

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### TINJAUAN UMUM PT. MUTIARA SUMBARI MANDIRI

#### A. Sejarah Berdirinya PT. Mutiara Sumbari Mandiri

PT. Mutiara Sumbari Mandiri berdiri pada tanggal 26 Maret 2016 dengan Akta Notaris Nomor 03 dibuat dihadapan Notaris Hasnidarti, SH, MKn., Notaris di Kabupaten Kampar, anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor: AHU-0016190.AH.01.01 Tahun 2016 Tanggal dua puluh Sembilan Maret dua ribu enam belas (29-03-2016), dengan harapan dapat membantu pemerintahan Kabupaten Kampar serta meningkatkan taraf ekonomi masyarakat Kampar.

Berawal dari keinginan bersama dan pengalaman kerja masing-masing di bidang pemasaran perumahan serta didorong oleh lingkungan yang sangat mendukung, pengalaman bekerja keras dilapangan dalam memasarkan penjualan rumah merupakan hal yang biasa bagi pendiri perusahaan, karena keinginan dan tekad yang kuat dari hati dan kesungguhan berkeinginan mendirikan perusahaan setelah sekian lama bekerja keras akhirnya para pendiri perusahaan membentuk dan mendirikan perusahaan sendiri, hingga saat ini perusahaan telah terbentuk yang diberi nama PT. Mutiara Sumbari Mandiri. Dilanjutkan dengan kegiatan dan profesi masing-masing serta menjalin hubungan baik dengan instansi pemerintahan maupun swasta.

PT. Mutiara Sumbari Mandiri sendiri adalah perusahaan yang bergerak dibidang property yaitu sebagai pengembang, pembangunan dan penjualan rumah. Dunia property saat ini menunjukkan perkembangan dan prospek yang

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

cukup baik. Dalam rangka peluang usaha yang masih terbuka lebar, kami tertarik untuk mengembangkan pembangunan, dan serta menjalin hubungan baik dengan instansi pemerintahan maupun swasta.

**B. Lokasi PT. Mutiara Sumbari Mandiri.**

PT. Mutiara Sumbari Mandiri yang berkedudukan di Kota Pekanbaru, Provinsi Riau didalam Akta pendirian perusahaan disebutkan maksud dan tujuan pendirian perusahaan ini adalah berusaha dalam dibidang property yaitu sebagai pengembang perumahan, pembangunan dan penjualan rumah.

Sebagaimana tujuan perusahaan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat sejalan dengan konsep dan perkembangan untuk mengembangkan suatu usaha. PT. Mutiara Sumbari Mandiri merupakan suatu perusahaan yang mewujudkan suatu perkembangan ekonomi bersama masyarakat yang berlandaskan orientasi mencari laba untuk anggota dan lingkungan dalam perusahaan.

**C. Peran dan Tujuan PT. Mutiara Sumbari Mandiri**

Peran dan tujuan PT. Mutiara Sumbari Mandiri adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan pembangunan dan pengembangan perumahan sekaligus mencari laba untuk anggota dan lingkungan berdasarkan prinsip pengelolaan perusahaan.
- b. Melakukan penjualan dalam jumlah dan mutu berkualitas dengan tujuan meningkatkan ekonomi, kesejahteraan serta mendorong peningkatan kegiatan ekonomi.
- c. Berusaha mencari laba untuk membiayai pengembangan.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- d. Melakukan pengadaan barang dan jasa, sehingga membuka lapangan kerja baru dan mengurangi pengangguran.
- e. Melakukan usaha-usaha lainnya yang sesuai dengan aturan undang-undang.

**D. Struktur Organisasi PT. Mutiara Sumbari Mandiri**

Struktur organisasi adalah hal yang sangat penting dalam suatu perusahaan untuk mengetahui tugas, wewenang dan tanggung jawabnya masing-masing anggota, menghindari kesalahan dalam melaksanakan tugas karena ketidakjelasan pembagian tugas dan wewenang untuk memudahkan komunikasi dan pengambilan keputusan. Setiap perusahaan pasti mempunyai struktur organisasi, struktur organisasi setiap perusahaan berbeda-beda tergantung pada bentuk perusahaan dan kebutuhan perusahaan yang bersangkutan. Adapun struktur organisasi PT. Mutiara Sumbari Mandiri adalah sebagai berikut:

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Gambar 2.1**  
**Struktur Organisasi**  
**PT. Mutiara Sumbari Mandiri**



*Sumber: PT. Mutiara Sumbari Mandiri*

**Tugas Anggota Organisasi PT. Mutiara Sumbari Mandiri**

a. **Komisaris Utama**

Sebagai pimpinan atau pengawas tertinggi dalam perusahaan yang bertanggung jawab mengawasi atas kelancaran serta kesehatan keuangan perusahaan. Komisaris bisa juga sebagai pemilik perusahaan atau pemilik saham, bekerjasama dan bertanggung jawab atas kemajuan perusahaan serta membawahi bawahannya secara efektif. Menyetujui rencana yang akan diajukan oleh Direktur serta memberikan masukan-masukan yang berguna bagi perusahaan.

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## b. Direktur Utama

Direktur Utama adalah jenjang tertinggi dalam perusahaan atau administrator yang diberi tanggung jawab untuk mengatur keseluruhan suatu organisasi. Tugas Direktur Utama umumnya sebagai seorang komunikator, pengambil keputusan, pemimpin, pengelola dan eksekutor. Memberi saran kepada dewan direktur, memotivasi staff atau karyawan dan menggerakkan perubahan dalam organisasi. Juga bertugas mengawasi operasi organisasi setiap hari, bulan dan tahun.

## c. Direktur

Direktur adalah seseorang yang ditunjuk untuk memimpin perusahaan. Direktur dapat seseorang yang memiliki perusahaan tersebut atau orang professional yang ditunjuk oleh pemilik usaha untuk menjalankan atau memimpin perusahaan. Tugas Direktur umumnya memimpin perusahaan dengan menerbitkan kebijakan-kebijakan perusahaan, peningkatan dan pengembangan dalam penyusunan program, dan evaluasi kegiatan perusahaan. Perumusan kebijakan administratif perusahaan, mengendalikan dana investasi dan penggunaan dana operasional secara efektif.

## d. Sekretaris

Posisi sekretaris dalam sebuah perusahaan selain memiliki kewajiban mengurus pekerjaan dengan dewan direksi baik itu Direktur Utama, Direktur maupun Komisaris perusahaan seorang sekretaris juga memiliki kewajiban untuk mengurus pekerjaan yang berhubungan dengan staff serta keperluan operasional perusahaan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

e. **Manager Pemasaran/Proyek**

Bertanggung jawab pada bagian penjualan perusahaan dan bertanggung jawab kepada direktur. Membuat metode pemasaran yang strategis dan berkembang, mengarahkan system pemasaran dan penjualan yang sedang berlangsung serta memberikan input positif kepada perusahaan yang terkait dengan pemasaran.

**F. Visi dan Misi Perusahaan**a. **Visi**

Visi PT. Mutiara Sumbari Mandiri adalah menjadi sebuah perusahaan konstruksi yang unggul dalam meningkatkan pembangunan, menjamin mutu layanan jasa dengan standar nasional Indonesia, memberikan nilai tambah maksimal serta mempunyai daya saing bisnis tinggi.

b. **Misi**

Misi PT. Mutiara Sumbari Mandiri adalah memberikan layanan jasa dalam bidang kontraktor, perindustrian, perdagangan, pengadaan barang/jasa. Memberikan kontribusi atau sumbangan bagi pertumbuhan ekonomi nasional maupun regional serta memberikan nilai tambah yang maksimal bagi pengguna jasa kontraktor, perindustrian, perdagangan barang/jasa.

**G. Aktifitas Utama Perusahaan**

PT. Mutiara Sumbari Mandiri adalah perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi, supplier, dan developer. Dalam usahanya sehari-hari PT.

Mutiara Sumbari Mandiri mempunyai kegiatan usaha utama yaitu merencanakan, memborong dan mengerjakan pekerjaan pembangunan termasuk pembuatan dan perbaikan gedung-gedung, saluran irigasi/jalan. Juga berdagang pada umumnya, atas tanggungan sendiri maupun atas tanggungan pihak lain khususnya di daerah Pekanbaru. Tujuan didirikannya perusahaan adalah untuk memperoleh manfaat ekonomi yang layak dan menguntungkan. Dalam hal ini usaha yang dipilih haruslah benar-benar memiliki peluang untuk dikembangkan dan memberikan keuntungan bagi perusahaan.<sup>15</sup>

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

<sup>15</sup> Sarli Rahman. *Data Profil Perusahaan*. PT. Mutiara Sumbari Mandiri.