

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| LEMBAR HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL | iv |
| LEMBAR PERNYATAAN | v |
| LEMBAR PERSEMBAHAN | vi |
| ABSTRAK | vii |
| ABSTRACT | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xvi |
| DAFTAR TABEL | xvii |
| DAFTAR RUMUS | xx |
| DAFTAR LAMPIRAN | xxi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | I - 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | I - 7 |
| 1.3 Tujuan penelitian | I - 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | I - 7 |
| 1.5 Batasan Masalah..... | I - 8 |
| 1.6 Posisi Penelitian | I - 9 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | I - 10 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| 2.1 Roti | II - 1 |
| 2.1.1 Roti Tawar | II - 1 |
| 2.1.2 Roti Manis | II - 3 |

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | | |
|---------|---|---------|
| 2.2 | Pengertian Bisnis | II - 4 |
| 2.3 | Definisi Studi Kelayakan Bisnis | II - 6 |
| 2.4 | Ruang Lingkup Ilmu Studi Kelayakan Bisnis | II - 9 |
| 2.5 | Aspek-Aspek Dalam Analisis Kelayakan | II - 10 |
| 2.5.1 | Aspek Hukum..... | II - 11 |
| 2.5.2 | Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia | II - 12 |
| 2.5.3 | Aspek Pasar dan Pemasaran..... | II - 12 |
| 2.5.3.1 | <i>House of Quality</i> (HOQ) | II - 14 |
| 2.5.3.2 | <i>Forecasting</i> | II - 19 |
| 2.5.4 | Aspek Teknis dan Teknologi..... | II - 20 |
| 2.5.4.1 | Penentuan Lokasi Pabrik..... | II - 21 |
| 2.5.4.2 | Penentuan Luas Produksi | II - 23 |
| 2.5.4.3 | Pemilihan Mesin Peralatan dan Teknologi..... | II - 24 |
| 2.5.4.4 | Penentuan <i>Layout</i> Pabrik dan Bangunan | II - 26 |
| 2.5.5 | Aspek Keuangan | II - 29 |
| 2.5.5.1 | Biaya Kebutuhan Investasi..... | II - 29 |
| 2.5.5.2 | Arus Kas (<i>Cash Flow</i>) | II - 31 |
| 2.5.5.3 | Depresiasi (Penyusutan) | II - 32 |
| 2.5.5.4 | Kriteria Penilaian Investasi | II - 35 |
| 2.6 | Analisis Sensitivitas | II - 37 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

| | | |
|-------|---|---------|
| 3.1 | Studi Pendahuluan..... | III - 2 |
| 3.2 | Studi Literatur | III - 2 |
| 3.3 | Identifikasi Masalah..... | III - 2 |
| 3.4 | Perumusan Masalah | III - 2 |
| 3.5 | Menetapkan Tujuan Penelitian..... | III - 3 |
| 3.6 | Pengumpulan Data | III - 3 |
| 3.7 | Pengolahan Data..... | III - 3 |
| 3.7.1 | Aspek Hukum..... | III - 3 |
| 3.7.2 | Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia | III - 4 |

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | | |
|-------|---------------------------------|---------|
| 3.7.3 | Aspek Pasar dan Pemasaran..... | III - 4 |
| 3.7.4 | Aspek Teknis dan Teknologi..... | III - 5 |
| 3.7.5 | Aspek Keuangan | III - 6 |
| 3.8 | Analisa..... | III - 7 |
| 3.9 | Penutup..... | III - 8 |

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

| | | |
|---------|---|---------|
| 4.1 | Pengumpulan Data..... | IV - 1 |
| 4.1.1 | Pengumpulan Data Aspek Hukum..... | IV - 1 |
| 4.1.2 | Pengumpulan Data Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia | IV - 2 |
| 4.1.3 | Pengumpulan Data Aspek Pasar dan Pemasaran | IV - 3 |
| 4.1.4 | Pengumpulan Data Aspek Keuangan..... | IV - 4 |
| 4.2 | Pengolahan Data | IV - 5 |
| 4.2.1 | Pengolahan Data Aspek Hukum | IV - 5 |
| 4.2.2 | Pengolahan Data Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia | IV - 8 |
| 4.2.3 | Pengolahan Data Aspek Pasar dan Pemasaran | IV - 10 |
| 4.2.3.1 | SWOT | IV - 10 |
| 4.2.3.2 | <i>House of Quality</i> | IV - 12 |
| 4.2.3.3 | Merancang Merek | IV - 12 |
| 4.2.3.4 | Merancang Kemasan | IV - 13 |
| 4.2.3.5 | Merancang Label | IV - 13 |
| 4.2.3.6 | <i>Forecasting</i> | IV - 14 |
| 4.2.4 | Pengolahan Data Aspek Teknis dan Teknologi..... | IV - 19 |
| 4.2.4.1 | Penentuan Lokasi Bisnis..... | IV - 19 |
| 4.2.4.2 | Proses Produksi..... | IV - 22 |
| 4.2.4.3 | <i>Operational Process Chart</i> | IV - 24 |
| 4.2.4.4 | Kebutuhan Mesin..... | IV - 26 |
| 4.2.4.5 | Perencanaan Luas Area Lantai Produksi | IV - 28 |

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | | |
|---------|---|---------|
| 4.2.4.6 | Perencanaan Luas Lantai Kegiatan Pelayan Pabrik | IV - 29 |
| 4.2.4.7 | Perencanaan Luas Lantai Kegiatan Pelayan Produksi..... | IV - 29 |
| 4.2.4.8 | Perencanaan <i>Activity Relationship Chart</i> (ARC) dan <i>Total Closeness Rating</i> (ACR)... | IV - 30 |
| 4.2.4.9 | Perencanaan Tata Letak..... | IV - 33 |
| 4.2.5 | Pengolahan Data Aspek Keuangan..... | IV - 34 |
| 4.2.5.1 | Perhitungan Perkiraan Pendapatan..... | IV - 34 |
| 4.2.5.2 | Perhitungan Perkiraan Biaya Operasional | IV - 36 |
| 4.2.5.3 | Perhitungan Depresiasi (Penyusutan) | IV - 40 |
| 4.2.5.4 | Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>) | IV - 56 |
| 4.2.5.5 | <i>Minimum Attractive Rate of Return</i> | IV - 56 |
| 4.2.5.6 | <i>Net Present Value</i> | IV - 57 |
| 4.2.5.7 | <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) | IV - 58 |
| 4.2.5.8 | <i>Pacback Periode</i> (PP) | IV - 59 |
| 4.2.5.9 | <i>Benefit Cost Ratio</i> | IV - 59 |

BAB V ANALISA

| | | |
|-------|--|-------|
| 5.1 | Analisa Aspek Hukum..... | V - 1 |
| 5.2 | Analisa Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia..... | V - 2 |
| 5.3 | Analisa Aspek Pasar dan Pemasaran | V - 3 |
| 5.3.1 | Analisa <i>House of Quality</i> | V - 3 |
| 5.3.2 | Analisa Merancang Produk..... | V - 4 |
| 5.3.3 | Analisa Merancang Kemasan | V - 4 |
| 5.3.4 | Analisa Merancang Label | V - 4 |
| 5.3.5 | Analisa <i>Forecasting</i> | V - 5 |
| 5.4 | Analisa Aspek Teknis dan Teknologi..... | V - 5 |
| 5.4.1 | Analisa Penentuan Lokasi Bisnis..... | V - 5 |
| 5.4.2 | Analisa <i>Operational Process Chart</i> (OPC) | V - 6 |
| 5.4.3 | Analisa Kebutuhan Mesin..... | V - 6 |

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | | |
|-------|--|--------|
| 5.4.4 | Analisa Perencanaan Luas Area Lantai Produksi | V- 8 |
| 5.4.5 | Analisa Perencanaan Luas Lantai Kegiatan Pelayanan Produksi | V- 8 |
| 5.4.6 | Analisa <i>Activity Relationship Chart</i> (OPC) dan <i>Total Cleseness Rating</i> (TCR) | V- 8 |
| 5.5 | Analisa Aspek Keuangan | V - 12 |
| 5.5.1 | Analisa Perkiraan Pendapatan | V- 12 |
| 5.5.2 | Analisa Perkiraan Biaya Operasional | V – 12 |
| 5.5.3 | Analisa Depresiasi (Penyusutan) | V – 13 |
| 5.5.4 | Analisa <i>Minimum Atractive Rate of Return</i> (MARR). | V – 17 |
| 5.5.5 | Analisa <i>Net Present Value</i> (NPV)..... | V – 17 |
| 5.5.6 | Analisa <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)..... | V – 17 |
| 5.5.7 | Analisa <i>Payback Period</i> (PP)..... | V – 17 |
| 5.5.8 | Analisa <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)..... | V - 18 |
| 5.6 | Analisis Sensitivitas | V- 18 |

BAB VI PENUTUP

| | | |
|-----|------------------|--------|
| 6.1 | Kesimpulan | VI – 1 |
| 6.2 | Saran | VI - 2 |

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN**