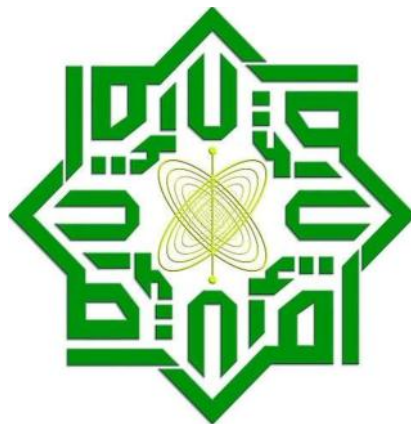


**ANALISIS MANAJEMEN KREDIT PADA USAHA EKONOMI
DESA SIMPAN PINJAM (UED SP) DESA JAYAPURA
KECAMATAN BUNGARAYA KABUPATEN SIAK DALAM
MENEKAN TERJADINYA KREDIT MACET**

SKRIPSI

OLEH

ALEX FIRDAUS
NIM: 10971006911



**PROGRAM S.1
JURUSAN MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2014**

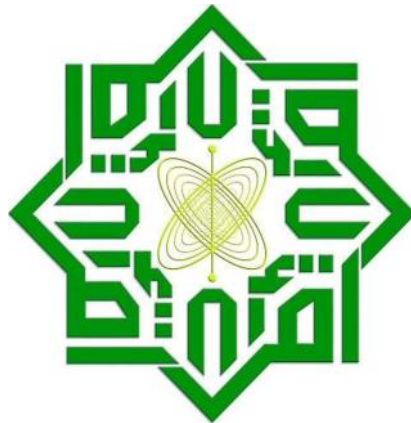
**ANALISIS MANAJEMEN KREDIT PADA USAHA EKONOMI
DESA SIMPAN PINJAM (UED SP) DESA JAYAPURA
KECAMATAN BUNGARAYA KABUPATEN SIAK DALAM
MENEKAN TERJADINYA KREDIT MACET**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mengikuti Ujian Oral
Comprehensive Strata 1 Pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

OLEH

ALEX FIRDAUS
NIM: 10971006911



**PROGRAM S.1
JURUSAN MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2014**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : ALEX FIRDAUS
NIM : 10971006911
JURUSAN : MANAJEMEN
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
JUDUL : ANALISIS MANAJEMEN KREDIT PADA USAHA
EKONOMI DESA SIMPAN PINJAM (UED SP) DESA
JAYAPURA KEC. BUNGARAYA KABUPATEN SIAK
DALAM MENEKAN TERJADINYA KREDIT MACET.

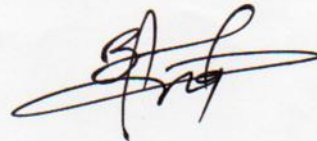
PANITIA PENGUJI:

KETUA

SEKRETARIS



Drs. ALMASRI, M.Si
NIP : 19670801 200501 1 007

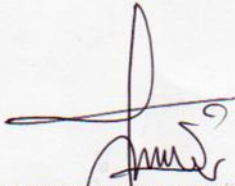


YESSI NESNERI, SE, MM
NIK : 130712071

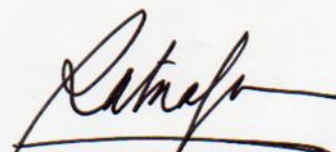
MENGETAHUI :

PENGUJI I

PENGUJI II



UMI RAHMAH D, SE, MM
NIK : 130707015



RATNA NURANI, SE, MM
NIK : 130707012

ABSTRAK

ANALISIS MANAJEMEN KREDIT PADA USAHA EKONOMI DESA SIMPAN PINJAM (UED SP) DESA JAYAPURA KECAMATAN BUNGARAYA KABUPATEN SIAK DALAM MENEKAN TERJADINYA KREDIT MACET

Oleh
Alex Firdaus
10971006911

Masalah pokok dan paling sering dihadapi oleh setiap masyarakat yang bergerak dalam bidang usaha apapun tidak terlepas dari kebutuhan akan dana (modal) untuk membiayai usahanya. Kebutuhan akan dana ini diperlukan baik untuk modal investasi atau modal kerja. UED-SP Desa Jayapura yaitu lembaga pedesaan yang bergerak dibidang keuangan untuk menunjang usaha ekonomi produktif didesa yang bersangkutan. Untuk itu UED-SP Desa Jayapura harus mampu mengelola, menghimpun dan menyalurkan dana kepada masyarakat secara efektif dan efisien agar dapat meningkatkan taraf hidup masyarakat Desa. Mengingat dalam setiap organisasi diperlukan manajemen yang baik untuk dapat mencapai tujuan, maka UED-SP Desa Jayapura memerlukan adanya manajemen kredit yang efisien untuk dapat mencapai tujuan yang diinginkan.

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif yang bertujuan untuk mendeskriptifkan manajemen kredit pada UED-SP Desa Jayapura. Data yang dikumpulkan adalah data primer dan sekunder dengan tehnik wawancara, dokumentasi dan kuesioner. Hal ini untuk mencapai tujuan akhir penelitian dengan menggunakan pikiran yang logis, menggambarkan, menguraikan secara mendalam dan sistematis tentang keadaan yang sebenarnya kemudian ditarik kesimpulan sehingga dapat diperoleh suatu pemecahan masalah.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa manajemen kredit yang digunakan pada UED-SP Desa Jayapura sudah cukup efektif dalam mengelola kredit dimana penyebab utama munculnya kredit macet tidak disebabkan oleh kelalaian nasabah, melainkan disebabkan oleh faktor alam. Begitu juga dengan kepuasan debitur dimana hasil kuesioner menunjukan rasa puas akan kinerja dan pelayanan oleh pihak UED SP Desa Jayapura. Dengan begitu UED SP Desa Jayapura telah dapat meringankan usaha pemerintah dalam memberdayakan masyarakat Desa Jayapura, ini terbukti dengan banyaknya masyarakat yang memanfaatkan kredit dalam melakukan pengembangan usahanya.

Kata Kunci : Manajemen Kredit, Kredit Bermasalah, UED-SP Desa Jayapura Kec. Bungaraya Kab. Siak.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr, Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, berkat taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Manajemen S1 di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Diawali dengan Doa dan sebetulnya perjuangan, memulai studi hingga penyusunan tugas akhir (skripsi) dengan melewati berbagai kendala, semuanya memberikan pengalaman tersendiri bagi penulis. Pengalaman yang menjadi tenaga pendorong bagi penulis untuk meraih cita-cita.

Alhamdulillah rabbil'alamina atas karunia Allah SWT. Penulis yakin dan percaya bahwa jika ada kesulitan maka didalamnya terdapat dua kemudahan.

Melalui kerja yang maksimal dengan segenap kemampuan, pikiran, waktu dan tenaga serta berbagai hambatan, cobaan, dan godaan, akhirnya skripsi yang berjudul **“ANALISIS MANAJEMEN KREDIT PADA USAHA EKONOMI DESA SIMPAN PINJAM (UED SP) DESA JAYAPURA KECAMATAN BUNGARAYA KABUPATEN SIAK DALAM MENEKAN TERJADINYA KREDIT MACET”** dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Penulis telah mencurahkan segala kemampuan dalam menyelesaikan skripsi ini, tetapi lepas dari semuanya itu mengingat penulis juga masih dalam tahap belajar, tentunya tak luput dari berbagai kekurangan dan ketidak sempurnaan, namun inilah hasil maksimal yang dapat penulis berikan.

Penyelesaian laporan skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan Terima Kasih kepada :

1. Datuk Abdul Wahab dan Nenek Sidan, Kakek Kadir dan Nenek Sarinem, Ayahanda Zulkifli dan Ibunda Komariah tersayang atas segala pengorbanan, doa, dan motivasi yang telah diberikan.
2. Bapak Prof.Dr.H.M.Nazir,MA. Selaku Rektor pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
3. Bapak Dr.Mahendra Romus,M.Ec. Selaku Dekan pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Bapak Mulya Sosiadi,SE,MM.Ak, Selaku Ketua Jurusan Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Ratna Nurani,SE,MM sebagai Selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
6. Semua Dosen dan Staf pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Buat adik-adik ku Siti Fatimah, Faizin Ilham, Aidatul Lailiah, Wisnu Saputra, Siti Rika Ulandari, Mas Gigih beserta keluarga, Mas Gilang Bagaskara, Mas

Eko Malindo, Mbak Nurul, Mas Robi, Mas Ibnu. dan juga seluruh saudara yang telah membantu penulis baik berupa moril maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi ini hingga akhir.

8. Ketua UED SP Desa Jayapura Bapak Mairil beserta Staf yang telah memberikan izin dan bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Untuk tambatan hati saya Amelia Anggraini yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
10. Sahabat-sahabat ku : Tondi Sallon,SE , Richardo,SE , Ali Fahmi Amirudin,SE , M.saifullah,SE , Arif Tri Wibowo,SE , Muhammad Teguh,SE , Samsul Bahri,SE , Amrizal,SE , Aripan,SE , Adi Riadi,SE , Alfi Rahman,SE , Miftahul,SE , Agus Purnomo,SE , Dina Sabrina,SE , Gusti Ratna Sari,SE , Amilia Syafriani sinaga, Bang Aman, Bang Iyus, Bang Pion, Bang Posandi, Mas Joko, Bolon, Mulis, Eko Rosandi, Iboy Hazairin, Amirudin, Febriandi, Robi Cahyadi, Bang Hadi Yuliansyah, Riki, Bang Pardi, Bang Hendri, Herudin, M.Ilham, Fajar Septyono, Aldi. dan teman-teman mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Terimakasih atas dukungan dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tanpa dukungan kalian penulis tidak dapat mengerjakannya seorang diri. Sekali lagi penulis ucapkan trimakasih banyak atas semua bantuan yang telah diberikan.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak untuk kesempurnaan skripsi ini.

Semoga skripsi ini mempunyai banyak manfaat bagi semua pihak, utamanya bagi penyusun dalam pengembangan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang.

Wassalamualaikum Wr, Wb.

Pekanbaru, Februari 2014

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4 Sistematika.....	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Usaha Ekonomi Desa Simpan Pinjam	8
2.1.1 Pengertian UED-SP	8
2.1.2 Tujuan Dan Kegiatan UED-SP.....	8
2.2 Pengertian Kredit	10
2.2.1 Unsur-Unsur Kredit.....	11
2.2.2 Jenis-Jenis Kredit	13
2.2.3 Tujuan Dan Fungsi Kredit	17
2.3 Manajemen Kredit.....	18
2.3.1 Perencanaan	19
2.3.2 Prosedur Pemberian Kredit	23
2.3.3 Pengawasan Kredit	27
2.4 Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit	32
2.5 Penyebab Kredit Bermasalah	37
2.5.1 Penggolongan Kualitas Kredit	39
2.5.2 Penyelesaian Kredit Bermasalah	41
2.6 Manajemen Kredit dalam Islam	47
2.6.1 Kredit Menurut Islam	48
2.7 Penelitian Terdahulu	49

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Variabel Penelitian	52
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	53
3.3 Jenis dan Sumber Data	53
3.4 Teknik Pengumpulan Data	53
3.5 Metode Analisis	54
3.5.1 Analisis kualitatif	54
3.5.2 Analisis kuantitatif	55
3.5.2 Populasi dan Sampel	56
3.6 Teknik Analisis Data.....	57

BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1 Gambaran umum Desa Tarai Bangun.....	63
4.1.1 Sejarah Desa	63
4.1.2 Letak geografis Desa Tarai Bangun	63
4.1.3 Monografi Desa Tarai Bangun	64
4.1.4 Jumlah Penduduk	64
4.1.5 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	64
4.1.6 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pekerjaan	65
4.2 Gambaran umum UED SP	66

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Pemberian Kredit Modal Kerja.....	73
5.2 Kredit Bermasalah	75
5.3 Manajemen Kredit	81
5.3.1 Perencanaan Kredit	81
5.3.2 Prosedur Pemberian Kredit	83
5.3.3 Pengawasan Kredit	87
5.4 Analisis Kelayakan Kredit	89
5.5 Analisis Kredit Menggunakan Kuesioner	91
5.5.1 Kuesioner Karyawan	91
5.5.2 Kuesioner Nasabah	97

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	105
6.2 Saran	105

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**