

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**TUGAS AKHIR****MEKANISME PENDATAAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Administrasi Perpajakan DIII  
Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam  
Negeri Sultan Syarif Kasim Riau**

**FITRI DARNILASARI**  
**NIM. 01770623237**



**PROGRAM STUDI D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN SYARIF KASIM**

**RIAU****2020**

## LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : FITRI DARNILASARI  
NIM : 01770623237  
PROGRAM STUDI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN  
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
JUDUL : MEKANISME PENDATAAN OBJEK PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN DI BADAN PENDAPATAN  
DAERAH KOTA PEKANBARU

Pekanbaru, 3 Juli 2020

Disetujui Oleh :

**PEMBIMBING**



Alchudri, S.E., Ak. M.M., CPA., CA  
NIP. 19721125 200710 1 002

Mengetahui

**DEKAN**



Dr.Drs. H. Muhs. Said, HM, M.Ag, MM  
NIP. 19620512/198903 1 003

**KETUA PRODI**



Sahwitri Triandani, SE., M.Si  
NIP. 19820806 200604 2 002

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : FITRI DARNILASARI  
NIM : 01770623237  
PROGRAM STUDI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN  
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
JUDUL : MEKANISME PENDATAAN OBJEK PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN DI BADAN PENDAPATAN  
DAERAH KOTA PEKANBARU  
TANGGAL UJIAN : 9 JULI 2020

Pekanbaru, 9 Juli 2020

Disetujui Oleh :

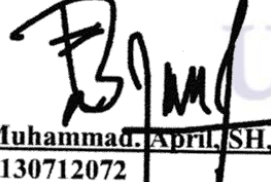
**KETUA PENGUJI**



**Dr.Drs. H. Muh. Said, HM, M.Ag, MM**  
NIP. 19620512 198903 1 003

ANGGOTA

**PENGUJI I**



**Dr. Muhammad. April, SH, M.Hum**  
NIP. 130712072

**PENGUJI II**



**Muammar Akadafi, S. Sos, M.Si**  
NIP. 13071205

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





## ABSTRAK

### MEKANISME PENDATAAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU

Oleh: Fitri Darnilasari

*Penelitian ini dilakukan di Kantor Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kota Pekanbaru pada bulan Januari s/d Maret 2020. Tujuan penelitian ini untuk menggambarkan secara menyeluruh mengenai mekanisme pendataan dan kendala yang dihadapi dalam melaksanakan pendataan. Maka penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan teknik pengumpulan data melalui observasi dan wawancara. Adapun manfaat dari penelitian ini yaitu untuk memberikan sumbangan mengenai ilmu pengetahuan tentang Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru dalam melaksanakan pendataan telah sesuai dengan Peraturan Walikota Pekanbaru Nomor 53 Tahun 2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.*

**Kata kunci : Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan**

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**KATA PENGANTAR**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji dan syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul: **“Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru”**. Shalawat dan salam semoga selalu dilimpahkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW yang telah mengajarkan dengan sempurna kepada manusia tentang bagaimana seharusnya menjalani kehidupan yang bermanfaat. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna mencapai gelar akademik Ahli Madya (A.Md) pada **Jurusan D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau**.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kelemahannya. Untuk itu penulis menerima dengan senang hati segala kritikan dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini. Penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak kepada penulis. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

Kedua Orang Tua tercinta, Ayahanda Darwis dan Ibunda Elni (Alm) yang memberikan nasehat, dukungan moril maupun materil, cinta kasih sayang dan selalu mendoakan setiap jalan hidup penulis dan memberikan semangat yang besar untuk cita-cita penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Mujahidin, S. Ag, M.Ag , Wakil Rektor I Bapak Drs. H. Suryan A. Jamrah, MA , Wakil Rektor II Bapak Dr. H. Kusnedi, M.Pd , Wakil Rektor III Bapak Drs. H. Promadi, MA, Ph.D , yang telah memberikan waktu dan



kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu pengetahuan di Perguruan Tinggi ini.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Bapak Dr. Drs. H. Muh.Said, M. Ag, beserta Wakil Dekan I Ibu Dr. Leny Nofianti, S.E , M.Si., Ak, Wakil Dekan II Ibu Dr. Juliana, S.E , M. Si, serta Wakil Dekan III Bapak Dr. Amrul Muzan, S.HI, M.Ag , dan Staff Pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau yang telah memberi Rekomendasi kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.

Ketua Jurusan D3 Administrasi Perpajakan Ibu Sahwitri Trindani, SE. M,Si beserta Sekretaris Jurusan D3 Administrasi Perpajakan Ibu Irien Violinda, SE. M.Si yang telah memberikan Persetujuan untuk Judul penelitian penulis.

5. Penasehat Akademik Penulis Ari Nur Wahidah, SE., MM yang sudah memberikan motivasi dan nasehat kepada penulis selama menjadi Anak Didiknya.

6. Pembimbing Tugas Akhir Penulis Bapak Alchudri, S.E., Ak., M.M., CPA., CA yang telah banyak memberikan, bantuan, arahan dan motivasi yang bermanfaat kepada penulis dari awal mengerjakan hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.

7. Bapak/Ibu Dosen dan Seluruh Civitas Akademik yang telah berjasa dalam mendidik dan membantu penulis menyelesaikan studi pada Jurusan Administrasi Perpajakan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Kepada Pepustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan kemudahan dalam peminjaman buku untuk menambah referensi dalam penulisan Tugas Akhir ini.

Kepada segenap jajaran pegawai Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yang telah memberikan banyak bantuan selama penelitian Tugas Akhir ini.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Semoga semua bantuan, dukungan dan doa yang telah diberikan menjadi amal baik yang akan mendapatkan balasan dari Allah SWT berupa pahala. Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna dan dapat dimanfaatkan sebaik-baiknya oleh pihak-pihak yang membutuhkan.

