



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa meng-
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



umber:

TUGAS AKHIR

**TATA CARA PENETAPAN DAN PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) ATAS WARIS DI DINAS PENDAPATAN
DAERAH KOTA PEKANBARU**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli
Madya (A.md) Pada Fakultas Ekononmi Dan Ilmu Sosial
Universitas Islam NegeriSultan syarif kasim Riau*

Oleh:

DIAN MIZA YOUVA
NIM. 01276203663



PROGRAM STUDI DIPLOMA III

JURUSAN ADMINISTRASI PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS ISLAM NEGERISULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2015



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama Lengkap : Dian Miza Youva
NIM : 01276203663
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Program Studi : Administrasi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : " **Tata Cara Penetapan dan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Waris di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru**"
Tanggal Ujian : 28 April 2015

Disetujui oleh

PANITIA

KETUA

DR. MAHYARNI SE.MM
NIP.197008261999032001

SEKRETARIS

IKHWANNI RATNA SE.M.Si
NIP.198308272011012014

ANGGOTA

PENGUJI I

ARINUR WAHIDAH SE.MM
NIP. 197801052007102002

PENGUJI II

HESTY WULANDARISE.MSC.AK
NIP. 198212072011012002



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK**TATA CARA PENETAPAN DAN PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS WARIS
DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU****Oleh :****DIAN MIZA YOUVA
NIM : 01276203663**

Penelitian ini dilakukan di Dispenda Kota Pekanbaru yang berlangsung pada bulan Januari sampai dengan Februari 2015. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana cara penetapan dan pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Waris. Sedangkan manfaat dari penelitian ini adalah untuk memberikan informasi yang jelas kepada masyarakat mengenai jalannya proses penetapan dan pemungutan BPHTB atas Waris agar masyarakat membayar pajak, sehingga dapat meningkatkan penerimaan kota Pekanbaru. Metode pengumpulan data dalam melakukan penelitian ini adalah dengan cara mewawancarai langsung pegawai Dispenda dan melalui dokumentasi yang diperoleh dari buku-buku dan data-data dari Dispenda serta menggunakan analisis data kualitatif. Hasil dari penelitian ini adalah tidak ada perbedaan antara tata cara penetapan, pemungutan, dan tarif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Waris di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru dengan teori perpajakan yang berlaku.

Kata Kunci : *Penetapan, Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Waris.*

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan puji syukur kepada ALLAH SWT, yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Shalawat berserta salam semoga senantiasa tercurah kepada baginda RASULLAH SAW, keluarga, sahabat, serta seluruh umat islam yang masih berpegang teguh pada sunahnya.

Penulis bersyukur karena telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul : **“Tata Cara Penetapan dan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Waris di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru“**. Tugas akhir ini diselesaikan sebagai persyaratan untuk memperoleh Gelar Ahli Madya (A.md) Perpajakan di Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak, baik berupa waktu, tenaga, kritik, saran, kerjasama dari pihak-pihak yang ikut berperan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA, Rektor UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Bapak Dr. Mahendra Romus, S.P, M.Ec, Dekan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Bapak Mahmuzar, M. Hum, Wakil Dekan 3 Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial.
4. Bapak Afrizal, S.Sos, M.Si, Ketua Jurusan Diploma Tiga Administrasi Perpajakan.
5. Ibu Hesty Wulandari, SE, M.Si, Sekretaris Jurusan Diploma Tiga Administrasi Perpajakan.
6. Bapak Yusrialis, SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang sudah meluangkan waktu begitu banyak dan telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Bapak dan Ibu dosen serta Pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Sultan Syarif Kasim Riau, terutama di bidang perpajakan yang telah memberikan pemahaman dan ilmu pengetahuan kepada penulis.
8. Seluruh Pegawai di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yang telah banyak membantu dan membimbing penulis pada saat pelaksanaan penelitian untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Rekan-rekan Administrasi Perpajakan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, khususnya teman-teman setingkat yang selama ini telah bergaul dan banyak mengajari susah senang, suka duka, sedih dan tertawa, mudah-mudahan kalian semuanya juga akan berhasil.
10. Anak-anak kos dodol (Bunga, Dica, Mela) yang selama ini telah bersedia bersama-sama dan menyemangati penulis, baik dalam susah maupun senang, dan bersedia mendengarkan semua keluh kesah penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.


Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

11. Yang teristimewa buat keluarga yang selalu memberikan dorongan motivasi baik secara moril maupun materil sehingga penulis bisa menyelesaikan perkuliahan ini yakni kedua orang tua penulis, abang-abang dan kakak-kakak (Bang Ricky, Bg Ricko, Bg Defy, Kak Ola dan Mbak Tika). Serta Om dan Tante yang telah bersedia merawat penulis, dan seluruh keluarga besar penulis.

Penulis menyadari dalam pembuatan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan penulis. Dalam pembuatan Tugas Akhir ini terkadang menemui hambatan-hambatan, namun dari keridhaan Allah SWT dan Do'a dari semua pihak maka penulis dapat melewatinya.

Akhirnya, terkandung suatu harapan semoga penulisan karya kecil ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan kepada Allah kita serahkan segala sesuatunya, *Amiin ya Rabbal 'alamin*.

Wassalam,

Pekanbaru, Maret 2015
 Penulis,

DIAN MIZA YOUVA
NIM. 01276203663



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Manfaat Penulisan	5
1.5 Metode Penulisan	6
1.6 Analisis Data	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II GAMBARAN UMUM DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU	10
2.1 Sejarah singkat Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru	10
2.2 Visi dan Misi Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru	11
2.3 Uraian Tugas Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru	12
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK	17
3.1 Tinjauan Teori	17
3.1.1 Pajak	17
3.1.2 Pajak Daerah	20
3.1.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	22
3.1.4 Waris	31
3.1.5 Pajak Dalam Islam	35
3.1.6 Pengertian Warisan Dalam Islam	37
3.2 Tinjauan Praktek	39

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV PENUTUP	47
4.1 Kesimpulan	47
4.2 Saran	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

