



BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. KONDISI DESA RIMBO PANJANG

1. Sejarah Desa

Desa Rimbo Panjang adalah sebuah desa di Kecamatan Tambang yang sekarang berbatasan langsung dengan kota Pekanbaru. Desa Rimbo Panjang membentang disepanjang jalan raya lintas Pekanbaru – Bangkinang 10 KM persegi. Pada awalnya, desa Rimbo Panjang adalah daerah hutan dan rimba yang mulai ditempati oleh masyarakat yang berasal dari Sumatera Barat pada tahun 1951 yang ditempati beberapa keluarga. Dulunya adalah sebuah Korong atau dusun dalam desa tambang yang dikepalai oleh bapak Djannah.¹³

Seiring dengan waktu dan sudah mulai banyaknya ditempati oleh warga Sumatera Barat maka pada tahun 1971 diusulkan menjadi desa muda sampai tahun 1974 yang dipimpin oleh bapak Abdul Malik Yusuf. Kemudian pada tahun 1979 yang diusulkan menjadi desa definitif sampai dengan sekarang. Selama kurun waktu tersebut sudah dipimpin oleh empat kepala desa yaitu: Bapak Badul Malik Yusuf, Dasrul As, Masril, Zalka Putra hingga saat ini.

Rimbo Panjang adalah sebuah desa yang kehidupan masyarakatnya adalah pertanian, perkebunan dan buruh harian. Hasil pertanian yang paling

¹³ Desa rimbo panjang, Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa, (Kampar: 2011-2015), h. 6.

terkenal dan menjadi buah segar unggulan Kampar yaitu Nenas. Disamping itu ada juga karet dan kelapa sawit, namun sekarang sudah mulai agak bergeser menjadi daerah pemukiman dan daerah industri sesuai dengan visi dan misi yaitu menjadi rimbo panjang sebagai satelitnya kota pekanbaru yang berbasiskan pertanian, industri dan berazazkan iman dan taqwa kepada tuhan yang maha esa pada tahun 2015.¹⁴

Pada tahun 1951 warga desa rimbo panjang mulai menempati desa tersebut dan membentuk korong / dusun dari desa tambang. Dan pada tahun itu pula warga mengalami hal yang buruk dikarenakan adanya hewan buas di desa tersebut sehingga warga memilih untuk keluar untuk keluar dari desa tersebut untuk melindungi diri dari hewan buas, karna ditahun tersebut warga baru membuka lahan yang dahulunya didesa ini adalah hutan. Dan ditahun 1971 diusulkan didesa rimbo panjang menjadi desa muda sampai pada tahun 1974 ditahun 1979 desa rimbo panjang menjadi desa definitif yaitu desa yang sudah disahkan atau ditetapkan menjadi desa definitif yaitu desa yang sudah disahkan atau ditetapkan menjadi suatu desa. Dan di tahun 1981 dibangunlah kantor desa diatas tanah yang dihibahkan oleh bapak Syamsudin.

¹⁴ *Ibid.*, h. 7.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Demografi

Desa rimbo panjang terletak didalam wiliayah kecamatan Tambang kabupaten Kampar Provinsi Riau yang berbatasan dengan.

- a. Sebelah utara berbatasan dengan desa karya indak
- b. Sebelah timur berbatasan dengan pekanbaru
- c. Sebelah selatan berbatasan dengan desa parit baru
- d. Sebelah barat berbatasan dengan desa kualu nenas.¹⁵

Luas wilayah desa rimbo panjang adalah 9000 Ha" yang sebagian besar merupakan lahan pertanian dan perkebunan. Iklim desa rimbo panjang mempunyai musim kemarau dan penghujan yang juga mempengaruhi pola pertanian yang ada didesa rimbo panjang.

3. Keadaan Sosial

Penduduk desa rimbo panjang berasal dari bebagai daerah yang berbeda-beda dimana mayoritas penduduknya berasal dari Provinsi Sumatera Barat.

¹⁵ *Ibid.*, h. 8.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TABEL 2.1

Jumlah Penduduk

No.	Penduduk	Jumlah
1.	Laki-laki	1692 Orang
2.	Perempuan	2051 Orang
Jumlah Keseluruhan		3743 Orang

**Sumber arsip: Desa Rimbo Panjang*

Dilihat dari tabel diatas bahwa penduduk didesa rimbo panjang laki-laki berjumlah 1692 orang dan perempuan berjumlah 2051 orang, total keseluruhan jumlah penduduk desa rimbo panjang berjumlah 3743 orang. Tingkat pendidikan desa rimbo panjang sebagai berikut:¹⁶

Tabel 2.2

Jumlah Penduduk Dilihat dari Latar Pendidikan

No	Pendidikan	Jumlah
1	Pra Sekolah	624 Orang
2	SD	1240 Orang
3	SLTP	1043 Orang
4	SLTA	779 Orang

¹⁶ *Ibid.*, h. 9.