Pekanbaru, 25 Maret 2020

Penulis

Fitri Darnilasari  
 Nim. 01770623237

UIN SUSKA RIAU

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR		
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR		
ABSTRAK .....		i
KATA PENGANTAR .....		ii
DAFTAR ISI .....		v
DAFTAR TABEL.....		vii
DAFTAR GAMBAR .....		viii
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
	1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
	1.2 Rumusan Masalah.....	5
	1.3 Tujuan dan manfaat penulisan .....	5
	1.4 Metode Penelitian .....	6
	1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir .....	7
<b>BAB II</b>	<b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>9</b>
	2.1 Sejarah Berdirinya Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	9
	2.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	10
	2.3 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	12
	2.4 Uraian Tugas Bagian/Unit Kerja Bidang Pendataan dan Penetapan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	13
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK .....</b>	<b>14</b>
	3.1 Tinjauan Teori .....	14
	3.1.1 Pengertian Pajak .....	14
	3.1.2 Fungsi Pajak.....	15
	3.1.3 Pengelompokan Pajak.....	16

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

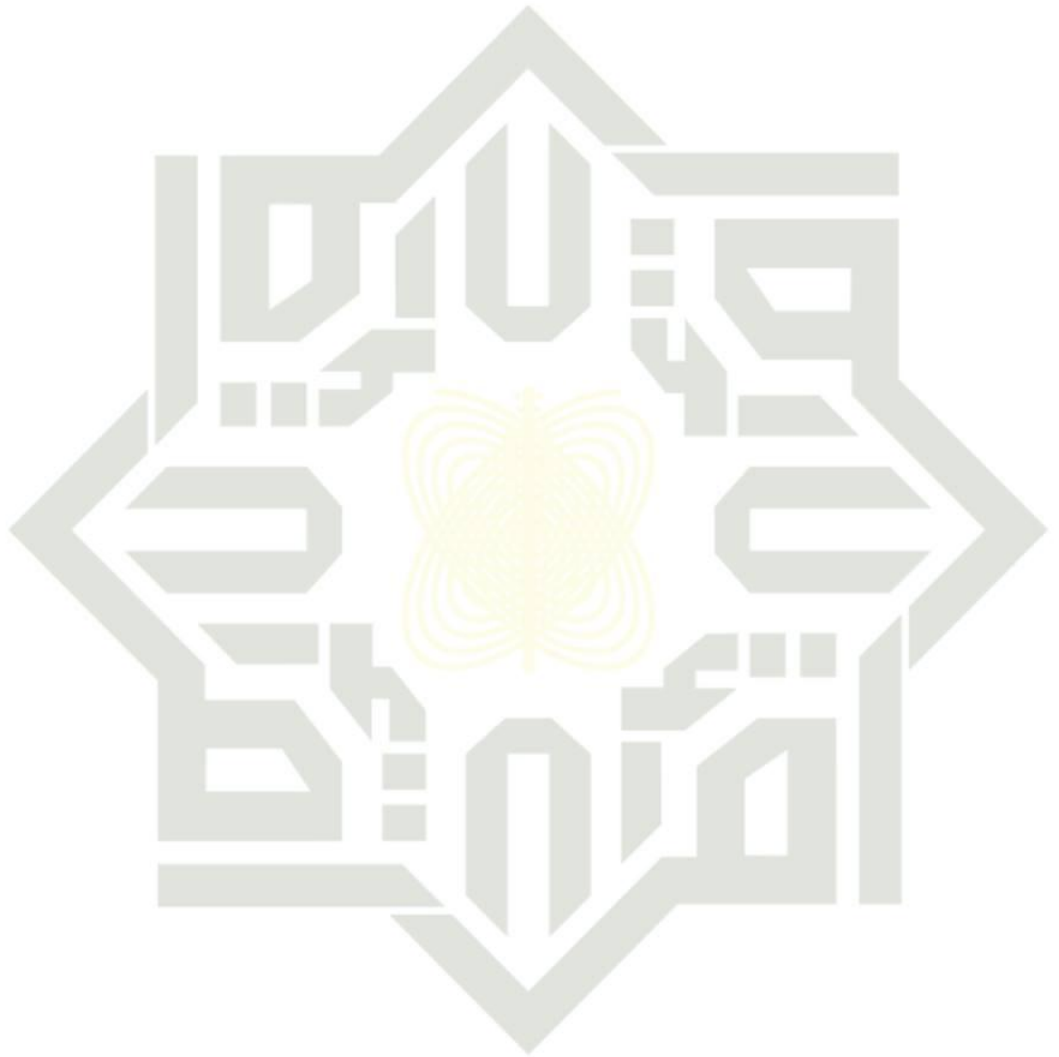
3.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	20
3.1.5 Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
3.1.6 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	30
3.1.7 Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	40
3.1.8 Pajak dalam Islam.....	43
3.2 Tinjauan Praktek.....	47
3.2.1 Mekanisme Pelaksanaan Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.....	52
3.2.2 Kendala yang Dihadapi dalam Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru .....	53
3.2.3 Perbandingan Teori dan Praktek .....	53
BAB IV PENUTUP.....	54
4.1 Kesimpulan.....	54
4.2 Saran .....	55

DAFTAR PUSTAKA



**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Jumlah Validasi Data SPPT PBB di Bapenda Kota Pekanbaru Tahun 2019..... 51



UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru .....	12
Gambar 3.1	Struktur Sistem Pengenaan SPOP .....	27
Gambar 3.2	Struktur SPOP Kembali.....	28
Gambar 3.3	Struktur SPOP Tidak Kembali .....	28
Gambar 3.4	Struktur SPOP Kembali Tetapi Tidak Benar.....	29
Gambar 3.5	Struktur SPOP ditinjau dari sifat dan fungsinya.....	29

UIN SUSKA RIAU

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB I PENDAHULUAN

### Latar Belakang Masalah

Pajak merupakan hal penting bagi setiap Negara karena merupakan pendapatan utama bagi Negara yang tentunya sangat berpegang terhadap kas Negara disamping adanya pendapatan dibidang yang lain. Selain berpengaruh pada pendapatan Negara, tentunya pajak pun turut andil dalam mewujudkan pembangunan. Keberhasilan suatu bangsa dalam pembangunan nasional sangat ditentukan oleh kemampuan bangsa untuk dapat memajukan kesejahteraan masyarakat maka diperlukan dana untuk pembiayaan pembangunan guna mencapai tujuan yang diinginkan. Pada saat ini Kota Pekanbaru sedang rajin-rajinnnya melakukan pembangunan, yang mana pembangunan itu sendiri juga untuk menambah pendapatan asli daerah (**PAD**) Kota Pekanbaru. Pembangunan juga berasal dari pajak yang wewenang pemungutannya ada pada pemerintah dan hasilnya akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran pemerintah dan masyarakat.

