



**STRATEGI PEMBERDAYAAN WAKAF PRODUKTIF
DI KOTA PEKANBARU
(Studi Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru
dan Yayasan Wakaf Islam Al-Fikri Kota Pekanbaru)**

**OLEH
SYARIFAH'AINI
ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mendeskripsikan strategi pemberdayaan wakaf produktif pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru dan Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru serta untuk mengetahui faktor penghambat dan faktor pendukung dalam pemberdayaan wakaf produktif tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan sosio-history. Menggunakan teknik pengumpulan data secara triangulasi (gabungan) dalam bentuk informan kunci (*key informant*) dan responden. Instrumen yang digunakan adalah pedoman wawancara, pedoman observasi, dan angket. Pengumpulan data dilakukan melalui metode pengumpulan data di lapangan dan arsip-arsip penting. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif dan analisis swot. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa adapun strategi pemberdayaan wakaf produktif pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Kota Pekanbaru diantaranya 1). Pemetaan potensi ekonomi. 2). Melakukan studi kelayakan usaha. 3). Membuat proposal pemberdayaan wakaf produktif. 4). Menjalinkan kemitraan usaha dan mencari investor. 5). Menyiapkan sumber daya manusia yang berkualitas (amanah dan profesional). 6). Mengelola dengan manajemen amanah dan profesional sedangkan pada Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru melakukan strategi diantaranya 1). Pengembangan melalui Istibdal. (Menukar harta benda wakaf dengan sesuatu) 2). Pengembangan aset melalui kerja sama kepada pihak ketiga. 3). Pengembangan Aset Melalui Pembelian Dari Hasil Wakaf. 4). Pengembangan Aset Melalui Pemberian dari Wakif Baru. 5). Melibatkan orang-orang yang berjiwa wirausaha, sosial dan profesional. Untuk faktor pendukung pengelolaan wakaf produktif pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru dan Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru diantaranya: 1) Yayasan Wakaf sangat dipercaya oleh masyarakat dalam mengelola aset wakaf. 2). Adanya laporan rutin tahunan yang disampaikan pihak yayasan kepada publik. 3). Adanya Undang- Undang wakaf sebagai landasan hukum bagi yayasan dalam menjalankan kegiatannya. Sementara itu faktor penghambat pengelolaan wakaf produktif pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru diantaranya 1). Adanya kebekuan pemahaman masyarakat tentang wakaf. 2). Rendahnya kualitas sumber daya manusia (Nazhir Wakaf). 3). Kurangnya Sosialisasi Keberadaan Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru. Pada Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru faktor penghambat diantaranya 1). Kurangnya Dukungan Pemerintah. 2). Kurangnya dana operasional yayasan. 3). Rendahnya kualitas sumber daya manusia (nazhir wakaf). 4). Sistem Manajemen wakaf yang belum berjalan baik.

Kata Kunci: Strategi Pemberdayaan dan Wakaf Produktif



الإنتاجية التمكين استراتيجية
بيكانبارو مدينة في
أوبودية الوقف مؤسسة بشأن حالة دراسة)
(بيكانبارو كيفن-AI الإسلامية للأوقاف والمؤسسة

