



DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR TABEL | x |
| BAB I : PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Batasan Masalah. | 6 |
| C. Rumusan Masalah | 6 |
| D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian | 7 |
| E. Metode Penelitian | 8 |
| F. Sistematika Penulisan | 10 |
| BAB II : GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN | |
| A. Kondisi Desa Rimbo Panjang | 11 |
| 1. Sejarah Desa..... | 11 |
| 2. Demografi | 13 |
| 3. Keadaan Sosial | 13 |
| 4. Keadaan Ekonomi | 16 |
| 5. Struktur Desa Rimbo Panjang..... | 17 |
| B. Gambaran Umum PT. Putra Rindu Serumpun | 20 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | |
|--|----|
| 1. Sejarah Singkat Perusahaan..... | 20 |
| 2. Visi dan Misi Perusahaan..... | 21 |
| 3. Struktur Organisasi | 22 |
| 4. Ruang Lingkup Kegiatan di PT. Putra Rindu Serumpun..... | 23 |
| 5. Struktur PT. Putra Rindu Serumpun | 24 |

BAB III : TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD JUAL BELI

| | |
|---|----|
| A. Akad | 25 |
| 1. Pengertian Akad..... | 25 |
| a. Pengertian Secara Umum..... | 26 |
| b. Pengertian Secara Khusus | 27 |
| 2. Rukun dan Syarat-Syarat Akad | 28 |
| a. Al-Aqid (Orang yang Berakad)..... | 28 |
| b. Al-ma'qud alaih (Objek Akad)..... | 29 |
| 1. Wujud ketika akad..... | 30 |
| 2. Mal mutaqawwim..... | 30 |
| 3. Dapat diserahterimakan ketika akad berlangsung | 31 |
| 4. Diketahui oleh kedua pihak yang akad..... | 31 |
| 5. Harus suci, tidak najis dan mutanajjis..... | 31 |
| c. Ijab Qabul..... | 32 |
| 1. Syarat shighat akad menurut mazhab syafi'i..... | 33 |
| 2. Pembatalan ijab | 33 |



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | |
|---|-----------|
| 3. Tujuan Akad (<i>Maudhu</i>)..... | 34 |
| 4. Macam- Macam Akad..... | 34 |
| B. Jual Beli..... | 36 |
| 1. Dasar Hukum Jual Beli..... | 39 |
| 2. Landasan As-sunnah..... | 40 |
| 3. Ijma' | 41 |
| C. Rukun dan Syarat Jual Beli..... | 42 |
| 1. Rukun Jual Beli..... | 42 |
| 2. Syarat-Syarat Jual Beli..... | 43 |
| D. Macam-Macam Jual Beli..... | 54 |
| 1. Jual Beli yang Shahih..... | 54 |
| 2. Jual Beli yang Bathil..... | 55 |
| 3. Jual Beli yang Fasid..... | 58 |

BAB IV: HASI PENELITIAN

| | |
|---|-----------|
| A. Pelaksanaan Akad Jual Beli Rumah Pada PT. Putra Rindu | |
| Serumpun Desa Rimbo Panjang Kecamatan Tambang | |
| Kabupaten Kampar..... | 60 |
| 1. Proses Awal Pembelian Rumah Pada PT.Putra Rindu | |
| Serumpun..... | 60 |
| 2. Proses Pelaksanaan Akad Jual Beli Rumah Pada PT Putra | |
| Rindu Serumpun..... | 65 |



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | |
|--|----|
| 3. Tanggapan Konsumen Terhadap Jual Beli Rumah | 69 |
| a. Tanggapan Tentang Akad..... | 69 |
| b. Tanggapan Tentang Objek..... | 70 |
| c. Tanggapan Tentang Ijab Qabul | 72 |
| d. Tanggapan Tentang Pembatalan Ijab Qabul..... | 73 |

B. Pandangan Fiqh Muamalah Terhadap Pelaksanaan Akad Jual

| | |
|---|----|
| Beli Rumah Pada PT. Putra Rindu Serumpun..... | 75 |
|---|----|

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 82 |
| B. Saran | 83 |

DAFTAR PUSTAKA.

LAMPIRAN-LAMPIRAN