



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarangi mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

**PENGARUH ECONOMIC VALUE ADDED (EVA), RASIO KEUANGAN,
DAN NILAI KAPITALISASI PASAR TERHADAP RETURN SAHAM
PADA PERUSAHAAN INDUSTRI REAL ESTATE DAN
PROPERTY SUB SEKTOR REAL ESTATE DAN
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2012-2015**

Oleh :

ILHAM HERMAWAN
NIM.11371100307

Penelitian ini bertujuan untuk menguji bukti empiris sejauh mana pengaruh *economic value added (EVA)*, rasio keuangan, dan nilai kapitalisasi pasar terhadap return saham. Populasi penelitian ini adalah perusahaan Industri Real Estate dan Property Sub Sektor Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2015. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan teknik *purpose sampling*, sehingga diperoleh 35 dari 47 perusahaan dengan 4 tahun pengamatan. Sehingga total observasi adalah 140. Jenis data adalah sekunder. Analisis data menggunakan uji asumsi klasik dan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi data panel (*pooled data*) menggunakan alat bantu *EViews 9*. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Debt to equity ratio* dan *Price to book value* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap return saham, sementara *economic value added*, *return on assets*, *net profit margin* dan nilai kapitalisasi pasar tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham. Secara simultan *economic value added*, *return on assets*, *net profit margin*, *debt to equity ratio*, *price to book value*, dan nilai kapitalisasi pasar berpengaruh signifikan terhadap return saham.

Kata Kunci: *Economic Value Added (EVA), ROA, NPM, DER, PBV, Nilai Kapitalisasi Pasar, Return Saham*