

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GRAFIK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.5. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II     TELAAH PUSTAKA</b>	
2.1. Struktur Modal .....	12
2.1.1. Pengertian Struktur Modal.....	12
2.1.2. Pengertian Struktur Modal Menurut Para Ahli.....	15
2.1.3. Teori Struktur Modal .....	16
2.1.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal .....	20
2.1.5. Komponen Struktur Modal .....	23
2.2. Profitabilitas.....	26
2.3. Ukuran Perusahaan .....	29
2.4. Pertumbuhan Aset.....	32
2.5. Pandangan Islam Tentang Jual Beli.....	33
2.6. Penelitian Terdahulu .....	37
2.7. Kerangka Pemikiran .....	41
2.8. Hipotesis Penelitian .....	42

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.9. Operasional Variabel .....	45
2.10. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	46

**BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Waktu dan Tempat Penelitian .....	48
3.2. Populasi dan Sampel .....	49
3.2.1. Populasi.....	49
3.2.2. Sampel .....	49
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	52
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.5. Teknik Analisis Data.....	53
3.5.1. Uji Kualitas Data .....	53
3.5.2. Regresi Data Panel.....	57
3.5.3. Pemilihan Model.....	61
3.5.4. Pengujian Hipotesis .....	62

**BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

4.1. Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	65
4.2. Gambaran Umum Perusahaan Real Estate dan Property ..	67
4.2.1. PT. AGUNG PODOMORO LAND Tbk (APLN).....	67
4.2.2. PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk (ASRI) .....	69
4.2.3. PT. BEKASI ASRI PEMULA Tbk (BAPA).....	71
4.2.4. PT. BUMI CITRA PERMAI Tbk (BCIP).....	72
4.2.5. PT. BINAKARYA JAYA ABADI Tbk (BIKA).....	73
4.2.6. PT. BEKASI FAJAR INDUSTRIAL ESTATE Tbk (BEST) .....	74
4.2.7. PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk (BIPP).....	75
4.2.8. PT. BUKIT DARMO PROPERTY Tbk (BKDP).....	75
4.2.9. PT. SENTUL CITY Tbk (BKSL) .....	77

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.2.10. PT. BUMI SERPONG DAMAI Tbk (BSDE) ....	79
4.2.11. PT. COWWEL DEVELOPMENT Tbk (COWL)	81
4.2.12. PT. CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk (CTRA)	82
4.2.13. PT. DUTA ANGGADA REALTY Tbk (DART).....	83
4.2.14. PT. INTILAND DEVELOPMENT Tbk (DILD)	86
4.2.15. PT. PURADELTA LESTARI Tbk (DMAS).....	87
4.2.16. PT. DUTA PERTIWI Tbk (DUTI).....	88
4.2.17. PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk (ELTY) .....	89
4.2.18. PT. FORTUNE MATE INDONESIA Tbk (FMII).....	90
4.2.19. PT. GADING DEVELOPMENT Tbk (GAMA)	91
4.2.20. PT. GOWA MAKASSAR TOURISM DEVELOPMENT Tbk (GMTD) 100	
4.2.21. PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk (GPRA)	93
4.2.22. PT. GREENWOOD SEJAHTERA Tbk (GWSA).....	94
4.2.23. PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk (JRPT).....	95
4.2.24. PT. KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk (KIJA).....	96
4.2.25. PT. EUREKA PRIMA JAKARTA Tbk (LCGP)	97
4.2.26. PT. LIPPO KARAWACI Tbk (LPKR) .....	97
4.2.27. PT. MODERLAND REALTY Tbk (MDLN) ....	98
4.2.28. PT. METROPOLITAN KENTJANA Tbk (MKPI) .....	99
4.2.29. PT. MEGA MANUNGGAL PROPERTY Tbk (MMLP).....	99
4.2.30. PT. METROPOLITAN LAND Tbk (MTLA) ....	100

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**BAB V**

**HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1. Gambaran Umum Hasil Penelitian .....	102
5.2. Analisis Data.....	102
5.2.1. Statistik Deskriptif .....	102
5.2.2. Uji Asumsi Klasik.....	104
5.2.2.1. Uji Normalitas.....	105
5.2.2.2. Uji Multikolonieritas.....	106
5.2.2.3. Uji Heteroskedastisitas .....	107
5.2.2.4. Uji Autokorelasi.....	107
5.2.3. Analisis Regresi Data Panel.....	108
5.3. Pengujian Hipotesis .....	111
5.3.1. Uji Parsial (T) dan Uji Simultan (F) .....	112
5.3.2. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	115
5.4. Pembahasan Hasil Penelitian .....	116

**BAB VI**

**PENUTUP**

6.1. Kesimpulan .....	122
6.2. Keterbatasan Penelitian.....	123
6.3. Saran .....	123

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**