

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

PROFIL PT. BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG PEKANBARU

A. Sejarah Berdirinya PT. Bank BRI Syariah KC Pekanbaru

Pada awalnya Bank Rakyat Indonesia (BRI) didirikan di Purwokerto, Jawa Tengah oleh Raden Aria Wiriatmaja, Patih Banyumas dengan nama “*hut pen spaarbank der inlandsche bestuurs amtenaren*” atau bank bantuan dan simpanan milik priayi yang berkebangsaan Indonesia (pribumi). Pada awalnya kegiatan bank ini hanya menampung pemasukan angsuran dan para peminjam kas masjid yang dikelola oleh patih tersebut. Selanjutnya setelah modal usaha terkumpul melalui bantuan asisten residen Banyumas, maka pada tanggal 16 Desember 1895 pendirian bank tersebut diresmikan. Tanggal itulah yang kemudian dijadikan sebagai hari kelahiran BRI.¹

PT. BRI (Persero, Tbk) yang didirikan sejak tahun 1895 didasarkan pelayanan pada masyarakat kecil sampai sekarang tetap konsisten, yaitu dengan fokus pemberian fasilitas kredit kepada golongan pengusaha menengah dan kecil. Dalam upaya untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, memenuhi kebutuhan masyarakat akan pelayanan perbankan yang bebas bunga, maka pada Desember 2000 dibentuk Tim Pengembangan Bank Syariah BRI untuk mempersiapkan berdirinya unit syariah di BRI. Rapat umum pemegang saham (RPUS) luar biasa pada Juni 2001 berhasil merubah anggaran dasar BRI dengan menambah atau mencantumkan kalimat kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah.

¹Dokumen dan Arsip PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru, 2007.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dengan dasar itulah maka pada tanggal 7 Desember 2001 keluar surat Keputusan Direksi mengenai struktur organisasi Unit Syariah pada PT. BRI, struktur organisasi kantor cabang dan kantor cabang pembantu Syariah PT. BRI, Unit Usaha Syariah Kantor Cabang PT. BRI Syariah yang pertama pada tanggal 7 Desember 2002 di Jakarta dan Semarang.

Seiring dengan dunia perbankan syariah yang semakin pesat maka sampai saat ini Unit Usaha Syariah telah berhasil membuka 16 kantor cabang, dan 1 kantor cabang pembantu. Pada tahun 2005 PT. BRI Syariah telah membuka outlet pelayanan menjadi 28 kantor cabang dan 14 kantor cabang pembantu.²

Sedangkan Kantor Cabang PT. Bank BRI Syariah wilayah Pekanbaru didirikan pada tanggal 21 Januari 2005 organisasi Unit Usaha Syariah PP (Persero) SK Direksi BRI No. Kep: S. DIR/ PPP/ 12/ 2001 Tanggal 07 Desember 2001 yang lokasinya terletak di jalan Jl. Arifin Ahmad NO. 7-9 Pekanbaru

Demikian seterusnya akan dikembangkan jaringan berbasis IT (ilmu dan teknologi) dengan memanfaatkan jaringan BRI Syariah yang berbasis IT di tahun-tahun yang akan datang merambah sampai ke pelosok-pelosok desa guna menggerakkan sector perekonomian wilayah. Sama halnya seperti BRI Unit Desa, yang tersebar di pelosok-pelosok tanah air, yang kehadirannya selaku lembaga perbankan di sector pedesaan dan kehandalannya telah diakui oleh dunia internasional.

²*Ibid.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

B. Falsafah dan Landasan Hukum PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru

1. Falsafah Dasar

Falsafah dasar PT. Bank BRI Syariah Cabang Pekanbaru mengacu kepada ajaran agama Islam yang bersumber kepada Al-Qur'an, Hadits/As-Sunnah dan Ijtihad. Yang mengajarkan kepada umatnya untuk berusaha mendapatkan kehidupan yang baik di akhirat. Memperoleh kehidupan yang baik di dunia dan di akhirat inilah yang dapat menjamin dicapainya kesejahteraan hidup lahir dan batin.