قبل

SYARIFAH'AINI

تَجْرِيدِي

لتحسين المهنية أن الأوقاف الأوقاف إدارة إدارة لتحويل كمحاولة دفعة الأوقاف الإنتاجي النموذج ظهور مؤسسة ويصف التمكين استراتيجية معرفة إلى يهدف البحث هذا. التقليدية الوقف فوائد إلى إضافة أو بيكانبارو كيفن AI سويتو وأسس "الإسلامية الأوقاف" أوبودية-AI الأوقاف إنتاجية في الأوقاف المخبر مع وصفي نوعي بحث أساليب. هذه مثل واكاف الإنتاجية تمكين تعوق التي العقبات ومعرفة رئيس" هو البحث هذا في (الرئيسي المخبر) المخبر مقابلتهم أصبحت والتي أشخاص من مجموعة الإسلامية الأوقاف AI سويتو كيفن بيكانبارو مدينة ورئيس أوبودية-AI "واكاف يياسان مؤسسة AI- بيكانبارو مدينة" في المنتجة الأوقاف "مؤسسة الأوقاف" التمكين استراتيجية أن النتائج وأظهرت تمكين اقتراح تقديم-3. الجهد جدوى دراسة إجراء-2. الاقتصادية الإمكانيات خرائط رسم 1. أي أوبودية، المؤهلة البشرية الموارد إعداد-5. المستثمرين إلى والسعي الجهود الشراكة-4. الإنتاجية الأوقاف AI كيفن بيكانبارو استراتيجيات أساس على بينما والمهنية موثوق إدارة إدارة-6. (والمهنية الولاية) 3- ثلاثة لأطراف التعاون خلال من التنمية 2. ايستيبديل طريق عن التنمية 1. التي الإسلامية الأوقاف التي للعقبات بالنسبة أما الجديدة واقف منح خلال من التنمية-4. الأوقاف شراء خلال من الأصول تنمية حول التفاهم الجليد مجتمع وجود. سويتو أوبودية مؤسسة الوقف-1 على الأوقاف إنتاجية تمكين تعوق لوجود الاجتماعية التنشئة عدم-3. "الأوقاف نظير" (SDM) البشرية الموارد نوعية رداءة-2. الأوقاف نفسه، الوقت وفي. منتجة "هي الأوقاف" عن بيانات وجود عدم-4. بيكانبارو أوبودية الوقف مؤسسة إلى الافتقار 1: يلي ما ذلك في بما الحواجز من تعاني بيكانبارو كيفن مؤسسة ال الأوقاف الإسلامية نظير" (SDM) البشرية الموارد نوعية سوء-3. أقل المؤسسة أموال التنفيذية-2. الحكومي الدعم يرام ما على تسير كانت لا قد ماناجيمينواكاف نظام-4. "الأوقاف

"الإنتاجية الأوقاف" و التمكين استراتيجيات: الرئيسية الكلمات

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



THE PRODUCTIVE BENEFACTION DEVELOPMENT STRATEGY IN THE CITY OF PEKANBARU

(Study At Benefaction Foundation Of Al-Ubudiyah Pekanbaru and Islamic Benefaction Foundation Of Al-Fikri The City Of Pekanbaru)

BY

SYARIFAH 'AINI

ABSTRACT

This study aims to find out and describe the strategy of development productive benefaction at the benefaction foundation of Al-Ubudiyah Pekanbaru and Islamic benefaction Foundation of Al-fikri Pekanbaru City and to find out the inhibiting factors and supporting factors in empowering these productive benefaction.

The study was a field research with socio-historical approaches. It employed the triangulation (combination) in the form of key informants as a data collection technique and utilized interview and observation guidelines as research instruments. The data were collected by gathering them in the field and important archival which were then analyzed through descriptive analysis and SWOT analysis. Research results show that the strategy for development productive benefaction at the benefaction foundation of Al-Ubudiyah Pekanbaru includes 1). Mapping economic potential. 2). Conduct a business feasibility study. 3). Make productive waqf empowerment proposals. 4). Establish business partnerships and find investors. 5). Prepare quality human resources (trustworthy and professional). 6). Manage with trustworthy and professional management, while at the Islamic benefaction foundation of Al Fikri Pekanbaru performs strategies including 1). Development through Istibdal. (Exchange the waqf property with something) 2). Asset development through cooperation with third parties. 3). Asset Development Through Purchases From Endowments. 4). Asset Development Through Giving from New Wakif. 5). Involve people who are entrepreneurial, social and professional. For supporting factors for the management of productive benefaction at the benefaction foundation of Al-Ubudiyah Pekanbaru and the Islamic benefaction foundation of Al Fikri including: 1) The benefaction Foundation is highly trusted by the community in managing waqf assets. 2). There is an annual routine report submitted by the foundation to the public. 3). The existence of benefaction's laws as a legal basis for the foundation in carrying out its activities. Meanwhile the inhibiting factors for productive benefaction management at benefaction foundation of Al-Ubudiyah include 1). The freezing of people's understanding of benefaction. 2). Low quality of human resources (HR) Nazhir of benefaction. 3). Lack of socialization of the existence of benefaction foundation of Al-Ubudiyah Pekanbaru. In the Islamic benefaction foundation of Al Fikri, the inhibiting factors are 1). Lack of Government Support. 2). Lack of operational funds for the foundation. 3). Low quality of human resources (HR) Nazhir of benefaction. 4). Benefaction Management System that has not gone well.

Keywords: *Development Strategy and Productive Benefaction*

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.