

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**ABSTRAK****ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL UNIT RUMAH PADA  
PERUMAHAN TAMAN KARYA ASRI**

**Oleh : Anna Rahayu**

*Penelitian ini dilakukan dan difokuskan terhadap penetapan harga jual unit rumah pada Perumahan Taman Karya Asri di PT. Indoperti Harmonis Pekanbaru. Perumahan Taman Karya Asri terletak di Jalan Taman Karya , Panam Kota Pekanbaru merupakan salah satu perumahan dengan lokasi strategis, hunian ini hadir dengan konsep asri yang nyaman serta mendapatkan nilai tambah dari sisi privasi keluarga. Harga jual rumah merupakan acuan pertimbangan pemilihan rumah oleh pembeli. Tujuan dari tugas akhir ini adalah mengetahui besarnya harga jual rumah berdasarkan permintaan pasar dan analisa biaya. Penelitian ini menggunakan metode analisa titik impas untuk menganalisa biaya, dan metode survey langsung dengan penyebaran kuisioner untuk menganalisa permintaan pasar. Berdasarkan kurva permintaan, harga jual setiap unit rumah yang dapat diterima konsumen untuk RS type 45 Rp. 280.000.000,- dan RS type 39 Rp. 215.000.000,-*

*Kata Kunci : Kurva Permintaan, Metode Titik Impas, Penetapan Harga, Perumahan Taman Karya Asri.*

UIN SUSKA RIAU