

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Saat ini permintaan akan rumah dan bangunan-bangunan lainnya di Indonesia sangatlah banyak. Hal ini dibuktikan dengan semakin meningkatnya populasi penduduk di Indonesia ini. Perusahaan Property dan Real Estate merupakan perusahaan yang bergerak dibidang pembangunan. Semakin banyaknya penambahan populasi yang disertai tingginya taraf hidup dan kemudahan dalam memperoleh tempat tinggal nyaman membuat masyarakat tidak bisa terlepas dari perusahaan Property dan Real Estate ini, sehingga permintaan akan rumah meningkat pada perusahaan ini dan membuat para investor tertarik untuk berinvestasi pada perusahaan Property dan Real Estate.

Berdasarkan hasil pengamatan Kontan.co.id perusahaan Property menunjukkan tren penguatan, ini bisa dilihat pada indeks sektor konstruksi dan property naik 3,39%, ketiga terbaik di Bursa Efek Indonesia. Optimisme sektor properti juga tercermin dari moncernya kinerja dua emiten pendatang baru. Jaya Sukses Makmur (RISE) dan Pollux Properti (POLL) masing-masing melejit 205,52% dan 141,46%. Ini menunjukkan bahwa sangat pentingnya perusahaan Properti dan Real Estate karena masih banyak investor yang tertarik untuk berinvestasi di perusahaan ini (<https://kontan.co.id>).

Kinerja emiten sektor properti tahun 2016 mengalami penurunan laba bersih. PT. Sumerecon Agung Tbk (SMRA) menjadi emiten dengan penurunan laba bersih paling signifikan tercatat 63,55% dari 855,18 milyar menjadi 311,66

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

milyar. Analis BNI securitis Maxi Liesyaputra menuturkan, buruknya kinerja SMRA sepanjang tahun 2016 karena beban bunga perusahaan yang meningkat menjadi 576,4 milyar dari sebelumnya 486,36 milyar.

Penurunan laba bersih juga dialami oleh PT. Ciputra Development Tbk (CTRA) yang mencapai 30%. Sepanjang tahun 2016 perusahaan hanya mampu meraih laba bersih sebesar 867,63 milyar atau turun 32,41% dari sebelumnya yang mencapai 1,28 triliun. Penurunan ini juga didukung oleh pendapatan CTRA sebesar 10,38% dari 7,51 triliun menjadi 6,73 triliun.

Sementara itu PT. Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) mengalami penurunan laba bersih sebesar 15,96%. Perusahaan hanya mampu meraih laba bersih sebesar 1,79 triliun sedangkan tahun 2015 dapat menacapai 2,13 triliun. Adapun 2 emiten yang dapat meningkatkan pertumbuhan laba ialah pt. Pakuwon jati Tbk (PWON) sebesar 32,53% menjadi 1,67 triliun dari sebelumnya 1,26 triliun. Pertumbuhan itu didorong oleh pendapatan perusahaan yang naik 4,76% menjadi 4,84 triliun dari posisi sebelumnya 4,62 triliun.

Maxi Liesyaputra menyebutkan PWON memiliki portofolio yang cukup baik untuk menopang pendapatan perusahaan khususnya dari pendapatan berulang (recurring income). Kemudian PT. Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI) juga membukukan kinerja yang cukup baik tahun 2016 dengan peningkatan laba bersih sebesar 34,81% dari 889,62 milyar menjadi 1,19 triliun (<https://m.cnnindonesia.com>).

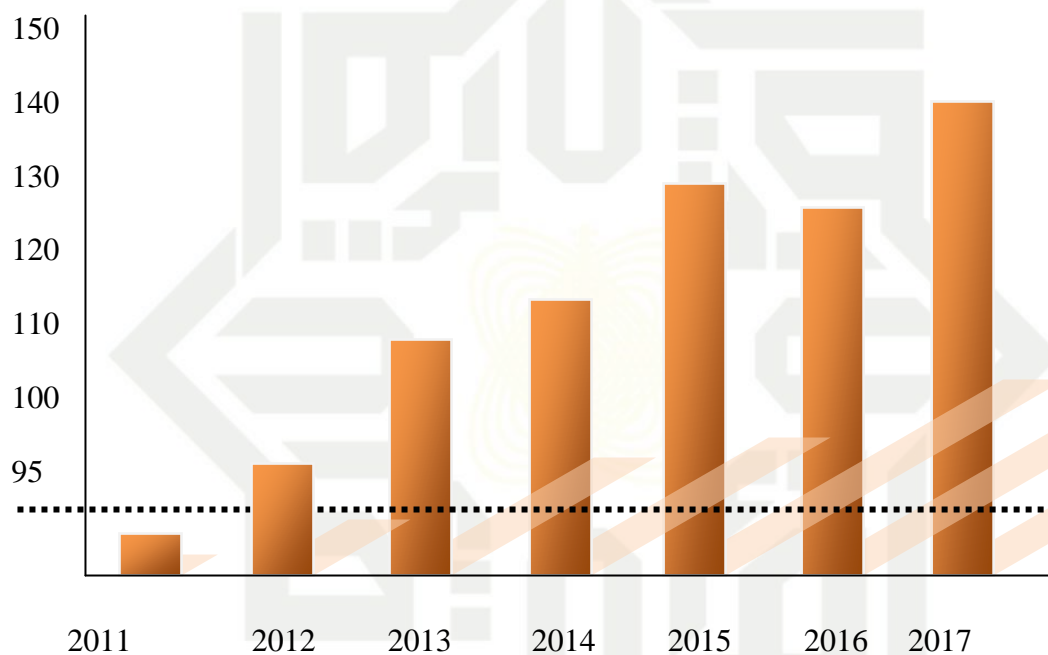
Kemudian survei yang dilakukan Rumah.com menunjukkan bahwa indeks properti nasional naik 0,4% pada 2016 dan berlanjut pada 2017 tumbuh sebesar

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

0,97% dan pada kuartal 3 pasar properti terlihat stabil. Dari sini dapat dilihat bahwa pasar properti menunjukkan tanda-tanda pemulihan tetapi penjual masih memperhatikan daya beli konsumen. Hal ini menunjukkan bahwa pasar properti sedang berada pada “fase soft market” ([https://:rumah.com](https://rumah.com)). Berikut akan disajikan grafik suplay perusahaan property dan Real Estate.

Grafik 1.1. lonjakan suplay pada perusahaan Property



Sumber : [https://:rumah.com](https://rumah.com)

Struktur modal yang baik akan mempunyai dampak kepada perusahaan dan secara tidak langsung posisi financial perusahaan akan meningkat. Kesalahan dalam mengelola struktur modal akan mengakibatkan utang yang besar, dan ini juga akan meningkatkan resiko keuangan karena ketidakanggapan perusahaan dalam membayar beban bunga dan utang-utang. Brigham & Houston (2011:171) struktur modal yang optimal dapat memaksimalkan nilai perusahaan jika rasio utangnya lebih rendah dibandingkan Earning Per Share (EPS) yang diharapkan.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Berikut akan disajikan data struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan aset pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017 dapat dilihat pada tabel halaman berikutnya.

Tabel 1.1. Data Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Aset pada Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2017 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

NO	Kode Perusahaan	Tahun	Struktur Modal	Profitabilitas	Ukuran Perusahaan	Pertumbuhan Aset
1	ASRI	2015	1,83	0,73	23,6	18,7
		2016	1,80	0,53	23,7	20,1
		2017	1,41	0,60	23,7	20,7
2	APLN	2015	1,70	0,51	23,9	24,5
		2016	1,57	0,50	24,0	25,7
		2017	1,50	0,48	24,1	28,7
3	BAPA	2015	0,74	0,67	25,9	175,7
		2016	0,63	0,68	25,9	179,2
		2017	0,49	0,67	19	179
4	BCIP	2015	1,63	0,47	27,2	672,5
		2016	1,58	0,54	27,3	789,1
		2017	1,34	0,62	27,5	843,4
5	BIKA	2015	2,20	0,41	28,4	2,13
		2016	2,58	0,48	28,5	2,40
		2017	2,41	0,50	28,5	2,37
6	BEST	2015	0,52	0,70	29,1	4,63
		2016	0,53	0,74	29,3	5,20
		2017	0,48	0,71	29,4	5,71
7	BIPP	2015	0,22	0,60	28,0	1,32
		2016	0,36	0,64	28,1	1,64
		2017	0,44	0,39	28,2	1,74
8	BKDP	2015	0,38	0,25	27,4	791,1
		2016	0,43	0,21	27,4	785
		2017	0,56	0,05	27,5	783,4
9	BKSL	2015	0,70	0,41	30,0	11,1
		2016	0,58	0,61	30,1	11,3
		2017	0,50	0,59	30,3	14,9
10	BSDE	2015	0,63	0,74	31,2	36,0
		2016	0,57	0,71	31,3	38,2
		2017	0,57	0,73	31,4	45,9
11	COWL	2015	2,01	0,65	28,9	3,54

NO	Kode Perusahaan	Tahun	Struktur Modal	Profitabilitas	Ukuran Perusahaan	Pertumbuhan Aset
		2016	1,91	0,61	28,9	3,49
		2017	2,17	0,63	29,0	3,57
12	CTRA	2015	1,01	0,49	30,0	26,2
		2016	1,03	0,48	30,1	29,0
		2017	1,05	0,46	30,2	31,7
13	DART	2015	0,67	0,50	29,7	5,73
		2016	0,67	0,58	29,7	6,06
		2017	0,78	0,52	29,6	6,36
14	DILD	2015	1,15	0,47	29,0	10,2
		2016	1,34	0,45	29,0	11,8
		2017	1,07	0,43	30,0	13,0
15	DMAS	2015	0,11	0,63	29,7	8,00
		2016	0,05	0,56	29,7	7,80
		2017	0,06	0,60	29,6	7,47
16	DUTI	2015	0,31	0,55	29,0	1,68
		2016	0,24	0,55	29,0	2,00
		2017	0,26	0,53	30,0	1,70
17	ELTY	2015	1,20	0,49	30,3	1,39
		2016	1,19	0,35	30,2	1,60
		2017	1,28	0,45	30,3	1,20
18	FMII	2015	0,31	0,83	13,3	238
		2016	0,14	0,79	13,5	402
		2017	0,17	0,68	13,6	35,2
19	GAMA	2015	0,21	0,31	27,9	119
		2016	0,22	0,42	27,9	53,6
		2017	0,27	0,37	28,0	66,5
20	GMTD	2015	1,29	0,55	27,9	303
		2016	0,92	0,48	27,8	276
		2017	0,76	0,50	27,8	227
21	GPRA	2015	0,66	0,56	28,1	416
		2016	0,55	0,51	28,1	429
		2017	0,45	0,53	28,0	366
22	GWSA	2015	0,08	0,70	29,5	83,7
		2016	0,07	0,72	29,6	141
		2017	0,07	0,68	29,6	84,9
23	JRPT	2015	0,83	0,58	22,7	2,10
		2016	0,72	0,60	22,9	2,30
		2017	0,58	0,61	23,0	2,40
24	KIJA	2015	0,95	0,44	29,9	3,10
		2016	0,90	0,42	30,0	2,90
		2017	0,90	0,37	30,0	2,90
25	LCGP	2015	0,05	0,47	28,2	41,6
		2016	0,03	0,29	28,1	21,5

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

NO	Kode Perusahaan	Tahun	Struktur Modal	Profitabilitas	Ukuran Perusahaan	Pertumbuhan Aset
26	LPKR	2017	0,03	0,62	28,1	6,00
		2015	1,18	0,43	17,5	8,90
		2016	1,06	0,41	17,6	10,7
27	MDLN	2017	0,90	0,43	17,9	10,9
		2015	1,12	0,56	30,2	2,80
		2016	1,20	0,64	30,3	2,40
28	MKPI	2017	1,06	0,60	30,3	3,10
		2015	1,01	0,51	29,4	2,00
		2016	0,77	0,46	29,5	2,50
29	MMLP	2017	0,50	0,46	29,5	2,50
		2015	0,25	0,90	21,9	163
		2016	0,20	0,89	22,1	175
30	MTLA	2017	0,14	0,90	22,4	208
		2015	0,63	0,60	22,0	1,00
		2016	0,57	0,63	22,1	1,10
		2017	0,62	0,64	22,3	1,20

Dari tabel 1.1 diatas dapat dilihat bahwa rata-rata struktur modal (DER) setiap tahunnya mengalami kenaikan pada tahun 2015 sebesar 104%, tahun 2016 sebesar 105%, akan tetapi pada tahun 2017 DER mengalami penurunan yaitu 99%. Berdasarkan hal tersebut maka, struktur modal yang digunakan dalam penelitian ini adalah financial leverage (utang) yang diukur dengan menggunakan rasio leverage yaitu Debt to Equity Ratio (DER) untuk mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi struktur modal pada perusahaan Property dan Real Estate. Sedangkan rata-rata profitabilitas bisa dilihat diatas bahwa setiap tahun nya profitabilitas mengalami perubahan, pada tahun 2015 sebesar 55%, tahun 2016 mengalami kenaikan sebesar 1% menjadi 56% dan ditahun 2017 mengalami penurunan sebesar 2% menjadi 54%. Kita juga dapat melihat bahwa rata-rata ukuran perusahaan mengalami peningkatan dan juga penurunan. Selama periode 2015 hingga 2016 mengalami peningkatan yaitu dari 26,8 pada tahun 2015

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

menjadi 26,9 pada tahun 2016, akan tetapi pada tahun 2017 mengalami penurunan yaitu menjadi 26,5. Hal ini menunjukkan bahwa ada beberapa perusahaan Property dan Real Estate yang beralih menanamkan modal mereka ke perusahaan lain. Akan tetapi pertumbuhan perusahaan Property dan Real Estate mengalami kenaikan setiap tahunnya. Pada tahun 2015 sebesar 119,4 dan mengalami kenaikan pada tahun 2016 menjadi sebesar 127,7 dan begitu juga pada tahun 2017 mengalami kenaikan yang cukup besar menjadi sebesar 132,5.

Menurut Brigham & Houston (2011:188) bahwa variabel profitabilitas, ukuran perusahaan dan pertumbuhan aset dapat mempengaruhi struktur modal. Penelitian ini sama dengan penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Meti Anggraini (2016) tentang Pengaruh Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aktiva, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2009-2014. Adapun variabel bebas yang digunakan yaitu Pengaruh Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aktiva, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan dengan hasil penelitian bahwa secara parsial Struktur Aktiva berpengaruh negatif terhadap struktur modal, pertumbuhan aktiva tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh secara signifikan terhadap struktur modal.

Adapun perbedaan pada penelitian sekarang dengan penelitian sebelumnya terletak pada variabel bebas yang digunakan dan pada periode waktu penelitian. Pada penelitian sekarang menambahkan variabel pertumbuhan aset. Jadi secara

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keseluruhan peneliti memakai tiga variabel bebas yaitu profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan aset. Alasan memilih variabel pertumbuhan aset yaitu didalam mengoptimalkan struktur modal tidak hanya diukur dengan struktur aktiva, pertumbuhan aktiva, profitabilitas, dan ukuran perusahaan tetapi juga harus diukur dari pertumbuhan aset.

Periode waktu yang diambil pada penelitian ini yaitu dari tahun 2015-2017. Hal ini dilakukan karena peneliti ingin membandingkan struktur modal perusahaan Property dan Real Estate antara tahun 2015-2017. Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis bermaksud untuk melakukan penelitian dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang diuraikan diatas, maka yang akan menjadi pertanyaan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Apakah profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?
2. Apakah ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Apakah pertumbuhan aset berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?
4. Apakah profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan aset berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?

1.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah penelitian diatas maka tujuan penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017
2. Untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017
3. Untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan aset terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017
4. Untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, ukuran perusahaan dan pertumbuhan aset terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.4. Manfaat Penelitian

1. Bagi perusahaan

Manfaat bagi perusahaan adalah dapat dijadikan pertimbangan dalam mengoptimalkan struktur modal perusahaan. Faktor-faktor yang diteliti tersebut diharapkan mampu membantu manajemen perusahaan dalam mengambil keputusan besarnya untuk mengoptimalkan struktur modal perusahaannya.

2. Bagi investor

Manfaat bagi investor adalah dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan untuk berinvestasi dalam suatu perusahaan.

3. Bagi emiten

Manfaat bagi emiten adalah hasil penelitian ini diharapkan bisa digunakan sebagai salah satu dasar pertimbangan didalam pengoptimalan struktur modal perusahaan terutama dalam rangka memaksimalkan struktur modal sendiri dan modal asing, sehingga perusahaan dapat terus bertahan dan mampu mempertahankan perusahaannya.

4. Bagi penulis

Manfaat bagi penulis adalah untuk mengembangkan ilmu pengetahuan dan menambah wawasan serta pola pikir tentang struktur modal perusahaan properti dan real estate.

5. Bagi Penelitian Berikutnya

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dipergunakan sebagai bahan bacaan, referensi dan sebagai pembanding dalam melakukan penelitian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

berikutnya yang sejenis terutama penelitian terkait dengan profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan aset perusahaan yang mempengaruhi struktur modal di Bursa Efek Indonesia.

1.5. Sistematika Penulisan

Pembahasan suatu permasalahan akan lebih teratur dan terarah apabila direncanakan dan disusun sedemikian rupa, agar lebih mudah di pahami maka sistematika penulisan penelitian ini akan dibagikan dalam bab yang dapat diuraikan sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini penulis menguraikan apa yang menjadi latar belakang atas dipilihnya judul penelitian, rumusan masalah penelitian, tujuan penelitian serta manfaat penelitian, dan rencana sistematika penulisan.

BAB II : TELAAH PUSTAKA

Bab ini menguraikan teori-teori yang melandasi penelitian ini sebagai dasar dalam melakukan analisis terhadap permasalahan yang ada, penelitian terdahulu, kerangka pemikiran dan hipotesis.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Disini dikemukakan lokasi dan waktu penelitian, jenis dan sumber data, populasi dan sampel, metode pengumpulan data, variabel penelitian serta metode analisis data.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini menjelaskan tentang gambaran umum pada perusahaan yang menjadi sampel penelitian.

BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini mengemukakan tentang hasil penelitian dan pembahasan dari hasil penelitian yang dilakukan.

BAB VI : PENUTUP

Didalam bab ini disampaikan beberapa kesimpulan, keterbatasan penelitian, serta saran dengan temuan atau hasil penelitian yang telah dilakukan.