Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

# ABSTRAK

## PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

**YENI PERONIKA**
**NIM : 11471205885**

*Struktur modal adalah perimbangan atau perbandingan antara jumlah hutang jangka panjang dengan modal sendiri. Struktur modal yang optimal adalah struktur modal yang diperkirakan akan menghasilkan biaya modal rata-rata tertimbang yang paling rendah sehingga akan memaksimumkan nilai perusahaan. Struktur modal merupakan masalah penting bagi perusahaan karena baik buruknya struktur modal akan mempunyai efek langsung terhadap posisi keuangan perusahaan.*

*Penelitian ini dilakukan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Ukuran perusahaan, dan Pertumbuhan Aset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia baik secara parsial maupun simultan tahun 2015-2017. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan teknik purposive sampling, sehingga diperoleh 30 sampel dengan periode penelitian 2015-2017. Analisis data dan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi data panel dengan bantuan program Eviews versi 9. Pemilihan model yang dipakai dalam analisis adalah memakai Uji Chow dengan metode Common Effect model. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, hal ini ditunjukkan dengan nilai t statistik 3.672361 dan tingkat signifikansi 0.0004. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal dengan nilai t statistik 2.670580 dan tingkat signifikansi 0.0434. Pertumbuhan Aset berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap struktur modal dengan nilai t statistik -0.804988 dan tingkat signifikansi 0.4230. secara simultan diperoleh $F_{hitung}$ 8.339296 bearti hipotesis secara simultan antara Profitabilitas, ukuran perusahaan dan pertumbuhan aset berpengaruh secara signifikan terhadap struktur modal.*

***Kata Kunci : Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset, Struktur Modal.***