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5	Sarjana	45 Orang
6	Pasca Sarjana	2 Orang
Jumlah Keseluruhan		3743 Orang

*Sumber arsip: Desa Rimbo Panjang

Dilihat dari tabel diatas bahwa tingkat pendidikan penduduk desa rimbo panjang sekolah berjumlah 624 orang, SD 1240 orang, SLTP 1043 orang, SLTA 779 orang, sarjana 45 orang, dan Pasca sarjana 2 orang. Karena desa rimbo panjang merupakan desa pertanian maka sebagian penduduknya bermata pencaharian petani, selengkapnya sebagai berikut.¹⁷

Tabel 2.3

**Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Desa Rimbo Panjang
Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar**

No	Mata Pencaharian	Jumlah
1	Petani	563 KK
2	Pedagang	106 KK
3	PNS	39 KK
4	Buruh	94 KK
5	Wiraswasta	20 KK
Jumlah Keseluruhan		822 KK

*Sumber arsip: Desa Rimbo Panjang

¹⁷ Ibid., h. 10.

Dilihat dari tabel diatas bahwa tingkat pendidikan penduduk desa rimbo panjang pra sekolah berjumlah 624 orang, SD 1240 orang, SLTP 1043 orang, SLTA 779 orang, serjana 45 orang, dan Pasca serjana 2 orang. Karena desa rimbo panjang merupakan desa pertanian maka sebaaian penduduknya bermata pencaharian petani, selengkapnya sebagai berikut.¹⁸

Tabel 2.4
Sarana dan Prasarana Desa

No.	Sarana	Jumlah
1	Kantor Desa	1
2	Puskesmas	1
3	Masjid	5
4	Musholla	7
5	Pos Polisi	1
6	SD Negeri	3
7	SMP Negeri	1
8	TK	1

*Sumber Arsip: Desa Rimbo Panjang

4. Keadaan Ekonomi

¹⁸ *Ibid.*, h. 11.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Kondisi ekonomi masyarakat desa rimbo panjang secara mata pencaharian terlihat jelas perbedaannya antara rumah tangga yang berkategori miskin, sangat miskin, sedang dan kaya. Hal ini disebabkan karna mata pencahariannya disektor-sektor usaha yang berbeda-beda pula sebagaian besar disektor non formal seperti buruh bangunan, buruh tani, perkebunan karet dan sawit sebagian kecil disektor formal seperti PNS pemda, Honorer, Guru, Tenaga Medis dll.¹⁹

No.	Mata Pencaharian	Jumlah
1	Petani	563 KK
2	Pedagang	106 KK
3	PNS	39 KK
4	Buruh	94 KK
5	Wiraswasta	20 KK
Jumlah Keseluruhan		822 KK

*Sumber Arsip: Desa Rimbo Panjang

5. Struktur Desa Rimbo Panjang

Struktur Desa Rimbo Panjang merupakan gambaran hubungan kerja antara petinggi pemerintahan desaa rimbo panjang dengan staf desa tersebut. Jadi hubungan

¹⁹ *Ibid.*, h. 12.

kerja lebih diatur dan ditetapkan sedemikian rupa sehingga kedudukannya jelas serta wewenang dan tanggung jawabnya masing-masing telah ditentukan.

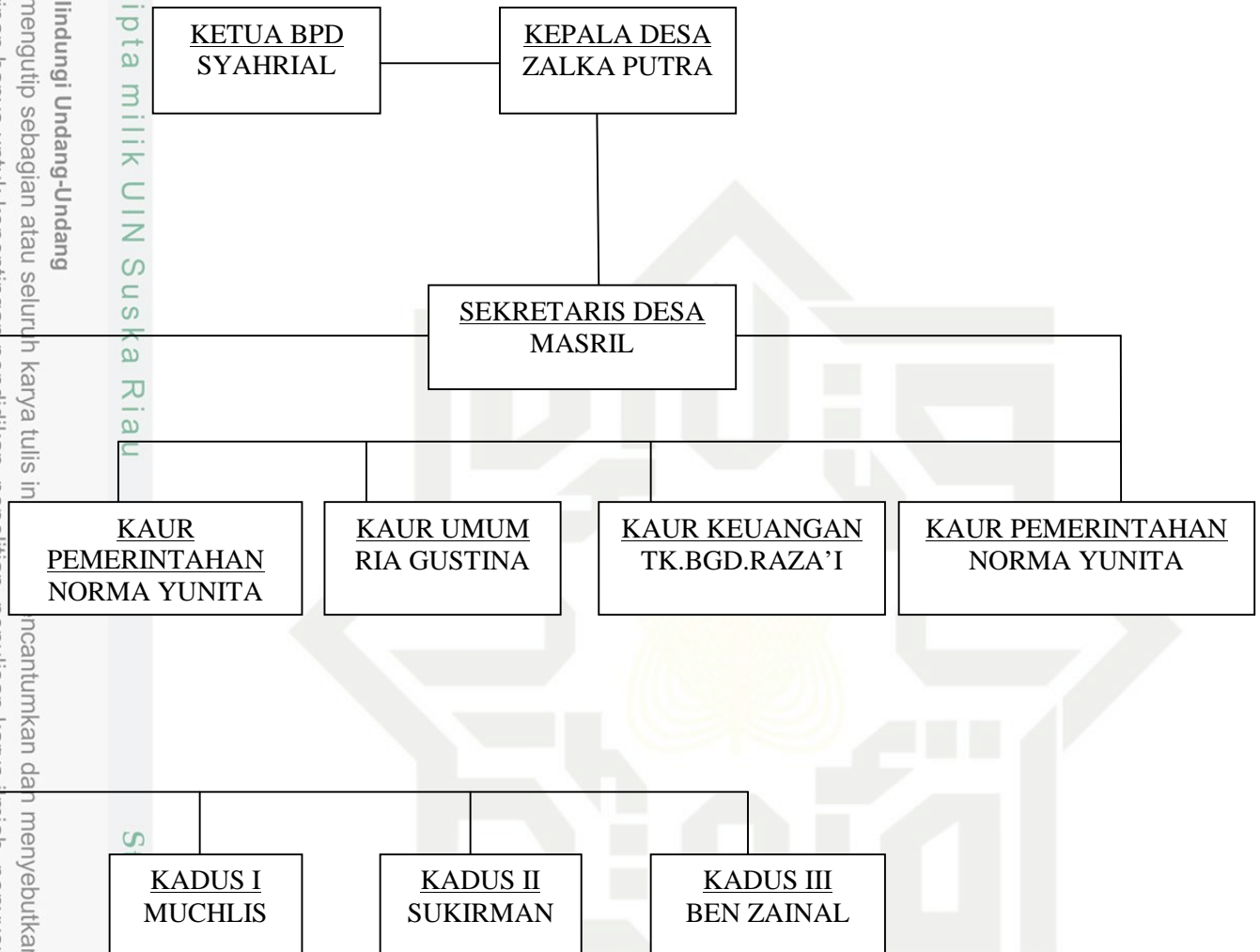
Susunan struktur pemerintahan Desa Rimbo Panjang di bawah menunjukkan pembagian tugas, wewenang dan hak serta tanggung jawab dari masing-masing bagian²⁰

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

²⁰ *Ibid.*, h. 13.

STRUTUR PEMERINTAHAN DESA RIMBO PANJANG²¹



²¹ Papan struktur pemerintahan desa rimbo panjang

B. Gambaran Umum PT. Putra Rindu Serumpun

1. Sejarah Singkat Perusahaan

PT. Rindu Serumpun adalah pengembang perumahan yang dirancang untuk memberikan kenyamanan bagi konsumennya. Terletak di dekat raya memudahkan bagi konsumen untuk berpergian tersedia berbagai pilihan type rumah yang menawan dalam lingkungan yang nyaman, rumah dapat anda milik dengan harga terjangkau.²²

Perusahaan ini berdiri sejak tahun 2009 bergerak dibidang property. Semenjak berdiri perusahaan ini telah membangun Rumah yang dibuat terdiri dari berbagai tipe dengan harga yang telah ditentukan. Lokasi perumahan dari PT. Putra Rindu Serumpun ini terletak di beberapa titik, diantaranya :²³

1. lokasi dijalan Seroja
2. lokasi dijalan delima.
3. lokasi jalan Rajawali .
4. lokasi dijalan Pertanian.
5. lokasi jalan swadaya srikandi.
6. lokasi dijalan teropong.

