

ANALISA KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA KOMPOSIT BETON BERBAHAN SERAT TANDAN KOSONG KELAPA SAWIT

SAMSUL HADI
11152103042

Tanggal Sidang : 10 Maret 2017
Periode Wisuda : September 2017

Jurusan Teknik Industri
Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
Jl. Soebrantas No. 155 Pekanbaru

ABSTRAK

Beton serat TKKS merupakan inovasi manufaktur beton yang memanfaatkan limbah Tandan Kosong Kelapa Sawit (TKKS). Tujuan penelitian untuk menganalisis kelayakan pengembangan usaha Komposit beton berdasarkan aspek pasar, aspek teknis, aspek hukum, aspek manajemen sumber daya manusia dan aspek finansial. Dari hasil pengolahan data didapat aspek pemasaran di Kecamatan Tampan tidak ada pesaing, Jumlah permintaan pada tahun 2017 sebesar 297.435,00 m³. Aspek teknis dalam produksi 1m³ beton serat TKKS adalah 230 kg semen, 0,70 m³ pasir, 42 kg serat TKKS, 200 liter air. Pada aspek hukum membutuhkan SIUP, Surat tanda daftar perusahaan perorangan dan nomor pokok wajib pajak. Aspek sumber daya manusia usaha pembuatan beton serat TKKS membutuhkan 7 orang. Sedangkan pada aspek finansial di peroleh nilai investasi awal sebesar Rp.324.015.000, dengan suku bunga 7.0%, Nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp.744.716.285 merupakan nilai positif, Nilai *Internal Rate Of Return* (IRR) sebesar 15,8% nilai tersebut lebih besar dari MARR sebesar 10%, sedangkan hasil *Payback Period* (PP) waktu pengembalian investasi awal 1 tahun 2,9 bulan.

Kata kunci : Analisis Kelayakan, Beton serat TKKS, *Internal Rate Of Return* (IRR), *Net Present Value* (NPV), *Payback Period* (PP).