Menurut Dr.Rochmat Soemitro, dalam bukunya Siti Resmi (2017:1) yang dimaksud dengan pajak ialah iuran rakyat kepada kas negara berdasarkan undang-undang yang dapat dipaksakan dengan tidak mendapat jasa timbal balik (kontraprestasi) yang langsung dapat ditunjukkan dan yang digunakan untuk membayar pengeluaran umum. Ditinjau dari lembaga pemungutnya, pajak dibedakan menjadi dua, yaitu pajak pusat dan pajak daerah, pajak daerah terbagi menjadi pajak provinsi dan pajak kabupaten/kota. Adapun yang termasuk ke

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dalam pajak pusat yaitu, Pajak Penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai, Pajak Penjualan atas Barang Mewah, Bea Materai, Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan. Yang termasuk kedalam pajak provinsi yaitu Pajak Kendaraan Bermotor, Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor, Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor, Pajak Air Permukaan, Pajak Rokok. Dan yang termasuk kedalam pajak kabupaten/kota terdiri atas Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Hiburan, Pajak Reklame, Pajak Penerangan Jalan, Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan, Pajak Parkir, Pajak Air Tanah, Pajak Sarang Burung Walet, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

Penghasilan dari sumber pajak meliputi berbagai sektor perpajakan antara lain diperoleh dari Pajak Bumi dan Bangunan (**PBB**). PBB merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan berkontribusi terhadap pendapatan daerah. Strategisnya Pajak Bumi dan Bangunan tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruhnya bumi dan bangunan yang berada dalam wilayah Republik Indonesia. Keberadaan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai salah satu jenis pajak dapat dimengerti mengingat bumi dan bangunan telah memberikan keuntungan dan kedudukan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai sesuatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari bumi dan bangunan tersebut.

PBB Perdesaan dan Perkotaan merupakan pajak atas bumi dan atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan atau dimanfaatkan oleh orang pribadi, atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan,

perhutanan, dan pertambangan. PBB Pedesaan dan Perkotaan merupakan salah satu sumber penerimaan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru, oleh karena itu memerlukan pengawasan dalam mengoptimalkan atau memaksimalkan penerimaan pajak tersebut. Semakin wajib pajak mengetahui hak dan kewajiban dalam perpajakan, dan juga hak dan kewajiban Negara kepada wajib pajak, akan semakin meningkatkan tingkat kesadaran wajib pajak maupun petugas pajak dalam melaksanakan perpajakan dengan benar. Tingkat kepatuhan wajib pajak yang semakin tinggi tentu saja akan berkaitan dengan bertambah besarnya jumlah penerimaan pajak, yang sangat diperlukan untuk menopang keperluan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara atau Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.

Mengingat betapa pentingnya peran wajib pajak dalam membayar pajak tepat waktu, maka sangat diperlukan kesadaran dari masyarakat untuk mengetahui dan memahami ketentuan-ketentuan perpajakan yang berlaku, dengan begitu maka wajib pajak dapat mematuhi kewajiban perpajakannya secara benar. Dalam rangka pendataan, subjek pajak wajib mendaftarkan objek pajaknya dengan mengisi Surat Pemberitahuan Objek Pajak (**SPOP**). SPOP adalah surat yang digunakan oleh wajib pajak untuk melaporkan data subjek dan objek PBB Perdesaan dan Perkotaan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah. Wajib pajak akan diberikan SPOP untuk diisi dan dikembalikan kepada Direktorat Jendral Pajak. SPOP harus diisi dengan jelas, benar, lengkap dan ditandatangani dan disampaikan kepada Direktorat Jendral Pajak yang wilayah kerjanya meliputi letak objek pajak selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal diterimanya SPOP oleh subjek pajak.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Berkenaan dengan hal pendataan juga mencakup validasi yang bertujuan untuk menyesuaikan data yang sudah ada dengan perubahan atau pembaruan yang telah terjadi atau pengecekan ulang kelengkapan data yang tidak diketahuinya pada saat pemeriksaan serta untuk mengurangi tingkat kecurangan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan. Pengecekan ini sangat penting agar data menjadi lebih valid. Pada saat proses pendataan sering sekali kita mendengar adanya selisih paham atau keributan antara petugas pajak dengan wajib pajak yang melakukan proses pendataan, seperti kurang lengkapnya data wajib pajak yang menyebabkan proses pendataan sedikit terlambat pada saat proses penyelesaian pendataan tersebut.

Dengan kepatuhan setiap wajib pajak yang memenuhi segala kewajibannya dapat dipastikan roda pemerintahan akan berlangsung lancar. Lancarnya roda pemerintahan akan melancarkan pula tercapainya keseluruhan cita-cita rakyat yang hidup dalam Negara yang adil dan makmur. Begitu besar manfaat dari melaporkan objek Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan untuk kesejahteraan masyarakat dan banyak kemudahan yang diberikan dalam hal melaporkan objek Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Bangunan. Berdasarkan uraian diatas penulis tertarik dan perlu membahas lebih jauh dengan mengambil judul **“Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru”**

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Rumusan Masalah**

Berdasarkan dari latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas maka penulis dapat merumuskan yaitu:

1. Bagaimana Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Badan Pendapatan Daerah Pekanbaru?
2. Apa Saja Kendala yang Dihadapi oleh Fiskus dalam Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru?

**Tujuan dan manfaat penulisan**

1. Tujuan Penulisan

Adapun tujuan yang ingin dicapai penulis dalam penelitian ini, yaitu:

- a. Untuk mengetahui Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Badan Pendapatan Daerah Pekanbaru.
- b. Untuk mengetahui Kendala yang Dihadapi oleh Fiskus dalam Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Pekanbaru.

