

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR RUMUS	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-6
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-6
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-6
1.5 Batasan Masalah.....	I-6
1.6 Posisi Penelitian.....	I-8
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Teori Tentang Rumah dan Perumahan	II-1
2.2 Teori Tentang Permintaan Rumah.....	II-2
2.3 Teori Tentang Lokasi Perumahan	II-4
2.4 Studi Kelayakan Bisnis.....	II-5
2.5 Ruang Lingkup Ilmu Studi Kelayakan Bisnis	II-7

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.6	Tujuan Studi Kelayakan	II-8
2.7	Manfaat Studi Kelayakan	II-10
2.8	Aspek-aspek Studi Kelayakan.....	II-11
2.8.1	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	II-11
2.8.1.1	Populasi dan Sampel	II-15
2.8.1.2	Alat dan Teknik Pengumpulan Data	II-16
2.8.1.3	Uji Validitas	II-17
2.8.1.4	Uji Reliabilitas	II-18
2.8.1.5	Menentukan Skor Ideal	II-18
2.8.1.6	Forecasting	II-19
2.8.2	Aspek Hukum	II-19
2.8.3	Aspek Teknis.....	II-21
2.8.4	Aspek Keuangan	II-22
2.8.4.1	Biaya Kebutuhan Investasi.....	II-23
2.8.4.2	Arus Kas (<i>CashFlow</i>).....	II-23
2.8.4.3	Kriteria Penilaian Investasi	II-25
2.8.5	Aspek Lingkungan	II-27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Studi Pendahuluan.....	III-3
3.2	Studi Pustaka	III-3
3.3	Identifikasi Masalah	III-3
3.4	Perumusan Masalah.....	III-3
3.5	Tujuan Penelitian.....	III-3
3.6	Populasi dan Sampel.....	III-4
3.6.1	Populasi.....	III-4
3.6.2	Sampel.....	III-4
3.6.3	Teknik Sampling.....	III-5
3.7	Pembuatan Kuesioner	III-5
3.7.1	Menentukan Variabel.....	III-5
3.7.2	Daftar Pertanyaan Kuesioner	III-5

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3.7.3 Menentukan Skala Pengukuran.....	III-6
3.8 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	III-7
3.9 Pengumpulan Data.....	III-8
3.10 Pengolahan Data.....	III-8
3.10.1Aspek Pasar dan Pemasaran.....	III-9
3.10.2Aspek Hukum.....	III-9
3.10.3Aspek Teknis.....	III-9
3.10.4Aspek Keuangan.....	III-9
3.10.5Aspek Lingkungan.....	III-10
3.11 Analisa.....	III-11
3.12 Kesimpulan dan Saran.....	III-11

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

4.1 Pengumpulan Data.....	IV-1
4.1.1 Profil Perusahaan.....	IV-1
4.1.2 Pengumpulan Data Aspek Pasar dan Pemasaran.....	IV-3
4.1.3 Pengumpulan Data Aspek Hukum.....	IV-3
4.1.4 Pengumpulan Data Aspek Teknis.....	IV-3
4.1.5 Pengumpulan Data Aspek Keuangan.....	IV-3
4.1.6 Pengumpulan Data Aspek Lingkungan.....	IV-4
4.2 Pengolahan Data.....	IV-4
4.2.1 Pengolahan Aspek Pasar dan Pemasaran.....	IV-4
4.2.1.1 Data Berdasarkan Jenis Kelamin.....	IV-4
4.2.1.2 Data Berdasarkan Usia.....	IV-5
4.2.1.3 Data Berdasarkan Pekerjaan.....	IV-5
4.2.1.4 Data Berdasarkan Gaji Perbulan.....	IV-6
4.2.1.5 Data Pertanyaan Kuesioner.....	IV-7
4.2.1.6 Menentukan Skor Ideal.....	IV-8
4.2.1.7 <i>Forecasting</i>	IV-19
4.2.2 Pengolahan Aspek Hukum.....	IV-21
4.2.3 Pengolahan Aspek Teknis.....	IV-23

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.4 Pengolahan Aspek Keuangan	IV-25
4.2.4.1 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya	IV-25
4.2.4.2 Harga Pokok Variabel	IV-28
4.2.4.3 Penentuan Harga Jual	IV-30
4.2.4.4 Aliran Kas (<i>CashFlow</i>).....	IV-31
4.2.4.5 <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	IV-31
4.2.4.6 <i>Net Present Value (NPV)</i>	IV-32
4.2.4.7 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	IV-32
4.2.4.8 <i>Payback Period (PP)</i>	IV-33
4.2.5 Pengolahan Aspek Lingkungan.....	IV-33

BAB V ANALISA

5.1 Analisa Data Demografi	V-1
5.1.1 Analisa Berdasarkan Jenis Kelamin	V-1
5.1.2 Analisa Berdasarkan Usia.....	V-1
5.1.3 Analisa Berdasarkan Pekerjaan	V-1
5.1.4 Analisa Berdasarkan Gaji	V-2
5.2 Analisa Aspek Pemasaran	V-2
5.2.1 Analisa Pengukuran Variabel.....	V-2
5.2.2 Analisa <i>Forecasting</i>	V-6
5.3 Analisa Aspek Hukum.....	V-6
5.4 Analisa Aspek Teknis.....	V-6
5.5 Analisa Aspek Keuangan	V-7
5.5.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	V-7
5.5.2 <i>Net Present Value (NPV)</i>	V-7
5.5.3 <i>Internal Rate Return (IRR)</i>	V-7
5.5.4 <i>Payback Period (PP)</i>	V-8
5.5 Analisa Aspek Lingkungan	V-8

BAB VIPENUTUP

6.1 Kesimpulan.....	VI-1
6.2 Saran.....	VI-2

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN

Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU