

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Umum Berdirinya PT. Putra Rindu Serumpun Pekanbaru (PRS)

Industri *property* merupakan salah satu bidang yang tidak akan mati. Keberadaannya dibutuhkan oleh seluruh masyarakat dibelahan dunia manapun. Setiap harinya banyak bisnis baru bermunculan, baik berupa barang maupun jasa, hal tersebut menjadi salah satu faktor utama menjamurnya bangunan-bangunan baru sebagai modal bagi yang membutuhkan lokasi untuk menjalankan bisnis ataupun sebagai tempat tinggal.

Perkembangan bisnis *property* terus berkembang dari tahun ke tahun. Beberapa pengusaha bahkan mengatakan bahwa bisnis ini mempunyai prospek yang cukup cerah ke depannya. Dunia *property* saat ini masih menunjukkan perkembangan dan prospek yang cukup baik, hal ini didukung dengan maraknya dunia perbankan menyalurkan kredit konsumtif khususnya Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).

PT Rindu Serumpun (PRS) berdiri pada tahun 2009. PT PRS didirikan oleh Komisaris Drs. Jasno Susanto, M.Pd dengan Direktur dijabat oleh Akmal Afif Susanto. Dalam penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR), PT PRS bekerjasama dengan beberapa bank diantaranya adalah Bank BTN Syari'ah, Bank DKI, dan Bank Artagraha (baru-baru saja).

Proyek perumahan yang telah diselesaikan oleh PT PRS diantaranya:

A. Perumahan RS-V

a. Luas Lahan : ± 4.272 m²

b. Alamat Lokasi : Jl. Teropong

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ada 2 type perumahan yang di bangun diproyek RS-V yaitu type 45 sebanyak 13 unit, dan type 54 sebanyak 55 unit. Harga rumah type 45 adalah Rp 270.000.000 per unitnya, sedangkan harga rumah type 54 adalah Rp 315.000.000.

Untuk perumahan yang di RS-V tidak ada subsidi bagi konsumen yang ingin KPR. Konsumen yang ingin mengajukan KPR untuk perumahan RS-V harus membayar booking fee sebesar Rp 2.000.000, dan DP sebesar Rp 6.150.000. Pembayaran DP harus lunas setelah dinyatakan lulus BI check-ing.

B. Perumahan RS-VIII

- a. Luas Lahan : $\pm 5.672 \text{ m}^2$
- b. Alamat Lokasi : Jl. Tilam-Rimbo Panjang, Riau

Proyek RS-VIII terletak di jalan Tilam-Rimbo Panjang $\pm 1 \text{ km}$ masuk ke dalam. Letak perumahannya sangat strategis yaitu dekat dengan kampus UIN Suska dan pom bensin. Type perumahan yang dibangun yaitu type 36 dengan total perumahan yang dibangun sebanyak 249 unit. Untuk harga rumah type 36 per unitnya adalah Rp 123.000.000.

Ketentuan lain dalam KPR RS-VIII adalah sebagai berikut:

1. Harga jual perumahan tidak termasuk biaya yang ditimbulkan dalam proses KPR, seperti asuransi jiwa atau jika terjadi kebakaran.
2. Sebelum akad kredit di bank, uang muka dan kelebihan tanah serta biaya lainnya harus lunas.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Posisi Hook (sudut) dikenakan biaya Rp 2.500.000, harus lunas sebelum akad kredit.
4. Kelebihan tanah dikenakan biaya Rp 500.000/m², harus lunas sebelum akad kredit.
5. Jika terjadi pembatalan pembelian perumahan maka pembayaran DP/Booking Fee yang telah dibayar ke perusahaan akan di kembalikan. Akan tetapi setelah ada konsumen yang membayar DP/Booking Fee untuk rumah yang batal dibeli.
6. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank, maka uang yang telah disetor kepada perusahaan akan dikembalikan.

2.2 Visi & Misi

2.2.1 Visi

“Menjadi perusahaan *property* yang maju, terpandang, dan dapat dipercaya oleh konsumen.”

2.2.2 Misi

1. Menyediakan perumahan dan ruko yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat untuk memaksimalkan kepuasan masyarakat dengan memberi nilai tambah investasi yang layak melalui layanan yang prima.
2. Mengembangkan semua sumber daya yang dimiliki untuk menerapkan tata kelola perusahaan agar menciptakan produk yang bermutu dan berkualitas tinggi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.3 Deskripsi Perusahaan

1. Nama Perusahaan : PT Putra Rindu Serumpun (PRS)
2. Alamat Perusahaan : Jl. Melati No. 11 & 12, Tampan-Pekanbaru
3. Lingkup Pekerjaan : Developer & Kontraktor

2.4 Legalitas Perusahaan

1. Akta pendirian Perseroan Terbatas Nomor 43 tanggal 14 April 2014
Notaris Yusrizal, SH.
2. Pengesahan Depkeh RI Nomor AHU-22509.AH.01.01.Tahun 2014.
3. Tanda Daftar Perusahaan Nomor 040115106805.
4. Surat Izin Usaha Perdagangan No. 509/Dinas 04.01/USDAG/IV/2014.
5. NPWP No.02.826.781.3-261.000.
6. Surat Keputusan DPP Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI)
Nomor : NPA. REI.09-00658.