2. Manfaat Penulisan

- a. Menambah pengetahuan dan informasi tentang Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Badan Pendapatan Daerah Pekanbaru.
- b. Memberikan masukan dalam meningkatkan pengetahuan dan pemahaman dibidang Pajak Bumi dan Bangunan.



- c. Sebagai bahan masukan atau informasi bagi penulis lanjutan dengan pembahasan yang sama.
- d. Dapat memberikan masukan dibidang perpajakan, khususnya mengenai Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan.

### Metode Penelitian

#### 1. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan pada Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru Jl. Teratai No.81, Kelurahan Pulau Karam, Kecamatan Sukajadi, Kota Pekanbaru Riau.

#### 2. Waktu Penelitian

Pelaksanaan penelitian dilakukan selama bulan Desember 2019 sampai dengan Maret 2020.

#### 3. Sumber Data

- a. Data Primer, yaitu data yang diperoleh secara langsung dari sumbernya dengan cara melakukan wawancara dengan Kepala Sub Bidang Pajak Bumi Bangunan Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.
- b. Data Sekunder, yaitu sumber data yang diperoleh secara tidak langsung melalui perantara (diperoleh dan dicatat pihak lain).

#### 4. Teknik Pengumpulan Data

- a. Observasi, yaitu penulis langsung turun ke lokasi penelitian untuk mengamati secara dekat dan jelas mengenai masalah yang diteliti.

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Wawancara, yaitu dengan mengajukan pertanyaan secara lisan mengenai masalah yang diteliti kepada Kepala Sub Bidang Pajak Bumi dan Bangunan Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.

#### 5. Analisis Data

Penulis menganalisis data yang diperoleh dengan menggunakan penjelasan secara deskriptif, yaitu dengan mendeskripsikan atau menggambarkan data yang dikumpulkan selama proses penelitian tanpa bermaksud untuk membuat kesimpulan yang berlaku umum.

### 1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir

Sistematika penulisan Tugas Akhir dibagi menjadi 4 (empat) bab yang setiap babnya saling berhubungan satu sama lain. Sistematika penulisan adalah sebagai berikut :

#### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini berisikan latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, metode penelitian, teknik pengumpulan data, serta sistematika penulisan.

#### **BAB II : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Bab ini menjelaskan tentang sejarah umum Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru, visi dan misi, struktur organisasi, uraian tugas.

#### **BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK**

Dalam bab ini membahas tentang pengertian pajak, fungsi pajak, pengelompokan pajak, sistem pemungutan, pengertian Pajak Bumi dan Bangunan, dasar hukum, asas, tarif PBB, Surat Pemberitahuan

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Objek Pajak, Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, Pengertian PBB P2, dasar hukum, objek pajak, bukan objek pajak, subjek pajak, Dasar Pengenaan Pajak, Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak, Tarif, Perhitungan PBB P2, Pendataan, Cara Pemungutan PBB P2, Penetapan PBB P2, Surat Tagihan Pajak Daerah, Pajak Dalam Islam, serta Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru dan Kendala yang terjadi di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.

#### **BAB IV : PENUTUP**

Bab ini merupakan penutup yang berisikan tentang kesimpulan dari hasil penelitian serta saran-saran yang diperlukan.

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### **Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Sejarah Berdirinya Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru

Pada mulanya Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru (selanjutnya disingkat Dipenda) merupakan Sub Direktorat pada Direktorat Keuangan Daerah Kota madya Daerah Tingkat II Pekanbaru. Berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor KUPD 3/12/43 tanggal 1 September 1975 tentang Pembentukan Dinas Pendapatan Daerah Tingkat I dan II, maka pada tahun 1976 dibentuk Dinas Pendapatan dan Pajak Daerah kota madya Daerah Tingkat II Pekanbaru dengan Perda Nomor 5 tahun 1976. Susunan Organisasi pada saat itu adalah sebagai berikut: a. kepala dinas, b. seksi tata usaha, c. seksi pajak dan retribusi, d. seksi IPEDA, e. seksi operasi/penagihan

Selanjutnya berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor KUPD.7/12/41-101 tanggal 6 Juni 1978 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten/kota madya Daerah Tingkat II, diterbitkan peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 1979 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota madya Daerah Tingkat II Pekanbaru dengan susunan organisasi sebagai berikut : a. kepala dinas, b. seksi tata usaha, c. seksi pajak dan retribusi, d. seksi IPEDA, e. seksi operasi/penagihan

Sejalan dengan dikeluarkannya Undang-undang Nomor 22 tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah dan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 50 tahun 2000 tentang susunan Organisasi Perangkat Daerah, maka Pemerintah Kota Pekanbaru menindak lanjuti dengan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 yang

selanjutnya diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 7 tahun 2001 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 tentang pembentukan Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas-dinas di lingkungan Pemerintah Kota Pekanbaru, termasuk Dinas Pendapatan Daerah, dengan susunan organisasi sebagai berikut: a. kepala Dinas, b. wakil kepala dinas, c. bagian tata usaha, d. sub dinas program, e. sub dinas pendataan dan penetapan, f. sub dinas penagihan, g. sub dinas retribusi dan pendapatan lain-lain, h. sub dinas bagi hasil pendapatan, i. kelompok fungsional.

## 2.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru

Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru mempunyai Visi dan Misi yang digunakan untuk membangun Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yang lebih baik lagi.

### 1. Visi Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yaitu :

“Terwujudnya peningkatan pendapatan daerah melalui tertib administrasi dan pelayanan yang lebih baik serta didukung oleh peran serta masyarakat”.

### 2. Misi Dinas Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yaitu :

- a. Mengamankan Penerimaan PAD dan Bagi Hasil Pajak/ Bukan Pajak yang ditetapkan dalam APBD baik yang menjadi Tugas dan Tanggung Jawab Dinas Pendapatan Daerah maupun yang dilaksanakan oleh Dinas/Instansi/Pengelola penerimaan lainnya.

