

TUGAS AKHIR

MEKANISME PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH (STUDI DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BENGKALIS)

*Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada program
studi Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*



Oleh :

MOCH RIZQHI HAFENDRI

01176104057

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU**

2014

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : MOCH RIZQHI HAFENDRI
NIM : 01176104057
JURUSAN : ADMINISTRASI PERPAJAKAN
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
JUDUL : MEKANISME PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DARI PEMERINTAH PUSAT KE
PEMERINTAH DAERAH DENGAN MENGAMBIL STUDI
DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN
BENGKALIS
TANGGAL UJIAN : 21 APRIL 2014

Disetujui Oleh:

PANITIA

Ketua

Sekretaris



Dr. MAHENDRA ROMUS, SP, M.Ec

NIP. 1971111192005011004



IRDAYANTI, S. IP, MA

NIK.130411030

ANGGOTA



PENGUJI I

YUSRIALIS, SE, M.Si

NIP. 197908102009121004

PENGUJI II



ALCHUDRI, SE, MM, CPA, Ak

NIP. 197211252007101002

ABSTRAK

MEKANISME PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH DENGAN MENGAMBIL STUDI DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BENGKALIS

OLEH
MOCH RIZQHI HAFENDRI
01176104057

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh terbitnya Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah yang mana didalamnya terdapat ketentuan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan, Pemerintah Pusat mengalihkan kewenangan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan kepada Pemerintah Daerah. Oleh karena itu, Pemerintah Daerah harus mempersiapkan segala keperluan agar proses pengalihan ini berjalan dengan lancar. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan dan menganalisis (1) rencana pemerintah Kabupaten Bengkalis dalam persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan dan Perdesaan, (2) faktor-faktor yang mempengaruhi persiapan Pemerintah Kabupaten Bengkalis dalam pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah interview dengan kepala seksi pengkajian dan pendapatan Dinas Pendapatan Kabupaten Bengkalis. Hasil Penelitian: (1) Pemerintah Kabupaten Bengkalis berencana untuk mempersiapkan Sarana dan Prasarana yang meliputi penyediaan ruang pelayanan, ruang server dan pengolahan data, pengadaan perlengkapan gedung kantor, pengadaan software dan hardware komputer, pengadaan barang cetakan; membentuk UPT Pelayanan Pajak Daerah; mempersiapkan personel dibidang IT, pelayanan pajak daerah, administrasi pajak daerah; membentuk Peraturan Daerah dan Peraturan Bupati terkait Pajak Bumi dan Bangunan; menyiapkan SOP, menjalin kerjasama dengan KPP Pratama dan Bank Riau, membuka rekening PBB P2 di Bank Riau. (2) Faktor pendukung dari proses perencanaan Pemerintah Kabupaten Bengkalis adalah: tersedianya dana atau pembiayaan, partisipasi SKPD terkait, serta partisipasi dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama dan Bank Riau. Sementara faktor penghambat adalah tidak adanya dokumen rencana, tidak ada tim pengalihan PBBP2 dan pembagian tugas yang tidak merata, serta kurang intensifnya koordinasi dan komunikasi.

Kata kunci: Mekanisme Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan, Proses Pengalihan PBB

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran ALLAH SWT yang telah memberikan segala rahmat, karunia serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Shalawat bertangkaikan salam kepada kekasih Allah SWT, yakni Baginda Rasulullah Muhammad SAW, yang telah membawa risalah Islam dan menegakkan keadilan serta kejayaan umat.

Alhamdulillah, penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“MEKANISME PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH DENGAN MENGAMBIL STUDI DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BENGKALIS”**. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Muda pada Jurusan Diploma Tiga Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak baik berupa moril maupun materil terutama dari kedua orang tua saya yang selalu mendo'akan dan memberikan motivasi, cinta dan kasih sayang serta perhatian kepada penulis dan dari maulika agustia sebagai seseorang yang selalu membantu penulis saat kesusahan dan selalu memotivasi. Untuk itu tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis, oleh karena itu perkenankanlah penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Kedua orang tua yang sangat spesial dalam hidup ini yaitu Ayahanda Efendi dan Ibunda tercinta Nurhawa, mereka adalah orang tua terbaik yang pernah ada, yang selalu memberikan tulus kasih sayang dan motivasi diri. Semoga beliau bangga dengan keberhasilan ini dan telah mengorbankan semuanya yg mereka miliki untuk perkuliahan penulis.
2. Bapak Prof. Dr, H Munzir Hitami, MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Beserta Wakil Rektor I, II,dan III yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menuntut ilmu di perguruan tinggi ini.
3. Bapak Dr. Mahendra Romus, SP, M.Ec selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial beserta Wakil Dekan I, II, dan III yang telah memberikan rekomendasi kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.
4. Bapak Dr. Mahmuzar, M. Hum selaku ketua jurusan Diploma III Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Mustiqowati Ummul Fitriyah, M. Si selaku sekretaris jurusan Diploma III Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Bapak Dr. Mahmuzar, M. Hum selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu begitu banyak dan telah memberikan bimbingan kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini bisa bisa penulis selesaikan.
7. Bapak dan ibu dosen serta pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Bapak Achyan, SE selaku Kepala Bidang Pendapatan Pajak dan Non Pajak, serta pegawai-pegawai Kantor Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten

Bengkalis khususnya kepada Abang Dicky Walid, yang memberikan bantuan berupa data maupun informasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

9. Tak lupa pula buat orang yang ku sayang adek-adekku yaitu, Feni, Efni, Niqhi, dan Ochi dan buat om wel ku (syahrial) juga kepada seluruh keluarga yang telah banyak memberikan motivasi dan dorongan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
10. Spesial buat my sweetheart Maulika Agustia, terimakasih atas dukungan, bantuan dan motivasinya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
11. Buat semua teman-teman seperjuangan Administrasi Perpajakan: Hendra Saputra, M.Alhamidi, Dety Oktafiani, Indah Chairunnisa, Eva Merryana, Muhammad Fendi sugiharto, dan mahasiswa/i angkatan 2011 serta adik-adik tingkat, semoga kita semua sukses dan mudah-mudahan kita bertemu lagi dilain waktu dalam keadaan sukses semua dilain waktu, Amin amin ya rabbal' alamin.. Amin.
12. Kepada semua pihak yang karena keterbatasan tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut andil selama penulisan. Semoga Allah SWT membalas segala ketulusan dan budi baik yang telah diberikan. Amin ya Rabbal' alamin.

Pekanbaru, April 2014
Penulis

Moch Rizqhi Hafendri

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1.LatarBelakang	1
1.2.PerumusanMasalah	4
1.3.TujuandanManfaatPenulisan.....	5
1.3.1. TujuanPenulisan	5
1.3.2. ManfaatPenulisan	5
1.4.MetodePenulisan	5
1.4.1. Lokasi dan WaktuPenelitian	5
1.4.2. Jenis Data	6
1.5.SistematikaPenulisanTugasAkhir	6
BAB II GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	
2.1.DeskripsiUmum Kantor DinaspendapatanKabupatenBengkalis	8
2.2. VisidanMisi Kantor DinasPendapatanKabupatenBengkalis.....	8
2.3.StrukturOrganisasi	9
2.4. UraianTugas	10
BAB III TINJAUAN TEORI DAN TINJAUAN PRAKTEK	
3.1. TinjauanTeori.....	13

3.1.1. Pengertian Pajak Secara Umum	13
3.1.2. Fungsi Pajak	15
3.1.3. Sistem Pemungutan Pajak	16
3.1.4. Pembagian Pajak.....	17
3.1.5. Asas Pemungutan Pajak.....	18
3.1.6. Syarat Pemungutan Pajak	19
3.1.7. Jenis-jenis pajak.....	20
3.1.8. Pengertian Pajak Daerah.....	22
3.1.9. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.	22
3.1.10. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
3.1.11. Bukan Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	25
3.1.12. Pajak Menurut Syariah	26
3.2. Tinjauan Praktek	26
3.2.1. Alur Pengalihan RANPERDA	28
3.2.2. Alur Proses Pengalihan PBB	30
3.2.1. Mekanisme Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan.....	31
3.2.2. Proses Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Menjadi Pajak Daerah di Kabupaten Bengkalis.....	32
3.2.3. Penerimaan PBB	37
3.2.3. Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat dalam Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
3.2.4. Solusi dari Faktor Penghambat.....	39

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan	41
4.2. Saran.....	42

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

3.1. Tabel Penerimaan Pajak PBB	37
---------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

2.1. Struktur Organisasi	9
3.1. Alur Pengalihan RANPERDA	28
3.2. Alur Proses Pengalihan PBB	30