

ANALISA KELAYAKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN TIPE 45/120 DI JALAN TEROPONG OLEH PT. TRI TUNGGAL PERMATA

DEKA NADIA PUTRI

11352203959

Tanggal Sidang: 22 Mei 2017
Periode Wisuda: September 2017

Jurusan Teknik Industri
Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
Jl. Soebrantas No. 155 Pekanbaru

ABSTRAK

PT. Tri Tunggal Permata merupakan perusahaan yang bergerak diberbagai bidang, salah satunya pembangunan dan penjualan rumah. Beragamnya keinginan konsumen terhadap keinginan rumah, maka penelitian ini menganalisis kelayakan pembangunan perumahan tipe 45/120 di Jalan Teropong oleh PT. Tri Tunggal Permata berdasarkan aspek pasar dan pemasaran, hukum, teknis, keuangan dan lingkungan. Berdasarkan hasil pengolahan data, aspek pasar dan pemasaran yang disebar kepada 68 orang responden berada diatas 77,94% yang berarti responden setuju untuk dilakukan pembangunan, aspek hukum, mengurus izin dalam pembangunan seperti IMB, aspek teknis harus memperhatikan proses pembangunan seperti sumur resapan, pondasi, saluran pembuangan dan *layout*, berdasarkan aspek keuangan dengan kebutuhan investasi sebesar Rp. 130,209,847,- diperoleh NPV sebesar Rp. 686,661,183,-, nilai IRR sebesar 11% yang lebih besar dari nilai MARR 9% dan *Payback Period* yaitu dalam waktu 1 tahun 6 bulan serta aspek lingkungan yang tidak membahayakan lingkungan sekitar.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan Usaha, *Internal Rate Of Return*, *Net Present Value*, *Payback Period*, Pembangunan Rumah



© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

