



DAFTAR ISI

Halaman

Hak Cipta dilindungi undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta dan Hak UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Halaman	
Halaman Judul	
Nota Dinas	
Persetujuan Pembimbing	
Persetujuan Ketua Prodi	
Surat Pernyataan	
Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Singkatan.....	ix
Pedoman Transliterasi.....	x
Abstrak.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Fokus Penelitian dan Defenisi Istilah.....	9
1.3. Permasalahan.....	11
1.3.1. Pembatasan Masalah.....	11
1.3.2. Rumusan Masalah.....	11
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1. Tujuan Penelitian.....	11
1.4.2. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
2.1. Konsep Teori.....	13
2.1.1. Konsep Wakaf.....	13
2.1.2 Sejarah Wakaf.....	16
2.1.3 Dasar Hukum Wakaf.....	18
2.1.4. Rukun dan Syarat Wakaf.....	22
2.1.5. Macam-Macam Wakaf.....	28
2.1.6. Pengelolaan Wakaf Produktif.....	37
2.1.7. Sistem Manajemen Pengelolaan Wakaf.....	39
2.1.8. Strategi Pengembangan Tanah Wakaf Secara Produktif.....	42



2.1.9. Analisis SWOT.....	45
2.2. Penelitian Terdahulu	50
2.3. Kerangka Berfikir	57
2.4. Konsep Operasional.....	59
2.5. Operasional Variabel	60
BAB III METODE PENELITIAN	62
3.1. Jenis Penelitian	62
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian.....	63
3.3. Sumber dan Jenis Data	64
3.4. Informan Penelitian	65
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	67
3.6. Teknik Analisis Data.....	69
BAB IV HASIL PENELITIAN	73
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	73
4.1.1. Gambaran Umum Yayasan Wakaf	73
4.1.2. Visi dan Misi Yayasan Wakaf	74
4.1.3. Tujuan Yayasan Wakaf	76
4.1.4. Struktur Organisasi Yayasan Wakaf	79
4.1.5. Karakteristik Responden Penelitian.....	82
4.2. Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif	85
4.2.1. Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru	85
4.2.2 Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru	113
4.3. Faktor Pendukung dan Penghambat Pemberdayaan Wakaf Produktif Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru Dan Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru.....	132
4.3.1. Faktor Pendukung Pemberdayaan Wakaf Produktif	133
4.3.2. Faktor Penghambat Pemberdayaan Wakaf Produktif.....	162
BAB V PENUTUP	170
5.1. Kesimpulan.....	170
5.2. Saran	172
5.3. Rekomendasi	172
DAFTAR PUSTAKA	174
LAMPIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1	Matrik Penelitian Terdahulu	54
Tabel 2.2	Operasional Variabel.....	60
Tabel 3.1	Informan Penelitian	66
Tabel 3.2	Formulasi Strategi Menggunakan Matrik SWOT.....	71
Tabel 4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru.....	82
Tabel 4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin Pada Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru.....	82
Tabel 4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Umur Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru.....	83
Tabel 4.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Umur Pada Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru.....	83
Tabel 4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru.....	84
Tabel 4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Pada Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru.....	84
Tabel 4.7	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Pemetaan Potensi Ekonomi.....	88
Tabel 4.8	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Studi Kelayakan Usaha.....	93
Tabel 4.9	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Proposal Pemberdayaan Wakaf Produktif.....	96
Tabel 4.10	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Kemitraan Usaha Dan Mencari Investor.....	100
Tabel 4.11	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Sumber Daya Manusia Yang Berkualitas.....	104
Tabel 4.12	Jawaban Responden Terhadap Strategi Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Manajemen Amanah Dan Profesional.....	108
Tabel 4.13	Laporan Posisi Keuangan Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru	110
Tabel 4.14	Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Istibdal	116
Tabel 4.15	Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Pengembangan Aset Kerja Sama Pihak Ketiga.....	120
Tabel 4.16	Laporan Posisi Keuangan Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru.....	121
Tabel 4.17	Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Pengembangan Aset Melalui Pembelian Dari Hasil Wakaf.....	122
Tabel 4.18	Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Pengembangan Aset Melalui Pemberian Dari Wakif Baru.....	124
Tabel 4.19	Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Melibatkan Orang-Orang Yang Berjiwa	

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumbernya.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Wirausaha, Sosial Dan Profesional.....	126
Tabel 4.20 Jawaban Responden Terhadap Variabel Pemberdayaan Wakaf Produktif Melalui Fiqh Islam Yang Tidak Kaku Terkait Wakaf..	128
Tabel 4.21 Pembobotan Faktor Internal	137
Tabel 4.22 Hasil Evaluasi Faktor Internal	137
Tabel 4.23 Pembobotan Faktor Internal	137
Tabel 4.24 Pembobotan Faktor Eksternal	139
Tabel 4.25 Hasil Perhitungan Skala Bobot.....	139
Tabel 4.26 Hasil Evaluasi Faktor Eksternal	139
Tabel 4.27 Rumusan Matriks SWOT	141
Tabel 4.28 Hasil Analisis Matriks SWOT	142
Tabel 4.29 Pembobotan Faktor Internal	147
Tabel 4.30 Hasil Evaluasi Faktor Internal	148
Tabel 4.31 Pembobotan Faktor Internal	149
Tabel 4.32 Pembobotan Faktor Eksternal	150
Tabel 4.33 Hasil Perhitungan Skala Bobot.....	151
Tabel 4.34 Hasil Evaluasi Faktor Eksternal	151
Tabel 4.35 Rumusan Matriks SWOT	153
Tabel 4.36 Hasil Analisis Matriks SWOT	154
Tabel 4.37 Perbandingan Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif Pada Yayasan Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru Dan Yayasan Wakaf Islam Al Fikri Kota Pekanbaru Berdasarkan Hasil Analisis Matriks SWOT.....	156

Hak cipta ini dilindungi undang-undang. Dilarang diperjualbelikan tanpa izin penerbit. Hak cipta ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

1. Dilarang mengutip, menyalin, atau menjiplak sebagian atau seluruhnya tanpa izin penerbit.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Kerangka Berpikir.....	58
Sturuktur Organisasi Wakaf Al-Ubudiyah Pekanbaru	80
Sturuktur Organisasi Yayasan Wakaf Islam Al-Fikri Pekanbaru.....	81



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.