


Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PT. SALSABILA MULTI KARYA

A. Gambaran Umum PT. Salsabila Multi Karya

Pada Bulan Juli Tahun 2004, perusahaan ini didirikan dengan nama PT. Salsabila Multi Karya (SMK) yang berkedudukan dikota Pekanbaru dan beralamat di Jl. Paus No. 10 C.¹Melalui pengalaman bertahun-tahun, PT. SMK telah berkembang menjadi sangat profesional, berkomitmen terhadap proyek-proyek, menjagakualitas dan mutu dari proyek yang dikerjakannya, serta tepat waktu. PT.SMK ini telah merambah dalam berbagai bidang konstruksi, seperti pekerjaan sipil, bangunan komersil, dan kompleks perumahan.

PT. SMK pada awalnya mengerjakan proyek jalan dan bangunan komersil seperti ruko sampai tahun 2013. Pada tahun 2014 PT. SMK mengembangkan perusahaan dengan memulai proyek pembangunan kompleks perumahan (developer). Perumahan yang dibangun oleh PT. SMK diberi nama perumahan VILLA AKASIA ASRI.

B. Visi-Misi

1. Visi PT. Salsabila Multi Karya

Menjadi perusahaan developer terbaik Riau dan diIndonesia dalam bidang real estat, properti, infrastruktur dan bidang usaha terkait property lainnya pada tahun 2020.

¹Dokumentasi Perusahaan 2012

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

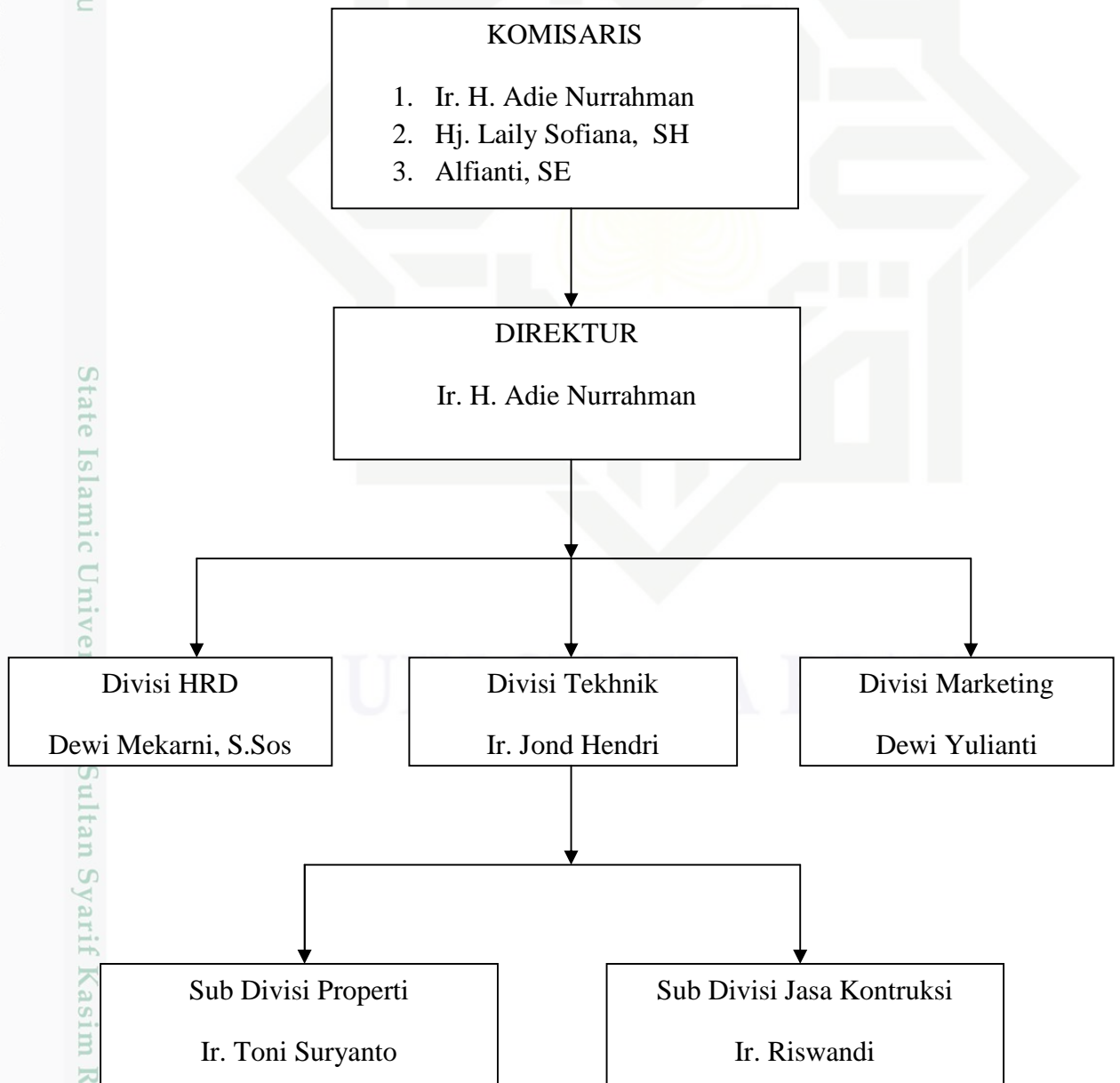
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi PT. Salsabila Multi Karya

