



TUGAS AKHIR

UPAYA MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI BIDANG PERPAJAKAN BPHTB PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KAMPAR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

OLEH :

DIKEN PERDIYAN
NIM : 01676102577



**PROGRAM STUDI D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
 SULTAN SYARIF KASIM
 RIAU
 2019**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : DIKEN PERDIYAN
 NIM : 01676102577
 PRODI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 JUDUL : UPAYA MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN
 ASLI DAERAH DI BIDANG PERPAJAKAN
 BPHTB PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH
 KABUPATEN KAMPAR

Pekanbaru, 06 Januari 2020

Disetujui Oleh:

PEMBIMBING



Dr. Kamaruddin, S.Sos, M.Si
 NIP. 19790101 200710 1 003

MENGETAHUI

DEKAN



Dr. Drs. H. Muh. Said HM, M.Ag, MM
 NIP. 19620512 198903 1 003

KETUA PRODI



Sahwitri Triandani, SE, M.Si
 NIP. 19820806 200604 2 002

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : DIKEN PERDIYAN
 NIM : 01676102577
 PRODI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 JUDUL : UPAYA MENOPTIMALKAN PENDAPATAN
 ASLI DAERAH DI BIDANG PERPAJAKAN PADA
 BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN
 KAMPAR
 TANGGAL UJIAN : 31 DESEMBER 2019

Pekanbaru, 06 Januari 2020

Disetujui Oleh:

KETUA PENGUJI

Dr. Kamaruddin, S.Sos, M.Si
NIP. 19790101 200710 1 003

ANGGOTA

PENGUJI I

Khairil Henry, SE, M.Si, Ak
NIP. 19751129 200801 1 009

PENGUJI II

Irien Violinda Angerriani, SE, M.Si
NIP. 19751106 200710 2 003



ABSTRAK

UPAYA MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI BIDANG PERPAJAKAN BPHTB PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KAMPAR

DIKEN PERDIYAN
NIM : 01676102577

Pajak Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan salah satu pajak daerah yang berkontribusi dalam meningkatkan pendapatan asli daerah. Untuk mengoptimalkan pendapatan asli daerah dari sektor pajak Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan, maka Badan Pendapatan Kabupaten Kampar harus mempunyai teknik khusus agar penerimaan Pendapatan Asli Daerah harus mencapai target melalui pajak yang di pungut oleh Badan Pendapatan Kabupaten Kampar. Perintergrasian simpat dengan SIPKD, pemutahiran data PBB P2 keluaran atau output BPHTB, seluruh perangkat kecamatan dan desa di undang diberikan pelatihan tentang BPHTB dan PBB P2, serta sosialisasi kepada masyarakat tentang BPHTB dan PBB P2 agar lebih paham tentang pajak yang bayarkannya dan juga dengan ada nya sosialisasi tersebut menmbah pendapatan asli daerah sektor pajak BPHTB.

Kata Kunci : Pendapatan Asli Daerah, Pajak BPHTB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur kepada Allah subbhanallahu wa ta'ala atas rahmat dan karunia yang diberikan – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Upaya Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan BPHTB Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar”**. Shalawat dan salam untuk uswah kita Rasulullah SAW, semoga syafa'at - Nya nanti akan kita peroleh. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai gelar akademik Ahli Madya (A.Md) pada **Jurusan D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kelemahannya. Untuk itu penulis menerima dengan senang hati segala kritikan dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam menyelesaikan perkuliahan dan menyusun Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat dukungan dari berbagai pihak, baik moril maupun materil. Untuk itu penulis mengucapkan ribuan terima kasih yang tak terhingga kepada Orang tua tercinta yang memberikan nasehat, didikan, pesan, pelajaran hidup, doa, tangisan, dan tetesan keringatnya hingga anaknya Diken Perdiyan dapat merasakan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ni matnya menuntut ilmu dan akhirnya dapat menyelesaikan studi ini dengan baik. Ucapan terima kasih takkan cukup dalam peluh dan do'anya, untuk perhatiannya dan kasih sayangnya yang akan selalu dirindukan.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. KH. Akhmad Mujahidin M.Ag Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau beserta pembantu Rektor I, II dan III yang telah memberi waktu kepada penulis untuk menuntut ilmu di perguruan tinggi ini.
2. Bapak Dr. Drs. H. Muh. Said, M.Ag, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial beserta pembantu Dekan I, II, III yang memfasilitasi dengan kebijakan- kebijakannya.
3. Ibu Sahwitri Triandani, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan DIII Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial.
4. Bapak Dr. Kamaruddin S.Sos, M.Si selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan nasehat, motivasi, serta membantu dalam perbaikan kesalahan-kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir ini.
5. Semua pendidik yang penulis hormati, para Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan ilmu yang tidak dapat dinilai dengan materi.
6. Kepada segenap jajaran staff Badan Pendapatan Kabupaten Kampar yang telah memberikan banyak bantuan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Kepada sahabat terbaik Alhadil Karimah, Afridho Trio Maulana, Hendra P. Damanik, Fajri Agus Priyanto, Imam Sibaweh, Andri Malao Resal, Sri



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Purnama, sahabat yang telah memberikan semangat dan dorongan dalam berjuang menyelesaikan Tugas Akhir ini.

8. Kepada teman-teman D3 Administrasi Perpajakan, terkhusus untuk teman-teman di kelas A yang telah mewarnai hari-hari penulis dikelas dan memberikan semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Dan kepada Semua pihak yang karena keterbatasan tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut andil selama penulisan TA ini. Semoga Allah SWT membalas segala ketulusan dan budi baik yang telah diberikan. Aamiin Ya Rabbal 'alamin.

Semoga semua bantuan, dukungan dan doa yang telah diberikan menjadi amal baik yang akan mendapatkan balasan dari Allah subbhanallahu wa ta'ala berupa pahala. Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna dan dapat dimanfaatkan sebaik-baiknya oleh pihak-pihak yang membutuhkan.

Pekanbaru, Desember 2019

Penulis

Diken Perdiyan
01676102577

UIN SUSKA RIAU



DAFTAR ISI

COVER
LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR
ABSTRAK **i**
KATA PENGANTAR **ii**
DAFTAR ISI **v**
DAFTAR GAMBAR **viii**
DAFTAR TABEL **ix**

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah 1
1.2. Rumusan Masalah 4
1.3. Tujuan Penelitian 5
1.4. Manfaat Penelitian 5
1.5. Metode Penelitian 5
1.6. Sistematika Penelitian 7

BAB II GAMBARAN UMUM

2.1. Sejarah Berdirinya Bapenda Kabupaten Kampar 9
2.3. Visi Misi Bapenda Kabupaten Kampar 12
2.3. Uraian Tugas/Unit Kerja Bapenda Kabupaten Kampar 12
2.4 Struktur Organisasi Bapenda Kabupaten Kampar 17

BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

3.1 Tinjauan Teori 18
3.1.1 Pengertian Pajak 18
3.1.2 Jenis-jenis Pajak 19
3.1.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 22
 A. Pengertian Pajak BPHTB 22
 B. Subjek Pajak BPHTB 22

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

C. Objek Pajak BPHTB	22
D. Dasar Hukum BPHTB	26
E. Dasar Pengenaan Pajak BPHTB	26
F. Objek Pajak yang Tidak dikenakan BPHTB	27
G. Pembayaran BPHTB	28
H. Tarif BPHTB	29
I. Tempat Pajak Terutang dan Pembayaran BPHTB	30
J. Keberatan dan Banding	30
K. Keberatan Atas Hukum BPHTB	31
L. Bentuk Keputusan BPHTB	31
M. Banding Atas Pajak BPHTB	32
N. Hukum Pajak Menurut Islam	33
3.2 TINJAUAN PRAKTEK	36
3.2.1 Kontribusi Pajak BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kampar.....	38
3.2.2 Upaya Bapenda Meningkatkan Pendapatan Asli Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan BPHTB.....	39
3.2.3 Hambatan dan Kendala Bapenda Kabupaten Kampar Dalam Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan BPHTB	41
3.2.4 Upaya Bapenda Dalam Mengatasi Hambatan dan Kendala Dalam Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan BPHTB	43

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	47
4.2 Saran	48

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN

© Hak cipta dan hak milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

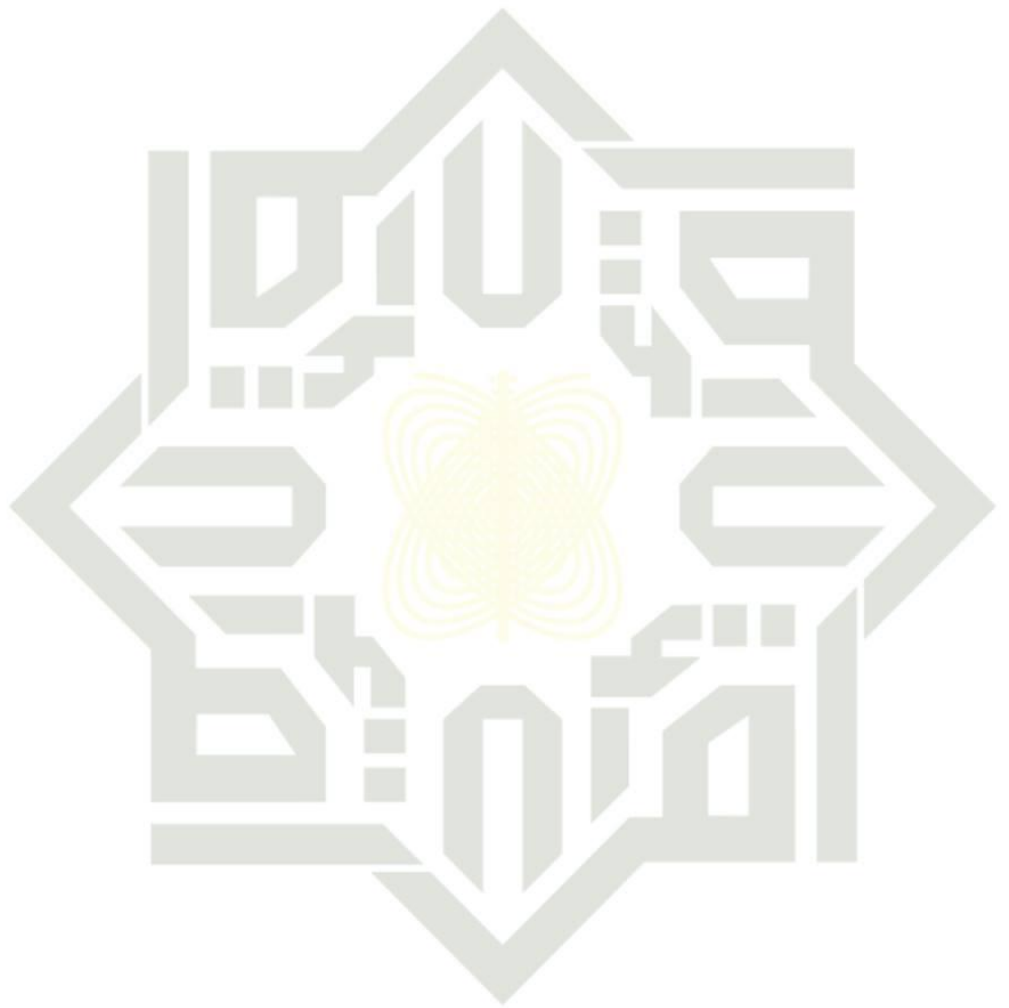
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU

DAFTAR TABEL

Tabel 1	: Perolehan Pajak BPHTB Tahun 2016-2018	3
Tabel 3	: Realisasi Pajak BPHTB Tahun 2018	37
Tabel 3	: Kontribusi Pajak BPHTB Tahun 2016-2018	39



UIN SUSKA RIAU

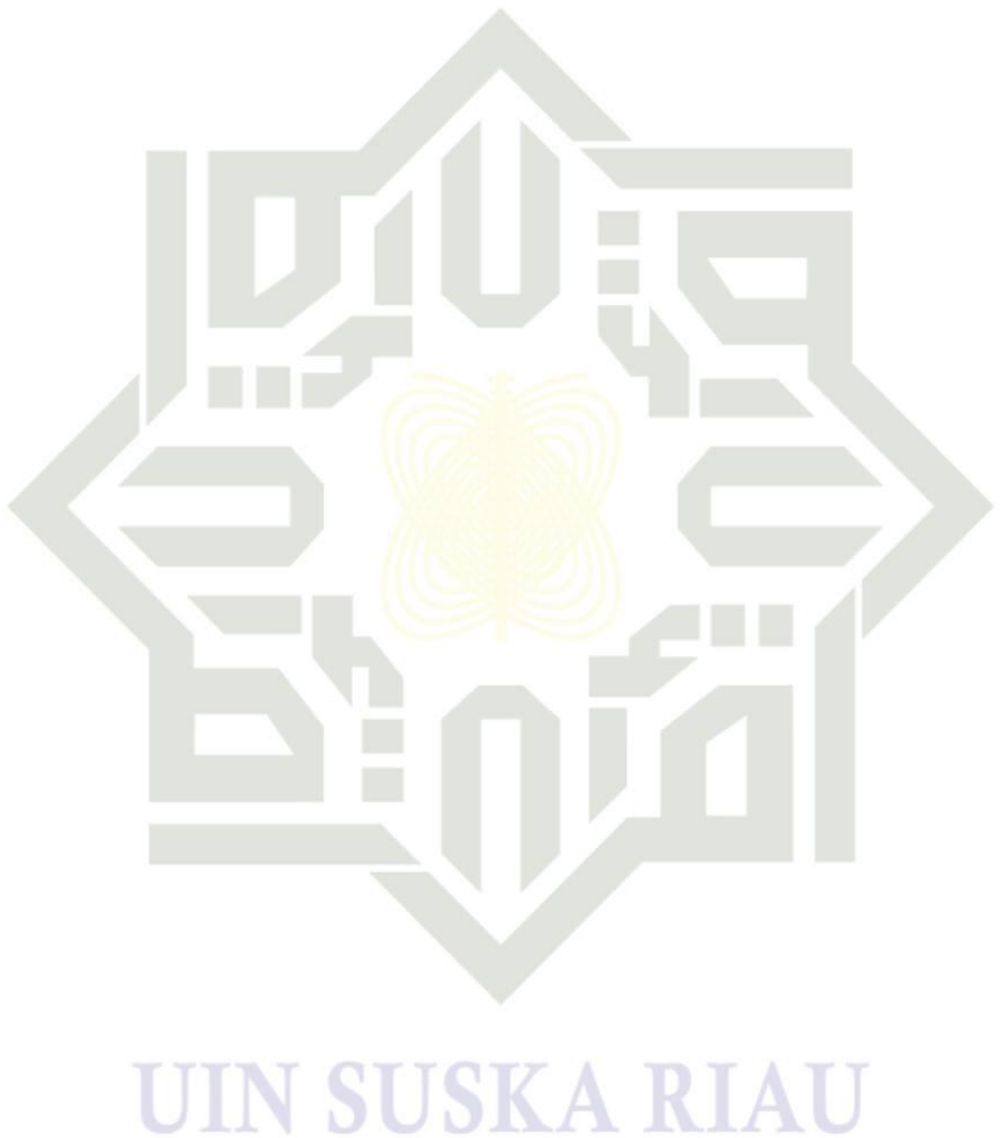
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah

Kabupaten Kampar	17
------------------------	----



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

BAB I

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Sesuai dengan perkembangan kehidupan masyarakat modern, masyarakat hidup dalam organisasi yang permanen yang disebut negara, maka bagi suatu negara pajak memegang peranan penting yaitu sebagai salah satu sumber penerimaan negara yang akan digunakan untuk membiayai kegiatan-kegiatan pemerintahan dan pembangunan.

Dapat dikatakan ada dua fungsi utama pajak yaitu berfungsi sebagai budget, pajak diartikan sebagai upaya pemerintahan untuk mengumpulkan iuran wajib dari masyarakat yang nantinya akan digunakan sebagai salah satu sumber untuk membiayai kegiatan -kegiatan rutin pemerintah dan kegiatan-kegiatan pembangunan dan sebagai regulasi, pajak dapat digunakan sebagai salah satu alat untuk mengatur irama kegiatan -kegiatan ekonomi, realokasi sumber-sumber ekonomi, retribusi pendapatan dan persaingan.

Melalui undang-undang nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Dalam UU 28 Tahun 2009 ini diberikan kewenangan kepada daerah untuk mengelola penerimaan yang sebelumnya dikelola oleh Pemerintah Pusat. Ada 4 (empat) jenis Pajak baru bagi daerah, yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sebelumnya merupakan pajak pusat dan Pajak Sarang Burung



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Wajib sebagai Pajak kabupaten/kota serta Pajak Rokok yang merupakan Pajak baru bagi provinsi.

Sejak berlakunya Peraturan Daerah Kabupaten Kampar No 6 Tahun 2011 yang mengatur tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Bapenda Kabupaten Kampar telah banyak mengalami perubahan-perubahan.

Untuk mensukseskan tugas pokok sebagai tulang punggung pembangunan di Kampar, dengan memperjelas dan menyamakan Visi, Misi serta strategi guna meningkatkan kinerja Bapenda, karena kita menyadari dari tahun ke tahun semakin banyaknya tantangan yang akan dihadapi.

Badan Pendapatan Daerah merupakan koordinator dan motor penggerak untuk pengelolaan keuangan daerah, oleh sebab itu profesionalisme sangat dituntut dalam mengemban tanggung jawab dalam pengelolaan keuangan daerah tersebut. Keberhasilan Pemerintah Daerah dalam memobilisasi dana salah satunya dapat dilihat dari peningkatan penerimaan. yang secara institusi dipercayakan kepada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar.

Beberapa jenis penerimaan baik pendapatan Asli Daerah (PAD) Dana pembangunan maupun dana Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Kampar dalam tiap tahun mengalami kenaikan yang menjanjikan. Penerimaan Pendapatan Asli daerah (PAD) selama kurun waktu dua tahun (2016-2018) mengalami kenaikan yang sangat signifikan, PAD yang terdiri dari Pos Pajak daerah dan retribusi daerah, bagian usaha milik daerah (BUMD) dan pendapatan lain-lain yang syah, selalu memenuhi target bahkan terlampaui dari



- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

target yang direncanakan penerimaan-penerimaan pajak dan retribusi daerah yang cukup potensial di Kabupaten Kampar.

Table.1.1 Perolehan Pajak BPHTB Kabupaten Kampar Tahun 2016-2018

TAHUN	TARGET	REALISASI	%
2016	10.678.700.944,00	11.950.179.851,00	111,91
2017	17.800.000.000,00	25.016.033.754,00	140,54
2018	26.636.217.000,00	33.304.794.280,55	125,04

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 2018

Pada tabel diatas terlihat bahwa pajak yang paling besar kontribusinya atau pajak yang paling berpengaruh signifikan terhadap PAD yaitu pajak penerangan jalan, setelah itu di ikuti oleh pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. Meskipun pajak penerangan jalan merupakan pajak yang paling berpengaruh terhadap PAD, namun Pemerintah Daerah Kabupaten Kampar memasang target pajak BHTB lebih tinggi dari jenis pajak lain nya. Pasti ada faktor yang menjadi pertimbangan Pemerintah Kabupaten Kampar sehingga memasang target lebih tinggi untuk pajak BPHTB.

Salah satu faktor nya dilandasi dengan kondisi daerah Kabupaten Kampar itu sendiri, Kabupaten Kampar merupakan kabupaten yang memiliki daerah terluas dan kabupaten-kabupaten lain nya di Provinsi Riau. Namun dari target yang ditetapkan pemerintah, penerimaan dari sektor BPHTB hanya mencapai 72.15 % saja. Tentunya ada faktor-faktor yang memepengaruhi belum optimal nya penerimaan pajak dari sektor BPHTB ini.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Banyak faktor yang mempengaruhi masih belum tercapainya target BPHTB yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Kampar, diantaranya yaitu masih kurangnya kesadaran masyarakat akan kewajibannya dan masih kurangnya sosialisasi yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Kampar sehingga kewajiban terhadap pajak BPHTB ini masih banyak masyarakat yang tidak mengetahuinya.

Berdasarkan penjelasan di atas maka penulis memiliki suatu keinginan untuk menerapkan ilmu yang penulis peroleh dibangku kuliah. Serta penulis juga punya keinginan untuk mengadakan penelitian dengan judul “ **Upaya Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Pada Kabupaten Kampar** ”.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun permasalahan yang diangkat oleh penulis dalam penelitian ini adalah :

- a. Bagaimana Upaya mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar ?
- b. Apa kendala-kendala yang dihadapi dalam mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar ?
- c. Bagaimana mengatasi kendala-kendala yang dihadapi dalam mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar ?

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Untuk mengetahui upaya mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar.
- b. Untuk mengetahui kendala yang ditemui dalam upaya mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar.
- c. Untuk mengetahui mengatasi kendala-kendala yang di hadapi dalam mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang Perpajakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Kabupaten Kampar ?

1.4 Manfaat Penelitian

1. Dengan penelitian ini diharapkan dapat menjadi informasi kepada wajib pajak, khususnya wajib pajak Bea Perolehan Hak Atas tanah dan Bangunan (BPHTB), agar lebih sadar dan patuh terhadap kewajiban perpajakannya.
2. Dengan penelitian ini dapat menambah ilmu pengetahuan yang penulis peroleh dari bangku kuliah dan juga bagi para wajib pajak.

1.5 Metode Penelitian

1. Lokasi Penelitian

Penelitian ini akan dilaksanakan pada kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar (BAPENDA).

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

2. Waktu Penelitian

Penelitian dilaksanakan oleh penulis pada Februari 2019 - Agustus 2019.

3. Jenis Data

Adapun jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah :

1. Data primer

Yaitu data yang diperoleh secara langsung dari sumber melalui wawancara, yang dalam hal ini penulis akan mewawancarai langsung kepada Kepala BAPENDA, Kasubag Umum, Kepala Seksi penerimaan dan beberapa pegawai di BAPENDA Kabupaten Kampar yang dianggap bisa memberikan informasi yang berkaitan dengan penelitian.

2. Data Skunder

Data skunder yaitu data yang diperoleh secara tidak langsung dari media perantara dalam bentuk laporan catatan, dokumen, serta arsip melalui tempat atau lokasi penelitian yaitu di Kantor Bapenda Kabupaten Kampar.

4. Teknik Pengumpulan Data

1. Wawancara

Wawancara adalah data yang di peroleh secara langsung dari nara sumber

2. Dokumentasi

Dokumentasi dapat diartikan suatu cara pengumpulan data yang diperoleh dari dokumen-dokumen yang ada atau catatan-catatan-catatan yang tersimpan, baik itu berupa catatan transkrip, buku, surat kabar, dan lain sebagainya.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

5. Analisis Data

Analisis data diartikan sebagai upaya mengolah data menjadi informasi, sehingga karakteristik atau sifat-sifat data tersebut dapat dengan mudah dipahami dan bermanfaat untuk menjawab masalah-masalah yang berkaitan dengan kegiatan penelitian. Analisis data tersusun secara sistematis, langkah selanjutnya yaitu mengadakan analisis. Dalam hal ini penulis menggunakan pendekatan kualitatif. Pendekatan kualitatif adalah sebuah data yang dipaparkan dalam bentuk yang bukan angka.

1.6 Sistematika Penelitian

Sistematika penulisan merupakan uraian secara garis besar mengenai apa yang menjadi dasar atau acuan dari suatu penelitian. Dalam sistematika penulisan proposal ini penulis susun atas 4 bab dan akan disajikan secara menyeluruh yang akan dijabarkan pada bab – bab berikut ini

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini merupakan pendahuluan. Pada bab ini akan diuraikan mengenai latar belakang masalah, tujuan penelitian, metode penelitian, manfaat penelitian, metode pengumpulan data, serta sistematika penulisan.

BAB II : GAMBARAN UMUM DINAS PENDAPATAN DAERAH

Pada bab ini merupakan gambaran tempat penelitian.

Pada bab ini akan diuraikan tentang sejarah singkat kantor dinas pendapatan Daerah Kabupaten Kampar, susunan organisasi,

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

struktur organisasi, uraian tugas, visi, misi, tujuan kantor dinas
Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar.

BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Pada bab ini merupakan telaah pustaka. Pada bab ini akan diuraikan tentang Pengertian pajak, apa saja yang termasuk pajak pusat, dan yang termasuk pajak daerah, dalam bab ini juga di jelaskan pengertian pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), dasar pengenaan pajak BPHTB, saat terutang pajak BPHTB, tarif perhitungan pajak BPHTB dan sanksi tidak membayar pajak BHTB.

BAB IV : PENUTUP

Dalam bab ini merupakan bab penutup yang berisikan tentang kesimpulan dan saran – saran yang di kemukakan atas dasar penelitian yang telah dilakukan.

