



**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL USAHA KELAPA SAWIT
ANTARA PENGELOLA DENGAN PEMERINTAH DESA PADA
TAPUNG LESTARI, KECAMATAN TAPUNG HILIR,
KABUPATEN KAMPAR DITINJAU
MENURUT HUKUM ISLAM**

Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagian Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Syaria'ah (S.Sy)



Oleh:

NURUL MAHMUDAH
NIM. 111 222 03 659

PROGRAM S1

JURUSAN MUAMALAH

FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2015 M/ 1437 H

- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No.155 KM.15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box.1004 Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052 Web www.uin-suska.ac.id, E-mail: rektor@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Usaha Kelapa Sawit Antara Pengelola Dengan Pemerintah Desa Pada Desa Tapung Lestari, Kecamatan Tapung Hilir, Kabupaten Kampar Ditinjau Menurut Hukum Islam" yang ditulis oleh:

Nama : Nurul Mahmudah
Nim : 11122203659
Jurusan : Muamalah

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panita sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Senin
Tanggal : 14 Desember 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebaga isalah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.sy).

Pekanbaru, 18 Januari 2016
Dean


Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua



Dr. H. Mawardi M. Saleh, LC, MA
NIP. 19690624 200112 1 002

Penguji I



Dr. Hajar M. MH
NIP. 19581231 198603 1 426

Sekretaris



M. Aruddin, M.Ag
NIP. 19771018 200501 1 002

Penguji II



W. Hidayat, M.Ag
NIP. 19710813 199603 2 003



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

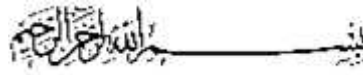
adalah dimana didalam pelaksanaan perjanjian bagi hasil antara pengelola dan pemerintah desa belum berjalan lancar. Dalam proses pelaksanaannya masih ada juga yang enggan dalam melakukan bagi hasil sesuai dengan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Hal tersebut dikarenakan kurangnya pengawasan dan kurangnya ketegasan dari pihak pemerintah desa. Dalam hal sanksi juga belum diterapkan dengan baik, serta sanksi yang tidak dituliskan dalam surat perjanjian juga menjadi kelemahan dalam penerapan sanksi yang seharusnya dilaksanakan.

Ditinjau menurut hukum Islam bahwa perjanjian bagi hasil yang dilakukan antara pengelola tanah kas desa dengan pemerintah desa pada Desa Tapung Lestari Kecamatan Tapung Hilir, Kabupaten Kampar belum sesuai dengan hukum Islam. Dimana dalam pembagian hasil dari panen kelapa sawit salah satu pihak tidak menerima hasil sesuai dengan kesepakatan. Tujuan dari bagi hasil yang dilakukan pengelola tanah kas desa dengan pemerintah desa Tapung Lestari yaitu dalam rangka tolong menolong dalam berbuat kebaikan. Akan tetapi, dalam penerapan aplikasi perjanjian tersebut belum sesuai dengan syarat-syarat *Muzara'ah*. Masih ada yang tidak membagi hasil keuntungan yang diterima saat melakukan pemanenan kelapa sawit.


Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT. Tuhan semesta alam yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga penulisan skripsi ini berjalan dengan lancar dan dapat selesai tepat pada waktunya. Shalawat dan salam kita sampaikan kepada junjungan alam Nabi Muhammad SAW. Yang telah membawa umat manusia dari kegelapan dan kejahiliyahan kepada alam yang penuh dengan kebudayaan dan peradaban serta beraqidah tauhid kepada Allah SWT.