Dengan demikian, kesejahteraan yang hendak dicapai itu adalah sebagaimana perintah Allah SWT dalam Al-Qur'an disebutkan Surah Al-Baqarah (2): 201:

وَمِنْهُمْ مَّنْ يَقُولُ رَبَّنَا آتِنَا فِي الدُّنْيَا حَسَنَةً وَفِي الْآخِرَةِ حَسَنَةً وَقِنَا عَذَابَ النَّارِ ﴿٢٠١﴾

Artinya: *"dan di antara mereka ada orang yang berdoa: "Ya Tuhan Kami, berilah Kami kebaikan di dunia dan kebaikan di akhirat dan peliharalah Kami dari siksa neraka".³*

2. Landasan Hukum Bank Syariah (Unit Usaha Syariah Kantor Cabang Syariah)

- UU No. 7 Tahun 1992 yang telah dirubah dengan UU Nomor 10 Tahun 1998
- UU No. 23 Tahun 1999 tentang Bank Indonesia

³Departemen AgamaRI, *al-Qur'an dan Terjemahan*, (Bandung: Mizan Publishing House, 2010), h.32.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- c. PBI No. 4/ 1. PBI/ 2002 Tentang kegiatan usaha bank umum konvensional menjadi bank umum berdasarkan prinsip syariah dan pembukaan kantor bank berdasarkan prinsip syariah oleh bank umum konvensional.
 - d. RUPS luar biasa PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) tanggal 23 Juni 2001
 - e. SK DIR. BRI No. Kep: S.74 DIR/PPP/12/2001 tanggal 7 Desember 2001
 - f. SK DIR. BRI. No. Kep: S. 75 DIR/PPP/12/2001 tanggal 7 Desember 2001
SK Direksi BRI No. Kep: S. 74 DIR/PPP/12/2001 tanggal 7 Desember 2001 tentang Organisasi Unit Usaha Syariah PT. BRI (Persero)
- Pasal 1: Tugas utama Unit Usaha Syariah adalah merencanakan, mengorganisasikan, mengembangkan, usaha perbankan berdasarkan prinsip syariah dalam rangka meningkatkan bisnis BRI secara keseluruhan sekaligus melakukan pembinaan dan pengawasan terhadap kantor cabang atau kantor cabang pembantu. BRI Syariah berdasarkan strategi yang telah ditetapkan.
- Pasal 2 : Unit Usaha Syariah berada di bawah binaan Direktur bisnis mikro dan ritel.
- Pasal 3 : Organisasi Unit Usaha Syariah dipimpin oleh kepala unit usaha syariah terdiri dari 4 bagian dan 1 group staff perencanaan serta kantor-kantor cabang, sebagai berikut:

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- 1) Group staff perencana
- 2) Bagian pengembangan bisnis
- 3) Bagian pengembangan sumber daya dan hubungan lembaga
- 4) Bagian pengembangan organisasi dan teknologi
- 5) Bagian penyelia
- 6) Kantor-kantor cabang BRI Syariah.⁴

C. Visi dan Misi PT. Bank BRI Syariah KC Pekanbaru**1. Visi**

Menjadi bank ritel modern terkemuka dengan ragam layanan-finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna.

2. Misi

- a. Memahami keragaman individu dan mengakomodasi beragam kebutuhan finansial nasabah.
- b. Menyediakan produk dan layanan yang mengedepankan etika sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.
- c. Menyediakan akses ternyaman melalui berbagai sarana kapan pun dan dimana pun.
- d. Memungkinkan setiap individu untuk meningkatkan kualitas hidup dan menghadirkan ketenteraman pikiran.⁵

⁴Dokumen dan Arsip PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru, 2007.

⁵*Annual Report* PT Bank BRI Syariah Tahun 2015, h.8.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

E. Sejarah Berdirinya Koperasi Pegawai RI Universitas Riau

Bermula dari keinginan dan cita-cita bersama antara masyarakat dan pemerintah daerah Riau untuk memiliki Perguruan Tinggi Negeri. Keinginan ini diwujudkan dengan membentuk Panitia Persiapan Perguruan Tinggi Riau (P3TR) di Tanjung Pinang. Namun, setelah ibukota propinsi Riau pindah ke Pekanbaru, maka Panitia ini dipindahkan ke kota ini. Diantara pelopor pendirian itu ialah Kolonel Kaharuddin Nasution, Datuk Wan Abdurrahman, Soesman Hs. dan Drs. Sutan Balia.⁶

Dari usaha keras kepanitian itu dibentuklah Yayasan Universitas Riau, maka lahirlah perguruan tinggi ini yang kelak diberi nama Universitas Riau dengan Surat Keputusan Yayasan Universitas Riau No.02/KPTS/JUR/62 Tanggal 25 September 1962, selanjutnya diperkuat dengan Surat Keputusan Menteri Perguruan Tinggi dan Ilmu Pengetahuan No.123 tanggal 20 September 1963 yang berlaku sejak 1 Oktober 1962. Pada saat itu universitas ini mempunyai dua fakultas, yaitu:

1. Fakultas Ketataniagaan dan Ketatanegaraan
2. Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Satu tahun berikutnya dibuka dua fakultas baru, yaitu Fakultas Ekonomi dan Fakultas Ilmu Pasti dan Ilmu Alam. Kemudian pada tahun 1964 didirikan: Fakultas Perikanan, sehingga lengkaplah UNRI sebagai sebuah universitas dengan dua fakultas eksakta dan tiga non-eksakta.⁷

⁶Dokumen dan Arsip Koperasi Pegawai RI Universitas Riau, 2007.

⁷*Ibid*

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pada tahun yang sama Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan memisahkan diri dan menjadi IKIP Jakarta Cabang Pekanbaru. Namun empat tahun kemudian (1968) kembali bergabung dengan Universitas Riau dan dilebur menjadi dua fakultas, masing-masing Fakultas Keguruan dan Fakultas Pendidikan, sehingga saat itu Universitas Riau memiliki enam fakultas.

Tahun 1981 dibuka pula Fakultas Non Gelar Teknologi (FNGT) dengan Jurusan Penyuluhan Pertanian dan Teknik Sipil, yang merupakan cikal bakal Fakultas Pertanian dan Fakultas Teknik. Dua tahun berikutnya Fakultas Keguruan dan Fakultas Ilmu Pendidikan disatukan menjadi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan. Tahun 1991 FNGT ditutup dan dibuka Fakultas Pertanian dan akhirnya pada tahun 1994 berdirilah fakultas yang ketujuh, yaitu Fakultas Teknik.⁸

Lembaran sejarah perguruan tinggi ini mengalami perubahan-perubahan, baik struktur dan bentuk maupun personalnya. Sejak berdiri (1962) hingga 1978, UNRI memakai sistem presidium. Tercatat tokoh-tokoh yang pernah duduk sebagai ketua presidium :

1. Brigjen. H. Kaharuddin Nasution (1962-1967).
2. Brigjen. H. Arifin Achmad (1967-1978).

⁸ *Ibid*

UR senantiasa memainkan peranan menggalakkan pembangunan, memberikan sumbangan perkembangan sosial, ekonomi, dan intelektual, untuk kemajuan bangsa. UR juga melibatkan diri dalam proyek-proyek kemasyarakatan, baik dilakukan sendiri maupun menggalang kerja sama dengan pemerintah dan swasta.⁹

Koperasi Pegawai RI (KP-RI UNRI) adalah Koperasi yang anggotanya adalah karyawan yang bekerja dilingkungan Universitas Riau. Berdasarkan AKTA PENDIRIAN koperasi (copy dokumen terlampir), diketahui bahwa koperasi pegawai ini didirikan pada tanggal 10 September 1970 dan telah didaftarkan pada tanggal 7 July 1971 pada Direktorat Koperasi Propinsi Riau Nomor 503/BH/XIII. Selanjutnya pada tanggal 25 January 1991 telah disahkan oleh Kepala Kantor Wilayah Departemen Koperasi Propinsi Riau mengenai AKTA PERUBAHAN Anggaran Dasar Koperasi dengan nomor pendaftaran 503a/BH/XIII (copy dokumen terlampir).¹⁰

KP-RI UNRI semula bernama Koperasi Pegawai Negeri Universitas Riau (KPN-UNRI), selanjutnya dalam Akte Perubahan Anggaran Dasar terakhir pada tanggal 5 Juni 1996, nama koperasi berubah menjadi berubah menjadi Koperasi Pegawai Republik Indonesia Universitas Riau disingkat dengan KPRI UNRI, akta tersebut telah disahkan dengan Keputusan Menteri Koperasi dan Pembinaan usaha Kecil Menengah Republik Indonesia No.652/PAD/KWK.4/5.1/XIII/1996, dan telah didaftar pada Kantor Wilayah

⁹ *Ibid.*

¹⁰ *Ibid.*

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Departemen Koperasi dan Pembinaan Pengusaha Kecil dan Menengah Propinsi Riau.¹¹

Berikut susunan nama pengurus Koperasi Pegawai RI Universitas Riau :

Jabatan	Nama	Status
Ketua	Drs.H.Ngadlan Wagiman	Pengurus
Sekretaris	Drs.H Zaili Rusli.SD,M.Si	Pengurus
Bendahara	Drs.H.Iswandi Phili, MM,Ak	Pengurus
Ketua	Drs H Kamaruddin Msi	Pengawas
Anggota	Drs.M.Yasir Pulungan dan Drs.H.Nasrun Rasyid	Pengawas

Para anggota KPRI UR adalah merupakan para karyawan tetap/pegawai negeri sipil/dosen dari Universitas Riau. Jumlah anggota per 31-12-2013 sebanyak 1.512 orang dimana dari jumlah tersebut 70% merupakan dosen tetap di Universitas Riau. Sedangkan 30% dari anggota adalah merupakan pegawai tetap Universitas Riau dibagian administrasi dan tata usaha. (per tahun 2012 anggota KPRI tercatat sebanyak 1.509 orang). Berkurangnya jumlah anggota KPRI UR dikarenakan adanya dosen yang memasuki usia pensiun. Sementara penambahan anggota berasal dari para karyawan dan dosen baru diangkat (SK ditetapkan). Seluruh karyawan tetap/pegawai negeri sipil/dosen dari Universitas Riau menjadi anggota KPRI UR.¹²

Sebagai hasil dari usaha yang dilaksanakan oleh KPRI UR tentu akan memperoleh pendapatan yang diharapkan dan biaya yang dikeluarkan tidak terlalu besar dimana akhirnya akan mendapat SHU untuk kesejahteraan

¹¹Dokumen dan Arsip Koperasi Pegawai RI Universitas Riau, 2007.

¹²Laporan Pertanggungjawaban Koperasi Pegawai RI Universitas Riau, 2013.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

anggota. Dengan strategi dan perhitungan bisnis yang matang yang telah dilakukan oleh KPRI UR pada tahun 2013 dan tahun-tahun sebelumnya, maka pertumbuhan SHU koperasi terus meningkat setiap tahunnya, hal tersebut dapat dilihat dari laporan keuangan audited 2013 dimana SHU pada akhir tahun 2013 adalah sebesar Rp.368 juta , sedangkan akhir tahun 2012 adalah sebesar Rp.365 juta dan pada tahun 2011 sebesar Rp.357 juta.¹³

Kepemilikan, Kepengurusan & Permodalan**Kepemilikan**

KPRI UNRI dimiliki secara bersama oleh para anggota. Berdasarkan BAB V Akta Perubahan Anggaran Dasar No.503a/BH/XIII tahun 1991 diketahui bahwa anggota koperasi terdiri dari 2 kelompok, yaitu Kelompok Ekonomi dan Kelompok Organisasi.¹⁴

Kelompok Ekonomi adalah :

Kelompok anggota yang bukan merupakan kelompok yang mempunyai kepengurusan sendiri. Kelompok anggota yang merupakan pengelompokan anggota yang mempunyai kegiatan ekonomi yang sama dan mendapat pelayanan dari unit usaha yang sama.

Kelompok Organisasi adalah :

Setiap anggota yang berada di wilayah kerja koperasi di kelompokkan menurut tempat tinggal masing-masing yang dekat. Kelompok organisasi tidak berdiri sendiri-sendiri merupakan suatu kesatuan yang hidup dalam wilayah kerja koperasi. Kelompok organisasi mempunyai fungsi :

¹³ *Ibid.*

¹⁴ Dokumen dan Arsip Koperasi Pegawai RI Universitas Riau, 2007.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Menampung aspirasi, saran, usul dan pendapat dari para anggota kelompok untuk disampaikan kepada pengurus koperasi melalui pimpinan kelompok masing-masing
2. Memberikan informasi dan penyelesaian-penyelesaian perkembangan koperasinya kepada anggota-anggota kelompok yang disampaikan oleh pengurus koperasi secara langsung atau melalui pimpinan kelompok masing-masing.
3. Membantu penyelenggaraan rapat Anggota/Rapat Anggota tahunan secara tidak langsung.
 - Kelompok organisasi mempunyai pimpinan kelompok yang terdiri dari seorang Ketua, seorang Sekretaris dan seorang Pembantu umum.
 - Pimpinan kelompok organisasi dipilih dari kalangan anggota kelompok sendiri yang syarat-syaratnya ditentukan oleh koperasi yang bersangkutan

Pimpinan kelompok mempunyai tugas :

1. Mengkoordinir para anggota kelompok.
2. Memimpin rapat-rapat kelompok mengenai pemilihan pimpinan kelompok, pemilihan peserta/utusan kelompok dalam Rapat Anggota/Rapat tahunan Koperasi, pembahasan, saran, usul dan sebagainya baik yang datangnya dari anggota kelompok maupun dari pengurus koperasi.
3. Menjaga, melaksanakan dan menggunakan kebijaksanaan dan keputusan-keputusan yang diambil dalam Rapat Anggota/ Rapat Tahunan Koperasi.¹⁵

¹⁵*Ibid.*

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

F: Produk Koperasi RI Universitas Riau

Unit usaha yang dijalankan oleh KPRI UNRI adalah:

a. Unit Simpan Pinjam (USP)

USP mengelola dana yang bersumber dari modal sendiri (termasuk simpanan sukarela karyawan) dan pinjaman dari KPRI UNRI. Koperasi Pegawai (KP-RI) UNRI merupakan sarana meningkatkan kesejahteraan dosen dan karyawan di lingkungan Universitas Riau. Bidang usahanya salah satunya adalah Usaha Simpan Pinjam.

Jasa simpan pinjam, merupakan usaha pokok KPRI UNRI, karena 90% dana perkoperasian diserap oleh usaha ini. Jasa ini sangat dirasakan manfaatnya oleh anggota karena persyaratannya mudah dan dapat membantu para anggota untuk memenuhi kebutuhannya, seperti biaya pendidikan anak-anak, biaya keperluan perobatan bagi anggota dan keluarga yang sakit bahkan dapat juga membantu keperluan lebaran.

Jasa pinjaman yang diberikan dengan jumlah plafon pinjaman maksimal sebesar Rp 100 juta dan jangka waktu maksimal 60 bulan (5 Tahun). Plafond menyesuaikan dengan sumber pengembalian angsuran yang dihitung dari RITI Gaji (Maks 40 %).

b. Unit Usaha Perdagangan Barang

Unit ini melayani kebutuhan barang-barang bagi para anggota, seperti peralatan kantor serta kebutuhan anggota lainnya. Seluruh pembayaran dari para anggota dilakukan secara cicilan. Usaha ini dilakukan bekerjasama dengan beberapa perusahaan rekanan. KP-RI

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

UNRI mendapat fee dan jasa penjualan secara kredit atas penyaluran barang tersebut.

Pendapatan unit usaha ini pada tahun 2013 sebesar Rp 3.359.642,-, turun bila dibandingkan tahun 2012 sebesar Rp.37.858,- yakni Rp.3.397.500. Hal ini disebabkan harga barang naik namun kebutuhan menurun (penurunan tidak terlalu signifikan)

c. Unit Usaha Kavlingan Tanah/Perumahan

Unit usaha ini mulai dilaksanakan sejak tahun 2007 yang lalu, dengan rincian pendapatan sebagai berikut : Tahun buku 2012 pendapatan sebesar Rp.380.250.718,- akan tetapi pada tahun 2013 ini terjadi penurunan pendapatan sebesar Rp.92.823.639,- dikarenakan pendapatan tahun ini sebesar Rp.287.427.079 sementara persediaan tanah kavling ini di Neraca tahun 2013 adalah \pm 7.4 M nilai investasi yang cukup signifikan angkanya. Sehingga pengurus saat ini sedang mengatur strategi pemasaran yang efektif agar kavlingan yang masih ada segera terjual (30 % dari tanah kavlingan telah terjual ke masyarakat umum/keluarga/kerabat dekat anggota dan anggota KPRI UNRI sendiri). Jika memungkinkan akan dikembangkan menjadi usaha perumahan KPRI UNRI dengan bekerjasama dengan pengembang/developer yang ada di Pekanbaru.

d. Unit-unit Lainnya

Yang termasuk pada unit ini adalah usaha-usaha KPRI UNRI dalam bidang : Sewa Kios / Toko yang berada di Kampus UNRI Gobah Jln Pattimura dan di Kampus Bina Widya UNRI Panam Jln HR Subrantas.

Pendapatan sewa tempat ini pada tahun 2013 sebesar Rp 73.200.000,-, naik bila dibandingkan tahun 2012 sebesar Rp.200.000,- yaitu sebesar Rp.73.000.000,- pendapatan pada tahun 2012 tersebut.¹⁶

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

¹⁶ *Ibid.*