



## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## KATA PENGANTAR



Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah dilimpahkan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik yang berjudul **“EFEKTIFITAS PROSEDUR PEMBIAYAAN PRODUK KPR (KREDIT PEMILIKAN RUMAH) PADA PT. BANK BTN KC SYARI’AH PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM”**.

Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada baginda Rasulullah Muhammad SAW yang telah membawa umat-Nya dari alam kebodohan ke alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini.

Skripsi ini merupakan suatu kesempatan bagi mahasiswa untuk dapat menerapkan ilmu-ilmu yang sudah didapat dalam perkuliahan dan juga sebagai sarana untuk mengetahui dunia kerja dalam kondisi nyata. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Syariah di Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam hal ini banyak sekali pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini, baik secara moril maupun materil. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua Orang tua, Ayahanda Alm. Hamka Diapari Siregar yang selalu kurindukan dan Ibunda Maspuri Harahap sosok wanita terhebat yang sangat penulis sayangi yang selalu memberikan doa, perlindungan, serta



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

cinta dan kasih sayang yang tak ternilai sehingga membuat penulis bersemangat mulai awal sampai akhir penulisan Tugas Akhir ini. Tidak lupa terima kasihku untuk seorang adik tersayang Almh. Rahmi Elkhoida Khairunnisa yang selalu kurindukan, kakak ku Hizzah Rika Yani Siregar, adikku Putri Rahmadani Siregar, Wirayuda Mulyadi Samudera Siregar kalian adalah semangatku, juga abang iparku Muhammad Faizun Batubara serta keponakanku Anggun Alifa Zahra Batubara dan Rifkiansyah Anugerah Batubara, Kemudian Bou Sirpang (Linna Siregar) dan semua keluarga besarku.

2. Bapak Prof. DR. H. Munzir Hitami, MA selaku Rektor UIN SUSKA RIAU dan seluruh civitas akademika UIN SUSKA RIAU.
3. Bapak DR. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum bapak DR. H. Mawardi M. Saleh, Lc. MA selaku wakil dekan I, ibu DR. Hertina, M.Pd selaku Wakil Dekan II serta bapak DR. Zulkifli, M.Ag selaku Wakil Dekan III UIN SUSKA RIAU yang telah bersedia mempermudah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Kamiruddin, M.Ag dan bapak Bambang Hermanto, M.Ag selaku ketua jurusan dan sekretaris jurusan Ekonomi Islam, serta Bapak dan Ibu dosen UIN SUSKA RIAU yang telah memberikan nasehat–nasehat dan membantu penulis dalam masa perkuliahan.
5. Bapak Zulfahmi Bustami, M.Ag selaku Penasehat Akademik (PA) yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan bagi penulis selama masa studi di UIN SUSKA Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6. Bapak Marzuki, M.Ag sebagai dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing dan memberikan petunjuk yang sangat berguna dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Pimpinan beserta Staff PT. BANK BTN KC Syari'ah Pekanbaru, dan nasabah pembiayaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) yang telah memberikan informasi yang penulis butuhkan.
8. Bapak dan Ibu pengelola perpustakaan Fakultas Syariah dan Hukum serta pengelola perpustakaan UIN SUSKA RIAU, yang telah bersedia memberikan peminjaman buku sebagai referensi bagi penulis.
9. Rekan-rekan mahasiswa Jurusan Ekonomi Islam angkatan 2012, terutama teman-teman seperjuangan EI5 yang selalu mensupport penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, terimakasih semua.
10. Miswardi, sahabat juga merupakan saudara kandungku yang tak pernah kulupa selalu memberi semangat, menemani dalam suka dan dukaku.
11. Rifyal Zuhdi Gultom dan Agus Sriyono yang merupakan bagian dari keluargaku sukses kita ya.
12. Terimakasih buat teman-temanku Asril Alisyahbana (Irir C), kak Retong (Darman), Desi Anggi Siregar (Jat-jat) juga Najamuddin (Popok). Terimakasih banyak juga buat bang Iwan Pasaribu.
13. Teman-temanku Retno Kandi Puteri, Rafika Mulia, Anggre Anasta, Sari Mulyani, Oki Saputra, kawan KKN Kiyab Jaya dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang juga turut memberikan dorongan, masukan dan pengertian kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya kepada semua pihak, penulis hanya dapat berdoa semoga bantuan, kebaikan, dan pengorbanan yang diberikan mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT, Amin.

Pekanbaru, November 2017

**PIORUL ARIF SIREGAR**  
**NIM. 11225103972**



- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.