



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin UIN Suska Riau.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, dan penyusunan karya ilmiah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



PELAKSANAAN SEWA MENYEWA PADA KOLAM PANCING DI TINJAU MENURUT PRESPEKTIF FIQIH MUAMALAH

(Studi Kasus di Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru)

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Syari'ah (S.Sy) Pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas
Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*



OLEH

M. ARYA MULYAWAN

NIM: 11122103661

PROGRAM S1

JURUSAN MUAMALAH

FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU

PEKANBARU

2016

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كآبة الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **PELAKSANAAN SEWA-MENYEWA PADA KOLAM PANCING DI TINJAU MENURUT PERSPEKTIF FIIQH MUAMALAH (studi kasus Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru)**

Nama : M. ARYA MULYAWAN
Nim : 11122103661
Jurusan : MUAMALAH

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 30 Desember 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Pekanbaru, 13 Januari 2016
Dekan

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA


Dr. ZULKIFLI MA
NIP. 1974 1006 200501 1 005

PENGUJI I


Prof. Dr. SUDIRMAN, MA
NIP.19530518 198003 1 002

SEKRETARIS


H. MIRUDDIN, M.Ag
NIP. 19771018 200501 1 002

PENGUJI II


Drs. H. PARDISYAMSUDDIN, MA
NIP.19511141 198003 1 003



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul: **“PELAKSANAAN SEWA-MENYEWA PADA KOLAM PANCING DI TINJAU MENURUT FIQH MUAMALAH, Merupakan studi kasus yang terdapat di Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru.”**

Penelitian ini dilatar belakangi oleh adanya tingkat perekonomian masyarakat di Jl. Sidoadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru yang berbeda-beda ada yang diatas (kaya), menengah (sederhana), dan ada juga yang dibawah. Hal ini dapat dilihat dari profesi dan kegiatan yang dilakukan diantaranya dengan adanya kegiatan sewa-menyewa, dengan demikian orang tersebut dapat menggunakan suatu cara transaksi, salah satunya dengan cara sewa-menyewa/ ijarah.

Dalam pelaksanaan sewa menyewa tempat pemancingan di Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru pemilik usaha penyewaan kolam mengutamakan kenyamanan para pelanggan dengan memberikan kepercayaan dan tanggung jawab kepada pelanggannya, dimana pelanggan bebas memilih penawaran-penawaran yang diberikan kepada para pelanggannya. Dalam hal ini pemilik usaha menyediakan 2 jenis kolam dalam usaha pemancingannya yaitu, kolam pancingan kiloan atau perkilo (kg) dan kolam pancing harian.

Adapun permasalahan yang dibahas dalam penelitian ini adalah bagaimana sistem pelaksanaan sewa menyewa tempat pemancingan yang dilakukan di Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru, bagaimana pandangan fiqh muamalah terhadap pelaksanaan sewa menyewa tempat pemancingan tersebut.

Hasil penelitian ini menunjukkan persepsi masyarakat Jl. Sidodadi Kec Marpoyan Damai Kota Pekanbaru tentang pelaksanaan sewa-menyewa tempat pemancingan, ini dapat dilihat dari hasil wawancara bahwa masyarakat setuju dengan adanya aktivitas sewa-menyewa ini, Dikarenakan walaupun dapat membantu memenuhi kebutuhan dan menyalurkan hobi masyarakat akan tetapi mengandung unsur kezhaliman dan dapat merugikan kedua belah pihak dan hal itu tidak dibenarkan dalam hukum Islam.


Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah rabbilamin penulis ucapkan kehadiran Allah Swt yang telah memberikan Nikmat dan Hidayah Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Salawat serta salam kepada nabi Muhammad Saw yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh ilmu pengetahuan dan teknologi. Semoga kita senantiasa berpegang kepada dua pusaka yang ditinggalkan Nya yakni Al-Qur'an dan Hadits.

