

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

### Halaman

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	v
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>ABSTRACT</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvii
<b>DAFTAR RUMUS</b> .....	xix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xx
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Rumusan Masalah .....	I-7
1.3 Tujuan Penelitian .....	I-8
1.4 Manfaat Penelitian .....	I-8
1.5 Batasan Masalah .....	I-8
1.6 Posisi Penulis .....	I-9
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-10
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Studi Kelayakan Usaha .....	II-1
2.2 Aspek-aspek Kelayakan Bisnis .....	II-4
2.2.1 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	II-4
2.2.2 Aspek Hukum dan Lingkungan .....	II-8
2.2.3 Aspek Teknis dan Teknologi .....	II-9

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.2.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia .....	II-12
2.2.5 Aspek Finansial .....	II-13
2.2.6 Aspek Ekonomi dan Sosial .....	II-19
2.3 Analisis Sensitivitas .....	II-20
2.4 Investasi .....	II-21
2.5 Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	II-21
2.6 <i>Activity Relationship Chart</i> (ARC) .....	II-22
2.7 Sampel dan Populasi .....	II-23
2.8 Uji Validitas .....	II-28
2.9 Menentukan Skor Ideal .....	II-29
2.10 Uji Reliabilitas .....	II-29

**BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Studi Pendahuluan.....	III-2
3.2 Studi Literatur .....	III-2
3.3 Identifikasi Masalah .....	III-2
3.4 Perumusan Masalah .....	III-2
3.5 Menetapkan Tujuan Penelitian.....	III-3
3.6 Pengumpulan Data .....	III-3
3.7 Pengolahan Data .....	III-3
3.7.1 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	III-3
3.7.2 Aspek Hukum .....	III-4
3.7.3 Aspek Teknis dan Teknologi .....	III-4
3.7.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia .....	III-5
3.7.5 Aspek Finansial .....	III-5
3.7.6 Aspek Sosial .....	III-6
3.8 Analisa .....	III-7
3.9 Kesimpulan dan Saran .....	III-7

**BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

4.1 Pengumpulan Data .....	IV-1
4.1.1 Profil Perusahaan.....	IV-1

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.1.2	Pengumpulan Data Aspek Pasar dan Pemasaran ..	IV-1
4.1.2.1	Pengumpulan Data Demografi	
	Responden .....	IV-2
4.1.3	Pengumpulan Data Aspek Hukum .....	IV-3
4.1.4	Pengumpulan Data Aspek Teknis .....	IV-5
4.1.5	Pengumpulan Data Aspek Sumber Daya Manusia	IV-6
4.1.6	Pengumpulan Data Aspek Finansial .....	IV-7
4.1.7	Pengumpulan Data Aspek Sosial .....	IV-8
4.2	Pengolahan Data.....	IV-8
4.2.1	Uji Validitas dan Uji Reabilitas .....	IV-8
4.2.2	Pengolahan Data Aspek Pasar dan Pemasaran.....	IV-8
4.2.2.1	Data Pertanyaan Kuesioner .....	IV-9
4.2.2.2	Menentukan Skor Ideal .....	IV-11
4.2.2.3	<i>Forecasting</i> .....	IV-13
4.2.3	Pengolahan Data Aspek Hukum .....	IV-21
4.2.4	Pengolahan Data Aspek Teknis.....	IV-23
4.2.5	Pengolahan Data Aspek MSDM .....	IV-35
4.2.6	Pengolahan Data Aspek Finansial.....	IV-35
4.2.6.1	Perhitungan Perkiraan Pendapatan.....	IV-35
4.2.6.2	Perhitungan Perkiraan Biaya	
	Operasional .....	IV-36
4.2.6.3	Biaya Depresiasi (Biaya Penyusutan) .....	IV-38
4.2.6.4	Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	IV-39
4.2.6.5	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	IV-40
4.2.6.6	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	IV-40
4.2.6.7	<i>Payback Periode</i> (PP) .....	IV-41
4.2.7	Pengolahan Data Aspek Sosial.....	IV-42

**BAB V ANALISA**

5.1	Analisa Demogafi Respondem.....	V-1
5.2	Analisa Uji Validitas dan Reabilitas .....	V-2

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5.3	Analisa Aspek Pasar dan Pemasaran.....	V-2
5.4	Analisa Aspek Hukum .....	V-4
5.5	Analisa Aspek Teknis .....	V-4
5.6	Analisa Aspek Sumber Daya Manusia.....	V-9
5.7	Analisa Aspek Finansial.....	V-9
5.7.1	<i>Net Present Value</i> (NPV) .....	V-9
5.7.2	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	V-9
5.7.3	<i>Payback Periode</i> (PP) .....	V-10
5.8	Analisa Aspek Sosial .....	V-10

**BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1	Kesimpulan .....	VI-1
6.2	Saran .....	VI-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**