²² Arsip PT.Putra Rindu Serumpun. 2009. h. 3

²³ *Ibid.*, 4.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

7. lokasi jalan tilam Rimbo panjang . Setiap perumahan diberi rumah dengan Perumahan Rindu Serumpun.²⁴

Untuk Ruko juga terletak di beberapa titik lokasi, diantaranya : 3 lokasi di jalan srikandi, 1 lokasi di jalan melati dan 1 lokasi jalan kualu. Kegiatan perkantoran nya bisa dimasukkan dalam golongan sibuk pada jam kerjanya. Sampai saat ini telah bertambah beberapa titik pembangunan perumahan oleh PT. Putra Rindu Serumpun dan akan selalu mencari titik pembangunan baru yang memenuhi kriteria yang ada. Maksud dan tujuan perusahaan tersebut untuk membantu masyarakat yang memerlukan bantuan jasa pembelian perumahan untuk, memenuhi kebutuhan pribadi atau keluarga dengan melalui proses yang mudah dan aman. PT. Rindu Serumpun sebagai salah satu perusahaan yang bergerak di bidang jasa penjualan perumahan.²⁵

2. Visi dan Misi Perusahaan

1. Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan yang terdepan dalam bidang pelaksana jasa konstruksi yang professional dengan mengutamakan pelayanan dan memberikan kualitas pekerjaan yang terbaik.²⁶

2. Misi Perusahaan

²⁴ Wawancara safrizal efendi kariawan PT Putra Rindu serumpun

²⁵ *Op. Cit.*, h. 5

²⁶ *Ibid.*, h. 6

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- a. Meningkatkan mutu tenaga kerja dengan meningkat pelatihan sesuai dengan bidang keahlian masing-masing.
- b. Menjamin pelayanan pada pelanggan yang berkualitas.
- c. Menjaga kualitas hasil kerja sehingga memiliki daya tahan yang kuat.²⁷

3. Struktur Organisasi

Pada umumnya perusahaan PT.Rindu Serumpun ini dapat juga menjalankan usaha untuk mencapai suatu tujuan tidak terlepas dari masalah manajemen dan organisasi untuk menunjang dan mendukung tercapainya tujuan yang diharapkan, maka manajemen perlu membuat suatu rencana dan mengawasi pelaksanaan semua kegiatan dalam perusahaan. Menyadari pentingnya manajemen perusahaan, maka perusahaan melaksanakan manajemen modern yang sejajar dengan perkembangan teknologi dan era globalisasi ini, sistem yang digunakan berdasarkan 4 fungsi yaitu :²⁸

1. Planning adalah pemikiran rasional berdasarkan fakta dalam perkiraan yang mendekat, selain itu merupakan suatu rencana atau penetapan yang perlu dikerjakan berdasarkan data histories dan pemikiran-pemikiran dimasa mendatang.

²⁷ *Ibid.*, h. 6

²⁸ *Ibid.*, h. 9

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Organizing adalah pembagian tugas-tugas pada suatu perusahaan dan pengelompokan kerja yang didasarkan pada fungsi dari masing-masing bagian, dimana direktur utama membantu bagian-bagian secara operasional maupun secara adminisfasi seperti bagian personalia bagian keuangan, bagian produksi dan lain-lain.²⁹
3. Actuating adalah kemampuan untuk menggerakkan orang-orang agar mau melakukan suatu pekerjaan. Dalam upaya tersebut perusahaan memberikan motivasi kepada karyawan-karyaan, bertujuan agar terjadi produktifitas kerja yang tinggi dan bawahan tidak semata-mata hanya menerima perintah, tetapi tugas mereka juga harus mempunyai inisiatif untuk melaksanakan tugas-tugasnya.³⁰
4. Controlling adalah kegiatan untuk menyesuaikan dan mengetahui pelaksanaan dari tiap pekerjaan, apakah sesuai dengan rencana yang ditetapkan sebelumnya atau tidak. Tujuan untuk mengevaluasi pekerjaan para karyawan.³¹

4. Ruang Lingkup Kegiatan Di PT Rindu Serumpun

PT.Rindu Serumpun ini adalah bergerak dibidang pemasaran rumah, adapun kegiatan yang dilakukan di PT Rindu Serumpun adalah sebagai berikut :

²⁹ *Ibid.*, h. 11.

³⁰ *Ibid.*

³¹ *Ibid.*, h. 12.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Bertanggung jawab memberikan informasi tentang perumahan serta mendukung bisnis inti dibidang property dalam penjualan dan pemasaran rumah yang telah jadi.
2. Pemasaran turun lapangan untuk promosikan perumahan yang ada di PT.Rindu senrmpun setiap sekolah-sekolah dan perkantoran yang ada di Pekanbaru.³²

Struktu PT. PutraRindu Serumpun

Direktur :³³

Drs. H. Jasno Susanto. M.pd

Bendahara:

Dra. Yusrida. M.pd

Sekretaris:

desi susilawati SE

Marketing :

Syafrizal Efendi

Kariawan :

Mezi. SE, Jefri Jhon.

³² *Ibid.*, h. 13.

³³ Papan Struktur PT Putra Rindu Serumpun.