

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1. Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia

Secara historis, pasar modal telah hadir jauh sebelum Indonesia merdeka.

Pasar modal atau Bursa Efek telah hadir sejak zaman kolonial Belanda dan tepatnya pada tahun 1912 di Batavia. Pasar modal ketika itu didirikan oleh pemerintah Hindia Belanda untuk kepentingan pemerintah kolonial atau VOC.

Secara singkat, tonggak perkembangan pasar modal di Indonesia dapat dilihat sebagai berikut :

1. 14 Desember 1912 : Bursa Efek pertama di Indonesia dibentuk di Batavia oleh pemerintah Hindia Belanda.
2. 1914 - 1918 : Bursa Efek di Batavia ditutup selama perang dunia I.
3. 1925 – 1942 : Bursa Efek di Jakarta dibuka kembali bersama dengan Bursa Efek di Semarang dan Surabaya.
4. Awal tahun 1939 : karena isu politik (perang dunia II) Bursa Efek di Semarang dan Surabaya di tutup.
5. 1942 – 1952 : Bursa Efek di Jakarta ditutup kembali selama perang dunia II.
6. 1952 : Bursa Efek di Jakarta diaktifkan kembali dengan UU Darurat Pasar Modal 1952, yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan (Prof. DR. Sumitro Djojohadikusumo). Instrumen yang diperdagangkan : Obligasi Pemerintah RI (1950).

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

7. 1956 : Program nasionalisasi perusahaan Belanda. Bursa Efek semakin tidak aktif.
8. 1956 – 1977 : perdagangan di Bursa Efek vakum
9. 10 Agustus 1977 : Bursa Efek diresmikan kembali oleh presiden Soeharto. BEJ dijalankan dibawah BAPEPAM (Badan Pelaksana Pasar Modal). Tanggal 10 Agustus diperingati sebagai HUT Pasar Modal. Pengaktifan kembali pasar modal ini juga ditandai go public PT. Semen Cibinong sebagai emiten pertama.
10. 1977 – 1987 : Perdagangan Bursa Efek sangat lesu. Jumlah emiten hingga 1987 baru mencapai 24. Masyarakat lebih memilih instrument perbankan dibandingkan instrument Pasar Modal.
11. 1987 : ditandai dengan hadirnya Paket Desember 1987 (PAKDES 87) yang memberikan kemudahan bagi perusahaan untuk melakukan penawaran umum dan investor asing menanamkan modal di Indonesia.
12. 1988 – 1990 : Paket deregulasi dibidang perbankan dan Pasar Modal diluncurkan. Pintu BEJ terbuka untuk asing. Aktivitas bursa terlihat meningkat.
13. 2 Juni 1988 : Bursa Paralel Indonesia (BPI) mulai beroperasi dan dikelola oleh Persatuan Perdagangan Uang dan Efek (PPUE), sedangkan organisasinya terdiri dari broker dan dealer.
14. Desember 1988 : Pemerintah mengeluarkan Paket Desember 88 (PAKDES 88) yang memberikan kemudahan perusahaan untuk go public dan beberapa kebijakan lain yang positif bagi pertumbuhan pasar modal.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

15. 16 Juni 1989 : Bursa Efek Surabaya (BES) mulai beroperasi dan dikelola oleh perseroan terbatas milik swasta yaitu PT. Bursa Efek Surabaya.
16. 13 Juli 1992 : Swastanisasi BEJ. BAPEPAM berubah menjadi Badan Pengawasan Pasar Modal. Tanggal ini diperingati sebagai HUT BEJ.
17. 22 Mei 1995 : Sistem otomasi perdagangan di BEJ dilaksanakan dengan sistem computer JATS (Jakarta Automated Trading System).
18. 10 November 1995 : pemerintah mengeluarkan Undang-undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal. Undang-undang ini mulai diberlakukan mulai Januari 1996.
19. 1995 : Bursa Paralel Indonesia merger dengan Bursa Efek Surabaya.
20. 2000 : Sistem Perdagangan Tanpa Warkat (Scriples trading) mulai diaplikasikan di Pasar Modal Indonesia.
21. 2002 : BEJ mulai mengaplikasikan sistem perdagangan jarak jauh (remote trading).
22. 2007 : Penggabungan Bursa Efek Surabaya (BES) ke Bursa Efek Jakarta (BEJ) dan beubah nama menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI).

4.2. Gambaran Umum Perusahaan Real Estate dan Property

4.2.1. PT. AGUNG PODOMORO LAND Tbk (APLN)

a. Sejarah singkat PT. Agung Podomoro Land

Agung Podomoro Land Didirikan pada 30 Juli 2004. Saat itu Agung Podomoro Land di bawah nama PT Tiara Metropolitan Jaya. Para pemegang saham Agung Podomoro Land pada tahun 2010 menyelesaikan restrukturisasi perusahaan, dan perusahaan induk dialihkan ke kendali

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Agung Podomoro Land. Agung Podomoro Land merupakan entitas unggulan dari Agung Podomoro Group.

Agung Podomoro Land meliputi usaha dalam bidang real estate, termasuk pembebasan tanah, pengembang, dan penjualan tanah, baik tanah untuk perumahan, maupun tanah untuk industri, serta penjualan tanah berikut bangunannya seperti pusat perbelanjaan dan perkantoran dengan proyek Mediterania Garden Residence 2, Central Park, Royal Mediterania Garden, Garden Shopping Arcade, Gading Nias Emerald, Gading Nias Residence, Grand Emerald, Gading Nias Shopping Arcade, Madison Park dan Garden Shopping Arcade 2 serta melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Terus bertumbuh menjadi pengembang terpadu dalam bisnis properti dan berkomitmen penuh untuk memberikan nilai yang optimal bagi pelanggan, rekan usaha, pemegang saham, dan masyarakat.

2. Misi

- a. Memenuhi kebutuhan masyarakat akan perumahan dan area komersial yang berkualitas.
- b. Mengoptimalkan pengembalian investasi dari rekan usaha dan pemegang saham.
- c. Menjadi perusahaan pengembang yang mampu memberikan nilai lebih bagi para karyawan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- d. Mendukung program pemerintah dalam rangka mendorong pembangunan perkotaan dan dalam meningkatkan indeks pengembangan manusia.

