

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Profil Perusahaan, PT. Lutvindo Wijaya perkasa didirikan oleh seorang pemuda yang dinamis dan memiliki tekad untuk maju dalam dunia usaha konstruksi dalam melihat perkembangan ekonomi, pembangunan yang begitu pesat di Indonesia khususnya di provinsi Riau yang sangat memungkinkan untuk berkembang menuju kota metropolitan. Perusahaan ini merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang *General Kontraktor, Developer* dan *Supplier*.

PT. Lutvindo Wijaya Perkasa didirikan pada hari jum'at 08 Juli 2009 dihadapan notaris Azwar, SH. MKn.Jl. Jend. Ahmad Yani No. 01 A di Bangkinang.

PT. Lutvindo Wijaya Perkasa berkedudukan di Jl. Sei. Kampar, Bangkinang Riau dan Mempunyai cabang atau perwakilan di Jl. S.M. Amin Arengaka II Pekanbaru, Jl. Garuda Sakti Km. 6 Pekanbaru, Kandis Km. 57 dan Duri Km.15.

Dalam usia yang masih muda, PT. Lutvindo Wijaya Perkasa mencoba berpartisipasi dalam pembangunan proyek-proyek pemerintah maupun swasta. Kami ingin agar setiap harapan dan tujuan klien mengenai obyek yang akan dibangun dapat kami wujudkan.

Untuk itu pemahaman atas kebutuhan dan harapan klien adalah faktor utama yang kami jadikan pertimbangan dalam setiap pelaksanaan dan pembangunan proyek kami.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

4.2 Bidang Pekerjaan Yang Pertama Kali Ditangani Oleh Perusahaan

Awal mula PT. Lutvindo Wijaya Perkasa ini berdiri Perusahaan ini telah membuktikan kemampuannya dalam pekerjaannya yaitu :

1. Pekerjaan Jembatan didesa Utama Karya 14 Kec.Kampar Kiri Tengah.
2. Pembangunan Jl. Sei Jernih Simpang T, Kec. Bangkinang Sebrang.
3. Pembangunan Jl. Kisaran didesa Karya indah LPD Kelas C 4 Km x 5 Km Kec. Tapung.

PT. Lutvindo Wijaya Perkasa selalu berusaha untuk menjadi perusahaan yang mengutamakan kesejahteraan karyawan.

Manfaat yang ditawarkan antara lain:

- a. Jenjang karir yang dinamis
- b. Lingkungan kerja yang kondusif
- c. Visi dan arah yang jelas
- d. Pelatihan yang terprogram
- e. Pengembangan kompetensi yang berkesinambungan
- f. Budaya perusahaan yang membantu pencapaian cita-cita
- g. Kesempatan bekerja dalam tim yang berbeda untuk memberikan wawasan dan pengalaman yang luas

Prinsip-prinsip seleksi dan rekrutmen perusahaan adalah:

- a. Memastikan terpilihnya kandidat paling tepat dan memenuhi kualifikasi
- b. Memastikan bahwa perusahaan didukung oleh orang-orang yang memiliki potensi untuk berkembang.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.3 Strategi Pengembangan

Belajar dari pengalaman panjang pendiri perusahaan PT. Lutvindo Wijaya Perkasa memfokuskan kegiatan usaha pada sektor yang terkait dengan *earthmoving*, kontruksi dan industri dalam bidang pembangunan jalan, jembatan di kabupaten kota se Riau khususnya.

Atensi dan energi diarahkan ke sektor – sektor strategis meliputi ; Pembangunan Jalan, Pembangunan jembatan, pengolahan dan transportasi bahan galian, Penyiapan landasan bagi kontruksi berat serta pembangunan infrastruktur dan perumahan. Kegiatan usaha ditata dengan mengoptimalkan pengembangan dan pemanfaatan sumber daya perusahaan secara sehat dengan tetap memelihara hubungan yang bertanggung jawab dalam aspek sosial kemasyarakatan.

4.4 Visi

Menjadi perusahaan swasta nasional terdepan di industri jasa konstruksi berkembang secara berkesinambungan, memberikan kesejahteraan kepada karyawan, pengurus, pemegang dan tata kelola perusahaan yang baik (*good corporate governance*)

4.5 Misi

Untuk mencapai visi tersebut PT. Lutvindo Wijaya Perkasa telah menerapkan misi dan strategi sbb:

- a. Menata Perusahaan dengan merapkan Azaz Profesionalisme seoptimal mungkin.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Pemberdayaan maksimal dari lima pilar usaha konstruksi: Pemasaran, Operasional, Keuangan, Sumber Daya Manusia dan Informasi.
- c. Membantu meningkatkan Ekonomi masyarakat melalui program CSR yang tulus, sepenuh hati yang tepat guna dan tepat sasaran, sesuai dengan kemampuan perusahaan.
- d. Menyamakan persepsi diantara manajemen untuk mempertahankan nilai-nilai perusahaan dan mencapai tujuan bersama.
- e. Pelatihan dan rekrutmen sumber daya manusia yang tepat, untuk menghasilkan tenaga kerja yang kompeten, berdedikasi dan bersemangat tinggi sesuai budaya perusahaan.
- f. Penerapan prinsip kehati-hatian dalam pengambilan keputusan dan tata kelola perusahaan yang baik (*good corporate governance*).
- g. Peningkatan kompetisi di era globalisasi lewat kerjasama dengan perusahaan kontraktor nasional maupun internasional.
- h. Mendukung program Pemerintah, diantaranya dengan membuka kesempatan kerja sesuai dengan perkembangan perusahaan.

4.6 Pembangunan Pabrik atau Sejarah Singkat Batching Plant

PT. Lutvindo Wijaya Perkasa berdiri pada tahun 2009 dengan akta notaris No.05 Tanggal 03 juli 2009. Pada tahun 2012, Kami berhasil mendirikan Batching Plant di Garuda Sakti KM.6, Pekanbaru. Dan terdapat mesin yang dipakai untuk mencampur atau membuat adukan beton readymix dalam skala besar, bermutu dan telah teruji lab. Pada November 2015, Kami berhasil melakukan penjualan retail hingga keluar perusahaan. Pada tahun 2015, Kami juga berhasil memperluas

kawasan Batching Plant dikota Duri - Dumai KM.15 kulim desa Boncah mahang. dan Baching Plantmobile yang terletak dikandis. Pada tahun 2016, melalui produk beton mampu menjangkau kedaerah Pelalawan, Duri, Bangkinang, Petapahan, Tapung dan lain - lain. Kami selalu meningkatkan sumber daya manusia (SDM) dibidang managemen dan teknologi. Didukung oleh tenaga - tenaga muda yang berdedikasi tinggi dan keinginan tumbuh untuk berkembangnya bersama perusahaan. Kesemuanya ini kami lakukan demi tercapainya tujuan kami, yaitu kepuasan pelanggan (Customer Satisfaction).

4.7 Visi

Untuk menjadi penyedia dan pelopor beton unggulan di Riau.

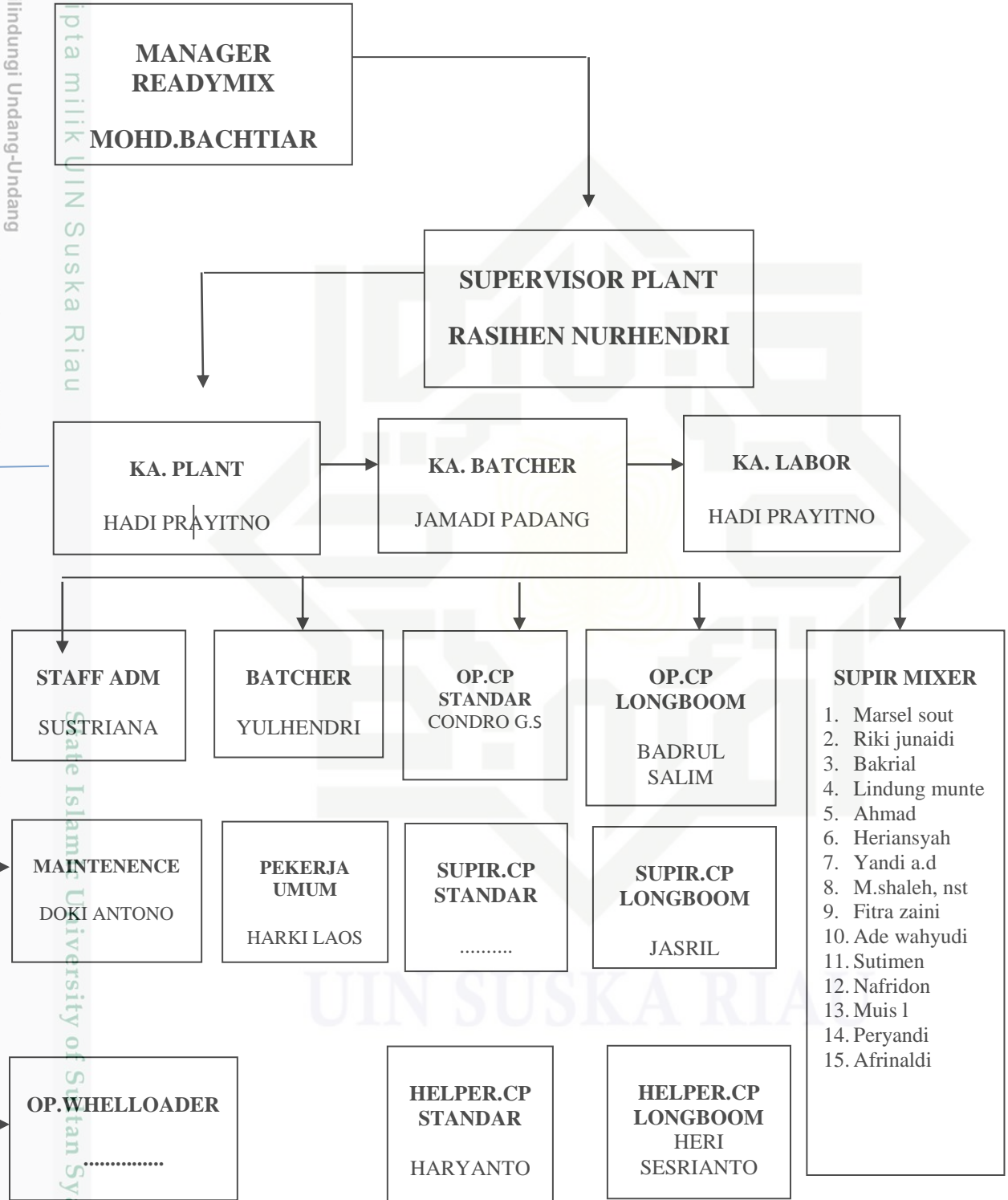
4.8 Misi

- a. Membangun dan mengoperasikan pabrik beton.
- b. Memproduksi beton yang efektif, efisien dan berklualitas.
- c. Melakukan pemasaran dengan pola internet marketing.
- d. Membangun dan meningkatkan skill SDM terus menerus serta menciptakan dan menjaga iklim kerja yang kondusif antara pegawai pabrik.
- e. Melakukan pengendalian produksi melalui IT system

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.9 Struktur Organisasi Bagian Produksi PT. Lutvindo Wijaya Perkasa



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Berikut ini adalah deskripsi pekerjaan masing-masing bagian PT.Lutvindo

Wijaya Perkasa - Pekanbaru .

1. Area Manager

- a. Mengatur pengoperasian/kegiatan *Batching Plant* sesuai dengan anggaran yang telah dialokasikan untuk tercapainya target penjualan.
- b. Menyiapkan rencana produksi dan forecast (perkiraan) penjualan untuk *Plant*.
- c. Mempersiapkan dan membuat laporan untung-rugi material (Profit-Loss) setiap bulan.
- d. Mentaati peraturan perusahaan dan prosedur yang berlaku untuk memastikan/menjamin tercapainya keberhasilan kegiatan *Plant*.

2. Plant Supervisor

- a. Bertanggung jawab dan mengontrol terhadap semua aktifitas (alat, armada, karyawan, material, keuangan dll) yang terdapat di *Plant*.
- b. Berkoordinasi dengan semua departemen terkait sehubungan dengan operasional *plant* (Teknikal, Transportasi, Logistik)
- c. Bertanggung jawab terhadap keselamatan kerja semua karyawan dan lingkungan yang berada di *Plant*.
- d. Bertanggung jawab terhadap ketersediaan dana operasional *petty cash* dan semua pengeluaran biaya atau expenses di *Plant* :
- e. Membuat laporan keuangan mingguan, untuk dilaporkan ke Area Manager
- f. Mengontrol dan menandatangani *cash* reimbusement

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- g. Bertanggung jawab dan mengontrol mengenai program optimasi *design mix* (cost saving) seperti pemakaian FA (*Fly Ash*), batu 2/3 agar bisa dilakukan dengan baik sesuai dengan rencana dan dikoordinasikan dengan bagian Teknikal (Teknikal Manager).
- h. Bertanggung jawab untuk mengontrol pemakaian dan pengeluaran solar untuk peralatan dalam *Plant* (*Genset & Loader*) serta melakukan analisa *fuels consumption* untuk dilaporkan ke Area Superintendent & Area Manager.
- i. Berkoordinasi dengan Departemen Transportasi untuk operasional *Truck Mixer* yang dialokasikan dalam *Plant* (pemakaian solar).
- j. Bertanggung jawab untuk melakukan komunikasi dengan pelanggan/proyek terhadap semua hal yang berkaitan dengan produksi dan pengiriman beton (termasuk mutu beton yang dikoordinasikan dengan Departemen Teknikal) agar tercapai kepuasan Pelanggan.
- k. Bertanggung jawab untuk menyelesaikan masalah komplain pengiriman/volume dalam tempo maksimal 2 X 24 jam.
- l. Bertanggung jawab untuk melakukan komunikasi atau hubungan baik dengan pihak-pihak luar (polisi, warga sekitar, pemda, dll), terhadap segala sesuatu yang berkaitan dengan operasional *plant*.
- m. Bertanggung jawab dan mengontrol kehadiran dan lembur karyawan, dan segera melaporkan ke pihak HRD, jika ada masalah serius yang berkaitan dengan karyawan.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

n. Membuat laporan mingguan dan bulanan sesuai format yang sudah disediakan.

3. Batcher

- a. Bertanggung jawab untuk mengontrol kesiapan *batch plant* untuk melakukan proses produksi, termasuk perawatan rutin harian.
- b. Memastikan proses loading yang dilakukan akurat sesuai dengan *mix design* yang disediakan oleh Departemen Teknikal.
- c. Melakukan loading sesuai dengan jadwal yang telah diberikan oleh bagian Skeduling (Perencanaan).
- d. Mencatat dan melaporkan semua kegiatan produksi/pengiriman termasuk komplain yang disampaikan oleh pembeli.
- e. Bertanggung jawab untuk membuat laporan harian Produksi dan menyimpannya dalam arsip yang rapih.
- f. Bertanggung jawab untuk menyusun doket/surat jalan dan mengirimnya ke kantor pusat setiap hari. Termasuk membuat berita acara jika ada doket/surat jalan yang batal/diganti/hilang.
- g. Bertanggung jawab untuk menjaga kebersihan dan kebersihan *Batch Plant*.

4. Logistic

- a. Membuat permintaan material sesuai dengan kebutuhan produksi.
- b. Memastikan kondisi stok material aman untuk rencana produksi 1 minggu kedepan dengan memperhatikan ketersediaan area penyimpanan material.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- c. Bertanggung jawab terhadap proses permintaan, penerimaan dan pemakaian material beserta pelaporannya.
 - d. Bertanggung jawab terhadap pelaksanaan stock opname beserta pembuatan laporannya.
 - e. Bertanggung jawab untuk penyusunan surat jalan material yang dikirimkan ke bagian accounting setiap hari.
5. Operator *Loader*
- a. Bertanggung jawab memastikan kesiapan *Loader* untuk mendukung proses produksi, termasuk perawatan dan pemeriksaan harian (sesuai dengan *check list* yang tersedia).
 - b. Bertanggung jawab untuk mengatur penyimpanan material di dalam *plant* dengan rapih.
 - c. Bertanggung jawab untuk memasukkan material dari area penyimpanan ke dalam material bin untuk proses produksi. Bin Material harus selalu terisi dengan material.
 - d. Bertanggung jawab untuk menjaga kebersihan *plant* termasuk penanganan limbah beton dan penyiraman area *plant*.
6. Admin
- a. Bertanggung jawab atas pembuatan/penyiapan semua laporan (kehadiran karyawan, produksi, keuangan) serta penyimpanannya dalam arsip yang rapih.
 - b. Bertanggung jawab untuk pengiriman semua dokumen dari *plant* ke kantor pusat.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

c. Membantu *plant* supervisor menyiapkan laporan mingguan-bulanan.

7. Supir

- a. Sebelum menjalankan kendaraan melakukan pengecekan terhadap mesin mixer, lampu-lampu.
- b. Melaporkan kerusakan pada mesin mixer, pompa dan motor mixer.
- c. Mengecek komponen mobil mixer.
- d. Mengangkut beton dengan baik dan benar sesuai jadwal yang telah ditetapkan oleh kepala produksi.
- e. Melaporkan kendala-kendala yang terjadi di lapangan kepada KA Produksi dan Manager.
- f. Melakukan proses timbangan sebelum dan sesudah loading.
- g. Mengecek surat jalan dengan benar sebelum mobil berangkat.
- h. Mengikuti aturan trip yang ditetapkan oleh Ka Produksi.
- i. Bersedia mengikuti shift sesuai permintaan konsumen.
- j. Menjaga kebersihan mobil mixer baik di luar maupun di dalam mobil mixer.
- k. Mengurangi kecepatan dan tidak melakukan pengereman mendadak saat memasuki timbangan.