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Mengkoordinir pelaksanaan pungutan pendapatan dan melakukan pembinaan teknis pungutan dengan memanfaatkan sumber potensi yang tersedia.
- c. Melaksanakan penggalian sumber-sumber pendapatan baru dalam usaha peningkatan Pendapatan.
- d. Menerapkan Sistem dan Prosedur dalam rangka efektifitas pelayanan di Bidang Pendapatan.
- e. Melakukan pengawasan terhadap Sistem dan Prosedur sumber Pendapatan Daerah.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

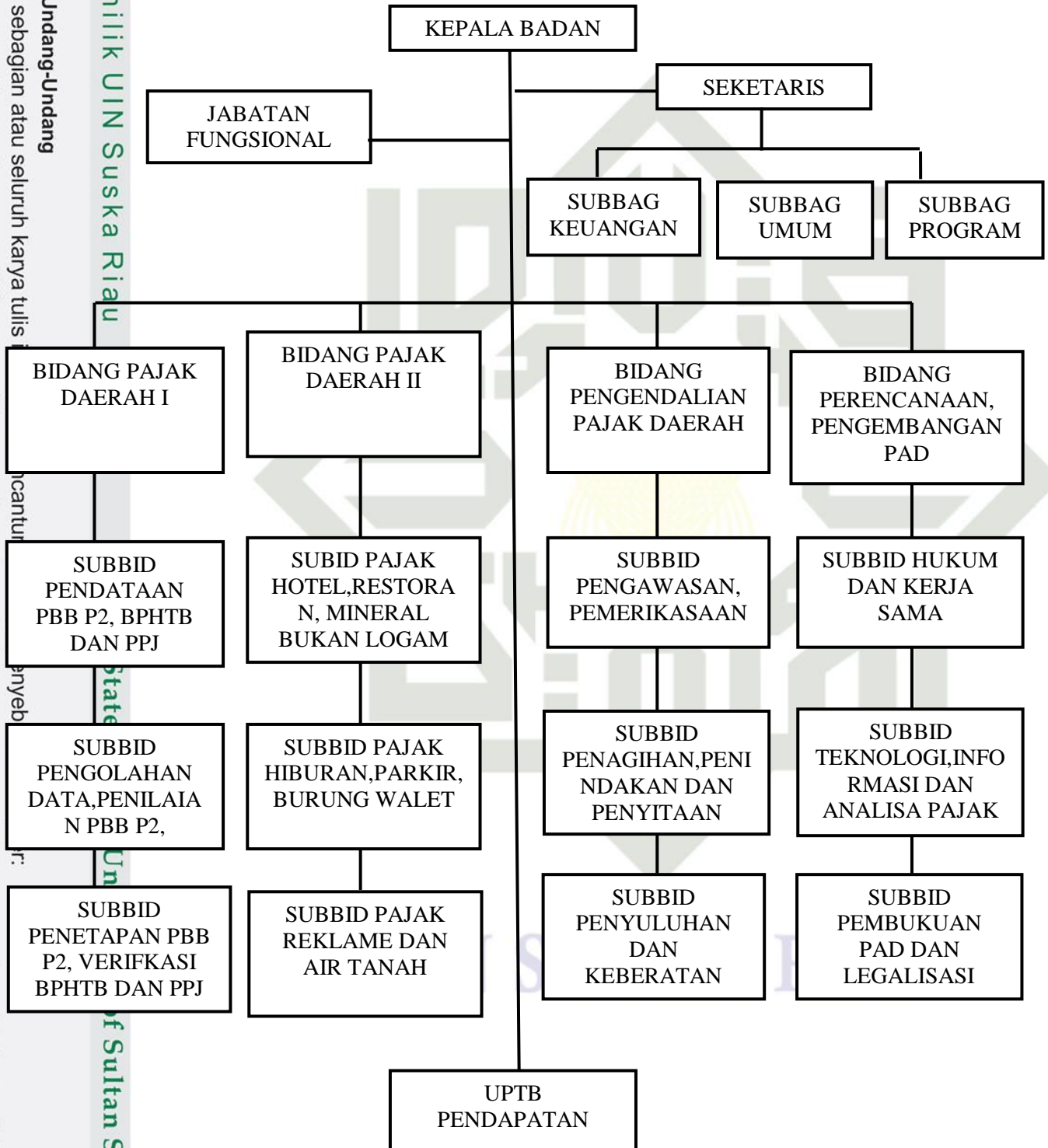
#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



### 2.3 Struktur Organisasi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru

**Gambar 2.1** Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.4 Uraian Tugas Bagian/Unit Kerja Bidang Pendataan dan Penetapan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru

Bidang pendataan dan penetapan dipimpin oleh seorang kepala Bidang yang berada dibawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Dinas mempunyai tugas membantu Kepala Dinas dalam melaksanakan perumusan dan pelaksanaan kebijakan teknis, pengkoordinasian, pembinaan, pengawasan, evaluasi dan pelaporan bidang pendataan dan pendaftaran, penghitungan dan penetapan dokumentasi dan keberatan, pajak daerah dan retribusi daerah. Kepala Bidang dalam melaksanakan fungsi mempunyai tugas melaksanakan analisa/kajian terhadap bahan yang diajukan oleh bawahan sebagai bahan penetapan oleh pimpinan maupun terhadap bahan-bahan atau perintah, dalam pelaksanaan tugas dibantu oleh Kepala Seksi yang terdiri dari :

- 1) Kepala Seksi Pendataan dan Pendaftaran.
- 2) Kepala Seksi Perhitungan dan Penetapan.
- 3) Kepala Seksi Dokumentasi dan Keberatan.

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB IV

### PENUTUP

#### Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil penelitian yang dilakukan maka diambil kesimpulan tentang Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru sebagai berikut: Dalam pelaksanaan Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru sudah sesuai dengan peraturan yang ada, yaitu Peraturan Walikota Pekanbaru Nomor 53 Tahun 2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

1. Pendataan adalah rangkaian kegiatan untuk memperoleh, mengumpulkan, melengkapi dan menatausahakan data objek dan subjek pajak bumi dan bangunan. Pendataan objek Pajak Bumi dan Bangunan dapat dilakukan oleh pihak ketiga yang memenuhi persyaratan teknis, dalam melaksanakan pendataan Bapenda melibatkan 5 UPT (Unit Pelaksana Teknis) dalam melakukan pengambilan dan pengembalian SPOP. Petugas memberikan formulir SPOP kepada subjek pajak yang datang untuk mendaftarkan objek pajaknya. Subjek Pajak melakukan pendaftaran dengan mengisi SPOP dengan sebenar-benarnya dan disampaikan ke Bapenda selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal diterimanya SPOP oleh subjek pajak. Kemudian petugas mencatat identitas subjek pajak yang menerima SPOP. Lalu Bapenda memproses data tersebut dengan melakukan identifikasi objek pajak apakah ada objek pajak yang belum

terdaftar dan Bapenda mencetak Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT).

2. Kendala yang dihadapi Bapenda dalam melakukan pendataan objek pajak yaitu pada umumnya masyarakat masih enggan melaporkan tanah atau bangunan yang dikuasai/dimanfaatkannya, kemudian kurangnya data pendukung yang diberikan wajib pajak membuat proses pendataan menjadi terhambat dan mengakibatkan banyaknya data yang terpending.

#### **Saran**

Setelah penulis mengamati, menganalisa secara sekilas tentang Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru, maka penulis ingin memberikan saran yang mungkin berguna dan bermanfaat yaitu:

1. Perlu adanya penambahan jumlah pegawai di setiap seksi Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru agar dapat menyelesaikan pekerjaannya secara efektif dan efisien.
2. Hendaknya Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru meningkatkan kuantitas sarana dan prasarana buat petugas yang melakukan pendataan.
3. Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru menambah ruangan khusus untuk wajib pajak berkonsultasi.

#### **Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qur'an. 2016. Surah At-Taubah ayat 29. Al-Qur'an dan terjemahan. Jakarta Selatan: Penerbit Wali.
- Gusfahmi. 2007. *Pajak Menurut Syariah*. Jakarta: PT. RAJAGRAFINDO PERSADA.
- Labis, Putri Kemala Dewi. 2018. *Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Medan*.
- Mardiasmo. 2018. *Perpajakan Edisi Terbaru 2018*. Yogyakarta: C.V ANDI OFFSET.
- Masriah, Endang. 2005. *Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Pelayanan PBB Semarang*.
- Muljono, Djoko. 2010. *Hukum Pajak – Konsep, Aplikasi, dan Penuntun Praktis*. Yogyakarta: C.V ANDI OFFSET.
- Peraturan Walikota Pekanbaru Nomor 53 Tahun 2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.
- Purwono, Herry. 2010. *Dasar-Dasar Perpajakan & Akuntansi Pajak*. Jakarta: PT Gelora Aksara Pratama.
- Resmi, Siti. 2017. *Perpajakan Teori & Kasus*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sahaan, Marihot Pahala. 2016. *Pajak Daerah & Retribusi Daerah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Urmudi, Muhamad. 2015. *Pajak Dalam Perspektif Hukum Islam*.
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
- Waluyo. 2019. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- <https://aswajanucentrejatim.com/hujjah-aswaja/hukum-pajak-menurut-islam/>

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

# LAMPIRAN

UIN SUSKA RIAU

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA  
 FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
 كلية العلوم الاقتصادية والاجتماعية  
 FACULTY OF ECONOMICS AND SOCIAL SCIENCES

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. Box 1004 Telp. 0761-562051  
 Fax. 0761-562052 Web.www.uin-suska.ac.id, E-mail: fekonosos@uin-suska.ac.id

Nomor : Un.04/F.VII/PP.00.9/794/2020  
 Sifat : Biasa  
 Lampiran : -  
 Hal : **Izin Penelitian**

Pekanbaru, 04 Februari 2020 M  
 9 Jumadil Akhir 1441 H

Kepada  
 Yth. Kepala Kantor  
 Dinas Penanaman Modal dan  
 Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
 Provinsi Riau  
 di Tempat

Dengan hormat, disampaikan bahwa Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, atas nama :

Nama : Fitri Darnilasari  
 NIM. : 01770623237  
 Jurusan : D-III Perpajakan  
 Semester : VI (Enam)

bermaksud mengadakan penelitian dalam rangka menyelesaikan laporan penelitian dengan judul: **"Mekanisme Validasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru"**. Untuk itu kami mohon kiranya Saudara berkenan memberikan bantuan yang diperlukan kepada mahasiswa tersebut.

Demikianlah disampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Dekan,  
**Dr. Drs. H. Muh. Said HM, M.Ag, MPA**  
 NIP. 19620512 198903 1 003

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU

كلية العلوم الاقتصادية والاجتماعية

FACULTY OF ECONOMICS AND SOCIAL SCIENCES

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. Box 1004 Telp. 0761-562051  
Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail: fekonos@uin-suska.ac.id

Nomor : Un.04/F.VII/PP.00.9/793/2020  
Sifat : Biasa  
Lampiran : -  
Perihal : **Bimbingan Laporan Penelitian**

Pekanbaru, 04 Februari 2020 M  
9 Jumadil Akhir 1441 H

Kepada  
Yth. Alchudri, SE, MM. CPA. Ak  
Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial  
UIN Sultan Syarif Kasim Riau  
Pekanbaru

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan kepada Saudara bahwa :

Nama : Fitri Darnilasari  
NIM : 01770623237  
Jurusan : D-III Perpajakan  
Semester : VI (Enam)

adalah Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memenuhi syarat untuk menyelesaikan studi/menyusun laporan penelitian dengan judul: "Mekanisme Validasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru". Sehubungan dengan itu, kami menunjuk saudara sebagai pembimbing dalam menyelesaikan laporan penelitian mahasiswa tersebut di atas.

Demikianlah disampaikan, atas bantuan Saudara diucapkan terima kasih.

Dekan,



Dr. Drs. H. Muh. Said HM, M.Ag, MM  
NIP. 19620512 198903 1 003



**PEMERINTAH PROVINSI RIAU**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Gedung Menara Lancang Kuning Lantai I dan II Komp. Kantor Gubernur Riau  
Jl. Jend. Sudirman No. 460 Telp. (0761) 39064 Fax. (0761) 39117 **PEKANBARU**  
Email : [dpmpstp@riau.go.id](mailto:dpmpstp@riau.go.id)

**REKOMENDASI**

Nomor : 503/DPMPSTP/NON IZIN-RISET/30587  
TENTANG



1.04.02.01

**PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET  
DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN LTA**

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau, setelah membaca Surat Permohonan Pra Riset dari : **Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau, Nomor : Un.04/F.VII/PP.00.9/794/2020 Tanggal 4 Februari 2020**, dengan ini memberikan rekomendasi kepada:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Nama              | : FITRI DARNILASARI  |
| 2. NIM / KTP         | : 01770623237  |
| 3. Program Studi     | : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN   |
| 4. Jenjang           | : DIII   |
| 5. Alamat            | : PEKANBARU  |
| 6. Judul Penelitian  | : MEKANISME VALIDASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI<br>BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU |
| 7. Lokasi Penelitian | : BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU   |

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan.
2. Pelaksanaan Kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data ini berlangsung selama 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini diterbitkan.
3. Kepada pihak yang terkait diharapkan dapat memberikan kemudahan serta membantu kelancaran kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data dimaksud.

Demikian rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Dibuat di : Pekanbaru  
Pada Tanggal : 6 Februari 2020



**Tembusan :**

**Disampaikan Kepada Yth :**

1. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Riau di Pekanbaru
2. Walikota Pekanbaru  
Up. Kaban Kesbangpol dan Linmas di Pekanbaru
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau di Pekanbaru
4. Yang Bersangkutan



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

JL. ARIFIN AHMAD NO. 39 TELP. / FAX. (0761) 39399 PEKANBARU

## SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Nomor : 071/BKBP-SKP/2020/501



- a. Dasar :
1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2008 Tentang Keterbukaan Informasi Publik.
  2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2009 Tentang Pelayanan Publik.
  3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Perangkat Daerah.
  4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian.
  5. Peraturan Daerah Kota Pekanbaru Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Pekanbaru.
- b. Menimbang :
- Rekomendasi dari Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau, nomor 503/DPMPSTP/NON IZIN-RISET/30587 tanggal 6 Februari 2020, perihal pelaksanaan kegiatan Penelitian Riset/Pra Riset dan pengumpulan data untuk bahan Skripsi.

### MEMBERITAHUKAN BAHWA :

1. Nama : FITRI DARNILASARI
2. NIM : 01770623237
3. Fakultas : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL UIN SUSKA RIAU
4. Jurusan : ADMINISTRASI PERPAJAKAN
5. Jenjang : DIII
6. Alamat : TOBAN HOUSING BLOK 82 NO. 19 KEL. TIBAN BARU KEC. SEKUPANG-KOTA BATAM-KEPULAUAN RIAU
7. Judul Penelitian : MEKANISME VALIDASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU
8. Lokasi Penelitian : BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PEKANBARU

Untuk Melakukan Penelitian, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan yang tidak ada hubungan dengan kegiatan Riset/Pra Riset/ Penelitian dan pengumpulan data ini.
2. Pelaksanaan kegiatan Riset ini berlangsung selama 1 (satu) tahun terhitung mulai tanggal Surat Keterangan Penelitian ini dibuat.
3. Berpakaian sopan, mematuhi etika Kantor/Lokasi Penelitian, bersedia meninggalkan photo copy Kartu Tanda Pengenal.
4. Melaporkan hasil Penelitian kepada Walikota Pekanbaru c.q Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Pekanbaru, paling lambat 1 (satu) minggu setelah selesai.

Demikian Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pekanbaru, 7 Februari 2020

a.n. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik  
Kota Pekanbaru

**Sekretaris**

**H. MAISISCO, S.Sos, M.Si**

Pembina  
NIP. 19710514 199403 1 007

### Tembusan

- Yth :
1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN SUSKA Riau di Pekanbaru.
  2. Yang Bersangkutan.

**Itan Syarif Kasim Riau**

1. Ujara mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





PEMERINTAH KOTA PEKANBARU  
BADAN PENDAPATAN KOTA PEKANBARU

Jl. Teratai No. 81 Telp. (0761) 22701 Fax. (0761) 855760

B = Biasa  
R = Rahasia  
P = Penting

LEMBAR DISPOSISI **B R P**

Index :	Perihal :	Tgl. Diterima	
Kode :	Tanggal :	Tgl. Penyelesaian	
	Asal :		
DISPOSISI KEPADA ➔	1. Sekteraris	5. Kabid Penagihan Pajak Daerah	
	2. Kabid Pajak Daerah Lainnya	6. Kasubag Umum & Kepegawaian	
	3. Kabid PBB dan PPHTB	7. Kasubag Keuangan	
	4. Kabid Retribusi, Teknologi Informatika dan Perundang-undangan	8. Kasubag Program	
INSTRUKSI ⬇	INFORMASI ➔		
Hadir Mewakili Kaban			
Untuk Diproses / Diselesaikan			
Untuk Dimaklumi / Diketahui			
Siapkan Bahan / Materi			
Saran Pertimbangan			
Edarkan / Umumkan			

Yth kadiria PdI

Tolong dibantu saudara

Fitri dan penelitian

19/6/2020

Kepala,

[Signature]

[Signature]  
ada di bawah

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## Bentuk Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (LSPOP)