4.2.2. PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk (ASRI)

a. Sejarah Singkat PT. Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)

PT Alam Sutera Realty Tbk (“Perusahaan”) didirikan pada tanggal 3 Nopember 1993 dengan nama PT Adhihutama Manunggal oleh Harjanto Tirtohadiguno beserta keluarga yang memfokuskan kegiatan usahanya di bidang properti. Perusahaan mengganti nama menjadi PT Alam Sutera Realty Tbk dengan akta tertanggal 19 September 2007 No. 71 dibuat oleh Misahardi Wilamarta, S.H., notaris di Jakarta. Pada 18 Desember 2007, Perusahaan menjadi perusahaan publik dengan melakukan penawaran umum di Bursa Efek Indonesia.

Setelah lebih dari 19 tahun sejak didirikan, Perusahaan telah menjadi pengembang properti terintegrasi yang memfokuskan kegiatan usahanya dalam pembangunan dan pengelolaan perumahan, kawasan komersial, kawasan industri, dan juga pengelolaan pusat perbelanjaan, pusat rekreasi dan perhotelan (pengembangan kawasan terpadu).

Pada tahun 1994, Perusahaan mulai mengembangkan proyek pertama di sebuah kawasan terpadu bernama Alam Sutera yang terletak di Serpong, Tangerang. Pengembangan tahap pertama dari Alam Sutera sudah selesai dilakukan, dan saat ini Perusahaan memfokuskan untuk pengembangan tahap kedua yang lebih menitik beratkan kepada

pembangunan area komersial. Seiring dengan pengembangan Alam Sutera tahap kedua, pada tahun 2012 Perusahaan juga memasarkan beberapa cluster baru di proyek Suvarna Padi Golf Estate, Pasar Kemis, Tangerang dan melakukan akuisisi atas beberapa aset di lokasi strategis di Bali dan gedung perkantoran di Jakarta.

b. Visi, Misi dan Tujuan

1. Visi

Menjadi pengembang properti terbaik yang mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia.

2. Misi

- a) Bagi pelanggan, kami memberikan pelayanan prima dan produk inovatif yang berkualitas dalam membangun komunitas yang nyaman, aman dan sehat.
- b) Bagi karyawan, kami memberi kesempatan berkembang dan menciptakan lingkungan kerja yang profesional berbasis nilai budaya perusahaan dimana setiap karyawan dapat merealisasikan potensinya dan meningkatkan produktivitas perusahaan.
- c) Bagi pemegang saham, kami membangun tata kelola yang prudent yang menjaga kesinambungan pertumbuhan perusahaan.
- d) Bagi mitra usaha, kami menjalin hubungan kerja sama yang saling menguntungkan dan berkelanjutan.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

e) Kami memaksimalkan potensi setiap property yang dikembangkan melalui pengembangan terintegrasi untuk member nilai kembali yang tinggi bagi pemangku kepentingan.

3. Tujuan

- a) Menciptakan infrastruktur yang berkualitas di dalam kawasan.
- b) Melakukan diversifikasi usaha dengan membangun properti yang pendapatan sewa.
- c) Menjaga dan meningkatkan nilai properti yang dikembangkan berkesinambungan.
- d) Menjaga serta meningkatkan kualitas produk dan kepuasan pelanggan

4.2.3. PT. BEKASI ASRI PEMULA Tbk (BAPA)**a. Sejarah singkat PT. Bekasi Asri Pemula Tbk**

PT. Bekasi Asri Pemula Tbk (BAPA) didirikan pada tanggal 20 Oktober 1993 dan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 2004. Kantor pusat BAPA beralamat di gedung Tomang Tol Lantai 2, jalan Arjuna nomor 1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat 11470 Indonesia. Berdasarkan anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan BAPA adalah dalam bidang real estate, perdagangan, pembangunan, industri, percetakan, agrobisnis, pertambangan dan jasa angkutan. Kegiatan usaha yang dilakukan BAPA sampai dengan saat ini adalah real estate.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Visi dan misi

1. Visi

Pertumbuhan penduduk yang terus terjadi dari waktu ke waktu serta bertambahnya jumlah pasangan baru mengakibatkan sangat diperlukan Ssentra-sentra pemukiman baru untuk menunjang kehidupan mereka. Kami akan menjadikan salah satu pelopor yang terpercaya dalam pengembangan kawasan pemukiman baru untuk memenuhi kebutuhan ini.

2. Misi

- a) Menjadi perusahaan pengembangan kawasan pemukiman yang terkemuka dan terpercaya.
- b) Menjadi salah satu developer terbesar dikawasan jabotabek untuk target pasar menengah kebawah.

4.2.4. PT. BUMI CITRA PERMAI Tbk (BCIP)

a. Sejarah singkat PT. Bumi Citra Permai Tbk

PT. Bumi Citra Permai Tbk didirikan pada tanggal 03 Mei 2000. Kantor pusat nya berlokasi di Jalan Kramat Raya nomor 32-34 Senen, Jakarta Pusat 10450 Indonesia. BCIP mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada 2003 dengan permohonan sampai dikeluarkan perizinan, pembebasan tanah, pengembangan lahan dan pembangunan infrastruktur. PT. Bumi Citra Permai Tbk melakukan pemasaran dan penjualan gudang dan tanah kapling di Kawasan Industri Millennium. Perusahaan ini melakukan penawaran umum perdana (IPO) pada tanggal

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

11 Desember 2009 dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dengan kode emiten : BCIP.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Memposisikan PT. Bumi Citra Permai Tbk sebagai developer kawasan industri yang dapat diperhitungkan, baik oleh pelaku industri dalam negeri maupun luar negeri, dan memiliki produk kawasan industri yang berkualitas.

2. Misi

Memberikan kenyamanan bagi tenant, yaitu pelaku industri, dalam melaksanakan kegiatan industrinya, terutama sarana dan prasarana yang didukung oleh Sumber Daya Manusia yang profesional.

4.2.5. PT. BINAKARYA JAYA ABADI Tbk (BIKA)**a. Sejarah singkat PT. Binakarya Jaya Abadi Tbk**

PT. Binakarya Jaya Abadi Tbk didirikan pada tanggal 28 November 2007 dan mulai beroperasi komersial pada tahun 2009. Kantor pusat BIKA berlokasi di Mall Taman Palem lantai 3 blok D nomor 9, Jakarta Barat 11730 Indonesia.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Menjadi pengembang dan pengelola properti terbaik di Indonesia dengan memberikan nilai ekonomi yang terus bertambah kepada para konsumen, karyawan dan pemegang saham.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi

- a) Menjadi developer terpercaya yang menghadirkan produk berkualitas tinggi dengan harga terjangkau.
- b) Meningkatkan kinerja perusahaan dan kepercayaan investor melalui pertumbuhan keuntungan dan kredibilitas yang memuaskan.
- c) Menjadi perusahaan yang peduli pada aspek-aspek sumber daya manusia dan lingkungan hidup.

4.2.6. PT. BEKASI FAJAR INDUSTRIAL ESTATE Tbk (BEST)**a. Sejarah singkat PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk**

PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2012, dengan kode saham BEST. Perseroan ini didirikan pada tanggal 24 Agustus 1989, berkedudukan di Kabupaten Bekasi, dengan menjalankan kegiatan usahanya dibidang pengembangan, pembangunan, dan pengelolaan kawasan industri beserta sarana dan prasarannya. Bersama dengan Marubeni Corporation (Jepang), perseroan membentuk perusahaan patungan dengan nama PT. Megalopolis Manunggal Industrial Development (MMID) mengembangkan dan merintis kawasan industri di daerah Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, yang dikenal dengan kota Industrial MM2100.

Perseroan meluncurkan produk baru berupa penyewaan Standard Factory Building. Disamping itu, perseroan juga berencana untuk mengembangkan kawasan niaga terpadu karena banyaknya permintaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dari perusahaan-perusahaan penghuni kawasan industri. Sebagai tahap awal, hotel sedang dalam tahap konstruksi. BEST yang berlokasi di kawasan industri MM2100 dalam pengembangannya terus berkomitmen untuk memenuhi kriteria dalam rancangan Standar Kawasan Industri. Pada bulan Desember 2015, Kementerian Perindustrian memberikan penghargaan kepada kawasan industri MM2100 untuk dua kategori yakni penghargaan untuk kawasan industri dengan kinerja terbaik dalam pengelolaan lingkungan dan kawasan industri terbaik di Indonesia.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Menjadi pengembang kawasan industri yang terkemuka, yang berkomitmen untuk memberikan yang terbaik dan terpercaya kepada seluruh pemangku kepentingan (stakeholders).

2. Misi

- a. Melakukan kegiatan operasional yang efektif dan efisien secara berkesinambungan.
- b. Memberikan keamanan dan jaminan kualitas pelayanan yang terbaik sehingga membentuk kepercayaan yang menguntungkan secara komersial kepada pelanggan.

4.2.7. PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk (BIPP)**a. Sejarah singkat PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk**

PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk didirikan pada tanggal 21 Desember 1981 dengan nama PT. Bandung Indah Plaza. Kantor pusat

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BIPP beralamat di Graha BIP lantai 6, Jalan Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta 12930 Indonesia. Berdasarkan anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan BIPP terutama meliputi pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa. Kegiatan utama BIPP saat ini adalah melakukan investasi saham pada beberapa perusahaan (anak usaha), terutama yang bergerak di pembangunan dan pengelolaan properti.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Membantu pemerintah dalam pengembangan sektor properti dan pariwisata Indonesia.

2. Misi

- a) Mengembangkan sektor perekonomian dengan menyediakan kebutuhan properti komersial dan pariwisata bagi masyarakat.
- b) Menjadikan perusahaan properti yang kompetitif di tengah persaingan usaha yang ketat dalam era globalisasi.
- c) Menjadi perusahaan publik yang senantiasa menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

4.2.8. PT. BUKIT DARMO PROPERTY Tbk (BKDP)**a. Sejarah singkat PT. Bukit Darmo Property Tbk**

PT. Bukit Darmo Property Tbk didirikan pada tanggal 12 Juli 1989 dan beroperasi secara komersial mulai tahun 2003. BKDP beroperasi dalam pengembangan tanah, bangunan, dan prasarana dan layanan lain

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

yang mendukung kegiatan perusahaan. BKDP juga terlibat dalam konstruksi, seperti perluasan pemukiman, kawasan industri, pusat komersial, perkantoran, toko, pusat perdagangan, lapangan golf dan pusat rekreasi, serta dibidang perdagangan umum seperti ekspor dan impor. BKDB tercatat di Bursa Efek Indonesia di tahun 2007 pada papan pengembangan. Kantor pusat BKDP berdomisili di Jalan Khairil Anwar nomor 21 Surabaya 60241 Indonesia.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Menjadi pengembang terkemuka ditingkat nasional maupun internasional yang mengutamakan kepuasan dan kualitas hidup.

2. Misi

a) Dengan kinerja manajemen yang solid.

b) Ikut serta secara nyata mengisi pembangunan yang bermutu dan bernilai.

c) Menyediakan lingkungan hidup yang nyaman dan berkelas.

d) Memberikan peluang keuntungan yang baik bagi para investor/pebisnis.

4.2.9. PT. SENTUL CITY Tbk (BKSL)**a. Sejarah singkat PT. Sentul City Tbk**

PT. Sentul City Tbk (dahulu PT. Royal Sentul Highlands) didirikan pada tanggal 16 April 1993 bergerak dibidang pengembangan termasuk kegiatan perencanaan, pelaksanaan, konstruksi dan fasilitas dan kontraktor

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

umum yang meliputi pembangunan perumahan, rumah susun, bangunan, perkantoran, apartemen atau kondominium, area perbelanjaan (mall dan plaza), rumah sakit, ruang konferensi, rumah ibadah, taman air, ruko, sekolah dan bangunan komersial pada umumnya. Dibidang perdagangan yang berkaitan dengan real estate dan properti, yaitu penjualan dan pembelian bangunan, rumah, gedung perkantoran, pusat perbelanjaan, unit kamar apartemen, ruang kantor, mal perbelanjaan dalam ruangan dan lain-lain.

Layanan seperti jasa penyewaan dan pengelolaan properti, kawasan industri, gedung perkantoran, taman hiburan atau rekreasi, pengelolaan taman dan keamanan (penjaga keamanan), dan bidang terkait. Perusahaan ini memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 1995. Kantor pusat BKSL berlokasi di Gedung Menara Sudirman, lantai 25 Jalan Jenderal Sudirman Kav. 60, Jakarta 12190 Indonesia dikantor operasional berdomisili di Sentul City Building, Jalan MH. Thamrin Kavling 8, kawasan perumahan Sentul City, Bogor 16810 Indonesia.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Menjadi perusahaan properti pilihan pertama bagi pelanggan dan pihak yang berkepentingan lainnya karena kami meningkatkan kualitas hidup.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi

- a) Mengembangkan Sentul City dengan perumahan bermutu dan inovatif yang selaras dengan lingkungan alam.
- b) Menyediakan fasilitas pendidikan terbaik dan layanan kesehatan bertaraf internasional.
- c) Memadukan perencanaan dan pembangunan fasilitas komersial, hiburan dan wisata.
- d) Memperkaya pertumbuhan Sentul City dengan fasilitas seni dan budaya.

4.2.10. PT. BUMI SERPONG DAMAI Tbk (BSDE)

a. Sejarah singkat PT. Bumi Serpong Damai Tbk

PT. Bumi Serpong Damai Tbk didirikan pada tanggal 16 Januari 1984 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989. Kantor pusat BSDE terletak di Sinar Mas Land Plaza, BSDE Green Office Park, Tangerang. Proyek real estate BSDE berupa perumahan Bumi Serpong Damai yang berlokasi di Kecamatan Serpong, Kecamatan Legok, Kecamatan Cisauk dan Kecamatan Pagedangan Provinsi Banten. PT. Bumi Serpong Damai Tbk salah satu pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia, yang juga merupakan bagian dari Sinar Mas Land, berdiri sejak tahun 1984 untuk membangun kota BSDE yang terletak disebelah barat daya Jakarta. Dengan luas area kurang separuh dari kota Paris, BSDE merupakan sebuah perencanaan tata area komersil dan bisnis. Dengan luas

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

sekitar 6000 hektar, BSDE masih menyisakan $\frac{3}{4}$ luas lahan yang menantikan pembangunan selanjutnya.

Pembangunan BSDE bertumpu pada satu hal, bagi orang yang menetap, bekerja dan bersenang-senang di dalamnya. Penghuni kelak akan menikmati berbagai kenyamanan hidup berkualitas dalam rumah yang nyaman, ruang bisnis, dan tempat berbelanja, serta berbagai sarana pendidikan sekaligus berrekreasi dalam satu kota, lingkungannya pun lebih sehat untuk dihuni. Perencanaan didasarkan pada visi komunitas berbasis kota, sehingga dapat dijumpai berbagai perumahan berkualitas tinggi dengan harga terjangkau, kawasan bisnis berteknologi tinggi serta dikelola secara profesional, dan tersedianya berbagai fasilitas hiburan dan rekreasi. Sejak tahun 2008, perusahaan menjadi perusahaan publik yang tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan kapitalisasi pasar per 31 Desember 2011 sebesar 17 triliun.

b. Visi dan Misi**1. Visi**

Menjadi pengembang kota mandiri terkemuka dengan membangun kota yang nyaman, dinamis, dan lingkungan yang sehat.

2. Misi

- a) Membangun kota baru yang menyediakan produk pemukiman untuk semua segmen serta produk komersil yang meliputi usaha kecil, menengah sampai dengan perusahaan besar.
- b) Meningkatkan nilai tambah kepada para pemangku kepentingan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.11. PT. COWELL DEVELOPMENT Tbk (COWL)

a. Sejarah singkat PT. Cowell Development Tbk (COWL)

PT. Cowell Development Tbk didirikan pada tanggal 25 Maret 1981 dengan nama PT. Internusa Artacipta dan memulai kegiatan operasi komersialnya sejak 1981. Kantor pusat Cowell berlokasi di Graha Atrium. Lantai 6. Suite 6.01A Jalan Senen Raya Nomor 135 Jakarta Pusat. Induk usaha Cowell adalah PT. Gama Nusapala, merupakan perusahaan yang dimiliki oleh PT. Lestari Investindo Mandiri (LIM). LIM merupakan perusahaan yang mayoritas sahamnya dimiliki oleh Fransiscus Suciyanto. COWL beroperasi dalam mengembangkan perumahan dan bangunan komersial. COWL mengembangkan Melati Mas Residence dan Serpong Park, sebuah kompleks perumahan yang terletak di Serpong Tangerang Banten.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi perusahaan terpandang, dihormati dan menguntungkan dalam industri property dan dengan peran signifikan dalam pasaran developer.

2. Misi

Menyediakan produk-produk berkualitas yang memenuhi bahkan melebihi ekspektasi pelanggan dan sekaligus memberikan nilai tambah bagi semua stakeholder.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2. 2. PT. CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk (CTRA)

a. Sejarah singkat PT. Ciputra Development Tbk (CTRA)

PT. Ciputra Development Tbk adalah salah satu perusahaan properti Indonesia terkemuka. Didirikan pada tahun 1981, pengembangan properti perumahan skala besar dan komersial adalah keahlian bisnis dan inti perusahaan. Berkantor pusat di Jakarta, perusahaan telah memperluas operasinya dan saat ini mengembangkan dan mengoperasikan properti perumahan dan komersial dalam kota besar diseluruh Indonesia maupun proyek internasional yang terletak di Cina.

