

## DAFTAR ISI

	HALAMAN
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR RUMUS .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Rumusan Masalah .....	I-4
1.3 Tujuan Penelitian .....	I-4
1.4 Manfaat Penelitian .....	I-5
1.5 Batasan Masalah.....	I-5
1.6 Posisi Penelitian .....	I-6
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-7
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Tandan Kosong Kelapa Sawit (TKKS).....	II-1
2.2 Studi Kelayakan Bisnis .....	II-2
2.3 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....	II-4
2.4 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis .....	II-6
2.5 Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Binis .....	II-8
2.5.1 Aspek Pasar .....	II-8

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.5.1.1 <i>Marketing Mix Strategy</i> .....	II-9
2.5.2 Aspek Teknis.....	II-12
2.5.2.1 Tujuan Aspek Teknis .....	II-13
2.5.2.2 Masalah Proses Produksi dan Operasi .....	II-13
2.5.3 Aspek Hukum.....	II-15
2.5.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia .....	II-16
2.5.5 Aspek Finansial.....	II-17
2.5.5.1 Biaya Kebutuhan Investasi.....	II-18
2.5.5.2 Arus Kas ( <i>Cash flow</i> ).....	II-19
2.5.5.3 Kriteria Penilaian Investasi .....	II-21

**BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 <i>Flowchart</i> Penelitian .....	III-1
3.2 Deskripsi <i>Flowchart</i> Metode Penelitian.....	III-2
3.2.1 Penelitian Pendahuluan.....	III-2
3.2.2 Studi Literatur.....	III-2
3.2.3 Identifikasi Masalah .....	III-2
3.2.4 Perumusan Masalah.....	III-2
3.2.5 Tujuan Penelitian.....	III-3
3.2.6 Pengumpulan Data.....	III-3
3.2.6.1 Data Primer.....	III-3
3.2.6.2 Data Skunder .....	III-4
3.3 Pengolahan Data.....	III-4
3.3.1 Aspek Pasar .....	III-4
3.3.2 Aspek Teknis .....	III-4
3.3.3 Aspek Hukum .....	III-5
3.3.4 Aspek Sumber Daya Manusia .....	III-5
3.3.5 Aspek Finansial .....	III-5
3.4 Analisa.....	III-7
3.5 Penutup.....	III-7

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

4.1	Pengumpulan Data .....	IV-1
4.1.1	Aspek Pasar .....	IV-1
4.1.2	Aspek Teknis.....	IV-3
4.1.2.1	Bahan Pembuatan Beton Serat TKKS.....	IV-3
4.1.2.2	Alat Pembuatan Beton Serat TKKS .....	IV-3
4.1.2.3	Proses Produksi .....	IV-3
4.1.3	Aspek Hukum.....	IV-5
4.1.4	Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia .....	IV-8
4.1.5	Aspek Finansial .....	IV-11
4.2	Pengolahan Data .....	IV-11
4.2.1	Perhitungan Peramalan Pendapatan Aspek Pasar .....	IV-11
4.2.2	Perhitungan Perkiraan Pendapatan.....	IV-13
4.2.3	Perhitungan Perkiraan Biaya Operasi .....	IV-14
4.2.4	Biaya Depresiasi (Penyusutan) .....	IV-16
4.2.5	Aliran Kas ( <i>Cash flow</i> ) .....	IV-16
4.2.6	<i>Minimum Attractive Rate Of Return</i> (MARR) .....	IV-17
4.2.7	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	IV-18
4.2.8	<i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) .....	IV-18
4.2.9	<i>Payback Periode</i> (PP) .....	IV-19

## **BAB V ANALISA**

5.1	Aspek Pasar .....	V-1
5.2	Aspek Teknis.....	V-2
5.3	Aspek Hukum.....	V-2
5.4	Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia .....	V-3
5.5	Aspek Finansial .....	V-3

## **BAB VI PENUTUP**

6.1	Kesimpulan .....	VI-1
6.2	Saran.....	VI-3

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**