Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Hutan adalah suatu kawasan yang dipenuhi dengan pepohonon dan tumbuh-tumbuhan lainnya. Selain pepohonan dan tumbuh-tumbuhan, di dalam hutan juga terdapat berbagai hewan yang hidup didalamnya. Keragaman jenis tanaman hutan Indonesia sudah banyak diketahui manfaatnya, baik manfaat langsung (*tangible*) maupun manfaat tidak langsung (*intangible*). Indonesia merupakan salah satu negara yang memiliki wilayah hutan terluas di dunia, dengan menempati peringkat ke Sembilan dari luas wilayah hutan dunia, dan merupakan salah satu negara dengan keanekaragaman hayati tertinggi di dunia. Hal ini dikarenakan sekitar 30% dari total luas daratan wilayah Negara Indonesia merupakan hutan.

Hasil hutan non kayu pada umumnya merupakan hasil sampingan dari sebuah pohon, misalnya getah, daun, kulit, buah dan lain-lain atau berupa tumbuhan tumbuhan yang memiliki sifat khusus seperti rotan, bambu dan lain-lain. Pemungutan hasil hutan non-kayu pada umumnya merupakan kegiatan tradisionil dari masyarakat yang berada di sekitar hutan, bahkan di beberapa tempat, kegiatan pemungutan hasil hutan non kayu merupakan kegiatan utama sebagai sumber kehidupan masyarakat sehari-hari. Sebagai contoh, pengumpulan rotan, pengumpulan berbagai getah kayu hingga Gaharu. Gaharu adalah salah satu hasil hutan non kayu dengan berbagai bentuk, warna yang khas serta memiliki kandungan damar yang beraroma khas. Aroma spesifik yang dihasilkan oleh Gaharu dapat dipergunakan untuk parfum, dupa, hio, obatobatan, sabun mandi, kosmetik dan pengharumruangan (Departemen Kehutanan, 2002).

Pemanfaatan hasil hutan non-kayu seperti Gaharu merupakan kegiatan yang padat-karya, karena sejak dipungut dari hutan, pengangkutan, pengolahan tahap pertama memerlukan tenaga kerja yang cukup banyak dan dapat berbentuk industri kerajinan rakyat.

Gaharu merupakan komoditas elit hasil hutan bukan kayu (HHBK) karena bernilai komersial tinggi. Bentuk produk dapat berupa kayu bulatan, potongan, serutan, cacahan atau bubuk. Gaharu diburu karena mengandung damar wangi berupa *oleoresin* yang akan mengeluarkan aroma khas bila di bakar. Secara tradisional, Gaharu digunakan sebagai pengharum tubuh, dan bagi masyarakat Hindu dibutuhkan dalam upacara keagamaan. Selain itu, Gaharu diketahui menjadi bahan baku industri wewangian (parfum), kosmetika, serta bahan baku industri obat dalam pemeliharaan kesehatan dan pengobatan jenis penyakit tertentu. Selain itu, industri pengolahan Gaharu dapat juga berbentuk minuman seperti Kopi Gaharu dan Teh Gaharu yang di proses dari daun Gaharu.

Gambar 1.1 Pohon Gaharu
(Sumber: Pengumpulan Data, 2016)

Adanya permintaan yang cukup tinggi dari luar negeri terhadap Gaharu tersebut terutama dari jenis *Aquilaria malacensis, A. filarial, A. birta, A. agalloccba Roxb, A. macrophylum, Aetoxylon sympetalum, Gonystylus bancanus, G. macropbyllus, Enkleia malacensis, Wikstroemia androsaemofolia, W. tenuriamis, Gyrinops cumingiana,* menyebabkan perkebunan Gaharu semakin meningkat di Indonesia. Potensi produksi Gaharu yang ada di Indonesia berasal dari jenis pohon. Dari berbagai jenis pohon yang berpotensi sebagai penghasil

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
UIN SUSKA RIAU

Gaharu tersebut, hanya satu yang diketahui penghasil Gaharu yang berkualitas terbaik dan mempunyai nilai ekonomi yang tinggi dibanding dengan pohon lainnya yaitu *Aquilaria malacensis*. Beberapa jenis tanaman Gaharu yang dikenal antara lain *Aquilaria malaccensis, A. filaria, A. hirta, A, agalloccha, A. macrophylum* dan beberapa puluh jenis lainnya (Duryatmo, 2009).

Berikut adalah data produksi Gaharu di Indonesia diperoleh dari Ditjen Bina Produksi hutan tahun 1997 sampai 2009.

Tabel 1.1 Data Produksi Gaharu di Indonesia

Tahun	Kuota		Produksi (ton)
	Malaccensis group (ton)	Filaria group (ton)	
1997/8	300	80	5125
1998/9	150	70	4802
1999/2000	300	250	6356
2000	225	200	3869
2001	75	125	5211
2002	75	125	4026
2003	50	125	3112
2004	50	125	6175
2005	50	125	231
2006	50	125	668
2007	50	125	542
2008	50	125	685
2009	50	125	714

(Sumber: Ditjen Bina Produksi Hutan, 2009)

Berdasarkan Tabel 1.1 dapat dilihat bahwa produksi pohon Gaharu di Indonesia melebihi kuota impor yang di perbolehkan dinas bina produksi hutan. Sehingga usaha pengolahan pohon Gaharu berpotensi untuk dikembangkan.

Salah satu produk turunan Gaharu yang bernilai ekonomis dan memiliki manfaat yang berkhasiat baik untuk kesehatan adalah teh dari daun Gaharu. Teh merupakan minuman yang bermanfaat mengingat khasiat dan potensi yang terkandung di dalam teh dapat meningkatkan kesehatan tubuh dan merupakan sumber zat gizi. Mengingat biaya kesehatan yang melambung tinggi dalam krisis ekonomi yang belum juga berangsur pulih serta harga obat- obatan yang sudah tak terjangkau lagi oleh rakyat biasa, maka obat pun sekarang dapat disetarakan dengan barang mewah.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
UIN SUSKA RIAU

CV. Gaharu Plaza Indonesia merupakan satu-satunya industri pengolahan Gaharu yang terletak di Provinsi Riau. Perusahaan ini didirikan oleh bapak Budi H. Hasibuan pada tahun 2012. CV. Gaharu Plaza Indonesia merupakan industri kecil menengah yang beralamat di jalan Guru Blok A No. 12 Arengka Raya Residence, Pekanbaru. Industri ini telah mulai berkembang dengan memproduksi berbagai jenis produk Gaharu seperti Kopi Gaharu dan Teh Gaharu yang di pasarkan di Provinsi Riau.

Berdasarkan wawancara yang telah dilakukan dengan bapak Budi selaku pemilik dari CV. Gaharu Plaza Indonesia, salah satu produk unggulan dan menjadi fokus produksi di CV. Gaharu Plaza Indonesia adalah Teh Gaharu. Sehingga dalam waktu dekat ini perusahaan akan melakukan pengembangan usaha, yaitu dengan cara melakukan investasi pengadaan mesin untuk menunjang produktifitas dalam proses produksi pembuatan Teh Gaharu. Karena saat ini, dalam proses produksinya masih menggunakan sistem manual. Sehingga proses produksi perusahaan masih belum berjalan dengan maksimal. Berikut merupakan Teh Gaharu yang di produksi di CV. Gaharu Plaza Indonesia:

Gambar 1.2 Teh Gaharu
(Sumber: Pengumpulan Data, 2016)

Berikut data produksi, data permintaan serta permintaan yang tidak terpenuhi Teh Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Tabel 1.2 Data Permintaan Teh Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia

Tahun	Bulan	Jumlah Produksi (Kotak)	Jumlah Permintaan (Kotak)	Permintaan yang tidak terpenuhi (Kotak)
2014	Juni	384	1.209	825
	Juli	453	1.400	947
	Agustus	460	1.388	928
	September	487	1.270	783
	Oktober	510	1.380	870
	November	517	1.560	1.043
	Desember	523	1.500	977
2015	Januari	538	1.529	991
	Febuari	529	1.480	951
	Maret	516	1.603	1.087
	April	504	1.550	1.046
	Mei	510	1.547	1.037
	Juni	500	1.576	1.076
	Juli	504	1.495	991
	Agustus	511	1.350	839
	September	520	1.364	844
	Oktober	525	1.499	974
	November	530	1.546	1.016
	Desember	543	1.602	1.059
2016	Januari	537	1.599	1.062
	Februari	540	1.584	1.044
	Maret	536	1.611	1.075
	April	529	1.595	1.066
	Mei	532	1.490	958
Total		12.238	35.727	23.489

(Sumber: CV. Gaharu Plaza Indonesia, 2016)

Berdasarkan Tabel 1.2 dapat dilihat bahwa jumlah permintaan terhadap Teh Gaharu melebihi kapasitas produksi Teh Gaharu yang dapat di produksi oleh CV. Gaharu Plaza Indonesia hal ini menyebabkan perusahaan mengalami *over demand*. Sehingga perusahaan merasa perlu melakukan pengembangan terhadap usaha CV. Gaharu Plaza Indonesia untuk mengatasi permintaan yang tidak dapat dipenuhi oleh perusahaan. Dengan demikian penganalisaan terhadap kelayakan pengembangan usaha perlu dilakukan mengingat tujuan dilakukannya analisis kelayakan usaha adalah untuk menilai apakah pengembangan tersebut layak untuk dilakukan atau tidak.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Berdasarkan hal tersebut penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul "**Analisa Kelayakan Usaha Produk Turunan Gaharu (Studi Kasus: CV. Gaharu Plaza Indonesia)**".

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana analisa kelayakan usaha produk turunan Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia di tinjau dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek hukum, aspek sumber daya manusia, serta aspek finansial?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukannya penelitian ini yaitu menganalisa kelayakan usaha produk turunan Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia di tinjau dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek hukum, aspek sumber daya manusia, serta aspek finansial.

1.4 Manfaat Penelitian

1.4.1 Bagi Mahasiswa

Manfaat yang dapat diambil dari penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Menambah wawasan dan pengetahuan penulis tentang industri Gaharu.
2. Sebagai aplikasi ilmu analisis kelayakan industri yang diperoleh penulis dalam perkuliahan.

1.4.2 Bagi Perusahaan

Manfaat yang dapat diambil perusahaan dari penelitian ini adalah sebagai gambaran dalam melakukan pengembangan usaha produk turunan Gaharu.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Hanya membahas produk unggulan perusahaan yaitu Teh dan Kopi Gaharu
2. Tidak membahas tentang tata letak ruang di CV. Gaharu Plaza Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
UIN SUSKA RIAU

3. Tidak membahas aspek lingkungan, karena menggunakan bahan alami sehingga tidak menimbulkan kerusakan terhadap lingkungan.
4. Pemasaran hanya dilakukan di dalam Provinsi Riau.
5. Data yang digunakan adalah data bulan Juni 2014 sampai Mei 2016.

1.6 Posisi Penelitian

Posisi penelitian menjelaskan posisi penelitian tugas akhir ini dibanding penelitian-penelitian sebelumnya. Hal ini untuk menghindari terjadinya pelanggaran hak cipta dalam penelitian. Adapun posisi penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

Tabel 1.3 Posisi Penelitian

Nama	Judul	Tujuan	Tahun
Elvida Yosefi Suryandari (Bogor)	Pengembangan Gaharu Di Kabupaten Lombok Barat: Potensi Dan Permasalahan	Mengetahui seberapa besar potensi Gaharu, permasalahan dalam pembudidayaan dan pengembangan Gaharu, serta memberikan rekomendasi kebijakan untuk pengembangan Gaharu di kabupaten Lombok Barat.	2008
Nur Ahmad Fadly Nasution (Sumatera Utara)	Analisis Kelayakan Finansial Dan Prospek Pemasaran Budidaya Gaharu	Menganalisis kelayakan finansial budidaya Gaharu di areal budidaya Mahmuddin Sani, Kabupaten Langkat dan areal budidaya Ponijo Sukendar, Kabupaten Deli Serdang dengan metode analisis deskriptif, analisis finansial dengan kriteria *Net Present Value* (NPV), *Benefit Cost Ratio* (BCR), *Internal Rate of Return* (IRR) dan analisis pemasaran dengan marjin pemasaran.	2013
Joyce Linda Wuysang, dkk (Pontianak)	Analisis Finansial Usaha Tani Gaharu Di Kabupaten Sanggau	Mengetahui kelayakan usaha tani Gaharu dari aspek finansial	2015
Novia Royani (Uin Suska Riau)	Analisis Kelayakan Usaha Produk Turunan Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia	Menganalisis kelayakan usaha produk turunan Gaharu di CV. Gaharu Plaza Indonesia di tinjau dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek hukum, aspek sumber daya manusia, serta aspek finansial.	2017

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang dijadikan acuan dalam pembuatan laporan penelitian Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam pendahuluan ini terdapat beberapa sub yang dibahas. Adapaun sub-sub tersebut adalah latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian baik bagi mahasiswa maupun bagi perusahaan, batasan masalah, dan sistematika penulisan laporan.

BAB II LANDASAN TEORI

Berisikan tentang teori-teori yang berhubungan dengan penelitian serta teori yang mendukung dalam penulisan laporan penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Berisi tentang sistematika dalam melakukan proses penelitian dimulai dari awal hingga penelitian selesai.

BAB IV PENGUMPULAN DATA PENGOLAHAN DATA

Bab yang berisi mengenai pengumpulan dan pengolahan data dari analisis kelayakan pengembangan industri. Pengolahan data dilakukan berdasarkan pada metode-metode yang dipakai pada landasan teori.

BAB V ANALISA

Merupakan bab yang berisi tentang analisa dari pengumpulan dan pengolahan data yang dapat dijadikan sebagai acuan dalam memberikan usulan dalam penelitian ini.

BAB VI PENUTUP

Pada bab ini akan menyimpulkan inti dari hasil penelitian yang telah dilakukan sesuai dengan tujuan penelitian yang telah ditentukan pada Bab I Pendahuluan. Serta memberikan saran kepada perusahaan untuk dijadikan bahan pertimbangan dalam melakukan pengembangan usaha.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau