

TUGAS AKHIR
TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DINAS PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
ASET (DPKA) KABUPATEN ROKAN HULU

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya
(A.Md) Pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri
Sultan Syarif kasim Riau



Disusun Oleh :

MASDALIPAH HSB

01176203888

PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2014

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : MASDALIPAH HSB
NIM : 01176203888
JURUSAN : ADMINISTRASI PERPAJAKAN
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
**JUDUL : TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI DINAS PENGELOLAAN
KEUANGAN DAN ASET KABUPATEN ROKAN
HULU**
TANGGAL UJIAN : 24 APRIL 2014

Disetujui Oleh:

PANITIA

Ketua



Dr. Mahendra Romus, SP, M, Ec
NIP. 197111192005011004

Sekretaris



Aras Aira, SE, MM
NIK. 130411020

ANGGOTA

Penguji I


Dr. Mahmuzar, M.Hum
NIP : 197604262007011016

Penguji II


Khairil Henry, SE, M, Si, AK
NIP.197511292008011009

ABSTRAK

TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DINAS PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET KABUPATEN ROKAN HULU

Oleh :

Masdalipah Hasibuan

Penelitian ini dilakukan di Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu. Sedangkan manfaat dari penelitian ini adalah untuk memberikan sumbangan pemikiran kepada pemerintah daerah Kabupaten Rokan Hulu dalam mengelola sumber-sumber pendapatan daerah dari sektor Pajak Daerah.

Permasalahan yang sering terjadi dalam suatu negara atau daerah adalah tentang perpajakan karena sektor pajak lebih besar pendapatannya dalam meningkatkan perekonomian, namun tidak sesuai dengan yang diharapkan karena kurangnya kesadaran masyarakat dalam melakukan kewajiban membayar pajaknya.

Dalam melakukan penelitian tentang permasalahan ini, penulis menggunakan metode pengumpulan data yaitu observasi . Sedangkan jenis dan sumber data penelitian yang digunakan adalah data skunder yang diperoleh dari Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu, dan melakukan pengamatan terhadap objek pajak penelitian dan lain-lain. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh kesimpulan tata cara pemungutan pajak bumi dan bangunan di Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu.

Kata kunci : Pajak Bumi dan Bangunan

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin puji dan syukur penulis ucapkan maha suci Allah SWT, yang telah mencurahkan rahmat serta hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DINAS PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET KABUPATEN ROKAN HULU**”.

Selanjutnya Shalawat serta salam buat Nabi besar kita Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabat. Terima kasih sedalam-dalamnya kepada Ayanda yang terhormat Sarmadhan Hasibuan dan Ibunda tercinta Maslela Lubis yang telah menjaga serta mendidik penulis, juga berkorban materil dan tenaganya selama ini, semoga apa yang telah Ayanda dan Ibunda berikan menjadi amal yang tercatat di sisi Allah SWT dan diterima di akhirat kelak. Amin ya robbal alamin. Terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang memberikan motivasi, dan bimbingan selama menyelesaikan tugas akhir ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. H.M. Nazir selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Bapak Dr. Mahendra Romus, SP, M.Ec selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sulthan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Mahmuzar. M. Hum selaku Ketua Jurusan Diploma III Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negeri Sulthan Syarif Kasim Riau

4. Ibu Mustiqowati Ummul Fitriayah, M. Si selaku sekretaris Jurusan Diploma III Administrasi perpajakan Universitas Islam Negeri Sulthan Syarif Kasim Riau
5. Ibu Hesty Wulandari,SE,M.Si.Ak selaku pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya, serta bimbingan selama ini hingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sulthan Syarif Kasim Riau.
7. Kepada pimpinan kantor dan segenap karyawan Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu.
8. Buat abang anjas,abang dirham,kakak sukma,abang aris,serta adik-adik tersayang, terima kasih atas bantuan saran, motivasi yang telah diberikan.
9. Buat sahabatku Minda Saputri,Merda Ariyanty,Elviani,Nurhelmi,dan Iwel syahpitri dan teman-teman seperjuangan angkatan 2011 yang sangat membantu melalui sumbangan pemikirannya kepada penulis. Sukses buat semuanya dan kita bisa bertemu lagi di lain kesempatan. Amiiinn

Dalam penulisan ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan penulis mohon kiranya dapat memberikan masukan yang bermanfa'at. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih, semoga tugas akhir ini dapat bermanfa'at di masa yang akan datang.

Pekanbaru, 2014

Penulis

Masdalipah Hasibuan

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan manfaat penulisan.....	5
D. Metode Penelitian.....	6
E. Sistematika penulisan.....	6
BAB II GAMBARAN UMUM DINAS PENGELOLAAN KEUANAGN dan ASET KABUPATEN ROKAN HULU 	8
2.1. Sejarah Singkat Kabupaten Rokan Hulu.....	8
2.2. Sejarah DPKA Kabupaten Rokan	9
2.3. Visi dan Misi DPKA Kabupaten Rokan Hulu.....	10
2.4. Struktur Organisasi DPKA Kabupaten Rokan Hulu.....	12
2.5. Uraian Tugas DPKA Kabupaten Rokan Hulu.....	13
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK.....	15
3.1 Tinjauan Teori.....	15
3.1.1. Pengertian Pajak.....	15
3.1.2. Pajak Daerah.....	16
3.1.3. Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
1. Defenisi Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2. Dasar Hukum Pemungutan PBB.....	19
3. Jenis-jenis Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
4. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	20

5. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
6. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
7. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
8. Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
9. Cara Pemungutan, Penetapan, dan Ketetapan Pajak.....	27
10. Tempat Pembayaran.....	29
11. Tata Cara Pembayaran dan Penyetoran.....	29
12. Sanksi Administrasi dan Sanksi Pidana.....	31
13. Keberatan dan banding.....	32
14. Pandangan Islam tentang Pajak.....	34
3.2 Tinjauan Praktek.....	37
3.2.1 Tata Cara Pemungutan dan Pembayaran PBB.....	37
3.2.2 Sanksi Administrasi.....	42
3.2.3 Pengembalian Kelebihan Pembayaran PBB.....	42
3.2.4 Daftar Jumlah Wajib Pajak (WP) PBB.....	43
3.2.5 Kendala-kendala yang dihadapi Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu.....	47
3.2.6 Upaya-upaya Yang di Lakukan Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Rokan Hulu Dalam Pemungutan PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Pajak Daerah.....	48
BAB 1V : PENUTUP.....	50
4.1 Kesimpulan.....	50
4.2 Saran.....	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIOGRAFI PENULIS