

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian yang telah ditetapkan, maka diperoleh kesimpulan yaitu:

1. Berdasarkan aspek pasar dan pemasaran pembangunan perumahan oleh PT. Tri Tunggal Permata, dapat dilihat dari pengolahan data kuesioner yang telah disebar ke 68 orang responden, diperoleh tingkat persetujuan terhadap 13 pernyataan yang diberikan berada di atas 77,94% yang berarti pernyataan-pernyataan yang diberikan kepada setiap responden, dimana responden menyetujuinya.
2. Berdasarkan aspek hukum, pembangunan perumahan oleh PT. Tri Tunggal Permata hanya perlu mengurus surat IMB beserta melengkapi syarat, serta izin perusahaan PT. Tri Tunggal Permata juga sudah ada sejak lama yaitu sejak awal berdirinya PT. Tri Tunggal Permata ini.
3. Berdasarkan aspek teknis, apabila pembangunan perumahan memperhatikan teknis-teknis yang akan berpengaruh di kemudian harinya seperti pondasi rumah, saluran pembuangan, sumur resapan, dan *layout* itu akan menutup kemungkinan masalah-masalah akan timbul dikemudian harinya.
4. Berdasarkan aspek keuangan, rencana kebutuhan investasi yang dibutuhkan untuk pembangunan perumahan oleh PT. Tri Tunggal Permata ini dengan NPV bernilai positif yaitu sebesar Rp 686,661,183 nilai IRR adalah 11%, dimana nilai tersebut lebih besar dari nilai MARR yaitu 9%, serta PP nya selama 1 tahun 6 bulan, sehingga pembangunan rumah dianggap layak dari segi aspek keuangan.
5. Berdasarkan aspek lingkungan, dampak yang ditimbulkan tidak terlalu berbahaya dan berpengaruh terhadap lingkungan sekitar akibat dari pembangunan perumahan yang dilakukan oleh PT. Tri Tunggal Permata, sehingga pembangunan perumahan dianggap layak dari segi aspek lingkungan.

6.2 Saran

Berdasarkan pengolahan dan analisa data, diperoleh beberapa saran baik untuk PT. Tri Tunggal Permata, yaitu diharapkan perusahaan mampu mengaplikasikan usaha ini pada dunia bisnis karena selain mendapat keuntungan juga bisa menambah keyakinan kepada perusahaan bahwa perusahaan layak dalam melakukan investasinya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.