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK		No. Formulir	
1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perekaman Data <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data <input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individu		
2. NOP BARU	PR: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> KOTA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> KEC: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> KEL: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> BLOK: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> NO. URUT: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> KODE: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
3. JUMLAH BANGUNAN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
4. BANGUNAN KE	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
A. RINCIAN DATA BANGUNAN			
5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 3. Pabrik <input type="checkbox"/> 4. Toko / Apotik / Pasar / Ruko / Kios <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit / Klinik <input type="checkbox"/> 6. Olahraga / Rekreasi <input type="checkbox"/> 7. Hotel / Wisma <input type="checkbox"/> 8. Bengkel / Gudang / Pertanian	<input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain <input type="checkbox"/> 11. Bangunan Tidak Kena Pajak <input type="checkbox"/> 12. Bangunan parkir <input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 14. SPBU <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah	
6. LUAS BANGUNAN (M <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	7. JUMLAH LANTAI	<input type="text"/>
8. TAHUN DIBANGUN	<input type="text"/>	9. TAHUN RENOVASI	<input type="text"/>
10. KONDISI BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik <input type="checkbox"/> 2. Baik <input type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek		
11. KONSTRUKS	<input type="checkbox"/> 1. Baja <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata <input type="checkbox"/> 4. Kayu		
12. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. DecraBon/ Beton Gtg Glasur <input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/ Alumunium <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/ Corblok <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng <input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada Dinding		
13. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca Aluminium <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/ Corblok <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng <input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada Dinding		
14. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmor <input type="checkbox"/> 2. Keramik <input type="checkbox"/> 3. Teraso <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/ Papan <input type="checkbox"/> 5. Semen		
15. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati <input type="checkbox"/> 2. Triplek/ Asbes/Bambu <input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada		
16. DAYA LISTRIK (WATT)	<input type="text"/>		
B. FASILITAS			
17. JUMLAH AC	<input type="checkbox"/> 1. Split <input type="checkbox"/> 2. Window	18. AC SENTRAL	<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M <sup>2</sup> )	<input type="text"/> Ringan <input type="text"/> Berat <input type="text"/> Sedang <input type="text"/> Dengan Penutup Lantai
JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> TNP LAMPU: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	22. JUMLAH LIFT	<input type="checkbox"/> Penumpang <input type="checkbox"/> Kapsul <input type="checkbox"/> Barang
24. PANJANG PAGAR (M <sup>2</sup> ) BAHAN PAGAR	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi <input type="checkbox"/> 2. Bata / Batako	23. JUMLAH TANGGA BERJALAN	Lebar < 0,80 M: <input type="text"/> <input type="text"/> Lebar > 0,80 M: <input type="text"/> <input type="text"/>
25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 2. Sprinder <input type="checkbox"/> 3. Fire Al	26. JUMLAH SALURAN PES PABX	<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada
27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	<input type="text"/>		

## Bentuk Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

PEMERINTAH KOTA PEKANBARU  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
BAPENDA PEKANBARU

0126193  
SPPT PBB  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN** AKUN : 2020 PERKOTAAN

NOP: 14.71.090.002.009-1062.0

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI BANGUNAN	614 0	069 0	614.000 0	376.996.000 0

LETAK OBJEK PAJAK  
 JL. DUYUNG -  
 RT:006 RW:04 PRSL:08176  
 TANGKERANG BARAT  
 MARPOYAN DAMAI  
 PEKANBARU

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK  
 RITA ZAHARA  
 JL. DUYUNG NO. E-8  
 RT:000 RW:00  
 TANGKERANG BARAT  
 PEKANBARU

NPWP :

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB = 376.996.000  
 NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0  
 NJOP untuk perhitungan PBB = 376.996.000  
 NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) = 0.1 % x 376.996.000 = 376.996  
 PBB yang Terhutang = 188.498  
 Faktor Pengurang/Kebijakan Pengenaan = 0

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) Tlh Bayar  
 SERATUS DELAPAN PULUH DELAPAN RIBU EMPAT RATUS SEMBILAN  
 PULUH DELAPAN RUPIAH 188.498

TGL JATUH TEMPO : 31 AGU 2020  
 TEMPAT PEMBAYARAN :  
 BRK, BNI, BJB, UPT, Bukalapak, Link  
 Aja, Traveloka, Tokopedia, Indomaret

PEKANBARU, 03 JUL 2020  
 KEPALA  
 H. ZULHELMI ARIFIN, S.STP, M.Si  
 NIP : 198107191999121001

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

UIN SUSKA RIAU

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Hak
1. C
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU BADAN PENDAPATAN DAERAH

JALAN TERATAI NO. 81 TELP. (0761) 22701 FAX. 855760  
PEKANBARU

## SURAT KETERANGAN

Nomor : 700/BPD-SEKR/1642/2020

Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru dengan ini menerangkan :

Nama : FITRI DARNILASARI  
No. Mahasiswa : 01770623237  
Jurusan : ADMINISTRASI PERPAJAKAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
Universitas : UNIVERSITAS UIN SUSKA RIAU

Yang bersangkutan telah melakukan riset/penelitian di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pekanbaru, 20 Juli 2020

An. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH  
KOTA PEKANBARU  
Sekretaris  
Ub. Subbag Umum



*[Signature]*  
Hj. N. SALMA, M.Pd  
Pembina (IV/a)  
Nip.19640307 200312 2 001

## BIOGRAFI PENULIS



FITRI DARNILASARI, lahir di Batam pada tanggal 15 Februari 1999 yang merupakan anak ketiga dari empat bersaudara dengan nama abang yaitu Fandi Firmansyah, kakak yaitu Fenny Darnilawati, dan adik yaitu Fazila Aprilia Syahdani yang lahir dari pasangan Bapak Darwis dan Ibu Elni.

Penulis mengawali pendidikan formal pada TK Negeri Pembina Batam, kemudian melanjutkan SD Negeri 06 Batam pada tahun 2005, setelah itu melanjutkan pendidikan tingkat pertama di SMP Negeri 20 Batam pada tahun 2011, pada tahun 2014 melanjutkan pendidikan tingkat atas yaitu SMA Negeri 4 Batam dan selesai pada tahun 2017. Selanjutnya penulis melanjutkan pendidikan di Perguruan Tinggi Negeri Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dengan mengambil Program Studi D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial. Penulis melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru selama 2 bulan, yaitu pada bulan Juli sampai dengan bulan Agustus 2019.

Pada tanggal 9 Juli 2020 penulis menyelesaikan studinya di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dengan judul Tugas Akhir **“Mekanisme Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru”**.

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.