Mengembangkan dan mengolah portofolio investasi yang bermutu, didukung oleh tim yang berfokus kepada kinerja dan bertumpu kepada kekuatan sumber daya manusia, teknologi informasi , serta jaringan usaha yang kuat, guna meningkatkan nilai bagi pemegang saham.

C. Struktur Organisasi PT. Salsabila Multi Karya

STRUKTUR ORGANISASI



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam menetapkan struktur organisasi pada masing-masing perusahaan berbeda satu dengan lainnya karena disesuaikan dengan kondisi atau type dari garis wewenang yang ditetapkan dari suatu perusahaan. Untuk memberikan suatu wewenang secara efektif dalam perusahaan maka semua harus ada pembagian tugas atau pekerjaan pada masing-masing individu yang saling berhubungan antara satu dengan yang lainnya.

Dengan adanya struktur organisasi di dalam perusahaan akan mempermudah karyawan dalam menjalankan pekerjaannya masing-masing dan kepada siapa mereka harus bertanggung jawab. Selain itu tugas, wewenang, dan tanggung jawab telah tergambar dalam struktur organisasi tersebut sehingga semua menjadi jelas dan berjalan dengan baik, dengan demikian struktur organisasi yang baik dan jelas akan membantu dalam mencapai suatu tujuan perusahaan.

Organisasi dalam pengertian statis adalah merupakan suatu wadah/tempat kerjasama untuk melaksanakan tugas sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan. Sedangkan dalam pengertian dinamis adalah suatu proses kerja sama antara dua orang atau lebih dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan terlebih dahulu. Selain itu suatu organisasi juga harus dapat digambarkan dalam bentuk bagan tertentu, sehingga dengan bagan tersebut akan terlihat jelas tugas serta kedudukan dari masing-masing dalam organisasi tersebut.

Struktur organisasi juga merupakan suatu badan yang menggambarkan jabatan atau kedudukan dari suatu kegiatan kerja atau jabatan yang tertinggi sampai dengan tingkat yang paling rendah. Sedangkan organisasi itu suatu tujuan tertentu yang dicapai melalui kerjasama sekelompok orang. Hasil dari kegiatan pengorganisasian ialah tercapainya organisasi yang dapat digerakkan sebagai suatu kesatuan yang bulat dalam rangka usaha pencapaian tujuan yang telah ditentukan sebelumnya, menurut rencana yang telah ditetapkan sesuai dengan tugas pokok dan fungsi serta yang diwadahkan dalam suatu susunan organisasi yang sesuai dengan kebutuhan organisasi yang bersangkutan. Sukses tidaknya administrasi dan manajemen dalam melaksanakan fungsi pengorganisasian dapat dilihat dari kemampuan untuk menciptakan organisasi yang baik.

Organisasi yang baik adalah organisasi yang berpegang teguh pada prinsip-prinsip organisasi yang meliputi perumusan tujuan, pembagian kerja, pendelegasian, wewenang, adanya koordinasi, efisiensi dan pengawasan umum. Organisasi yang baik akan menentukan sukses tidaknya suatu perusahaan dalam mencapai tujuan. Komando kerja yang jelas akan membuat pekerjaan dilaksanakan secara efektif dan efisien karena apa yang dikerjakan bawahan merupakan perintah dari atasan.

Struktur organisasi perusahaan merupakan salah satu alat untuk mencapai tujuan perusahaan secara nasional dan efektif. Struktur organisasi yang baik akan memudahkan koordinasi dan komunikasi serta kontrol atas semua aktifitas untuk mencapai tujuan. Struktur organisasi merupakan

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

hubungan yang teratur di antara berbagai sektor atau fungsi yang perlu untuk mencapai tujuan dan tanggung jawab serta wewenang dalam suatu organisasi.

Dengan demikian struktur organisasi memiliki arti penting dalam suatu organisasi untuk menata proses dan mekanisme kerja sekaligus memungkinkan pilihan strategi dan kebijaksanaan yang selaras dalam upaya mencapai tujuan organisasi.

PT. Salsabila Multi Karya Pekanbaru sebagai suatu organisasi dalam usaha serta kegiatannya telah merumuskan tentang pembagian tugas, wewenang, dan tanggung jawab setiap bidangnya.

Berikut ini di jelaskan tugas-tugas dan tanggung jawab serta kewajiban masing masing bagian yang ada dalam PT. Salsabila Multi Karya.

1. Komisaris Utama

Merupakan penguasa tertinggi pada PT. Salsabila Multi Karya, mengadakan rapat pemegang saham sekali setahun dan bertugas mengawasi pekerjaan Dewan Direksi dalam pengelolaan perusahaan.

2. Direktur Utama

Bertugas memimpin perusahaan dan menentukan kebijaksanaan perusahaan secara umum, serta bertanggung jawab baik keluar maupun kedalam atas jalannya perusahaan.

3. Manager

Mengelola dan menjalankan kebijaksanaan yang telah ditentukan oleh direktur utama dan mengkoordinasikan serta mengawasi pelaksanaan

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

manajemen perusahaan, juga mempertanggung jawabkan terhadap atasannya.

4. Administrasi

Menyusun dan mengatur masalah-masalah administrasi perusahaan, membimbing dan mengawasi penyelenggaraan administrasi dan tata usaha serta memberikan saran-saran dan masukan-masukan kepada manager perusahaan.

5. Proyek

Membuat perencanaan, mengorganisasikan, mengkoordinasikan dan mengendalikan kegiatan-kegiatan bersama unit-unit yang di bawahinya. Langsung terjun ke lapangan untuk melaksanakan proyek yang telah di rencanakan.

6. Marketing

Bertanggung jawab terhadap semua masalah pemasaran kepada direktur perusahaan, melaksanakan tugas-tugas dan kegiatan pemasaran di bawah petunjuk dan pengaruh manager.²

D. Produk PT. Salsabila Multi Karya

Pelayanan yang disediakan oleh PT. Salsabila Multi Karya meliputi beberapa hal sebagai berikut :

1. Bangunan Umum dan Kontraktor Teknik

²*Ibid.*,

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pada dasarnya mencakup seluruh aspek bangunan konstruksi seperti sipil, struktur, finishing dan mekanis-listrik bekerja untuk berbagai jenis bangunan antara lain iklan, industri, perumahan dan gedung perkantoran.

2. Desain Infrastruktur dan *Construction*

Menyediakan desain dan pembangunan jalan, *drainase*, jembatan, pengembangan lahan, dinding penahan dan pekerjaan yang bermanfaat.

3. Bangunan Rumah Type RSH 36, 36+ dan 45

a) Rumah Type RSH 36

- Pondasi : Cor Beton Bertulang
- Dinding : Batu Bata biasa diplester luar dan dalam
- Kusen : Pani Meranti setara
- Daun pintu Utama : Meranti Setara
- Daun Pintu Kamar : Rangka kayu meranti multiplex
- Pintu Kamar Mandi : Plastik
- Jendela : Meranti diberi kaca Polos
- Atap : Seng Gelombang
- Lantai : Lantai Hitam
- Lantai Kamar Mandi : Keramik 30x30
- Air : Sumur Bor
- Plafond : Triplek
- Listrik : 900 Watt

b) Rumah Type 36

- Pondasi : Cor Beton Bertulang

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Dinding : Batu Bata Jumbo dipleser luar dan dalam
- Kusen : Pani Meranti setara
- Daun pintu Utama : Meranti Setara
- Daun Pintu Kamar : Rangka kayu meranti multiplex
- Pintu Kamar Mandi : Plastik
- Bak Mandi : Fiber
- Jendela : Meranti diberi kaca Polos
- Atap : Multiroof
- Lantai : Keramik
- Lantai Kamar Mandi : Keramik 30x30
- Air : Sumur Bor
- Plafond : Gypsum
- Listrik : 1300 Watt³

c) Rumah Type 45

- Pondasi : Cor Beton Bertulang
- Dinding : Batu Bata Jumbo dipleser luar dan dalam
- Kusen : Pani Meranti setara
- Daun pintu Utama : Meranti Setara
- Daun Pintu Kamar : Meranti Setara
- Pintu Kamar Mandi : Plastik
- Bak Mandi : Fiber
- Jendela : Meranti diberi kaca Polos
- Lantai : Keramik 40x40

³Dokumentasi Perusahaan 2014

- Atap : Multiroof
- Lantai Kamar Mandi : Keramik 30x30
- Diding Kamar Mandi : Keramik
- Air : Sumur Bor
- Plafond : Gypsum
- Listrik : 1300 Watt

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.