



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

SISTEM PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk. KANTOR CABANG PEKANBARU

Oleh

NOVITASARI
01474205771

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mengenai Sistem Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pekanbaru dalam menangani kredit bermasalah.

Penelitian ini dilaksanakan pada PT Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Pekanbaru yang beralamat di Jl. Jenderal Sudirman No 393 Pekanbaru dengan metode wawancara langsung dengan Loan Service, dokumentasi data yang diperoleh dari pihak intern bank dan studi pustaka dengan mengumpulkan data dari perpustakaan yang diambil dari literatur-literatur bantuan studi serta sumber lain yang berhubungan dengan judul penelitian.

Dari penelitian ini penulis dapat menarik kesimpulan Sistem keputusan pembiayaan kredit pemilikan rumah adalah tahapan penilaian debitur atau nasabah dalam memperoleh kredit mulai dari pegajuan proposal kredit dan dokumen yang diperlukan, pemeriksaan keaslian dokumen tersebut, analisis kredit sampai dengan kredit di cairkan. Tujuan sistem pembiayaan kredit ini adalah untuk memastikan kelayakan suatu kredit apakah kredit tersebut diterima atau di tolak. Dan langkah-langkah untuk penanganan kredit bermasalah pada PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Pekanbaru antara lain: dengan melakukan sms kepada debitur, dengan menelfon debitur, melakukan kunjungan langsung kepada debitur, melakukan penyegelan pada rumah debitur yang menunggak, persyaratan kembali, penataan kembali dan penyitaan jaminan. Dalam prosedur pembiayaan kredit sudah sesuai dengan teori dan standar Bank Indonesia.

Kata kunci : Sistem, Pembiayaan KPR