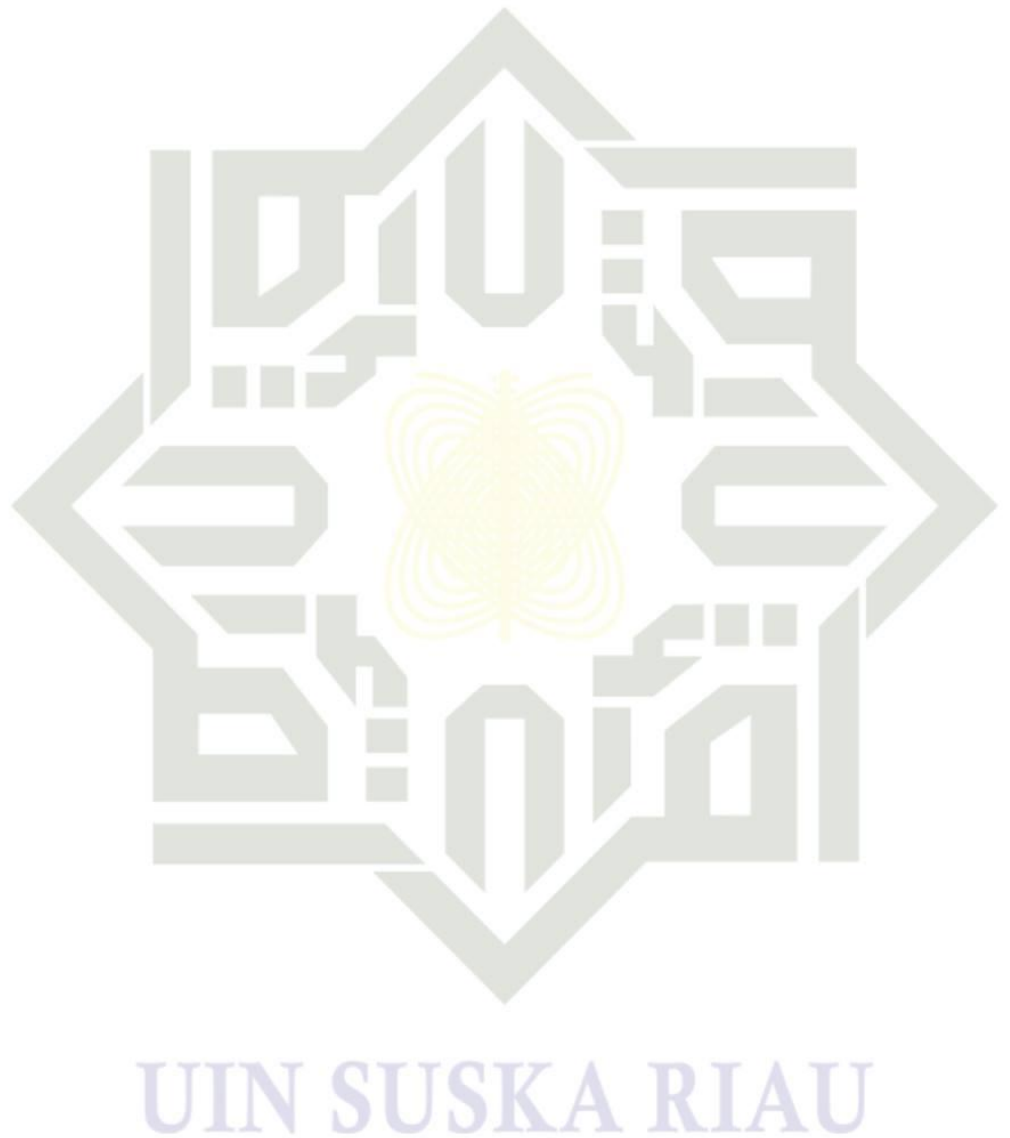
3.1.6	Prosedur Penjualan Tunai.....	27
3.1.7	Prosedur Penjualan Kredit.....	35
3.1.8	Dokumen Yang Digunakan Dalam Sistem Akuntansi Penjualan Kredit.....	36
3.1.9	Fungsi Yang Terkait Dalam Sistem Penjualan Kredit.....	37
3.1.10	Jaringan Prosedur Yang Membentuk Sistem Penjualan Kredit.....	58
3.1.11	Catatan Akuntansi Yang Digunakan Dalam Sistem Penjualan Kredit.....	40
3.1.12	Bagan Alir Sistem Penjualan Kredit.....	41
3.1.13	Landasan Syariah.....	51
3.2	Tinjauan Prakter.....	53
3.2.1	Prosedur Penjualan Kredit.....	53
3.2.2	Dokumen Yang Digunakan Dalam Sistem Akuntansi Penjualan Kredit.....	56
3.2.3	Catatan Akuntansi Dalam Sistem Akuntansi Penjualan Kredit.....	56
3.2.4	Fungsi Yang Terkait Dengan Sistem Akuntansi Penjualan Kredit.....	57
BAB IV	PENUTUP	
4.1	Kesimpulan.....	60
4.2	Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Rincian Daftar Harga Kredit Kredit PT. Dwi Rizki Mandiri	55
--	----



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

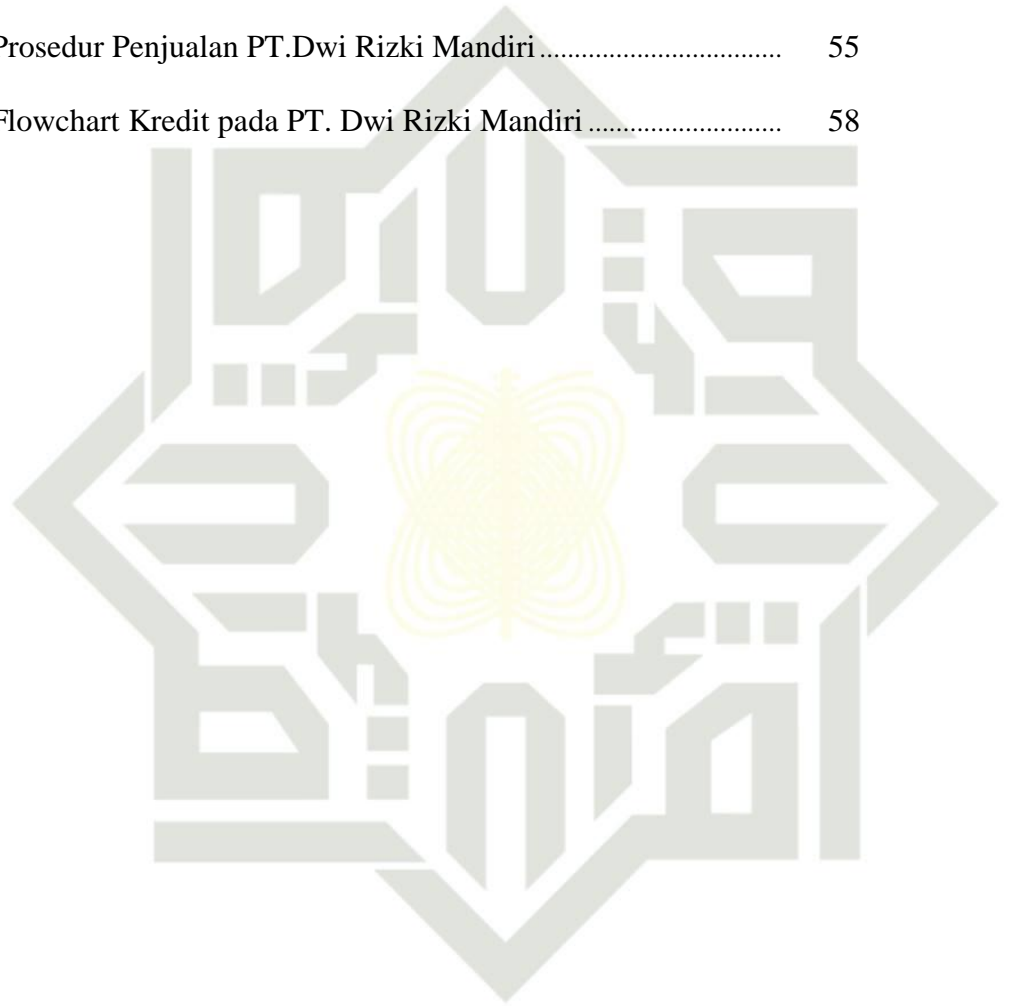
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi PT Dwi Rizki Mandiri.....	17
Gambar 3.1	Flowchart Prosedur Penjualan Tunai	44
Gambar 3.2	Flowchart Prosedur Penjualan Kredit	47
Gambar 3.3	Prosedur Penjualan PT.Dwi Rizki Mandiri	55
Gambar 3.4	Flowchart Kredit pada PT. Dwi Rizki Mandiri	58

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan pengetahuan dan teknologi yang sangat pesat pada saat sekarang ini menimbulkan persaingan yang ketat dalam dunia usaha. Para pengusaha diuntut untuk bekerja dengan lebih efisien dan efektif dalam menghadapi persaingan yang lebih ketat demi menjaga kelangsungan operasional perusahaan. Efisien disini maksudnya adalah biaya yang dikeluarkan oleh perusahaan hendaknya lebih kecil dari hasil yang diinginkan, atau dengan kata lain hasilnya lebih memuaskan dari pada biaya yang dikeluarkan. Sedangkan efektif maksudnya adalah informasi yang disampaikan tepat waktu dan relevan dengan keadaan sekarang sehingga memudahkan dalam pengambilan keputusan secara cepat, tepat, dan akurat.

Setiap perusahaan yang bergerak dibidang jasa, perdagangan, maupun industri, bertujuan untuk meningkatkan kinerja perusahaan sesuai dengan operasional perusahaan. Dalam sebuah perusahaan mempunyai tujuan untuk mencari keuntungan seoptimal mungkin, serta mempunyai strategi yang berbeda-beda. Mereka memiliki strategi yang dirasa mampu mengembangkan perusahaannya. Dengan persaingan bisnis seperti saat sekarang ini, para pemasar diuntut terus untuk berusaha mempertahankan kesetiaan konsumen. Setiap perusahaan akan selalu bersaing dalam merebut pangsa pasar. Para pengusaha harus pandai mempengaruhi para konsumen agar mau membeli produk yang dihasilkan masing-masing perusahaan.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sistem akuntansi telah menjadi kebutuhan pokok perusahaan karena merupakan kegiatan yang secara rutin yang dilakukan oleh perusahaan setiap periode. Menurut Mulyadi (2016) Sistem akuntansi merupakan kumpulan prosedur yang bertujuan untuk mencatat, mengikhtisarkan, pengelompokan dan melaporkan transaksi akuntansi perusahaan atau organisasi. Dengan adanya sistem akuntansi maka perusahaan dapat mengontrol dengan baik segala jenis kegiatan yang berhubungan dengan kegiatan perusahaan tersebut.

Semakin besar perusahaan / organisasi, maka semakin besar pula delegasi wewenang yang harus dilakukan dan tentunya akan melibatkan banyak pihak. Untuk itu manajemen harus mengontrol orang-orang yang menerima wewenang tersebut. Sistem akuntansi yang direncanakan harus sesuai dengan kondisi dan jenis operasi sebuah perusahaan dan disesuaikan pula dengan banyaknya karyawan untuk melakukan sistem tersebut dan yang tidak kalah pentingnya bahwa sistem akuntansi harus dapat memberikan manfaat yang lebih besar dari pada biaya untuk menyusun sistem akuntansi tersebut.

Bagi perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan, sistem akuntansinya tentu berbeda, dengan sistem akuntansi untuk perusahaan industri dan jasa. Dalam perusahaan dagang kegiatan usahanya yang paling aktif adalah membeli dan menjual barang dagangan. Untuk itu perlu dirancang sistem akuntansi pembelian dan penjualan yang baik.

Sistem akuntansi penjualan terutama bertujuan untuk mengontrol penjualan yang berkaitan dengan formulir-formulir, prosedur, alat-alat yang digunakan dalam melaksanakan transaksi penjualan. Formulir-formulir adalah



bukti-bukti / dokumen yang terlibat dalam transaksi penjualan. Prosedur berkaitan dengan urutan-urutan dalam transaksi penjualan. Dan alatnya adalah catatan akuntansi yang dibuat untuk mencatat transaksi penjualan apakah dengan cara manual atau elektronik.

Dalam melakukan penjualan, perusahaan melakukan prosedur yang merupakan langkah-langkah pemrosesan data yang tersusun dalam urutan tertentu yang dalam sistem akuntansi disebut prosedur penjualan. Prosedur penjualan adalah urutan kegiatan sejak diterimanya pesanan dari pembeli, pembuatan faktur (penagihan) dan pencatatan penjualan. Serta melibatkan beberapa bagian dalam perusahaan dengan maksud agar penjualan yang terjadi dapat diawasi dengan baik. Bagian tersebut adalah bagian pesanan penjualan, bagian kredit, bagian gudang, bagian pengiriman, bagian akuntansi dan bagian penagihan.

Sistem akuntansi penjualan yang baik adalah sistem akuntansi yang dapat memberikan informasi yang tepat, cepat dan akurat tentang penjualan baik sekarang maupun masa yang akan datang. Tujuan mendirikan perusahaan adalah untuk mendapatkan keuntungan atau laba yang besar. Demi mencapai tujuan tersebut perusahaan melakukan berbagai cara, diantaranya meningkatkan volume penjualan sehingga diperoleh pendapatan yang lebih besar dari biaya dan menciptakan sistem akuntansi yang dapat melindungi harta dan kelangsungan hidup perusahaan.

Sistem akuntansi yang kurang baik dapat menyebabkan kontrol lemah yang memberikan informasi yang kurang memenuhi kebutuhan perusahaan,

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



kearena sifat dari berbagai kepentingan itu berbeda, maka informasi yang diperlukan itu sering berbeda pula. Sistem akuntansi merupakan suatu kombinasi dari orang-orang, catatan dan prosedur yang dipergunakan oleh perusahaan untuk memenuhi kebutuhan data keuangan dan menyediakan informasi yang dapat digunakan untuk pengambilan keputusan. Tanpa informasi yang dihasilkan oleh sistem akuntansi, manajemen tidak akan mempunyai kemampuan untuk merencanakan dan mengarahkan operasi guna mencapai sasaran perusahaan. Salah satu sistem akuntansi adalah sistem akuntansi penjualan. (Mardiana Nur, 2013)

Bagi perusahaan, pendapatan dari penjualan merupakan unsur yang terbesar yang berpengaruh terhadap laba bersih perusahaan. Prosedur pencatatan penjualan digunakan untuk mencatat transaksi penjualan barang atau jasa baik secara kredit maupun secara tunai. Dalam transaksi penjualan secara kredit, jika order dari pelanggan telah dipenuhi dengan pengiriman barang atau jasa, untuk jangka waktu tertentu perusahaan memiliki piutang kepada pelanggannya. Untuk menghindari tidak tertagihnya piutang, setiap penjualan kredit yang pertama kepada pembeli selalu didahului dengan analisis terhadap dapat atau tidaknya tersebut diberi kredit. Analisis ini dapat melihat dari kondisi keuangan pembeli. Penjualan barang atau jasa dapat dilaksanakan melalui penjualan secara kredit maupun secara tunai. Penjualan kredit memungkinkan perusahaan menambah volume penjualan dengan memberikan kesempatan kepada para pembeli untuk membelanjakan sekarang penghasilan yang akan diterima mereka pada masa yang akan datang. Artinya mereka dapat memperoleh atau membeli barang-barang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Saarif Kasim Riau



yang mereka butuhkan sekarang namun pembayarannya beberapa waktu kemudian dan jatuh tempo pembayaran telah disepakati bersama antara penjual dan pembeli. Tingginya risiko pada sistem penjualan menyebabkan perusahaan memprioritaskan sistem akuntansi terutama menyangkut struktur pengendalian intern siklus penjualan untuk mencegah dan mendeteksi salah saji.

PT. Dwi Rizki Mandiri adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang penjualan produk (*Real Estate*) pembangunan perumahan. Persediaan yang ada dalam perusahaan adalah persediaan berupa unit perumahan yang dibangun kemudian dijual. Hasil penjualan merupakan sumber pendapatan utama perusahaan. Urutan kegiatan penjualan perusahaan dimulai dari sejak diterimanya pesanan dari pelanggan, pembuatan atau pembangunan perumahan, penagihan dan pencatatan penjualan perumahan.

Berdasarkan hasil wawancara penulis kepada Bapak Muhammad Chosim selaku Direktur PT. Dwi Rizki Mandiri. PT. Dwi Rizki Mandiri dalam proses angsuran beberapa pelanggan kerap mengalami kemacetan dalam pembayaran perbulan. Hal Ini akan membawa dampak buruk bagi perusahaan, karena pendapatan perusahaan menjadi berkurang.

Dalam prosedur penjualan ini melibatkan bagian-bagian yang terkait dengan maksud agar penjualan yang terjadi dapat diawasi. Prosedur penjualan yang diselenggarakan perusahaan ini dapat dilakukan baik secara tunai maupun kredit. Adapun masalah-masalah yang terdapat pada perusahaan *real estate* bisa dilihat pada halaman website resmi lipi.go.id. Pada prosedur penjualan kredit diampai adanya perangkatan tugas pada fungsi penjualan. Fungsi ini bertugas

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



menerima pesanan atau order dari pembeli juga menerima pembayaran kredit atas transaksi tersebut.

Untuk mengetahui praktek sistem akuntansi penjualan yang lebih mendalam, yang telah diterapkan oleh perusahaan tersebut, nantinya hasil penelitian akan dibandingkan dalam bentuk laporan kerja praktek dengan teori-teori yang penulis dapatkan dibangku kuliah. Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis tertarik untuk meneliti sistem akuntansi penjualan yang lebih mendalam dan penyusunannya dalam bentuk laporan kerja praktek dengan judul : **“Sistem Akuntansi Penjualan Secara Kredit Pada PT. Dwi Rizki Mandiri”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka dari itu dapat dirumuskan permasalahan yang ditemui dalam kaitannya dengan penelitian ini adalah “Bagaimana Sistem dan Prosedur Penjualan Kredit yang sedang berjalan pada PT. Dwi Rizki Mandiri ?”.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui “Bagaimana Sistem dan Prosedur Penjualan Kredit yang sedang berjalan pada PT. Dwi Rizki Mandiri”.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Bagi Pembaca sebagai bahan masukan, informasi dan perbandingan bagi peneliti lainnya dengan judul yang sama dimasa yang akan datang serta sumbangan pemikiran bagi pengembangan pengetahuan dari penulis.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Bagi Perusahaan sebagai bahan informasi tambahan dan masukan bagi perusahaan yang dapat dijadikan pertimbangan didalam perbaikan dan pengembangan perusahaan, terutama dalam menjalankan dan menentukan kebijakan sistem akuntansi penjualan bagi perusahaan.

3. Bagi universitas islam negeri sultan syarif kasim Riau sebagai tambahan informasi dan bahan referensi bagi mahasiswa yang ingin mengetahui penerapan Sistem dan Prosedur Penjualan Kredit pada PT. Dwiki Rizki.

1.5 Metode Penelitian

1.5.1 Lokasi Penelitian

Penulis melakukan penelitian pada tanggal 02 Januari 2019 pada PT. Dwi Rizki Mandiri yang berlokasi di Jalan Beringin Air Hitam kel. Sungai Sibam RT. 03 RW. 04 Kec. Payung sekaki, Pekanbaru.

1.5.2 Jenis dan Sumber Data

1. Data primer

Merupakan data yang belum diolah yang diperoleh langsung oleh penulis, yaitu berupa dokumen maupun keterangan-keterangan yang diperoleh dari hasil wawancara dengan karyawan PT. Dwi Rizki Mandiri

2. Data sekunder

Merupakan data yang diperoleh penulis dalam bentuk jadi, yaitu berupa bagan alir prosedur penjualan dan struktur organisasi yang diperoleh oleh bagian umum.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

1.5.3 Metode pengumpulan data

Pengumpulan data yang dilakukan penulis pada laporan ini menggunakan metode sebagai berikut :

1. Wawancara, yaitu teknik pengumpulan data yang digunakan penulis yang mana penulis melakukan Tanya jawab langsung dengan pihak terkait terutama mengenai sistem akuntansi penjualan dan lain nya
2. Dokumentasi, yaitu dengan melakukan pengutipan secara langsung terhadap data-data yang dimiliki perusahaan seperti prosedur penjualan, sejarah perusahaan, dan struktur organisasi.

1.6 Sistematika Penulisan

Dalam perusahaan ini, penulis membatasi ruang lingkup pembahasan yang terdiri dari 4 (empat) BAB yang masing masing BAB akan membahas masalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Membahas mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan maafaat penelitian, metode penelitian data dan sistematika penulisan.

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini berisi uraian tentang gambaran umum perusaan yang akan menjelaskan sejarah singkat berdiri perusaan, struktur organisasi perusahaan dan efektivitas perusahaan.

BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Bab ini menguraikan tentang teori-teori yang terdiri dari pengertian dari sistem akuntansi, tujuan pengendalian intern, sistem akuntansi penjualan, bagian-bagian yang terkait dalam prosedur penjualan, dan lanadasan syariah.sedangkan tinjauan praktek terdiri dari sistem dan prosedur penjualan.

BAB IV PENUTUP

Bab ini merupakan bab penutup yang berisi kesimpulan dari hasil penelitian dan pembahasan, kemudian dikemukakan saran-saran yang berhubungan dengan masalah yang dihadapi perusahaan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Dwi Rizki Mandiri didirikan oleh Bapak Muhammad Chosim dan Bapak Dwi Susilo di Pekanbaru pada Jumat, 17 April 2015 dengan nomor Akta Pendirian Perseroan Terbatas (PT) No. 23. PT Dwi Rizki Mandiri beralamat di Jalan Beringin, Kelurahan Sungai Sibam, Kecamatan Payung Sekaki, Kota Pekanbaru dan merupakan anggota Persatuan perusahaan *Real Estate Indoneisia* (REI) Sesuai Surat Keputusan DPP REI No. 474/Kep-REI/PK/08/2015. Selain itu PT Dwi Rizki Mandiri juga tergabung dalam Asosiasi Pengembang Rumah Sederhana Sehat Nasional (APERNAS) dengan NAA: 2415.

PT Dwi Rizki Mandiri bergerak dibidang perdagangan, pembangunan, kontraktor dan jasa *Real Estate* lainnya. Salah satu produk di tawarkan oleh PT Dwi Rizki Mandiri adalah RSH bersubsidi tipe 36/110 yang diberi nama Perumahan Dwi Beringin Indah. Perumahan Dwi Beringin Indah hingga saat ini telah sukses memasuki tahap pembangunan ke-4. Dengan total rumah yang berhasil terjual adalah sebanyak 265 unit. Bermodal lokasi yang strategis yakni berada dibatas wilayah Kota Pekanbaru dengan Kabupaten Kampar, ditambah kecakatan akses dengan beberapa rumah sakit, pusat perbelanjaan dan 2 (dua) Universitas sekaligus membuat Perumahan Dwi Beringin Indah menjadi semakin diminati, baik oleh masyarakat yang berasal dari dalam maupun luar kota Pekanbaru. Ide mendirikan perusahaan ini berawal dari ketika dua orang ini bekerja sebagai salah satu subkontraktor di salah satu perumahan elite yang



berada di Pekanbaru. Bermula ketika terjadi perselisihan antara pengembang perumahan dengan bapak Muhammad Chosim selaku subkontraktor yang mengakibatkan uang atas jasa pengerjaan bangunan oleh bapak Muhammad Chosim senilai Rp. 650.000.000,- (enam ratus lima puluh juta rupiah) tidak dibayar adalah pengembang perumahan tersebut.

Hal ini berakibat besar karena hutang material bahan bangunan dari toko bahan bangunan tidak mampu dibayar. Atas ide semangat dan saran dari bapak Dedi Irawan yang kala itu juga bekerja sebagai Project manager di proyek perumahan elite tersebut, agar bapak Muhammad Chosim bangkit dari keterpurukan dengan mendirikan perusahaan sendiri. Berkat kerja keras dan jiwa yang pantang menyerah tepat pada tanggal 17 April 2015 bapak Muhammad Chosim bersama rekannya berhasil mendirikan perusahaan yang pada akhirnya diberi nama “ PT. DWI RIZKI MANDIRI” dengan harapan dan makna bahwa perusahaan yang didirikan ini dapat membawa *Rizki setelah berdiri sendiri*. Bekerja sama dengan bapak H. Helmi sebagai pemilik tanah (lahan) maka dibangunlah proyek perumahan pertama untuk PT. DWI RIZKI MANDIRI yang diberi nama “**Perumahan Dwi Beringin Indah Tahap 1**” yang berlokasi di Jl. Beringin Kel. Sungai Sibam, Kec. Payung Sekaki Pekanbaru.

Dengan mengedepankan mutu kualitas bangunan serta pemilihan lokasi yang strategis maka perumahan Dwi Beringin Indah yang dibuka untuk pertama kalinya mendapat respin dan antusiasme yang baik dari seluruh konsumen serta masyarakat sekitar. Permintaan terus meningkat membuat PT. DWI RIZKI MANDIRI semakin harus lebih Produktif dan Inovatif lagi dalam memberikan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

penawaran hunian rumah sederhana kepada masyarakat. Dalam jangka waktu 3 (tiga) Tahun bahkan perumahan DWI BERINGIN INDAH telah laris terjual hingga kini sudah memasuki tahap ke-4.

2.2 Visi Dan Misi Perusahaan

2.2.1 Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan property terdepan, terpercaya, dengan mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Investasi yang menguntungkan bagi pemegang saham, menjadi pilihan pertama konsumen dalam mencari hunian, meningkatkan taraf hidup karyawan dan turut ikut serta dalam membangun negeri, mengembangkan wilayah dan menjadi nilai tambah bagi lingkungan sekitar.

2.2.2 Misi Perusahaan

1. Menciptakan produk property dan infrastruktur berkualitas yang memiliki nilai investasi tinggi
2. Bagi pelanggan, memberikan pelayanan prima mengakomodir segala kebutuhan dan keinginan pelanggan melalui inovasi produk guna menciptakan hunian aman dan nyaman.
3. Bagi karyawan, memberikan kesempatan berinovasi, menggali potensi diri, dengan lingkungan kerja yang professional berbasis nilai budaya perusahaan sehingga meningkatkan produktifitas perusahaan
4. Bagi pemegang saham, kami membangun tata kelola yang prudent yang menjaga kesinambungan pertumbuhan perusahaan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

5. Bagi mitra usaha, kami menjalin hubungan kerja sama yang berkelanjutan dan saling menguntungkan

2.3 STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN

Salah satu fungsi manajemen adalah fungsi organisasi. Organisasi adalah kumpulan unit-unit pengambilan keputusan untuk mewujudkan tujuan didalam organisasi tersebut. Melalui organisasi manajemen diharapkan dapat menjalankan rencana yang telah ditetapkan sehingga apa yang menjadi tujuan perusahaan akan terlaksanakan secara esensial. Organisasi merupakan suatu proses interaksi dimana terdapat hubungan antara fungsi, wewenang, dan tanggung jawab tiap bagian atau departemen atas pekerjaan yang ditugaskan.

PT. Dwi Rizki Mandiri dalam merealisasikan tujuan mempunyai struktur organisasi yang didalamnya ditetapkan kedudukan, wewenang, tugas dan tanggung jawab masing-masing anggota sehingga mereka bertanggung jawab kepada tugas yang harus dilaksanakannya. Secara ringkas pembagian tugas dan tanggung jawab, struktur organisasi PT. Dwi Rizki Mandiri dapat dilihat pada gambar I. Berikut rincian tugas dan wewenang masing-masing bagian :

1. Komisaris

- a. Menguasai, memelihara, dan mengurus kekayaan perseroan.
- b. Mewakili Perseroan baik didalam maupun diluar pengadilan.
- c. Bertanggung jawab penuh dalam menjalankan tugas dan kepentingan Perseroan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- d. Bertanggung jawab secara pribadi jika bersalah atau lalai dalam melaksanakan tugas.



© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Direktur

- a. Memimpin dan mengendalikan kegiatan usaha dan pekerjaan tidak menyimpang dari tugas rutin yang telah ditentukan.
- b. Menandatangani dan memberi persetujuan terhadap usulan kontrak dan surat penting menyangkut perusahaan.
- c. Mengkoordinir secara langsung seluruh kegiatan sehari-hari para staff.
- d. Menetapkan program kerja dan anggaran pembelajaran perusahaan secara keseluruhan melalui masukan dan usulan para staff.
- e. Ikut serta dalam pengurusan untuk mendapatkan penawaran kerja.

3. Accounting

- a. Merencanakan strategi *Accounting* perusahaan secara tepat sesuai strategi bisnis perusahaan.
- b. Mengatur dan mengarahkan pencatatan neraca perusahaan sesuai aktivitas perusahaan serta menjaga keseimbangan neraca.
- c. Mengevaluasi dan menganalisis implementasi sistem *accounting* untuk memberi masukan terhadap sistem keuangan dan strategi bisnis.
- d. Mengarahkan fungsi dan kinerja unit bagian *accounting* agar dapat berjalan dengan optimal dan meningkatkan kinerja sdm *accounting*.

4. Staff Marketing

- a. Mendorong meningkatkan pemasukan perusahaan.
- b. Mengajak konsumen agar tertarik untuk melakukan transaksi pembelian di perusahaan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5. Agent Marketing

- a. Pendekatan permintaan oleh pengguna industri atau konsumen rumah tangga.
- b. Memperbaiki kinerja dari penjualan.
- c. Sebagai suplemen periklanan yang berhubungan langsung dengan masyarakat.

6. Administrasi

Bagian ini mengatur dan melaksanakan pemeriksaan catatan-catatan keuangan dan melaporkan posisi keuangan kepada Pimpinan atau atasan. Bagian ini juga bertanggung jawab terhadap pembukuan atau keuangan dan menyediakan data mengenai kegiatan bidang keuangan dalam rangka menyusun laporan keuangan yang baik bagi pihak internal maupun eksternal perusahaan. Tugasnya dapat dirincikan sebagai berikut :

- a. Menyelesaikan administrasi keuangan secara umum.
- b. Mencatat dan mendata semua transaksi pembelian, penjualan barang dagang.
- c. Mengeluarkan dana untuk membiayai operasional perusahaan berdasarkan instruksi Direktur.
- d. Secara langsung menerima dan mengeluarkan kas kecil perusahaan dalam transaksi sehari-hari.

7. Manager Teknik

- a. Menyusun perencanaan kerja.
- b. Memberikan laporan mengenai kegiatan atau proyek yang dilakukan.

c. Mengkoordinir bawahannya.

8. Pengawas Lapangan

- a. Bertanggung jawab kepada manajer proyek dalam pelaksanaan kegiatan atau proyek perusahaan di lapangan.
- b. Melaksanakan kegiatan atau proyek seperti jalan, jembatan dan bangunan.

9. Logistik Lapangan

- a. Bertanggung jawab terhadap bahan atau peralatan proyek.
- b. Bertanggung jawab terhadap kebutuhan pekerja atau buruh.
- c. Pengawasan atas kegiatan atau proyek yang tengah dilakukan oleh perusahaan.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

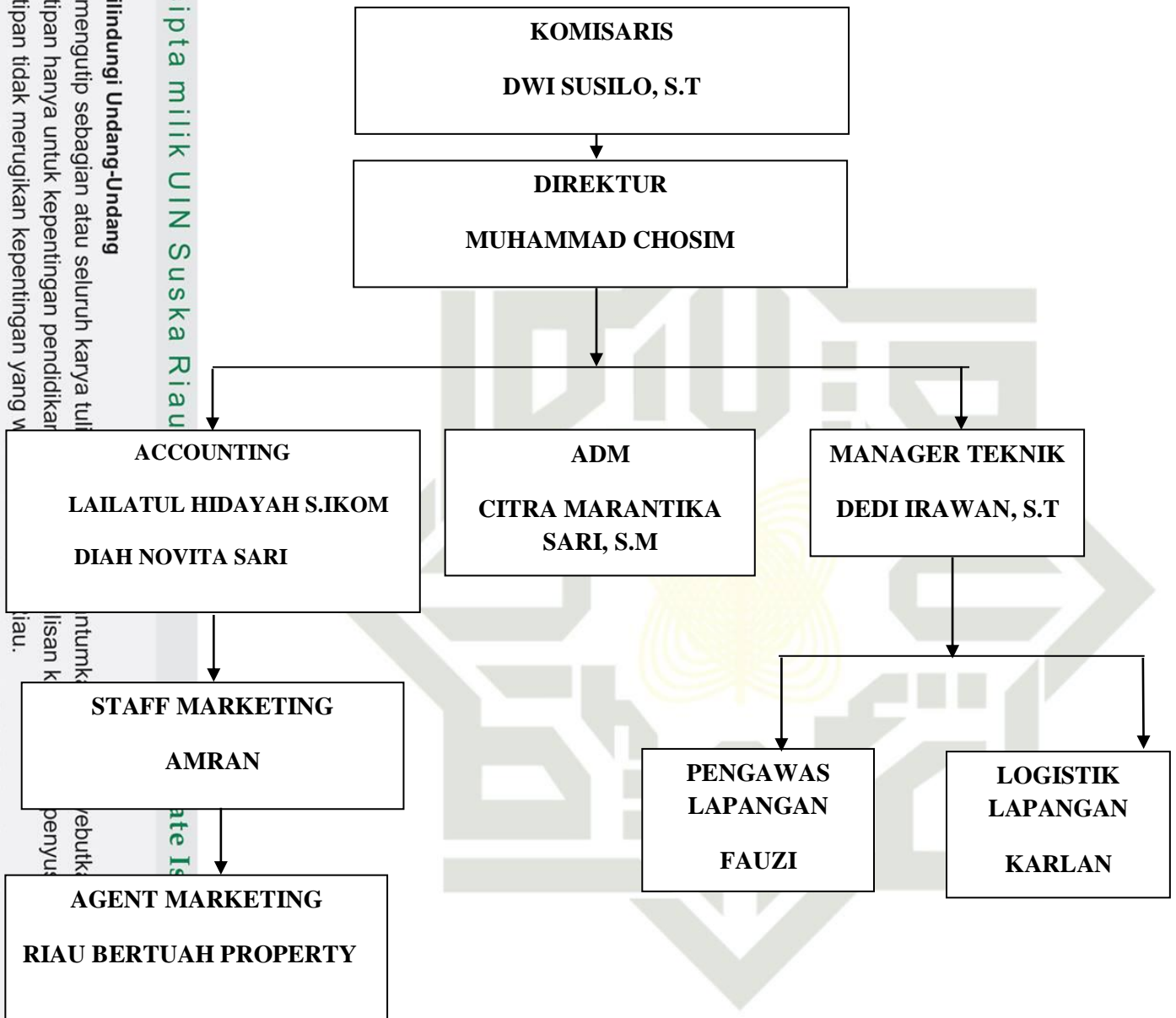
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



GAMBAR 2:1
STRUKTUR ORGANISASI PT DWI RIZKI MANDIRI



Sumber : PT Dwi Rizki Mandiri 2019

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumbernya.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan buku, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

University of Sultan Syarif Kasim Riau



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV PENUTUP

Berdasarkan uraian bab - bab sebelumnya maka penulis mengambil kesimpulan yang menyangkut sistem akuntansi penjualan kredit yang terjadi pada PT Dwi Rizki Mandiri dan saran - saran sebagai berikut :

4. Kesimpulan

1. PT. Dwi Rizki Mandiri adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang Developer, Kontaktor dan Perdagangan. Persediaan berupa unit perumahan yang dibangun kemudian dijual. Dari hasil penjualan inilah merupakan sumber pendapatan utama perusahaan.
2. PT. Dwi Rizki Mandiri melaksanakan pembangunan dan penjualan rumah dengan konsep “ Beringin Indah” . Adapun tipe rumah yang ditawarkan yakni tipe RSH 36/110. Penjualan yang dilakukan terdiri dari dua sistem yaitu: penjualan tunai dan penjualan kredit.
3. Fasilitas yang ada disekitar pembangunan Rumah Siap Huni (RSH) yang akan dibangun oleh PT. Dwi Rizki Mandiri adalah sebagai berikut :
 - a. Fasilitas Mesjid.
 - b. Fasilitas Listrik.
 - c. Fasilitas Jembatan Permanen.
 - d. Fasilitas Jalan Lingkungan Semenisasi.
 - e. Dan Fasilitas Penunjang Lainnya.
4. Prosedur penjualan tunai dilaksanakan dengan cara mewajibkan konsumen melakukan pembayaran uang muka lebih dahulu.
5. Prosedur penjualan kredit dilaksanakan dengan syarat dan ketentuan yang telah ditetapkan pihak PT. Dwi Rizki Mandiri kepada konsumen dimana



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

syarat ini merupakan ketentuan mutlak yang dibuat oleh pihak PT. Dwi Rizki Mandiri dengan persetujuan dari pihak konsumen. Adapun syarat dan ketentuan yang harus dipenuhi oleh pihak konsumen adalah sebagai berikut :

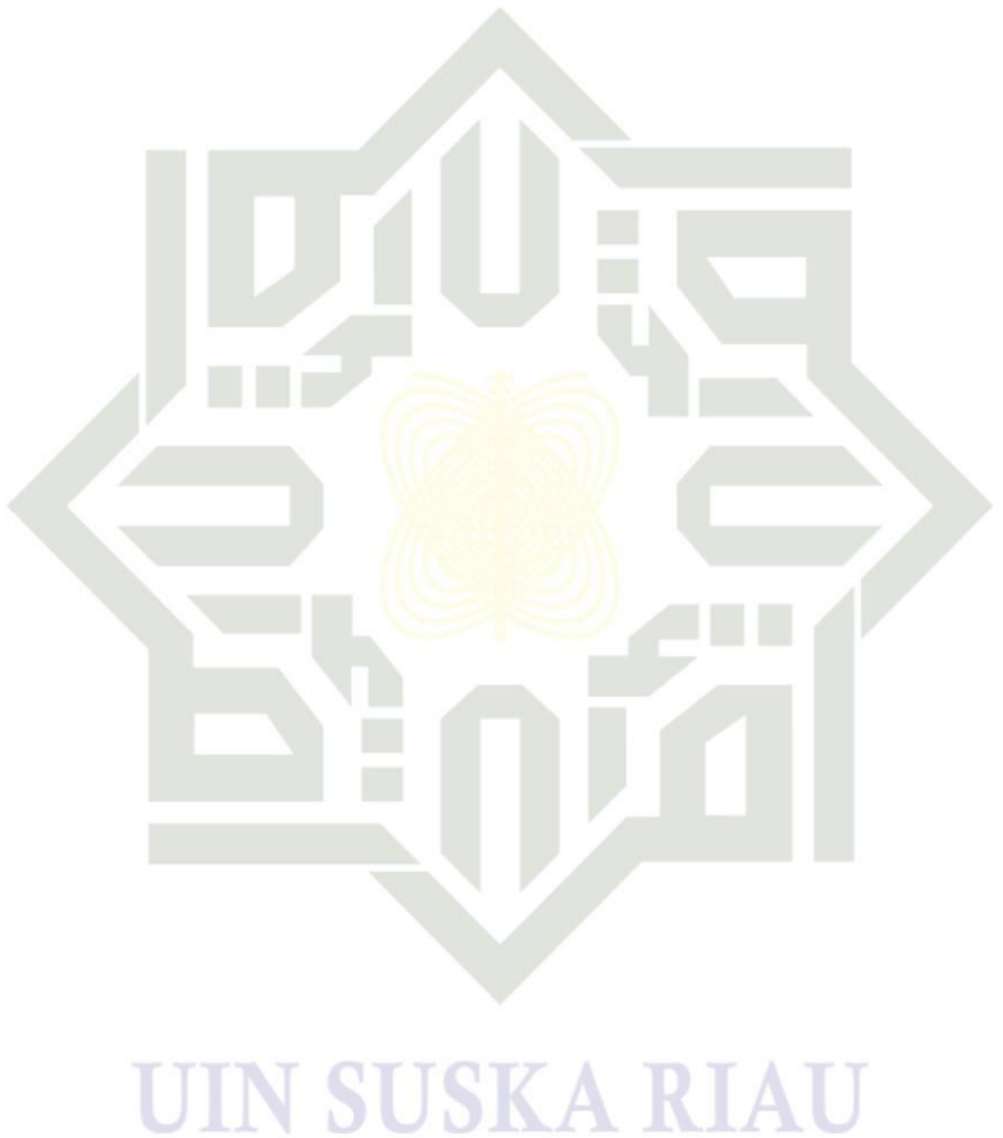
Dengan syarat : Melampirkan Kartu Tanda Penduduk (KTP), Kartu Keluarga (KK), dan NPWP. Sedangkan syarat khusus dari penjualan kredit/cicilan pada PT. Dwi Rizki Mandiri ini meliputi:

- 1) Harga kelebihan tanah diluar ukuran standar dikenakan biaya Rp. 300.000 / M2.
- 2) Persyaratan administrasi masuk satu minggu setelah Booking Fee.
- 3) Biaya Booking Fee dikenakan sebesar 10% dari harga jual
- 4) Pembatalan sepihak, Booking Fee tidak dapat dikembalikan
- 5) Melakukan pembayaran *Down Payment* (DP) 50%
- 6) cicilan maksimal 12 bulan (1 tahun)
- 7) apabila maksimal kredit disetujui oleh kedua belah pihak maka baru membangun perumahan dan jika telah selesai pembayaran kredit baru adanya penggantian nama hak milik.

SARAN

1. Perlu diperhatikan pemakaian bukti atau dokumen penjualan yang ada di dalam perusahaan sehingga dapat menghindari penyalahgunaan bukti atau dokumen tersebut.
2. Sebaiknya perusahaan memberikan penghargaan bagi setiap karyawan yang telah bekerja dengan baik seperti staff marketing, agent marketing, accounting yang telah berkerja dengan baik, sebaliknya harus ada suatu

tindakan yang diambil oleh perusahaan apabila karyawan yang bekerja kurang baik atau tidak disiplin seperti memberikan sanksi.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



DAFTAR PUSTAKA

- Al-Quran nur karim
- Mulyadi, *Edisi 4 Sistem Akuntansi Penerbit Selemba Empat, Jakarta Selatan, 2016*
- Anastasa Diana dan Lilis Setiawan, *Edisi 1 Sistem Informasi Akuntansi, Yogyakarta, 2011*
- John Steinbar dan Marshal B. Romey, *Edisi 13 Sistem Informasi Akuntansi, Yogyakarta, 2014*
- Hartono, *Sistem Informasi Manajemen, Berbasis Komputer, Terbitan Selemba 4. 2013*
- Hutahaean ,j , *Konsep Sistem Informasi, Yogyakarta, Budi utama. 2014*
- Baridwan, *Edisi 5 Sistem Akuntansi Penyusunan Prosedur dan Metode, Yogyakarta , 2010*
- Krismiaji, *Edisi ketiga, Sistem Informasi Akuntansi, 2010*
- Mulyadi , *edisi ke 3, Sistem Akuntansi, Salemba empat Yogyakarta, 2010*
- Azhar susanto, *Edisi Perdana,Sistem Akuntansi, Struktur- pengendalian resiko-pengembangan, Lingga Jaya, bandung. 2013*
- A. Hall, James, *Edisi 4 ,Buku 1, Penerbit Salemba Empat, Jakarta. 2009*
- Suilliana, *Sistem Akuntansi Penjualan, 2007*
- [www.sistem informasi manajemen. Com](http://www.sistem.informasi.manajemen.com) (Susanto, Azhar, 2005), Internet
- [www. Pemasaran Strategik,](http://www.pemasaranstrategik.com)(Tjiptono, Fandy) penerbitan Andi, Yogyakarta 2007
- Bohnar , George H and William S Hopwood. *Sistem Infirmasi Akuntansi, Penerbit Andi, Yogyakarta, 2016*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



DAFTAR WAWANCARA

1. Tanggal berapa perusahaan Bapak didirikan ?

Jawab :

Perusahaan ini didirikan dihadapan notaris Muhammad Chosim di Pekanbaru tanggal 17 April 2015 dengan Akta Notaris NO.23.Sesuai surat keputusan DPP REI,No.474/kep-REI/PK/08/2015.Selain itu PT Dwi Rizki Mandiri juga bergabung dalama Asosiasi Pengembangan Rumah Sederhana Sehat Nasional (APERNAS) dengan NAA:2415

2. Apa saja aktivitas perusahaan Bapak :

Jawab :

Aktivitas terkini dari PT. Dwi Rizki Mandiri adalah dalam rangka membantu menyediakan fasilitas perumahan Rumah Siap Huni (RSH) bagi masyarakat dengan tipe 36/110 diberi nama perumahan Dwi Beringin indah.perumahan Dwi Beringin ini telah sukses memasuki pembangunan tahap ke 4 dengan jumlah rumah yang berhasil terjual sebanyak 265 unit.

3. Fasilitas apa saja yang ditawarkan atau yang ada disekitar lokasi pembangunan Rumah Siap Huni (RSH) yang akan dibangun perusahaan

Bapak ?

Jawab :

Fasilitas yang kami sediakan berupa Mesjid, Listrik, Jembatan Permanen, Jalan Lingkungan Semenisasi dan Fasilitas Penunjang Lainnya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4. Apa saja syarat kredit yang diberikan pihak PT Dwi Rizki Mandiri. kepada konsumen yang ingin melakukan transaksi secara kredit?

Jawab:

Syarat penjualan kredit maupun cicilan ini meliputi syarat umum dan khusus.

Syarat umumnya : Melampirkan Kartu Tanda Penduduk (KTP), Kartu Keluarga (KK), NPWP.

- a. Persyaratan administrasi masuk satu minggu setelah Booking Fee.10% dari harga jual
- b. Pembatalan sepihak, Booking Fee tidak dapat dikembalikan.
- c. ketentuan cicilan 12 bulan (1 tahun)
- d. Apabila maksimal kredit disetujui oleh kedua belah pihak maka baru membangun perumahan dan jika setelah selesai pembayaran kredit baru adanya pengantian nama hak milik

Sedangkan syarat khusus dari penjualan kredit/cicilan pada PT. Dwi Rizki

Mandiri ini meliputi:

- a. Harga kelebihan tanah diluar ukuran standar dikenakan biaya Rp. 300.000 / M2
5. Bagaimana sistem akuntansi diperusahaan bapak dalam penjualan kradit?

Jawab:

Prosedur penjualan kredit yang dilaksanakan pada PT. Dwi Rizki Mandiri adalah sebagai berikut :

- a. Prosedur penjualan kredit pada perusahaan ini sama prosedurnya dengan penjualan tunai, namun bedanya karena pesanan unit perumahan ini

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pembayarannya dalam jangka waktu tertentu, maka bagian *Agent Marketing* sebelum membuat faktur penjualan, maka bagian ini meminta persetujuan pemberian kredit kepada bagian administrasi keuangan.

Bagian administrasi keuangan apabila telah diteliti mengenai status kreditnya dan atas dasar pertimbangan Pimpinan Perusahaan menyetujui pemberian penjualan kredit kepada pelanggan atau pembeli.

Bagian administrasi dan notaris memberikan tugas selanjutnya ke pengawasan untuk melihat tempat yang akan dibangun kepada pelanggan atau konsumen

- d. Prosedur pemesanan unit perumahan sama prosedurnya seperti diatas. Perbedaanya, biasanya penjualan kredit ini pembayaran dilakukan dalam jangka waktu beberapa bulan maksimal 1 tahun.
 - . Adapun cara pembayaran penjualan secara kredit yaitu sebagai berikut:
 - a. Pembayaran secara langsung keperusahaan,
 - b. Pembayaran melalui via transfer.

Pekanbaru, 02 febuari 2019

Muhammad Chosim



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BIOGRAFI PENULIS

Penulis bernama Khairus salam, di lahirkan di bunga tanjung 18 Juni 1996. Ayahanda bernama Taswin dan Ibunda bernama Mardiana. Penulis anak kedua dari lima bersaudara. Jenjang Pendidikan dimulai dari pendidikan di SDN 014 Pulau Sipan Hilir dan lulus pada tahun 2008, kemudian melanjutkan pendidikan di PONPES Tarbiyah Islamiyah Malalo dari 2008-2015. Kemudian pada tahun 2016 penulis melanjutkan pendidikan Perguruan Tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Jurusan D3 Akuntansi.

Dengan berkat Rahmat Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan Judul “ **Sistem Akuntansi Penjualan Kredit Pada PT. Dwi Rizki Mandiri Pekanbaru**” dibawah bimbingan ibu Nelsi Arisandy. SE. M.Ak. Akt. CA dan pada tanggal 06 Februari 2021 dipanggil untuk mengikuti ujian munaqasah dan dinyatakan lulus dengan nilai Memuaskan dan menyandang gelar Ahli Madya (A.Md).