

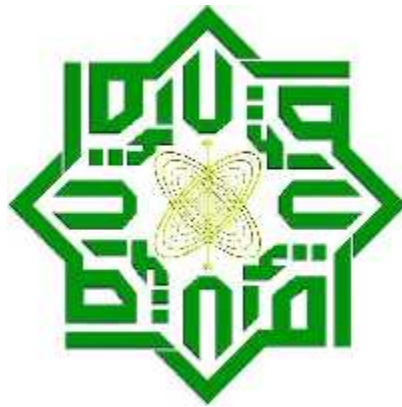
**ANALISIS KELAYAKAN USAHA NATA DE PINA
DI KOTA PEKANBARU**
(Studi Kasus : Gabungan Kelompok Tani Tunas Berduri Desa Kualu Nenas)

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
Pada Jurusan Teknik Industri**

Oleh :

RIDWAN
10852004541



**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2014**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA NATA DE PINA
DI KOTA PEKANBARU**

TUGAS AKHIR

oleh:

RIDWAN
10852004541

Telah dipertahankan di depan sidang dewan penguji
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik
Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
di Pekanbaru, pada tanggal 03 Februari 2014

Pekanbaru, Februari 2014
Mengesahkan,

Dekan



Dra. Hj. Yenita Morena, M.Si
NIP: 19601125 198503 2 002

Ketua Jurusan



Ismu Kusumanto, ST., MT
NIP: 19730412 200710 1 002

DEWAN PENGUJI :

Ketua : Drs. Martius, M.Hum

Sekretaris : H. Ekie Gilang Permata, ST., M.Sc

Anggota I : Wresni Anggraini, ST., MM

Anggota II: Ismu Kusumanto, ST., MT



ANALISIS KELAYAKAN USAHA NATA DE PINA DI KOTA PEKANBARU

RIDWAN
10852004541

Tanggal Sidang : 03 Februari 2014

Jurusan Teknik Industri
Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

ABSTRAK

Nenas (*Ananas Comusus (L) Merr*) merupakan salah satu buah dari daerah tropika yang banyak diminati oleh masyarakat di dunia. Produksi nenas dunia, 70 % di konsumsi dalam bentuk buah segar dan 30% di konsumsi dalam bentuk olahan, terutama nenas kaleng, juice dan konsentrat. Penelitian ini bertujuan untuk Menganalisa kelayakan industri usaha nata de pina di kota pekanbaru dan Mengetahui kelayakan usaha berdasarkan aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen dan sumber daya manusia serta aspek financial. Dari hasil pengolahan data, aspek lingkungan yang di butuhkan yaitu SIUP, surat tanda daftar perusahaan perorangan dan nomor pokok wajib pajak pribadi, Aspek lingkungan yaitu mengenai cara mengatasi limbah. Limbah usaha nata de pina adalah limbah cair yang asam baik bau maupun rasa serta limbah padat. Pengolahan limbah dilakukan dengan proses yang sederhana, yaitu dengan membuat bak penampungan di dalam tanah . Aspek pasar meliputi segmentasi berdasarkan demografi yaitu: jenis kelamin di dominasi oleh perempuan yaitu dengan 60,29%, berdasarkan umur didominasi oleh umur 15-20 yaitu 36,76%, berdasarkan pekerjaan didominasi oleh pelajar sebanyak 38,24%. Berdasarkan aspek manajemen, produksi nata de pina tidak membutuhkan pendidikan formal atau pengetahuan khusus tetapi lebih memerlukan ketrampilan dan ketekunan. Tenaga kerja yang di butuhkan dalam memproduksi nata de pina sebanyak 8 orang. Berdasarkan aspek finansial, dengan investasi awal sebesar Rp. 200.000.000, *payback period* diperoleh dengan metode *trial and error* yaitu dalam waktu 3 tahun 7 bulan 5 hari. diperoleh nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 47.367.627, merupakan nilai yang positif. Nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 20,14%, nilai ini lebih besar dari MARR 14%. *payback period* diperoleh dengan metode *trial and error* yaitu dalam waktu 3 tahun 7 bulan 5 hari, Break event Point yang diperoleh sebesar Rp 10.763.421.

Kata Kunci : Aspek Finansial, Aspek Hukum, Aspek Pasar, Aspek Lingkungan, Aspek Manajemen dan SDM.

FEASIBILITY ANALYSIS OF BUSINESS NATA DE PINA IN THE PEKANBARU CITY

RIDWAN
10852004541

Date of final exam : February 03th 2014

Industrial engineering department
Faculty of sciences and technology
State Islamic university of sultan syarif kasim riau

ABSTRACT

Pineapple (Ananas Comusus (L) Merr) is one of the fruits of the tropics are much in demand by the people in the world. Pineapple world production, 70% in consumption in the form of fresh fruit and 30% consumed in processed form, especially canned pineapple, juice and concentrate. This study aims to Analyze the feasibility of industrial enterprises in the city of nata de pina Knowing pekanbaru and feasibility based on the legal aspects, environmental aspects, market and marketing aspects, and aspects of human resource management and financial aspects. From the data processing, the environmental aspect is needed is SIUP, mailing list sign an individual company and personal tax number, Environmental aspects , namely on how to cope with the waste . Nata de pina business waste is liquid waste that is either acidic smell and taste as well as solid waste . Waste treatment is done with a simple process , namely by making the tanks in the ground . Aspects include market segmentation based on demographics , namely : gender dominated by women, with 60.29 % , based on age didomisani by the age of 15-20 is 36.76 % , based on the work is dominated by the learner as much as 38.24 % . Based on the aspects of management, production of nata de pina not require formal education or specialized knowledge but rather requires skill and perseverance . Labor is needed in producing nata de pina many as 8 people . Based on the financial aspects , with an initial investment of Rp . 200 million , the payback period is obtained by the method of trial and error is within 3 years 7 months 5 hari.diperoleh Net Present Value (NPV) of Rp . 47,367,627 , a positive value . Value Internal Rate of Return (IRR) of 20.14 % , this value is greater than 14 % MARR . payback period is obtained by the method of trial and error is within 3 years 7 months 5 days , Point Break event obtained by Rp 10,763,421

Keywords : *Aspect Financial, Legal Aspects, Market Aspects, Environmental Aspects, Aspects of Management and Human Resources*

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas seluruh rahmat dan hidayah-Nya sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan akademis dalam rangka meraih gelar kesarjanaan di Program Studi Teknik Industri Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Pekanbaru.

Tugas akhir ini dilaksanakan Gabungan Kelompok Tani Tunas Berduri Desa Kualu Nenas. Dalam skripsi ini penulis membahas mengangkat tema ” Analisis kelayakan usaha nata de pina di tinjau dari aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar, aspek sumber daya manusia dan aspek financial”.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, Penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Ibu Dra. Hj. Yenita Morena, M.Si selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Ismu Kusumanto M.T selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Dan juga selaku Koordinator Tugas Akhir.
4. Bapak H. Ekie Gilang Permata, S.T., M.Sc., selaku Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu dan pikirannya dalam memberikan pengarahan dan bimbingan sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.
5. Bapak Ismu Kusumanto, M.T., dan ibu Wresni Anggraini MM, selaku penguji Tugas Akhir. Terima kasih atas saran, wejangan dan komentar yang dapat membangkitkan motivasi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

6. Seluruh Dosen teknik industri yang telah banyak membantu penulis dalam berproses dari seseorang yang buta pengetahuan hingga menjadi seseorang yang berpengetahuan, smoga pengetahuan yang bapakdan ibu beri dapat saya terapkan sehingga menjadi seseorang yang berguna dan mampu untuk di banggakan
7. Kedua orang tuaku .Terima kasih atas do'a, semangat serta dukungan moril dan materil yang telah diberikan, mudah-mudahan ini adalah langkah awal untuk Ananda dalam meraih cita-cita dan kesuksesan dimasa yang akan datang, amin.
8. Buat kekasihku yosi yang telah memberi semangat serta do'a yang tiada henti – hentinya.
9. Buat adi wp, Fernando dan jimmy yang telah membantu.
10. T.Industri UIN Suska Riau Angkatan (2007) seperjuangan. Semoga kebersamaan ini akan selalu terjaga, maju terus untuk mencapai masa depan yang lebih baik.

Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan yang harus diperbaiki, namun penulis berusaha untuk mencapai hasil seperti yang diinginkan. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun. Dan akhirnya penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi kita semua.

Pekanbaru, 10 februari 2014

RIDWAN
NIM. 10852004541

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR RUMUS	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-3
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-3
1.6 Posisi Penelitian.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan Laporan.....	I-5
BAB II LANDASAN TEORI	II-1
2.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	II-1
2.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	II-2
2.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	II-2
2.4 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis.....	II-4

2.5	Hasil Studi Kelayakan Bisnis	II-5
2.6	Aspek - Aspek dalam Penilaian Kelayakan.....	II-5
2.6.1	Aspek Hukum	II-5
2.6.2	Aspek Lingkungan	II-6
2.6.3	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	II-13
2.6.3.1	Pengertian Pasar dan Pemasaran	II-12
2.6.3.2	Segmentasi, Target dan Posisi di Pasar ..	II-13
2.6.4	Aspek Keuangan	II-14
2.6.4.1	Biaya Kebutuhan Investasi	II-15
2.6.4.2	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	II-16
2.6.4.3	Kriteria Penilaian Investasi.....	II-18
2.6.5	Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia	II-21
2.7	Nanas	II-23
2.7.1	Limbah Nanas	II-25
2.7.2	Nata	II-26
2.7.3	Kandungan Gizi Nata.....	II-26
2.7.4	Bakteri Pembentuk Nata	II-27
2.7.5	Mekanisme Pembentukan Nata.....	II-28
2.8	Nata De Coco	II-32
2.8.1	Proses Pembuatan Nata De Coco.....	II-33
BAB III METODOLOGI		III-1
3.1	Penelitian Pendahuluan	III-2
3.2	Studi Pustaka	III-2
3.3	Identifikasi Permasalahan.....	III-2
3.4	Perumusan Masalah.....	III-2
3.5	Tujuan Penelitian.....	III-3
3.6	Pengumpulan Data.....	III-3
3.7	Teknik Pengolahan Data.....	III-4
3.7.1	Aspek Hukum.....	III-4
3.7.2	Aspek Lingkungan.....	III-5

3.7.3	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	III-5
3.7.4	Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia	III-5
3.7.5	Aspek finansial.....	III-5
3.8	Analisa Data	III-8
3.9	Penutup	III-8
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....		IV-1
4.1	Gambaran Produksi Nata De Pina.....	IV-1
4.2	Pengumpulan Data	IV-4
4.3	Pengolahan Data.....	IV-9
4.3.1	Aspek Hukum	IV-9
4.3.2	Aspek Lingkungan	IV-13
4.3.3	Aspek Pasar dan Pemasaran	IV-15
4.3.4	Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia	IV-28
4.3.5	Aspek finansial	IV-30
BAB IV ANALISA		V-1
5.1	Analisa Aspek Hukum	V-1
5.2	Analisa Aspek Lingkungan	V-1
5.3	Analisa Aspek Pasar dan Pemasaran.....	V-2
5.4	Analisa Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia	V-2
5.5	Analisa Aspek Finansial.....	V-3
BAB VI PENUTUP		VI-1
6.1	Kesimpulan	VI-1
6.2	Saran.....	VI-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP