



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Kota Pekanbaru

Pekanbaru adalah Ibu Kota dan kota terbesar di provinsi Riau, Indonesia. Kota ini merupakan kota perdagangan dan jasa, termasuk sebagai kota dengan tingkat pertumbuhan, migrasi dan urbanisasi yang tinggi. Pekanbaru mempunyai satu bandar udara internasional yaitu Bandar Udara Sultan Syarif Kasim II dan terminal bus terminal antar kota dan antar provinsi Bandar Raya Payung Sekaki, serta dua pelabuhan di Sungai Siak, yaitu Pelita Pantai dan Sungai Duku. Saat ini Kota Pekanbaru sedang berkembang pesat menjadi kota dagang yang multi-etnik, keberagaman ini telah menjadi kepentingan bersama untuk dimanfaatkan bagi kesejahteraan masyarakatnya.

Kota Pekanbaru secara geografis terletak antara 101°14'-101°34' Bujur Timur dan 0°25'-0°45' Lintang Utara. Dengan ketinggian berkisar antara 5-50 meter dari permukaan laut. Wilayah bagian utara merupakan daratan landai dan bergelombang dengan ketinggian berkisar antara 5-11 meter dan dibelah oleh aliran Sungai Siak, yang mengalir dari barat hingga ke timur dengan 527 km, lebar sungai 100-150 m dengan kedalaman 20-29 m, sungai ini juga berfungsi sebagai jalur pelayaran internasional (IMO) International Maritime Organisation serta memiliki beberapa anak sungai seperti sungai; Umban Sari, Sail, Air Hitam

Sibam, Setukul, Kelulut, Pengambang, Ukai, Sago, Senapelan, Limau dan Tampan.

Kota Pekanbaru memiliki luas wilayah 632,26 km², terbangun saat ini sekitar 30% dan masih ada potensi yang dapat dikembangkan seluas 40% dari total luas wilayah. Wilayah lainnya seluas 30% dipertahankan untuk ruang terbuka hijau (RTH).

Dilihat dari regional sumatera, Pekanbaru juga berada di tengah tengah pulau sumatera. Dan menjadi titik simpul jalur lintas darat melalui jalan lintas timur sumatera serta menjadi titik simpul tol transmisi jaringan kabel listrik dan gardu induk sumatera.

Secara nasional posisi kota Pekanbaru menjadi pintu gerbang Indonesia Bagian Barat untuk keluar dan masuk internasional khususnya bertetangga dekat dengan negara Asean. Kota Pekanbaru terdiri dari 12 Kecamatan dan 58 Kelurahan, 617 RW dan 2521 RT.

Iklim Kota Pekanbaru pada umumnya beriklim tropis dengan suhu udara maksimum berkisar antara 30,50°C-33,70°C dan suhu minimum berkisar antara 21,60°C-23,90°C. Curah hujan antara 26.1-34.14 mm per tahun dengan kelembaban rata-rata berkisar antara 69-81%.

Jumlah penduduk 1,1 juta jiwa, pada siang hari jumlah penduduk mencapai 1,4 juta jiwa karena adanya masyarakat komuter dari daerah penyangga/ hinterland (Siak, Kampar dan Pelalawan). Laju pertumbuhan penduduk rata-rata 4,5% per tahun, dengan rincian; pertumbuhan akibat kelahiran

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1,8% dan urbanisasi 2,7%. Penduduk kota Pekanbaru sangat heterogen, semua suku, agama, budaya, bahasa dari sabang sampai merauke. Jumlah tenaga kerja berdasarkan tingkat pendidikan masyarakat kota Pekanbaru lulusan SD sampai SLTA 27,5% dan Perguruan Tinggi (D1/D3/S1/S2/S3) 72,5 %. Indeks usia harapan hidup 71,7 tahun.³⁷

1. Visi dan Misi Kota

Visi Kota Pekanbaru 2025 sesuai Perda Kota Pekanbaru Nomor 1 Tahun 2011, yaitu” terwujudnya kota pekanbaru sebagai pusat perdagangan dan jasa, pendidikan serta pusat kebudayaan melayu, menuju masyarakat sejahtera berlandaskan iman dan taqwa.”

Untuk percepatan pencapaian Visi Kota Pekanbaru 2021 dimaksud, Walikota dan Wakil Walikota Pekanbaru terpilih periode 2012-2017, menetapkan Visi Antara untuk lima (5) tahun kepemimpinannya yaitu: “Terwujudnya Pekanbaru sebagai Kota Metropolitan yang Madani”.

Untuk mewujudkan Visi tersebut, maka ditetapkan Misi Kota Pekanbaru yaitu:

- a Meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) yang memiliki kompetensi tinggi, bermoral, beriman dan bertaqwa serta mampu bersaing di tingkat lokal, nasional maupun internasional.

³⁷ <http://dpmpptsp.pekanbaru.go.id/investasi/2/GAMBARAN-UMUM-KOTA-PEKANBARU.html>

- b Meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) melalui peningkatan kemampuan/ keterampilan tenaga kerja, pembangunan kesehatan, kependudukan dan keluarga sejahtera.
- c Mewujudkan masyarakat berbudaya melayu, bermartabat dan bermarwah yang menjalankan kehidupan beragama, memiliki iman dan taqwa, berkeadilan tanpa membedakan satu dengan yang lainnya serta hidup dalam rukun dan damai.
- d Meningkatkan infrastruktur daerah baik prasarana jalan, air bersih, enegeri listrik, penanganan limbah yang sesuai dengan kebutuhan daerah terutama infrastruktur pada kawasan industri, pariwisata serta daerah pinggiran kota.
- e Mewujudkan penataan ruang dan pemanfaatan lahan yang efektif dan pelestarian lingkungan hidup dalam mewujudkan pembangunan yang berkelanjutan.
- f Meningkatkan perekonomian daerah dan masyarakat dengan meningkatkan investasi bidang industri, perdagangan, jasa dan pemberdayaan ekonomi kerakyatan dengan dukungan fasilitas yang memadai dan iklim usaha yang kondusif.³⁸

³⁸ <http://www.pekanbaru.go.id/visi-kota/>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

B. Kecamatan Sukajadi

Kecamatan Sukajadi merupakan salah satu kecamatan di wilayah Kota Pekanbaru, terdiri atas 38 RW dan 148 RT. Luas wilayah Kecamatan Sukajadi adalah 3,76 km² dengan luas masing-masing kelurahan sebagai berikut:

1. Kelurahan Jadirejo : 0,60 km²
2. Kelurahan Kampung Tengah : 0,55 km²
3. Kelurahan Kampung Melayu : 0,93 km²
4. Kelurahan Kedungsari : 0,41km²
5. Kelurahan Harjosari : 0,39 km²
6. Kelurahan Sukajadi : 0,44 km²
7. Kelurahan Pulau Karam : 0,44km²

Batas-batas wilayah Kecamatan Sukajadi adalah:

- a. Sebelah timur : berbatasan dengan Kecamatan Pekanbaru Kota
- b. Sebelah barat : berbatasan dengan Kecamatan Payung Sekaki
- c. Sebelah utara : berbatasan dengan Kecamatan Senapelan
- d. Sebelah selatan : berbatasan dengan Kecamatan Marpoyan Damai

Jumlah penduduk Kecamatan Sukajadi mencapai 49.327 jiwa pada tahun 2013. Angka ini mengalami peningkatan sebesar 1,28 persen dari tahun 2012.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Kepadatan penduduknya mencapai 13.119 jiwa/km², dengan kelurahan terpadat adalah Kelurahan Sukajadi sebesar 18.982 jiwa/km².³⁹

C. Kelurahan Pulau Karam

Kelurahan merupakan perangkat daerah kabupaten/kota yang berkedudukan di wilayah kecamatan. Kelurahan dipimpin oleh lurah yang berada dibawah dan bertanggung jawab langsung kepada Bupati/Walikota melalui camat.⁴⁰ Kelurahan Pulau Karam adalah salah satu kelurahan yang berada di wilayah Kecamatan Sukajadi. Luas wilayah kelurahan Pulau Karam yaitu sebesar 11,70% dari Kecamatan Sukajadi. Jumlah Rukun Warga (RW) yang ada di Kelurahan Pulau Karam adalah 5 RW dan Jumlah Rukun Tetangga (RT) adalah 13 RT. Jumlah Penduduk Kecamatan Sukajadi yaitu 3.906 jiwa dengan jumlah kepala keluarga(KK) sebanyak 1.302 KK.⁴¹

D. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Pekanbaru

Dinas adalah unsur pelaksana otonomi daerah. Dinas daerah dipimpin oleh kepala dinas yang diangkat dan diberhentikan oleh kepala daerah. Dalam hal ini salah satunya adalah Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang.⁴²

1. Visi dan Misi Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang

Visi dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penata Ruangan adalah Terwujudnya pemukiman yang layak dalam lingkungan yang sehat dan nyaman, serta

³⁹ Data Kantor Kecamatan Sukajadi , 20 Juli 2017

⁴⁰ Peraturan Pemerintah no 73 tahun 2005 tentang Kelurahan Pasal 3 Ayat (1) dan (2)

⁴¹ *Op.cit*, Data Kantor Kecamatan Sukajadi

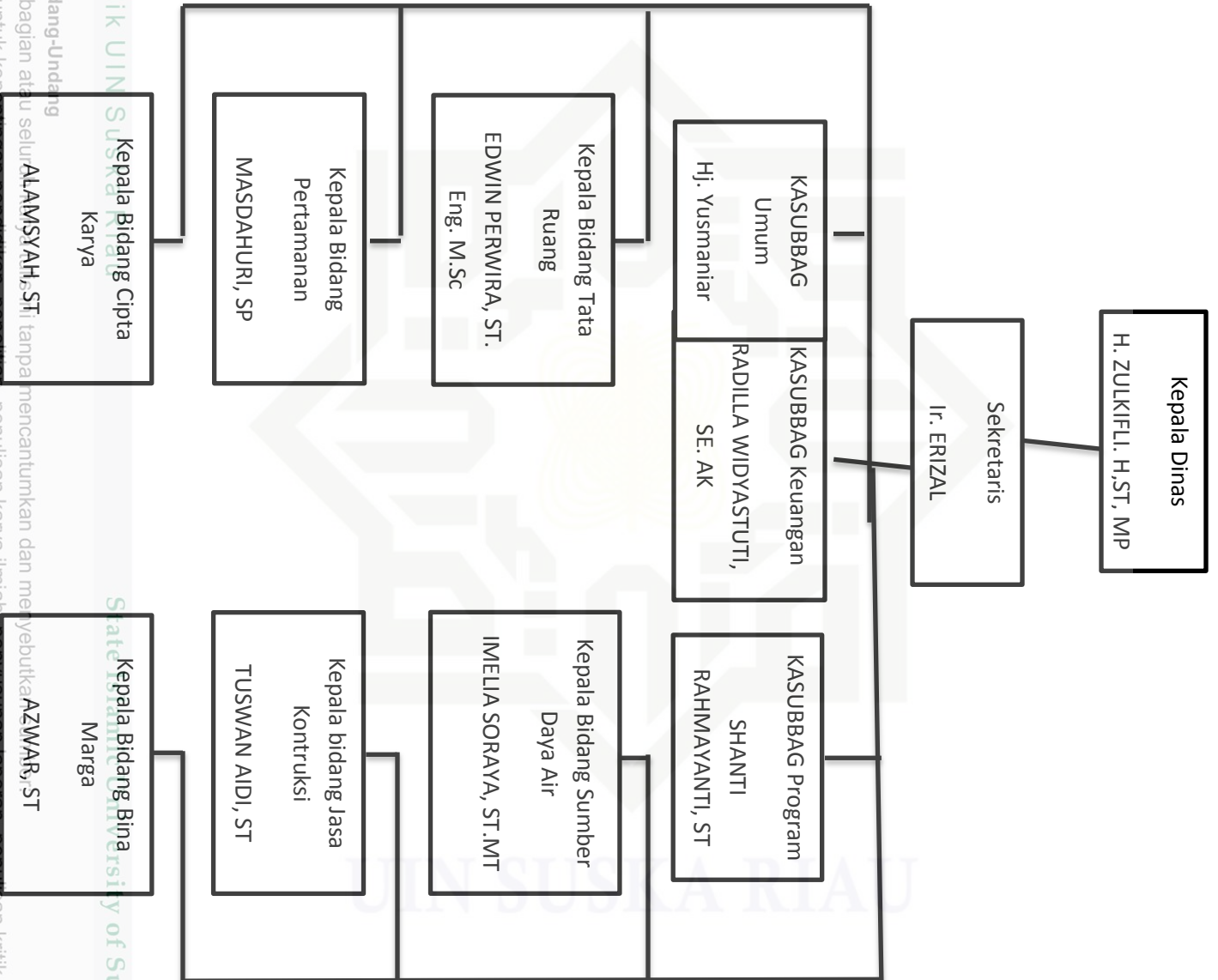
⁴² *Loc.cit*, Sarman & M. Taufik Makarao, *Hukum Pemerintahan Daerah di Indonesia*

prasarana jalan dan prasarana pengairan yang handal. Dan misi dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penata Ruang adalah:

- a. Meningkatkan pengelolaan sumber daya air untuk pengendalian banjir.
- b. Meningkatkan fungsi jaringan jalan dalam kota.
- c. Mewujudkan sarana dan prasarana pemukiman.
- d. Membantu pembangunan gedung-gedung perumahan, dan utilitas pemerintah kota lainnya.
- e. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia aparatur dan mitra kerja lingkup pekerjaan umum

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Struktur Organisasi Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang⁴³

⁴³ Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Pekanbaru tanggal 17 Juni 2017