Dalam perjuangan mengarungi samudera Ilahi tanpa batas, dengan keringat dan air mata kupersembahkan karya tulis skripsi ini teruntuk orang-orang yang selalu hadir dan berharap keridaan Nya. Kupersembahkan yang tetap setia berada diruang dan waktu kehidupan ku khususnya buat:

1. Yang teristimewa buat keluarga, yang penulis sayangi dan hormati ayahanda Ruslan dan ibunda Aisyah yang telah banyak memberikan pengorbanan, dorongan, semangat serta bimbingan atau segalanya demi kejayaan penulis. Sungguh ananda tidak akan sanggup dan tidak pernah bisa membalas semua yang telah Ayahanda dan Ibunda berikan selama ini, hanya Allah Swt yang bisa membalasnya. Ananda hanya bisa berdo'a semoga, keluarga kita senantiasa diberi taufiq dan hidayah sehingga ketenangan dan kebahagiaan selalu terjaga. Amin,,,,,

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. Munzir Hitami, MA Selaku Rektor UIN SUSKA
3. Yang terhormat Dr.H.Akbarizan, M.Ag, M.Pd, Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum wakil dekan I, II III serta bapak dan ibu dosen di Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum yang telah memeberikan kemudahan selama penulis melakukan perkuliahan dan mencurahkan ilmunya kepada penulis.
4. Yang terhormat Bapak Zulfahmi Bustami M.Ag selaku ketua jurusan Muamalah dan Bapak Wahidin M.Ag selaku Sekeretaris Jurusan Muamalah.
5. Yang terhormat Bapak M. Ihsan M.A sebagai pembimbing penulis yang telah bersedia memeberikan bimbingan dan waktunya kepada penulis dalam menyelesaikan penlisan skripsi ini.
6. Yang terhormat Bapak Kepala Desa Marpoyan Damai dan seluruh stafnya, yang telah banyak membantu dan mempermudah penulis dalam mengumpulkan data.
7. Yang penulis sayangi adinda Taufik, M.Arfan dan M. Ardian terus berjuang dan tetap semangat.
8. Kemudian ucapan terima kasih dan salam persahabatan kepada seluruh sahabat-sahabatku alumni Al-Husna ke 14, Alim, Ranto, Yusuf, dan lain semuanya yang tidak bisa disebutkan serta teman-teman seperjuangan M. Gofar, Yayan dan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu kalian luar biasa.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

9. Tak lupa juga kepada sahabat-sahabatku angkatan 2011 Jurusan Muamalah, Citra, Depianto, Baskara, Torgan, Yahya, Asih, Ema, Laila, Dewi-Dewi, Gusni, Dini, Fitriani dan semuanya terus berjuang kawan tidak ada kata terlambat untuk sukses.
10. Dan kepada kawan-kawan KKN 2014 Yogi, Firman, Andi, Toto, Iis, Karlina, Leni, Siti, Aprisa, Wita, Adiatma, abangda Hanif, dan Wawan, terima kasih atas kebersamaannya walaupun sebentar tapi cukup berkesan
11. Yang terhormat pimpinan perpustakaan al-Jami' UIN SUSKA beserta karyawan dan karyawan, yang telah mengizinkan penulis untuk meminjam buku-buku sebagai referensi.
12. Kemudian kepada pihak-pihak terkait yang membantu penulis baik itu secara pikiran, tenaga maupun materil.

Atas bimbingan dan dorongan beserta do'anya kepada penulis selama ini, penulis ucapkan terima kasih semoga Allah Swt membalas atas kebaikan, dorongan dan pelayanannya dan mendapat kemuliaan disisi-Nya. Amiin.....

Pekanbaru, 25 November 2015

M. ARYA MULYAWAN

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Basalah.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian.....	8
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN UMUM LOKASI PENELITIAN	13
A. Gambaran Tempat Sewa-menyewa Kolam Pancing	13
B. Letak Geografis Jl. Sidodadi Kec . Marpoyan Damai Kota Pekanbaru	14
C. Agama, Sosial, Ekonomi, Dan Struktur Organisasi/Pemerintahan	16
BAB III SEWA-MENYEWA (IJARAH) DALAM FIQIH ISLAM	20
A. Pengertian Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>)	20
B. Dasar Hukum sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>).....	24
C. Rukun dan Syarat Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>).....	28
D. Macam-macam Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>).....	35

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

E. Hal-hal yang Wajib Dilakukan Oleh Mu'jir (Orang yang Menyewa) dan Musta'jir (Penyewa)	36
F. Berakhirnya Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>)	37
G. Hikmah <i>Ijarah</i>	39

BAB IV TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PELAKSANAAN

SEWA-MENYEWA TEMPAT PEMANCINGAN 40

A. Pelaksanaan Sewa-menyewa Tempat Pemancingan Di Jl. Sidodadi Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru	40
B. Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Pelaksanaan Sewa-menyewa Tempat Pemancingan	50

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 57

A. Kesimpulan.....	57
B. Saran	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIOGRAFI