# ANALISA KELAYAKAN USAHA PRODUK TURUNAN GAHARU

**(Studi Kasus: CV. Gaharu Plaza Indonesia)**

Oleh:

**NOVIA ROYANI**
**11352205579**

Tanggal Sidang : 31 Mei 2017
Periode Wisuda : September 2017

Jurusan Teknik Industri
Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
Jl. HR. Soebrantas KM. 18 No. 155 Pekanbaru

## ABSTRAK

CV. Gaharu Plaza Indonesia merupakan satu-satunya industri pengolahan Gaharu yang terletak di Provinsi Riau yang beralamat di jalan Guru Blok A No. 12 Arengka Raya Residence, Pekanbaru. Produk yang dihasilkan berupa Teh Gaharu dan Kopi Gaharu. Perusahaan ini mengalami over demand sehingga penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan dari investasi usaha ini ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek hukum, aspek sumber daya manusia dan aspek finansial. Dari aspek pasar dan pemasaran diketahui bahwa jumlah permintaan mengalami peningkatan setiap tahun. Berdasarkan aspek teknis dan teknologi nilai kadar air Teh Gaharu sebesar 6,3864%, nilai kadar abu sebesar 5,1599%, nilai kadar tannin sebesar 2,58%, nilai kadar flavonoid sebesar 961,74 mg/100g, dan nilai total fenol sebesar 837,14 ppm. Dilihat dari aspek hukum legalitas usaha sudah terpenuhi namun belum dalam legalitas produk. Ditinjau dari aspek sumber daya manusia bentuk struktur organisasi adalah garis dengan spesialisasi pekerjaan yang masih rendah. Berdasarkan aspek finansial nilai NPV yang diperoleh adalah Rp 1.348.730.949 (layak), nilai BCR 15,6088 (layak), nilai IRR 325,14% (layak), nilai *Payback Period* 4 bulan (layak).

**Kata Kunci :** Analisis Kelayakan Usaha, *Benefit Cost Ratio*, *Internal Rate Return*, *Net Present Value*, *Payback Period*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau
UIN SUSKA RIAU