

**PELAKSANAAN PENGAWASAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA PT. BPRS BERKAH DANA FADHLILLAH AIR TIRIS**

LAPORAN AKHIR

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mengikuti Ujian Komprehensif Guna
Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) Pada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*



OLEH:

M RIZKIKA RAHMAN
NIM.01026103185

**JURUSAN D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
1435/2014**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
كلية الشريعة والقانون
FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 18 Simpang Baru Pekanbaru-Riau No. Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektor@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir yang berjudul "Pelaksanaan Pengawasan Pembiayaan *Murabahah* Pada PT. BPRS Berkah Dana Fadhlillah Air Tiris" yang ditulis oleh:

Nama : Mhd Rizkika Rahman
NIM : 01026103185
Jurusan : D3 Perbankan Syari'ah

Telah dimunaqasahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program D3 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Jum'at
Tanggal : 04 April 2014 M

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md).



Pekanbaru, 23 April 2014

DR. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

MHD Kasitulan, SH, MH
NIP. 19630909 199002 1 004

SEKRETARIS

Kamihuddin, MA
NIP. 19771018 200501 1 002

PENGUJI I

DRA. Hj. Yusliati, M.A
NIP. 19580707 198612 2 001

PENGUJI II

Ahmad Adri Riva', M.A
NIP. 19730223 199803 1 004

ABSTRAK

Laporan akhir ini berjudul: Pelaksanaan Pengawasan Pembiayaan Murabahah Pada PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris. Laporan akhir ini adalah penelitian lapangan. Penulis melakukan penelitian pada PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris yang beralamat di Jalan Raya Pekanbaru – Bangkinang Km 50 Air Tiris. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan pengawasan pembiayaan murabahah pada PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris dan apa penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pengawana pembiayaan dan penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah. Penelitian ini penelitian lapangan dengan menggunakan teknik pengumpulan data berupa wawancara, dan dokumentasi. Dari hasil penelitian diperoleh informasi bahwa dalam pelaksanaan pengawasan pembiayaan di PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris telah tersusun dengan baik. Adapun faktor yang menyebabkan Pembiayaan bermasalah di PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris lebih dikarenakan kondisi usaha debitur yang kurang baik atau dikena musibah, tetapi ada juga debitur yang tidak ahli dalam mengelola usahanya, dan ada juga dengan sengaja tidak mau membayar kewajibannya dan menunda-nunda pembayaran kepada PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya yang senantiasa memberikan kenikmatan dan kesehatan tiadahenti-hentinya, memberikan kesabaran dan kegigihan dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini. Shalawat dan Salam kita kirimkan kepada Baginda Rasulullah SAW sebagai uswatun hasanah utusan Allah sehingga umatnya terhindar dari buta ilmu pengetahuan. Tugas akhir ini berjudul **“PELAKSANAAN PENGAWASAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris”** merupakan suatu penelitian lapangan.

.Dalam penyelesaian tugas akhir ini tidak luput dari bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan ribuan terimakasih yang setinggi-tingginya kepada:

1. Teristimewa buat Ayahanda Rijasman dan Ibunda Yusdimar serta kakak penulis Wirdati Mardhatillah dan adik-adik Wirdayati Irham dan Najwa Suraya Shabira yang telah mendo'akan dan memberikan dukungan kepada penulis dalam menuntut ilmu agar menjadi manusia yang patuh terhadap Agama dan berguna bagi keluarga, masyarakat dan semua. Selanjutnya buat seluruh keluarga yang turut mendo'akan dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir selaku Rektor UIN SUSKA Riau beserta Staf yang telah memberikan fasilitas dan sarana dalam proses perkuliahan.
3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN SUSKA Riau. Beserta Pembantu Dekan I, II, dan III
4. Ibu DR. Hj. Hertina, M.Pd selaku Penasehat Akademis.
5. Bapak Muhammad Nurwahid M.Ag, yang selaku ketua prodi D3 Perbankan Syariah dan dosen pembimbing yang telah sudi untuk meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Bapak Khairul Amri, M.Ag selaku sekretaris prodi D3 perbankan syariah.
7. Seluruh Dosen di lingkungan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN SUSKA Riau yang telah membekali ilmu kepada peneliti.
8. Pimpinan PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris yang telah membantu memberikan informasi untuk menyelesaikan laporan akhir ini.

9. Teman-teman dan sahabat-sahabat khususnya jurusan D3 perbankan syariah yang telah membantu untuk menyelesaikan laporan akhir ini dengan lancar.

Pimpinan PT.BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris yang telah membantu memberikan informasi untuk menyelesaikan laporan akhir ini. Akhirnya kepada Allah SWT jualah tempat penulis mohon do'a serta harapan semoga semua yang telah diberikan baik dorongan,bantuan, partisipasi, dan sumbangan pikiran dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang setimpal disisi-Nya, harapan penulis semoga laporan akhir ini bermanfaat bagi kita semua.

Pekanbaru, 4 Januari 2014

Mhd Rizkika Rahman
NIM. 01026103185

DAFTAR ISI

ABSTRAK	
.....	i
KATA PENGANTAR	
.....	ii
DAFTAR ISI	
.....	iv
BAB I PENDAHULUAN	
1	
1. Latar Belakang Masalah.....	
.....	1
2. Batasan Masalah.....	
.....	5
3. Pokok Permasalahan	
.....	5
4. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	
.....	5
5. Metode Penelitian.....	
.....	6
6. Sistematika Pembahasan	
.....	9
BAB II GAMBARAN UMUM BPRS BERKAH DANA	
FADLILLAH AIR TIRIS	11

1. Sejarah Berdirinya PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris.....	11
2. Visi dan MisiPT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris	12
3. Struktur Organisasi PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris.....	13
4. Produk-produk PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris	35

BAB III LANDASAN TEORISTIS	39
1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	39
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	39
2. Dalil-dalil Syar'i.....	41
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	42
1. Pengertian Pengawasan Pembiayaan	45
1. Pengertian Pengawasan Pembiayaan	45
2. Tujuan Pengawasan Pembiayaan	46

3. Teknik Pengawasan Pembiayaan	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
1. Pelaksanaan Pengawasan Pembiayaan Murobahah Di PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris	49
2. Faktor Yang Menyebabkan Pembiayaan Bermasalah Di PT. BPRS Berkah Dana Fadlillah Air Tiris	55
BAB V PENUTUP	58
1. Kesimpulan.....	58
2. Saran-saran	59

DAFTAR BPUSTAKA

LAMPIRAN