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**

UIN SUSKA RIAU

BAB II

GAMBARAN UMUM INSTANSI

2.1 Sejarah Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar

Pada mulanya Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang (selanjutnya disingkat Dipenda) merupakan Sub Direktorat pada Direktorat Keuangan Daerah Kamadya Daerah Bangkinang. Berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor KUPD 3/12/43 tanggal 1 September 1975 tentang Pembentukan Dinas Pendapatan Daerah Tingkat I dan II, maka pada tahun 1976 dibentuk Dinas Pendapatan dan Pajak Daerah Kota Bangkinang dengan Perda Nomor 5 tahun 1976. Susunan Organisasi pada saat itu adalah sebagai berikut :

- a Kepala Dinas
- b Seksi Tata Usaha
- c Seksi Pajak dan Retribusi
- d Seksi IPEDA
- e Seksi Operasi/Penagihan

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negri Nomor KUPD.7/12/41-10 tanggal 6 Juni 1978 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten/Kota, diterbitkan peraturan Dearah Nomor 7 Tahun 1979 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang dengan susunan organisasi sebagai berikut :

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
1. Kepala Dinas
 2. Sub Bagian Tata Usaha
 3. Seksi Pajak
 4. Seksi Retribusi
 5. Seksi IPEDA
 6. Seksi Pendapatan Lain-lain

Sehubungan dengan keluarnya Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 23 Tahun 1989 tentang Pedoman Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Tingkat II sebagai penyempurnaan dari Kepmendagri Nomor KUPD.7/12/41-101 tanggal 6 Juni 1978, ditindaklanjuti dengan diterbitkannya Peraturan Daerah Kota Bangkinang Nomor 7 Tahun 1989 tanggal 27 Desember 1989 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang Tipe B, dengan Susunan Organisasi sebagai berikut :

- State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
1. Kepala Dinas
 2. Sub Bagian Tata Usaha
 3. Seksi Pendaftaran dan Pendataan
 4. Seksi Penetapan
 5. Seksi Pembukuan dan Pelaporan
 6. Seksi Penagihan
 7. Unit Penyuluhan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Sejalan dengan dikeluarkannya Undang-undang Nomor 22 tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah dan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 50 tahun 2000 tentang susunan Organisasi Perangkat Daerah, maka Pemerintah Kota Bangkinang menindak lanjuti dengan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 yang selanjutnya diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 7 tahun 2001 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 tentang pembentukan Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas-dinas di lingkungan Pemerintah Kota Bangkinang, termasuk Dinas Pendapatan Daerah, dengan susunan organisasi sebagai berikut:

1. Kepala Dinas
2. Wakil Kepala Dinas
3. Bagian Tata Usaha
4. Sub Dinas Program
5. Sub Dinas Pendataan dan Penetapan
6. Sub Dinas Penagihan
7. Sub Dinas Retribusi dan Pendapatan lain-lain
8. Sub Dinas Bagi Hasil Pendapatan
9. Kelompok Fungsional

Pada Bulan Januari 2017 Dirubah Lagi Menjadi (BAPENDA) Badan Pendapatan Daerah Kab. Kampar dan Sampai Sekarang.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

2.2 Visi dan Misi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar

a. Visi

Visi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar Yaitu “Terwujudnya peningkatan dan penerimaan Daerah yang Optimal dan Proporsional Tahun 2022”.

b. Misi

Dalam rangka pencapaian visi, Kantor Badan Pendapatan Daerah Kampar mengemban beberapa misi:

1. Meningkatkan Kualitas kelembagaan Melalui Tata Kerja Dan SDM Aparatur Berkualitas.
2. Mengembangkan dan Mengoptimalkan Penerimaan Pendapatan Daerah .
3. Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Untuk memenuhi Kewajibannya Selaku Wajib Pajak.

2.3 Uraian Tugas

Adapun tugas pokok pada masing–masing bagian pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar adalah sebagai berikut :

1. Kepala Badan

Badan Pendapatan Daerah di pimpin oleh seorang Kepala Badan yang mempunyai tugas pokok membantu Bupati dalam penyelenggaraan tugas di bidang pendapatan daerah.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

2. Sekretariat

Sekretariat di pimpin oleh seorang Sekretaris yang mempunyai tugas pokok menyusun program kerja dan rencana kegiatan, melaksanakan administrasi umum, mengelola administrasi keuangan, mengelola administrasi pengelolaan aset badan, administrasi kepegawaian dan menatausahakan kegiatan lainnya.

a. Sub. Bagian Umum dan Kepegawaian

Sub Bagian Umum dan Kepegawaian di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas menyiapkan bahan pelayanan, koordinasi dalam urusan umum, perpustakaan, surat menyurat, kearsipan, menyiapkan bahan penyusunan perencanaan dan pengembangan pegawai, mutasi pegawai, serta evaluasi kinerja dan kesejahteraan pegawai.

b. Sub. Bagian Keuangan dan Aset

Sub Bagian Keuangan dan Aset di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas membantu Sekretaris dalam penyusunan rencana anggaran, baik anggaran rutin maupun anggaran pembangunan serta pengelolaan aset di lingkungan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar.

c. Sub. Bagian Perencanaan Dan Data

Sub Bagian Perencanaan dan Data di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas membantu Sekretaris dalam melaksanakan perencanaan dan data.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

3. Bidang Pendataan dan Pendaftaran
 Bidang Pendataan dan Pendaftaran di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang Pendataan dan Pendaftaran Pendapatan Daerah.

a. Sub. Bidang Pendapatan
 Sub Bidang Pendapatan di pimpin oleh seorang Kepala Subbidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi.

b. Sub. Bidang Pendaftaran
 Sub Bidang Pendaftaran di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi.

4. Bidang Perhitungan Dan Penetapan
 Bidang Perhitungan dan Penetapan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang Penghitungan dan Penetapan Pendapatan Daerah.

a. Sub. Bidang Perhitungan
 Sub Bidang Penghitungan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penghitungan.

b. Sub. Bidang Penetapan
 Sub Bidang Penetapan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penetapan.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
- Sate Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
5. Bidang Penagihan Dan Keberatan

Bidang Penagihan dan Keberatan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang penghitungan dan penetapan.

 - a. Sub. Bidang Penagihan

Sub Bidang Penagihan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penagihan.
 - b. Sub. Bidang Keberatan

Sub Bidang Keberatan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi keberatan.
 6. Bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan

Bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan.

 - a. Sub. Bidang Pengelolaan Dana Transfer

Sub Bidang Pengelolaan Dana Transfer di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas membantu kepala bidang dalam penyusunan program kerja Sub Bidang Pengelolaan Dana Transfer.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sub. Bidang Pengembangan Potensi Pendapatan

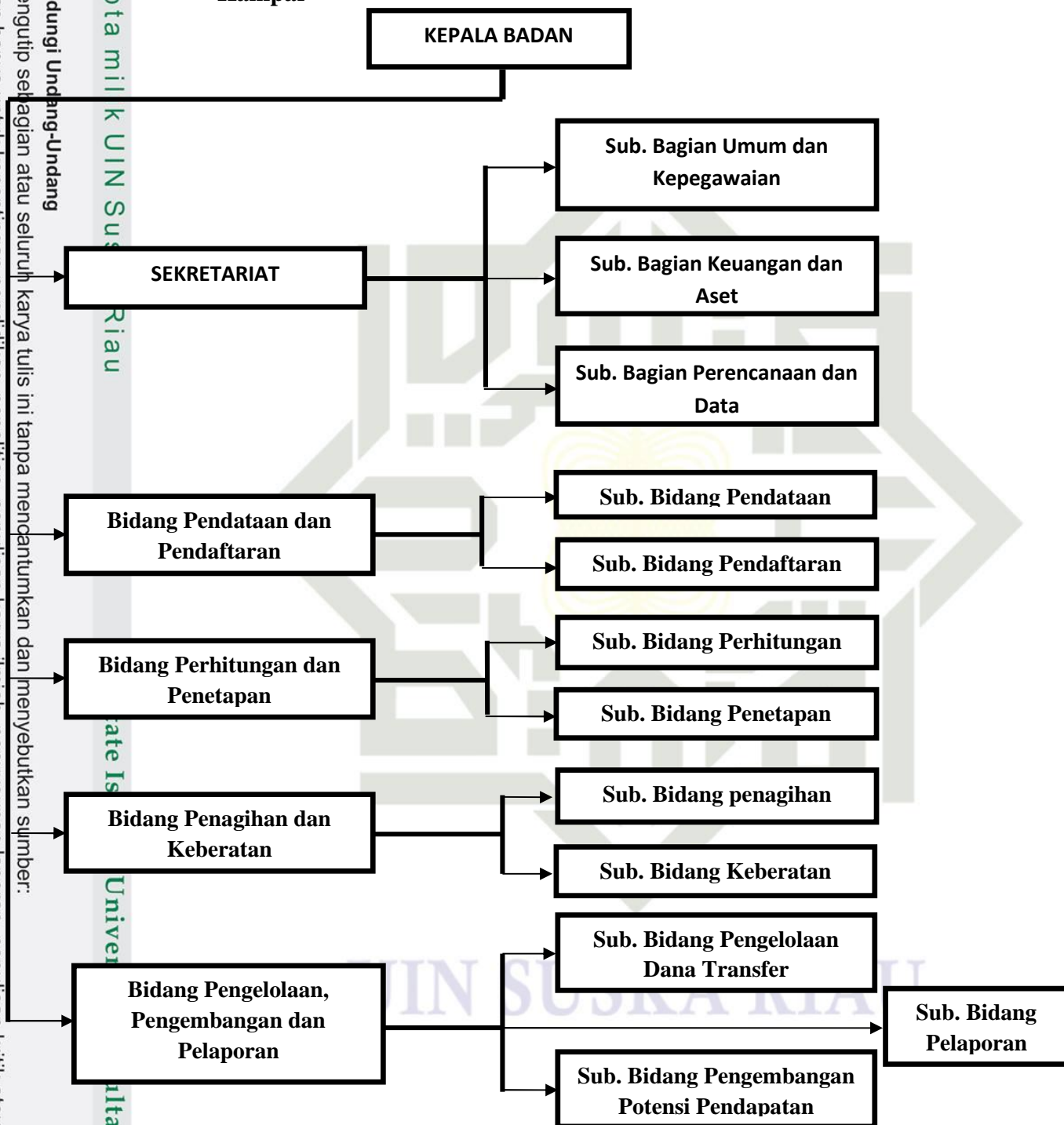
Sub Bidang Pengembangan Potensi Pendapatan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi dana lain-lain pendapatan daerah.

Sub. Bidang Pelaporan

Sub Bidang Pelaporan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas mengumpulkan data dan pelaporan, manfaat, serta dampak kegiatan di bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan.

2.4 Struktur Organisasi

Gambar 2.1 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar



Sumber: Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 2019

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

kesimpulan pada penelitian ini adalah :

Upaya Badan Pendapatan Kabupaten Kampar dalam mengoptimalkan pendapatan asli daerah di bidang perpajakan BPHTB :

- a. Melakukan penyuluhan dan pendataan secara langsung
- b. Melakukan Pengawasan
- c. Meningkatkan pelayanan
- d. Meningkatkan Sistem Administrasi
- e. Meningkatkan Disiplin Kerja Pegawai
- f. Melakukan Analisa dan Teguran

2. Kendala yang menjadi faktor belum optimalnya penerimaan pajak BPHTB ini kendala-kendala itu antara lain:

- a. Kurang nya kesadaran wajib pajak terhadap kewajiban perpajakan nya.
- b. Sering terjadi penunggakan pembayaran pajak BPHTB.
- c. Faktor internal yaitu dari dalam lingkunagn Bapenda itu sendiri :
 1. Kurang nya pantuan atau pendataan yang dilakukan petugas-petugas dilapangan terhadap wajib pajak atau objek pajak.
 2. Kurang nya pengawasan yang dilakukan petugas pajak.
 3. Belum kuat nya peraturan daerah tentang sanksi atau denda kepada wajib pajak.
- d. Faktor eksternal yaitu berasal dari luar Bapenda, antara lain :
 1. Wajib pajak belum mengetahui arti penting pajak dan untuk apa uang pajak itu di pungut.
 2. Belum adanya kesadaran wajib pajak.



3. Wajib pajak memanipulasi pembayarannya

Upaya Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar untuk mengatasi kendala mengoptimalkan pendapatan asli daerah adalah sebagai berikut :

- a. Melakukan penyuluhan dan pendataan secara langsung.
- b. Melakukan Pengawasan.
- c. Meningkatkan pelayanan.
- d. Meningkatkan Sistem Administrasi.
- e. Meningkatkan Disiplin Kerja Pegawai.
- f. Melakukan Analisa dan Teguran.

B. SARAN

Sebaiknya Badan Pendapatan Kabupaten Kampar mengambil peran dan ikut serta dalam meningkatkan pendapatan asli daerah di wilayah cakupannya karena itu akan berimbas kepada daerah kita dengan lebih bijak dalam menangani hal ini, agar pemerintah dapat aktif dan menyesuaikan diri dengan perkembangan yang terjadi.

- a. Pegawai pajak di lingkungan Bapenda harus membangun rasa tanggung jawab terhadap tugas dan sangat dituntut untuk bersungguh dalam upaya meningkatkan pendapatan asli daerah di lingkungan Kabupaten Kampar.
- b. Pegawai pajak di lingkungan Bapenda harus menanamkan sikap jujur karena sikap jujur ini merupakan sikap spritual dan kepribadian yang selalu mengacu kepada kebenaran ketika melakukan sebuah tindakan dengan kejujuran ini, petugas bisa menolak berbagai jenis godaan melakukan kecurangan dengan wajib pajak.
- c. Petugas pajak harus ramah kepada wajib pajak.
- d. Petugas pajak harus selalu senantiasa membantu wajib pajak dalam hal melaksanakan proses kewajiban perpajakannya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



DAFTAR PUSTAKA

A. Buku dan Non Buku

Al-Qur'an dan Terjemahan

Ahmad, *Pengantar perpajakan dan hukum pajak*, pusat pengembangan pendidikan Universitas Riau. 2007

Buku Saku Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar, Bangkinang, 2018

Departemen Republik Keuangan Indonesia. *Dasar-Dasar Perpajakan*, Jakarta: 1991.

Mas'udi, Farid Masdar. 2013. *Pajak Itu Zakat Uang Allah Untuk Kemaslahatan umat* Bandung: Mizan.

Mardiasmo, 2011. *Perpajakan, Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi

Mardiasmo, 2016. *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi

Miljono, Djoko, 2011. *Ketentuan Umum Perpajakan*. Yogyakarta: Andi

Remmi, Siti, 2009. *Perpajakan Teori dan Kasus. Edisi Keempat*. Jakarta: Salemba Empat

Sapramono, 2009. *Perpajakan Indonesia Mekanisme dan Perhitungan*. Yogyakarta: Andi

Waluyo, 2008. *Perpajakan Indonesia Edisi Kedelapan*. Buku satu. Jakarta: Salemba Empat

Waluyo, 2013. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat

[Http://www.2shared.com/complete/nCgeMUzP/MAKALAH_BPHTB.html](http://www.2shared.com/complete/nCgeMUzP/MAKALAH_BPHTB.html) diakses tanggal 25 September 2019 Pukul 19.00

[Http://almanhaj.or.id/content/2437/slash/0/pajak-dalam-islam.html](http://almanhaj.or.id/content/2437/slash/0/pajak-dalam-islam.html) diakses pada tanggal 20 September 2019 Pukul 19.15

[Http://andranifaeyza.blogspot.com/2012/05/surat-nisa-ayat-29-tentang-jual-beli.html](http://andranifaeyza.blogspot.com/2012/05/surat-nisa-ayat-29-tentang-jual-beli.html) diakses tanggal 11 Oktober 2019 Pukul 19.20

B. Peraturan dan Perundang-Undangan

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*

Pasal 2 Undang-undang No. 6 Tahun 2011 tentang *Objek Pajak BPHTB*

Undang-undang No. 29 Tahun 2000 tentang *Dasar Hukum Pajak BPHTB*



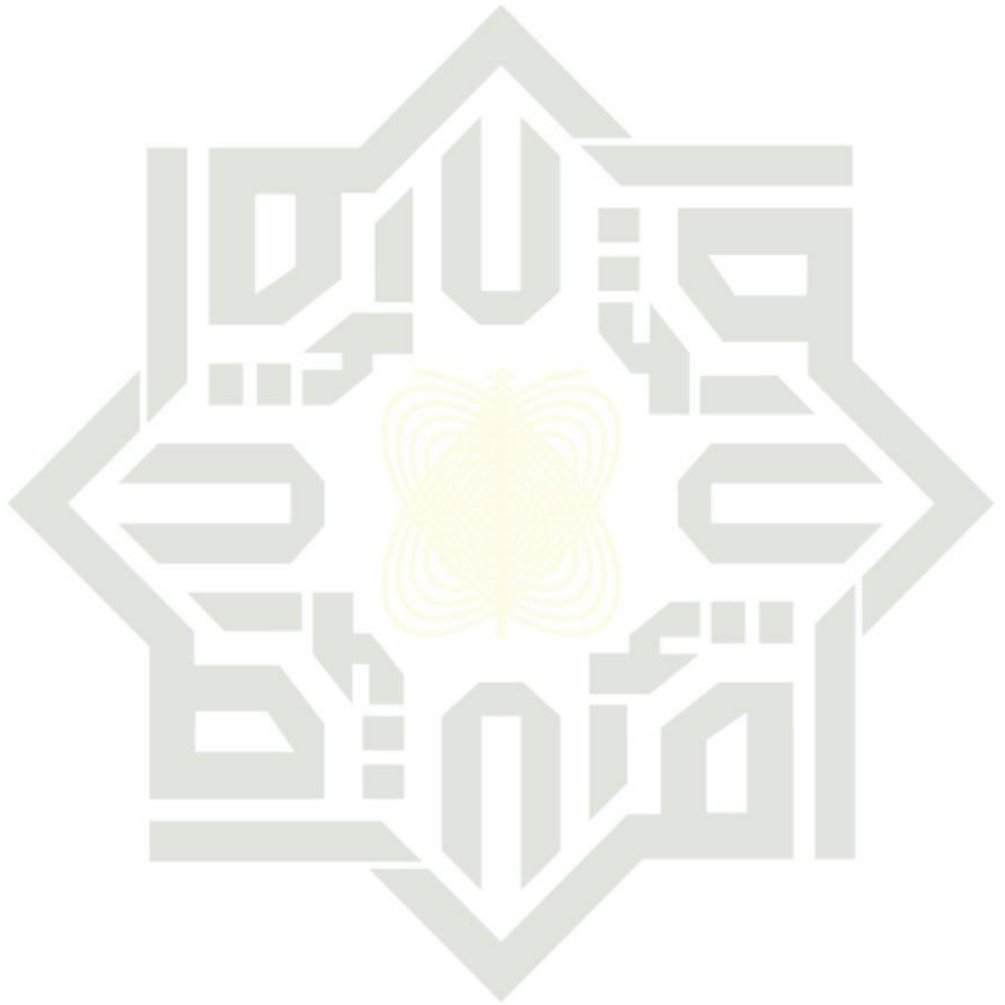
Peraturan Pemerintahan Daerah Kabupaten Kampar Pasal 4 Undang-undang No.6 2011
Tentang *Dasar Pengenaan Pajak BPHTB*

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
Pasal 22 Undang-undang No. 6 Tahun 2011 Tentang *Banding Atas Pajak BPHTB*

Pasal 20 Undang-undang No. 6 Tahun 2011 Tentang *Keberatan dan Banding Atas Pajak BPHTB*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





BIOGRAFI PENULIS

Penulis lahir di Bangkinang pada tanggal 05 Mei 1997. Merupakan putra dari Bahrizal Bay dan Nurliawarlina. Penulis Mengawali pendidikan formal pada SD Negeri 011 Langgini pada tahun 2003, terus melanjutkan pendidikan tingkat pertama di SMP Negeri 2 Bangkinang Kota pada tahun 2009, pada tahun 2012 melanjutkan pendidikan tingkat atas yaitu di SMA Muhammadiyah Bangkinang Kota dan selesai pada tahun 2015. Setelah satu tahun tepatnya ditahun 2016 penulis melanjutkan pendidikan lagi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dengan mengambil Program Studi Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Ilmu sosial.

Penulis melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar selama 2 bulan, yaitu pada bulan Juli sampai dengan bulan Agustus 2018. Untuk menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau ini maka penulis mengajukan judul tugas akhir dengan judul **“Upaya Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Di Bidang Perpajakan BPHTB Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar”**.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KEMENTERIAN AGAMA
 FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
 كلية العلوم الاقتصادية والاجتماعية
 FACULTY OF ECONOMICS AND SOCIAL SCIENCES

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. Box 1004 Telp. 0761-562051
 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail: fekonsos@uin-suska.ac.id

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

: Un.04/F.VII/PP.00.9/2530/2019
 : Biasa
 : -
 : **Bimbingan Laporan Penelitian**

Pekanbaru, 02 April 2019 M
 26 Rajab 1440 H

Kepada
 Yth. **Dr. Kamaruddin, S.Sos, M.Si**
 Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
 UIN Sultan Syarif Kasim Riau
 Pekanbaru

Assalamu'alaikum Wr. Wb.
 Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan kepada Saudara bahwa :

N a m a : Diken Perdiyan
 N I M : 01676102577
 Jurusan : D-III Perpajakan
 Semester : VI (Enam)

adalah Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memenuhi syarat untuk menyelesaikan studi/menyusun laporan penelitian dengan judul: **“Upaya Mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah Sektor Pajak BPHTB Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar”**.Sehubungan dengan itu, kami menunjuk saudara sebagai pembimbing dalam menyelesaikan laporan penelitian mahasiswa tersebut di atas.

Demikian disampaikan, atas bantuan Saudara diucapkan terima kasih.

Dekan,



[Handwritten Signature]

Dr. Drs. H. Muh. Saïd HM, M.Ag, MM
 NIP. 19620512 198903 1 003

UIN SUSKA RIAU
 Larang Perjanjian tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
 Cipta dan
 Himpunan
 Perihal



PEMERINTAH PROVINSI RIAU

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Gedung Menara Lancang Kuning Lantai I & II Komp. Kantor Gubernur Riau
 Jl. Jenderal Sudirman No. 460 Telp. (0761) 39119 Fax. (0761) 39117, PEKANBARU
 Email : dpmptsp@riau.go.id

Kode Pos : 28126



182010

REKOMENDASI

Nomor : 503/DPMPSTP/NON IZIN-RISET/18310
 TENTANG

PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN KTI

Sebelum Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau, setelah membaca surat permohonan PRA RISET dari : **Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau, Nomor : UIN/VI/PP.00.9/1220/2019 Tanggal 4 Februari 2019**, dengan ini memberikan rekomendasi kepada:

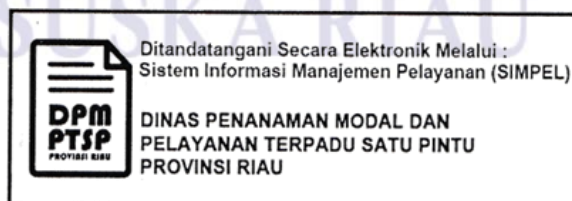
1. Nama : **DIKEN PERDIYAN**
2. NIM / KT : **01676102577**
3. Program Studi : **PERPAJAKAN**
4. Jenjang : **DIII**
5. Alamat : **PEKANBARU**
6. Judul Penelitian : **UPAYA MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH SEKTOR PAJAK BPHTB PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KAMPAR**
7. Lokasi Penelitian : **BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KAMPAR**

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan yang tidak ada hubungan dengan kegiatan ini.
2. Pelaksanaan Kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data ini berlangsung selama 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini dibuat.

Demikian rekomendasi ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan kepada pihak yang terkait diharapkan untuk dapat memberikan kemudahan dan membantu kelancaran kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data ini dan terima kasih.

Dibuat di : Pekanbaru
 Pada Tanggal : 7 Februari 2019



Tembusan :

Disampaikan Kepada Yth :

1. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Riau di Pekanbaru
2. Bupati Kampar
 Up. Kepala Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik di Bangkinang
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau di Pekanbaru

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, dan penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 3. Pengutipan tidak merugikan kepentingan umum.
 4. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
 Sultan Syarif Kasim II
 Islamic University of Sultan Syarif Kasim II



PEMERINTAH KABUPATEN KAMPAR
KANTOR KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

JALAN TUANKU TAMBUSAI TELP. (0762) 20146

BANGKINANG KOTA

Kode Pos : 28412

REKOMENDASI

Nomor : 070/KKBP/2019/130

Tentang

**PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET
DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN SKRIPSI**

Kepala Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Kampar setelah membaca Surat Kepala Kantor Kesatuan Bangsa dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau Nomor : 503/DPMPTSP/NON RISET/18310 tanggal 07 Februari 2019, dengan ini memberi Rekomendasi /Izin Penelitian kepada:

- 1. Nama : **DIKEN PERDIYAN**
- 2. NIM : 01676102577
- 3. Universitas : UIN SUSKA RIAU
- 4. Program Studi : PERPAJAKAN
- 5. Jenjang : D III
- 6. Alamat : PEKANBARU
- 7. Judul Penelitian : **UPAYA MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH SEKTOR PAJAK BPHTB PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KAMPAR**
- 8. Lokasi : BAPENDA KABUPATEN KAMPAR

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak melakukan Penelitian yang menyimpang dari ketentuan dalam proposal yang telah ditetapkan atau yang tidak ada hubungannya dengan kegiatan riset/prariset dan pengumpulan data ini

2. Pelaksanaan kegiatan penelitian/pengumpulan data ini berlangsung selama 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini dikeluarkan.

Demikian rekomendasi ini diberikan, agar digunakan sebagaimana mestinya dan kepada pihak yang terkait diharapkan untuk dapat memberikan kemudahan dan membantu kelancaran kegiatan Riset ini dan terima kasih.

Dikeluarkan di Bangkinang
pada tanggal 11 Februari 2019

a.n. **KEPALA KANTOR KESBANGPOL KAB. KAMPAR**
Kasi. Kesatuan Bangsa



ONNITA, SE

Penata Tk. I

NIP. 19661009 198803 2 003

Rekomendasi ini disampaikan Kepada Yth;

1. Kepala BAPENDA Kabupaten Kampar di Bangkinang.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau di Pekanbaru.
3. Yang Bersangkutan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
3. Pengutipan tidak merugikan kepada siapapun yang menerbitkan, mendistribusikan, dan memasarkan karya tulis ini.
4. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau