

TUGAS AKHIR

SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA PT. BANK RIAU KEPRI

Diajukan untuk Melengkapi Sebagian Syarat Guna Memperoleh Gelar Ahli
Madya (AMd)



UIN SUSKA RIAU

DIAJUKAN OLEH:

MARATUL AZIZAH
NIM. 01172203733

JURUSAN MANAJEMEN PERUSAHAAN DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2014

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

NAMA : MARATUL AZIZAH
NIM : 01172203733
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
PROGRAM STUDI : DIII MANAJEMEN PERUSAHAAN
JUDUL : SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA PT. BANK RIAU KEPRI
HARI/TGL UJIAN : KAMIS/ 18 SEPTEMBER 2014

PANITIA PENGUJI


KETUA
[Signature]
D. Mahendra Romus, SE, M.Ec
NIP. 19741119 200501 1 004

SEKRETARIS

[Signature]
Fitri Hidayati, SE, MM
NIP. 130711018

MENGETAHUI

PENGUJI I
[Signature]
Julina, SE, M.Si
NIP. 19730722 199903 2001

PENGUJI II
[Signature]
Fakhrurrozi, SE, M.M
NIP. 19670725 200003 1002

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir atau skripsi minor dengan judul **Sistem Pembiayaan Murabahah Pada PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Panam** dengan baik.

Tugas akhir atau skripsi minor yang penulis selesaikan ini merupakan asal satu dari banyaknya nikmat yang telah diberikan. terselesainya tugas akhir atau skripsi minor ini tak lepas dari bantuan berbagai pihak dan atas segalanya adalah Allah SWT. Dalam penyelesaian penulisan skripsi minor ini banyak sekali perhatian, bimbingan, motivasi serta fikiran dari berbagai pihak yang penulis dapatkan. Oleh karna itu ucapkan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada orang-orang yang semoga selalu dikasihi oleh Allah SWT diantaranya :

1. Keluarga tercinta ayahandaku H.badri, Ibundaku Rusnah , dan kakak-kakakku Faridah, Hadori, Mukhti Ali, Rodiah, yang selalu memberikan dukungan, perhatian, semangat, kasih sayang yang begitu melimpah dan doa yang tiada henti untuk mendoakanku agar selalu tetap dijalan Allah SWT.
2. Bapak Dr. Mahendra Romus, SP, M.Ec selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Qasim Riau.
3. Bapak Riki Hanri Malau, SE, MM selaku ketua jurusan D3 Manajemen Perusahaan fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Qasim Riau, terima kasih atas bantuan dan motivasi yang diberikan.
4. Ibu Ratna Dewi, S.Sos. M.Si selaku sekretaris jurusan DIII Manajemen Perusahaan terima kasih atas bantuan dan motivasinya.
5. Ibu Diana Eravia, SE, M.Si selaku dosen pembimbing atas segala arahan dan bimbingannya sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.

6. Bapak/Ibu Dosen dan Staf karyawan/I Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negri Sultan Syarif Qasim Riau yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis.
7. Untuk yang spesial Bayu Anggara yang telah memberi perhatian, dukungan, maupun doa serta semangat yang begitu tidak terbendung dengan segala kesabarannya.
8. Teman-teman ku lokal A Manajemen Perusahaan angkatan tahun 2011-2012. Terima kasih juga buat kakak dan teman-teman ku Genk Rusuh yang telah memberikan banyak kenangan yang sangat membekas terutama buat Iche.Amd,Diah.Amd,Ides.Amd,Dian.Amd,Eko,Jenk Abi.Amd dan kakak tertua Ruhaini.Spt(terima kasih untuk selalu mendoakanku).
9. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini

Mudah-mudahan atas segala bantuan serta budi baik yang penulis terima selama menjalani pendidikan mendapatkan Ridho dari Allah SWT. Akhir kata semoga tugas akhir atau skripsi minor ini dapat memberikan sumbangan fikiran dan saran untuk perkembangan dan pendidikan bagi semua pihak.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran membangun dari semua pihak. Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak.

Pekanbaru, 16 September 2014

MARATUL AZIZAH
NIM. 01172203733

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | |
| LEMBAR PENGESAHAN | |
| KATA PENGANTAR..... | i |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| DAFTAR TABEL | v |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat | 5 |
| 1.4 Lokasi dan Waktu | 6 |
| 1.5 Jenis dan Sumber Data..... | 6 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 7 |
| | |
| BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN | |
| 2.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan | 9 |
| 2.2 Visi dan Misi..... | 11 |
| 2.2 Struktur Organisasi | 11 |
| 2.3 Uraian Tugas | 12 |
| | |
| BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK | |
| 3.1 Tinjauan Teori | 22 |
| 3.1.1. Pengertian Bank | |
| 3.1.2. Pengertian Pembiayaan | 16 |
| 3.1.3. Sistem Pembiayaan Bank Syariah..... | 18 |
| 3.1.4. Pembiayaan Murabahah..... | 26 |
| 3.1.5. Sistem Pembiayaan Murabahah Dalam Pandangan Islam | 35 |
| 3.2. Tinjauan Praktek | 37 |
| 3.2.1. Sistem dan Prosedur Pembiayaan Murabahah Pada PT.Bank Riau Kepri Syariah | 37 |
| | |
| BAB VI PENUTUP | |
| 4.1. Kesimpulan..... | 48 |
| 4.2. Saran..... | 49 |
| | |
| DAFTAR PUSTAKA | 50 |