Properti komersial dikembangkan meliputi pusat perbelanjaan, hotel, apartemen dan lapangan golf. Rentang properti luas dan jaringan yang kuat mempromosikan perusahaan untuk menjadi salah satu perusahaan properti yang terdiversifikasi dalam hal produk, lokasi dan segmentasi pasar. Perusahaan pertama kali terdaftar di pasar saham pada tahun 1994 dan juga telah mencatatkan anak perusahaan, PT. Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan PT. Ciputra Property Tbk (CTRP) yang memiliki bisnis inti yang sama.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Mengembangkan sebuah grup bisnis properti dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi, sehingga menciptakan nilai tambah dalam menyediakan kehidupan yang lebih baik bagi masyarakat dan

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

memberikan kemakmuran dan kesejahteraan bagi para pemangku kepentingan.

2. Misi

Menjadi yang terdepan dalam bisnis properti dengan menjadi yang paling unggul, profesional dan menguntungkan, sehingga menjadi pilihan pertama bagi para konsumen, menjadi tempat kerja yang paling menarik dan menantang bagi para karyawan, menjadi investasi yang paling menguntungkan bagi para pemegang saham dan menjadi berkat yang nyata bagi masyarakat dan tanah air.

4.2.13. PT. DUTA ANGGADA REALTY Tbk (DART)

a. Sejarah singkat PT. Duta Anggada Realty Tbk

PT. Duta Anggada Realty Tbk didirikan pada tahun 1983. Perusahaan ini berkedudukan di Plaza Chase Lantai 21, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 21 Jakarta 12920. Perusahaan memulai aktivitasnya kurang lebih 30 tahun lalu dengan membangun sebuah kompleks hunian di Jakarta Selatan. Properti ini ditujukan untuk segmen pasar para ekspatriat yang lebih memilih Jakarta Selatan sebagai lokasi hunian mereka. Kompleks hunian prestisius bagi para ekspatriat ini merupakan inovasi baru di Kota Jakarta saat itu sehingga membawa keberhasilan bagi perusahaan. Langkah awal ini kemudian diikuti dengan langkah-langkah selanjutnya dengan membangun beberapa gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan untuk memenuhi kebutuhan akan gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan yang terus meningkat sehingga pada awal dekade

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1990-an. Perusahaan memperoleh reputasi sebagai salah satu perusahaan properti yang terkemuka di Indonesia.

Dalam rangka mempertahankan reputasinya sebagai perusahaan kemudian memperluas kegiatan usahanya dari semula hanya dibidang properti untuk investasi, yaitu properti untuk disewakan, hingga juga mencakup bidang properti untuk pengembangan, yaitu properti untuk dijual. Saat ini, portofolio perusahaan mencakup berbagai properti prestisius, baik yang telah selesai dibangun maupun yang sedang dalam pembangunan, yakni di sektor perkantoran, pemukiman, pusat perbelanjaan dan perhotelan. Selain itu, perusahaan juga memiliki tanah dalam pengembangan yang berlokasi di strategis.

Lokasi strategis, bangunan yang prima serta desain arsitektur yang inovatif merupakan ciri-ciri dari properti milik perusahaan. Ciri-ciri ini telah membuat perusahaan menjadi salah satu perusahaan properti terkemuka. Saat ini, semua properti untuk investasi yang telah selesai dibangun memiliki tingkat hunian yang tinggi sedangkan semua properti untuk dijual yang telah selesai dibangun telah habis terjual. Selain itu, perusahaan meraih keberhasilan sebagai dampak dari strategi perusahaan untuk mengembangkan usahanya secara bijaksana guna mencapai keuntungan jangka panjang akan terus memberi kontribusi terhadap kinerja perusahaan serta akan memperkuat fondasi untuk menjadi yang terbaik.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi perusahaan properti yang terpercaya dan terkemuka di Indonesia

2. Misi

- a. Membangun properti di lokasi strategis
- b. Mempertahankan portofolio properti yang berdiversifikasi luas
- c. Membangun properti berkualitas yang berkelas dunia dan memiliki ciri arsitektur bangunan yang inovatif.
- d. Mengembangkan properti secara bijaksana dengan cara mengakuisisi tanah atau mengelola tanah dengan sistem bangun, kelola dan alih.
- e. Melaksanakan studi kelayakan yang menyeluruh atas proyek yang akan dibangun.
- f. Melaksanakan pemasaran dengan agresif sebelum dan semasa pembangunan.
- g. Mempelajari kondisi pasar secara hati-hati dan memposisikan diri untuk mengambil kesempatan jika ada peluang.
- h. Menjalankan usaha seefisien mungkin sehingga dapat terus mengembangkan profitabilitas dan memaksimalkan nilai pemegang saham dan para pemangku kepentingan lainnya.
- i. Mempertahankan tim manajemen yang profesional dan kompeten.
- j. Memperbaiki kesejahteraan karyawan
- k. Memberikan sumbangsih yang nyata bagi masyarakat dan tanah air.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.14. PT. INTILAND DEVELOPMENT Tbk (DILD)

a. Sejarah singkat PT. Intiland Development Tbk

PT. Intiland Development Tbk didirikan pada tanggal 10 Juni 1983 dan memulainya kegiatan usaha komersialnya sejak 01 Oktober 1987. Kantor pusat DILD beralamat di Intiland Tower, Lantai Penthouse Jalan Jenderal Sudirman Kavling 32 Jakarta 10220 Indonesia. DILD adalah sebuah pengembang properti unggulan di Indonesia dengan fokus utama pada pengembangan, manajemen dan investasi properti. Portofolio perusahaan ini mencakup township dan kompleks perumahan untuk kelas menengah sampai kelas atas, pengembangan gedung serba guna dan bertingkat, kompleks pariwisata dan industri di area Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi (jabodetabek), Surabaya dan sejumlah kota-kota lainnya.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Memberi peluang bagi seluruh masyarakat Indonesia untuk menikmati kehidupan yang nyaman. Kehidupan yang nyaman adalah hidup bahagia dan sejahtera, dikelilingi oleh orang-orang yang dikasihi dan teman-teman dekat, di dalam rumah yang nyaman dan indah di lingkungan yang bersih dan menyenangkan dengan fasilitas terbaik.

2. Misi

Memiliki reputasi sebagai pengembang properti yang transparan, terpercaya, penggagas tren terdepan, berkomitmen untuk berkembang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan meningkatkan keuntungan jangka panjang, serta berlaku adil terhadap semua pemangku kepentingan.

4.2.15. PT. PURADELTA LESTARI Tbk (DMAS)

a. Sejarah singkat PT. Puradelta Lestari Tbk

PT. Puradelta Lestari Tbk didirikan pada tanggal 12 November 1993 dan mulai beroperasi komersial pada tahun 2003. Kantor pusat DMAS berlokasi di Jalan Kali Besar Barat nomor 8 Kelurahan Roa Malaka, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat dan proyek berlokasi di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat. Berdasarkan anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan DMAS adalah bergerak dalam bidang pembangunan perumahan dan pembangunan perusahaan kawasan industri (industrial estate). Kegiatan utama DMAS bergerak dalam bidang pembangunan perumahan dan fasilitas-fasilitasnya, rumah toko (ruko) termasuk infrastruktur dan fasilitas-fasilitas pendukung lainnya, serta menjual dan menyewakan bangunan tersebut dan bidang pembangunan dan perusahaan kawasan industri beserta fasilitas-fasilitas penunjangnya.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi pengembang properti unggulan untuk kawasan terpadu ramah lingkungan, yang ditunjang fasilitas dan infrastruktur berkelas dunia.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi

- a. Membangun dan mengembangkan kota Deltamas, sebuah kawasan industri, hunian dan komersial terpadu dengan konsep modern dan ramah lingkungan, sebagai pusat regional di timur Jakarta.
- b. Memberikan layanan terbaik untuk semua klien secara berkesinambungan dan menjamin kepuasan klien di Kota Deltamas
- c. Meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.

4.2.16. PT. DUTA PERTIWI Tbk (DUTI)**a. Sejarah Singkat PT. Duta Pertiwi Tbk**

PT. Duta Pertiwi Tbk beroperasi dalam pengembangan real estate, pertokoan, pusat perbelanjaan, gedung perkantoran, apartemen dan hotel. Proyek-proyek komersial terletak di pusat bisnis strategis, sementara proyek-proyek perumahan berada didaerah dengan akses jalan yang mudah. DUTI tercatat di Bursa Efek Indonesia di tahun 1994 pada papan pengembangan. Perusahaan didirikan pada tahun 1972 dan berpusat di Jakarta, Indonesia. DUTI merupakan anggota dari Sinar Mas Group.

b. Visi dan misi

1. Visi

Menjadi pemenang dalam pasar yang kompetitif dengan fokus utama pada kepuasan pelanggan dan profesionalisme.

2. Misi

Pembangunan untuk pengembangan kualitas hidup dan aktifitas ekonomi.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.17. PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk (ELANG REALTY Tbk (ELTY))

a. Sejarah singkat PT. Bakrieland Development Tbk

PT. Bakrieland Development Tbk merupakan salah satu perusahaan dari kelompok Usaha Bakrie (KUB), bergerak dalam bidang properti yang terintegrasi yang berfokus pada pengembangan properti dan operasional. Bakrieland merupakan pengembang pertama yang memiliki kawasan superblok terbesar di pusat bisnis Jakarta dan sukses mengembangkan berbagai produk perumahan, perkantoran, mal, area komersial, hotels dan resort, serta theme park dan food court di lokasi-lokasi prestisius di Indonesia.

Bakrieland didirikan dengan nama PT. Purilestari Indah Pratama pada tanggal 12 Juni 1990 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1990. Kantor pusat ELTY berlokasi di Gedung Wisma Bakrie 1 Lantai 6 dan 7, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling B1, Jakarta Selatan.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi perusahaan properti terintegrasi yang terdepan di Indonesia.

2. Misi

Mewujudkan living product berkualitas dan terintegritas bagi bangsa melalui pemanfaatan kompetensi internal dan mitra bisnis dengan cara yang menjunjung tinggi keberlanjutan finansial dan lingkungan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.18. PT. FORTUNE MATE INDONESIA Tbk (FMII)

a. Sejarah singkat PT. Fortune Mate Indonesia Tbk

Fortune Mate Indonesia didirikan pada tanggal 24 Juni 1989 dalam rangka Penanaman Modal Asing (PMA) dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1989. Kantor pusat FMII terletak di Gedung Gozco, Lantai 3, Jalan Raya Darmo No. 54-56 Surabaya 60265-Indonesia. FMII beroperasi sebagai sebuah perusahaan real estate yang berbasis di Indonesia. FMII juga menyediakan jasa disektor terkait, FMII memiliki dua anak perusahaan yaitu PT. Multi Bangun Sarana dan PT. Masterin Properti, yang juga terlibat dalam industri real estate. Proyek FMII terletak di Surabaya. FMII tercatat di Bursa Efek Indonesia di tahun 2000 pada papan pengembangan.

Perseroan merupakan salah satu pengembang property di Indonesia yang berkomitmen untuk terus memajukan dan mengembangkan kawasan dari landbank yang dimiliki oleh perseroan. Perseroan menjalankan usaha yang meliputi penyediaan tanah, pengembangan kawasan yang terintegrasi lengkap dengan infrastruktur dan fasilitas umum, penjualan dan pengelolaan kawasan perumahan, area komersial dan pergudangan di kota Surabaya, Indonesia.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Membangun hunian yang sehat, aman dan nyaman

2. Misi

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- a. Perusahaan penyedia perumahan di lingkungan yang nyaman dan lengkap dengan berbagai fasilitas untuk kehidupan lebih baik.
- b. Perusahaan penyedia perumahan dan fasilitas umum yang terjangkau untuk berbagai kalangan masyarakat.

4.2.19. PT. GADING DEVELOPMENT Tbk (GAMA)

a. Sejarah singkat PT. Gading Development Tbk

PT. Gading Development Tbk didirikan pada tanggal 18 Desember 2003 dengan nama PT. Artha Asia Pratama dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 2009. Kantor pusat GAMA beralamat di Gedung Office 8, Lantai 5 unit E-F, SCBD Lot 28, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 52-53 Jakarta Selatan 12190 Indonesia.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi salah satu perusahaan agribisnis Indonesia yang terkemuka dengan pengolahan terbaik dan memberikan keuntungan tinggi.

2. Misi

Meningkatkan perkembangan perusahaan dengan standar kualitas tinggi. Ramah lingkungan dan berkelanjutan serta memberikan nilai tambah yang lebih untuk seluruh stakeholder.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.20. PT. GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk (GMTD)

a. Sejarah singkat PT. Gowa Makassar Tourism Development Tbk

PT. Gowa Makassar Tourism Development Tbk didirikan pada tanggal 14 Mei 1991 dengan nama PT. Gowa Makassar Tourism Development Corporation dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 21 Juni 1997. GMTD beroperasi dalam pengembangan real estate dan properti. Memiliki kawasan wisata terpadu dan kompleks perumahan dan komersial yang disebut Tanjung Bunga di Sulawesi Selatan.

GMTD menyediakan berbagai tipe rumah, mulai dari tipe rumah sehat sederhana, tipe menengah, dan rumah mewah. Selain dari penjualan unit perumahan, sumber utama pendapatan GMTD berasal dari sewa lahan komersial, yaitu pusat rekreasi pantai Akarena dan promosi ruang sewa dan Divisi Town Manajemen (TMD). GMTD tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2000 pada papan pengembangan.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Tanjung bunga sebagai perkotaan (township) wisata pantai yang berkualitas, ramah lingkungan dan nyaman untuk tinggal, menuntut ilmu, berekreasi, berusaha, bekerja serta menguntungkan bagi pemegang saham, investor, pemerintah daerah dan masyarakat pada umumnya.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi

Menjadikan perseroan sebagai pengembang yang berfokuskan pada investasi awal dalam infrastruktur, fasilitas rekreasi, fasilitas umum dan sosial dan mengembangkan manajemen kota dengan penekanan pada pengembangan basis ekonomi yang kuat melalui kemitraan.

4.2.21. PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk (GPRA)

a. Sejarah singkat PT. Perdana Gapuraprima Tbk

Perdana Gapuraprima Tbk didirikan pada tanggal 21 Mei 1987 dengan nama PT. Perdana Gapura Mas dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1994. GPRA beroperasi dalam pengembangan real estate, apartemen, perkantoran dan pusat perdagangan. Dan juga bergerak dibidang jasa kontraktor dan perdagangan umum. GPRA tercatat di Bursa Efek Indonesia di tahun 2007 pada papan utama.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi pusat referensi, edukasi, dan sertifikasi profesi pasar modal Indonesia.

2. Misi

Meningkatkan pengetahuan pasar modal masyarakat Indonesia, sehingga berkontribusi pada peningkatan jumlah profesional dan investor pasar modal.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.22. PT. GREENWOOD SEJAHTERA Tbk (GWSA)

a. Sejarah Singkat PT. Greenwood Sejahtera Tbk

PT. Greenwood Sejahtera Tbk didirikan pada tanggal 16 April 1990 dan memulai aktivitas usaha komersialnya sejak tahun 2010. Kantor pusat Greenwood berlokasi di Gedung TCC Batavia-Tower One Lantai 45, Jalan K.H. Mas Mansyur Kavling 126, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10220 Indonesia. GWSA bergerak dalam bidang pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan dan jasa penyewaan property.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi pemimpin dalam industri pengembangan properti melalui inovasi dan perbaikan secara terus menerus, memiliki produk yang berkualitas dan bernilai tinggi, dengan standar pelayanan prima, yang mampu mempertahankan profitabilitas dan melaksanakan Good Corporate Governance.

2. Misi

Menawarkan produk berkualitas dan inovatif, pelayanan bermutu dan bernilai tambah untuk semua pelanggan. Mempertahankan profitabilitas dan pengembalian investasi yang optimal. Memaksimalkan potensi karyawan dengan memperhatikan kesejahteraan dan pengembangan karir karyawan. Mengembangkan proyek-proyek serta menciptakan lingkungan yang lebih baik bagi masyarakat sesuai dengan komitmen perseroan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.23. PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk (JRPT)

a. Sejarah singkat PT. Jaya Real Property Tbk

PT. Jaya Real Property Tbk didirikan pada tanggal 25 Mei 1979 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1980. JRPT merupakan salah satu pengembang terkemuka di Indonesia dibidang perumahan dan komersial, dengan portofolio di Jakarta Pusat, Barat dan Selatan. Bisnis utamanya adalah pengembangan suatu kawasan pemukiman yang terpadu dan berkesinambungan dengan beragam produk untuk memenuhi kebutuhan pelanggan di berbagai segmen harga. Berawal dari kesediaan lahan, berkomitmen untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi pemangku kepentingan.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi salah satu pengelola properti terbaik di Indonesia.

2. Misi

a) Mencapai pertumbuhan pendapatan di atas rata-rata pertumbuhan industri real estate dan properti di Indonesia.

b) Memberi produk dan pelayanan yang bermutu yang memuaskan konsumen.

c) Membangun sumber daya manusia yang berkualitas dan iklim kerja yang baik untuk mencapai kinerja yang tinggi yang dimiliki demi manfaat konsumen, pemegang saham dan karyawan.

d) Peduli pada aspek sosial dan lingkungan di setiap unit usaha.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.24. PT. KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk (KIJA)

a. Sejarah singkat PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk

PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk didirikan pada tanggal 12 Januari 1989 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1989. PT. Jababeka adalah pengembang kawasan industri pertama di Indonesia yang melantai di Bursa Efek Indonesia. Jababeka resmi melantai pada tahun 1994 dengan kode saham : KIJA.

Inti dari bisnis perseroan adalah mengembangkan kawasan industri yang didukung dan ditingkatkan dengan infrastruktur dan jasa manajemen kota. Kunci strategi perseroan adalah menciptakan bisnis yang menghasilkan critical mass sehingga dapat menciptakan bisnis-bisnis lainnya. Permintaan yang telah dibuat memungkinkan perseroan untuk menawarkan dan meningkatkan pembangunan kawasan komersial dan residensial, serta layanan infrastruktur dan jasa manajemen estate, kemudian menciptakan kota berbasis industri yang mandiri.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menciptakan kota modern yang mandiri disetiap provinsi di Indonesia dan menyediakan lapangan pekerjaan untuk kehidupan yang lebih baik.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Misi

- a) Berkolaborasi dengan pemerintah setempat dan mitra strategi guna mengembangkan dan menginovasi konsep-konsep investasi yang sejalan dengan perkembangan teknologi terkini.
- b) Menyediakan sumber daya manusia dan sarana fisik infrastruktur untuk mendukung pembangunan kota.
- c) Aktif mempromosikan ekspansi grup kepada perusahaan multinasional.

4.2.25. PT. EUREKA PRIMA JAKARTA Tbk (sebelumnya Laguna Cipta Griya Tbk) (LCGP)

a. Sejarah singkat PT. Eureka Prima Jakarta Tbk

PT. Eureka Prima Jakarta Tbk didirikan pada tanggal 17 Mei 2004 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 2004. Beroperasi dalam pengembangan dan penjualan real estate. LCGP juga bergerak dalam bidang jasa keagenan dan kontraktor, perdagangan umum, percetakan, pertambangan, pertanian, perkebunan, transportasi darat dan pembangunan infrastruktur pembangkit listrik.

4.2.26. PT. LIPPO KARAWACI Tbk (LPKR)

a. Sejarah singkat PT. Lippo Karawaci Tbk

PT. Lippo Karawaci Tbk didirikan pada Oktober 1990 sebagai anak perusahaan Lippo Group. Pada bulan Januari 1993, Lippo Karawaci meresmikan pembangunan kota mandiri pertamanya Lippo Village di Karawaci, Tangerang yang terletak 30 km sebelah barat Jakarta.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi perusahaan properti terkemuka di Indonesia dan regional dengan tekad untuk mengubah kehidupan masyarakat luas menjadi lebih baik di semua bisnis dan senantiasa menciptakan nilai tambah bagi para pemegang saham.

2. Misi

- a) Memenuhi kebutuhan setiap aspek kehidupan masyarakat
- b) Mengembangkan produk-produk properti yang inovatif dan berkualitas
- c) Memperhatikan kebutuhan akan lingkungan sosial dan spiritual sehingga meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

4.2.27. PT. MODERLAND REALTY Tbk (MDLN)

a. Sejarah singkat PT. Moderland Realty Tbk

PT. Moderland Realty Tbk didirikan pada tanggal 12 November 1983 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989. MDLN didirikan oleh Grup Modern dengan tujuan untuk menghasilkan, mempersiapkan dan mengembangkan perumahan, apartemen, bungalow serta fasilitas olahraga dan rekreasi, rumah sakit, sekolah dan pusat perbelanjaan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.28. PT. METROPOLITAN KENTJANA Tbk (MKPI)

a. Sejarah singkat PT. Metropolitan Kentjana Tbk

PT. Metropolitan Kentjana Tbk didirikan pada tanggal 29 Maret 1972 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1975. Kantor pusat MKPI berlokasi di Jalan Metro Duta Niaga Blok B5 Pondok Indah, Jakarta Selatan.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Mengoptimalkan serta memanfaatkan aset-aset perusahaan agar menghasilkan keuntungan yang maksimum.

2. Misi

Membangun perseroan menjadi perusahaan unggul yang dapat meningkatkan stakeholders value.

4.2.29. PT. MEGA MANUNGGAL PROPERTY Tbk (MMLP)

a. Sejarah singkat PT. Mega Manunggal Property Tbk

PT. Mega Manunggal Property Tbk didirikan tanggal 23 Agustus 2010 dan mulai beroperasi komersial pada bulan April 2012. MMLP adalah perusahaan yang bergerak dibidang usaha pengembangan properti logistik dengan fokus pada pergudangan berspesifikasi internasional untuk memenuhi permintaan properti logistik yang kuat, terutama di sekitar jalur transportasi logistik utama di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi penyedia properti logistik terbesar, di Indonesia dan salah satu penyedia properti logistik utama di Asia Tenggara.

2. Misi

Membawa era baru sektor logistik modern untuk Indonesia.

4.2.30. PT. METROPOLITAN LAND Tbk (MTLA)**a. Sejarah singkat PT. Metropolitan Land Tbk**

PT. Metropolitan Land Tbk didirikan pada tanggal 16 Februari 1994 dan mulai beroperasi secara komersial pada Desember 1994. MTLA beroperasi dalam pengembangan real estate yang terletak di Jabodetabek, menargetkan pada pasar berpenghasilan menengah di Indonesia. Strategi MTLA adalah mengembangkan kawasan perumahan dan untuk berinvestasi di properti komersial yang terletak di kawasan yang memiliki pertumbuhan tinggi.

b. Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi pengembang terkemuka dan terpercaya, dengan tujuan dan perilaku kerja berdasarkan nilai-nilai :

Terkemuka :

- a) Produk berkualitas tinggi sesuai spesifikasi
- b) Harga yang pantas/kompetitif
- c) Penyerahan tepat waktu

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

d) Kepuasan layanan pelanggan.

Terpercaya :

- a. Memenuhi janji
- b. Tidak menyesatkan
- c. Sesuai amanah.

2. Misi

- a) Kami berkomitmen untuk menyediakan properti perumahan dan komersial yang berkualitas demi kepuasan pelanggan.
- b) Kami berinvestasi di sektor properti dengan hasil yang menarik
- c) Kami bertujuan senantiasa menghasilkan keuntungan yang tinggi dalam pengelolaan keuangan kami agar nilainya bagi pemegang saham lebih optimal.