



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG BARU CV. MATAHARI PERABOT PEKANBARU DI BANGKINANG

ALYANI RAHMA PUTRI

11352202318

Tanggal Sidang : 23 Mei 2017

Periode Wisuda : September 2017

Jurusan Teknik Industri
Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
Jl. Soebrantas No. 155 Pekanbaru

ABSTRAK

CV. Matahari Perabot adalah usaha dagang yang bergerak di bidang pembuatan perabotan rumah tangga yang terbuat dari bahan kayu seperti *kitchen set*, lemari pakaian, meja tv, mini bar dan pembatas ruangan. CV. Matahari Perabot memiliki target yang di rencanakan oleh pemilik usaha untuk menambah cabangnya di Kota Bangkinang. Melihat perkembangan masyarakat yang ada di Kota Bangkinang yang semakin pesat dan juga pusat pemerintahan Kabupaten Kampar tersebut berada di Kota Bangkinang. Dari keseluruhan aspek yang di teliti, yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek hukum, aspek teknis, aspek sumberdaya manusia, aspek finansial serta aspek sosial menunjukkan bahwa kondisi CV. Matahari Perabot pada saat ini layak untuk membuka cabang barunya di Kota Bangkinang dengan Nilai *Internal Rate of Return (IRR)* sebesar 40%, yang lebih besar dari nilai *MARR* 7%. *Payback period* yaitu dalam waktu 2 tahun 11 bulan..

Kata kunci: *IRR, Make to Order, MARR, Payback period*