Skripsi yang berjudul ” *Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Usaha Kelapa Sawit Antara Pengelola Dengan Pemerintah Desa Pada Desa Tapung Lestari Kecamatan Tapung Hilir Kabupaten Kampar Ditinjau Menurut Hukum Islam*”. Penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi pengembangan pemikiran keIslaman dalam bidang hukum Islam. Dan juga untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Syari’ah (S.Sy) di bidang muamalah pada Program Strata Satu Universitas Islam Negeri (UIN) Suska Riau. Penulis menyadari banyak sekali bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak sehingga penulisan skripsi dapat selesai seperti sekarang ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini, antara lain:

- a. Ayahanda dan Ibunda tercinta, Drs Basirun dan Tusmiyah yang senantiasa mendo`akan serta memberikan dorongan moril dan materil untuk kesuksesan penulis.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Satu-satunya adik kandung tersayang adik Atikah Mislin Maslihati dan Sugeng Prasetyo selaku abang sekaligus rekan yang senantiasa mendorong penulis untuk menyelesaikan studi ini sekaligus sebagai motivasi untuk meraih cita-cita yang diharapkan.
- c. Rektor UIN Suska Riau Bapak Prof. Dr. Munzir Hitami, MA beserta seluruh jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti pendidikan di lembaga ini.
- d. Dekan fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Suska Riau sekaligus Pembimbing Akademik Bapak Dr. H, Akbarizan, M.Ag, M.Pd Beserta seluruh jajaran yang telah membantu penulis dalam berbagai hal berkaitan dengan studi penulis di program S1 ini.
- e. Pembimbing skripsi, ibu Dr. Hj. Hertina, M.Pd yang telah menyediakan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan yang sangat berarti dalam penulisan skripsi ini.
- f. Bapak zulfahmi Bustomi selaku ketua jurusan Muamalah dan Bapak Wahidin selaku Sekretaris Jurusan.
- g. Bapak/Ibu Dosen serta Karyawan/I Uin Suska Riau.
- h. Untuk aparat desa Tapung Lestari Kec. Tapung Hilir Kab. Kampar yang telah membantu penulis memberikan informasi dan data-data demi terselesaikannya penulisan skripsi ini
- i. Seluruh pengelola Tanah Kas Desa (TKD) yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini.
- j. Teman-teman mahasiswa jurusan Muamalah terutama lokal MUA-2 angkatan 2011 yang telah berjuang bersama dan memberikan dorongan dalam perkuliahan serta dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

k. Untuk sahabat-sahabat tercinta yang selalu membangkitkan semangat perjuangan penulis dalam penulisan skripsi ini, Yufri Maryuni, Wahyuni Purnama sari, Nur Usni, Lailatul Husna, Asih Puspita Ningrum dan terima kasih semuanya.

Sekali lagi penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang tidak mungkin disebutkan satu persatu, dan akhirnya penulis hanya bisa berdo'a semoga segala kebaikan yang telah diberikan hendaknya menjadi amal ibadah dan diberi balasan oleh Allah dengan pahala yang berlipat ganda. Amin

Pekanbaru, 29 Oktober 2015

Penulis

NURUL MAHMUDAH

NIM. 11122203659

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... vi

DAFTAR TABEL viii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Batasan Masalah 6

C. Rumusan Masalah..... 6

D. Tujuan dan Manfaat Penelitian 7

E. Metode penelitian 8

F. Sistematika Penulisan 11

BAB II : PROFIL LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Desa 14

B. Luas Wilayah 16

C. Visi dan Misi..... 16

D. Keadaan Sosial..... 18

E. Sarana dan Prasarana 24

BAB III : TINJAUAN TEORITIS TENTANG AKAD

A. *Akad* 28

1. Pengertian Akad..... 28

2. Bentuk-Bentuk Akad 29

3. Berkahirnya Akad..... 30

B. *Muzara'ah*..... 32

1. Pengertian *muzara'ah* 32

2. Dasar Hukum *muzara'ah*..... 34

3. Rukundansyarat *muzara'ah* 36

4. Bentuk-bentuk *akad muzara'ah*..... 43

5. Hukum-Hukum *Muzara'ah* Yang Shahih Dan Fasid 44

6. Berkahirnya *akad muzara'ah*..... 47



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

C. Musaqah	48
1. Pengertian <i>Musaqah</i>	48
2. Dasar Hukm <i>Musaqah</i>	49
3. Rukun <i>Musaqah</i>	49
4. Syarat <i>Musaqah</i>	50
5. Berakhirnya <i>Musaqah</i>	50

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Perjanjian	52
B. Analisis	66

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	72
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN