

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

#### A. Gambaran Umum PT. Jatim Jaya Perkasa Rokan Hilir

PT. Jatim Jaya Perkasa Rokan Hilir didirikan pada Tahun 1997 dengan Akta Notaris, dengan Direktur bernama Renhard dan Abeng sebagai anggota atau pesonaliannya.

PT. Jatim Jaya Perkasa adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang perkebunan sawit dan pabrik pengolahan sawit yang beroperasi di daerah Rokan Hilir, yang melakukan ekspor palm dan kernel oil ke berbagai negara, melalui pelabuhan Dumai.

PT. Jatim Jaya Perkasa terdiri dari seorang Direktur dan beberapa personalia yang bertugas untuk melaksanakan tugas-tugas administrasi perkantoran, mempersiapkan dokumen-dokumen dan sebagainya. Dalam hal ini tugas personalia pada prinsipnya dilakukan melalui arahan dan petunjuk dari direktur.

PT. Jatim Jaya Perkasa kebun Simpang Damar melakukan penanaman kelapa sawit secara bertahap dimulai Tahun 1998, lokasi kegiatan berada di Kecamatan Kubu dan Kecamatan Bangko Kabupaten Rokan Hilir Riau. Luas HGU yang diberikan kepada PT. Jatim Jaya Perkasa yang meliputi areal inti seluas 8.200 Ha dan Areal Kemitraan dialokasikan seluas 3.400 Ha (1.700 KK).<sup>14</sup>

<sup>14</sup> Laporan PT. Jatim Jaya Perkasa, Tahun 2017

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Kegiatan perkebunan PT. Jatim Jaya Perkasa meliputi penanaman, perawatan tanaman serta pemanenan, rangkaian kegiatan tersebut dapat menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan, seperti terjadinya erosi, penurunan kualitas air, penurunan kualitas udara serta konflik sosial. Untuk meminimalkan dampak negatif dari kegiatan perkebunan PT. Jatim Jaya Perkasa maka dilaksanakan RKL dan RPL sesuai dengan dokumen yang telah disetujui oleh instansi terkait.

Pembangunan perkebunan dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang dilakukan oleh PT. Jatim Jaya Perkasa bertujuan untuk:

1. Memanfaatkan sumberdaya lahan basah yang tersedia di Kabupaten Rokan Hilir sesuai dengan peruntukannya.
2. Meningkatkan produktivitas lahan dalam jangka waktu yang cukup lama, dimana akan mencapai 25 tahun dan selanjutnya memberikan kontribusi terhadap peningkatan volume minyak sawit (CPO) dan inti sawit (PK), baik untuk kebutuhan dalam negeri maupun ekspor.
3. Sebagai bentuk upaya partisipasi aktif dalam membantu pemerintah untuk meningkatkan investasi di Kabupaten Rokan Hilir tanpa mengabaikan keuntungan bagi perusahaan.
4. Membuka kesempatan kerja dan berusaha bagi masyarakat sekitar lokasi kegiatan dan membantu pemerintah meningkatkan pendapatan asli daerah melalui setoran pajak.<sup>15</sup>

<sup>15</sup>Laporan PT. Jatim Jaya Perkasa, Tahun 2017

Di samping itu kegiatan yang dilaksanakan memiliki kegunaan dan keperluan sebagai berikut:

1. Membantu pemerintah Kabupaten Rokan Hilir dalam rangka pengembangan wilayah melalui program pembangunan perkebunan dan pabrik pengolahan kelapa sawit sesuai dengan wilayah komoditinya.
2. Memenuhi kebutuhan pasar dalam dan luar negeri terhadap permintaan produk olahan kelapa sawit.
3. Terwujudnya peran serta masyarakat, baik sebagai sumber tenaga kerja, mitra usaha, maupun sebagai objek pelaksanaan program pemberdayaan masyarakat.
4. Memiliki kegunaan atau manfaat tidak langsung dalam memberi kontribusi terhadap pendapatan asli daerah.<sup>16</sup>

Dengan berdirinya PT. Jatim Jaya Perkasa yang aktivitasnya membuka areal baru yang jauh dari pemukiman penduduk, membawa perubahan diantaranya adanya minat penduduk untuk membuka lahan mereka yang berada di pinggir areal HGU PT. Jatim Jaya Perkasa. Dan bagi penduduk yang mata pencahariannya berdagang, maka mereka akan berdagang barang kebutuhan harian ke perumahan-perumahan karyawan PT. Jatim Jaya Perkasa dengan menggunakan along-along (keranjang rotan). Untuk masyarakat yang mata pencahariannya mencari ikan mereka menangkap ikan di kanal/parit yang ada di lokasi PT. Jatim Jaya Perkasa.

---

<sup>16</sup>*Ibid.*

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pada umumnya areal yang berada di luar HGU PT. Jatim Jaya Perkasa adalah lahan masyarakat tempatan, untuk areal yang masih hutan dimanfaatkan untuk mengambil kayu yang akan dijual ke sawmill-sawmill yang membutuhkan, sementara areal yang mudah dijangkau digunakan untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit.

**B. Bidang Usaha PT. Jatim Jaya Perkasa**

Adapun bidang usaha dari PT. Jatim Jaya Perkasa adalah:

1. Menjalankan usaha dalam bidang perkebunan sawit.
2. Menjalankan usaha dalam bidang ekspor.
3. Menjalankan usaha dalam bidang jual beli buah sawit.
4. Menjalankan usaha dalam bidang pengolahan buah sawit.
5. Menjalankan usaha dalam bidang pengangkutan buah sawit.
6. Menjalankan usaha dalam bidang perkebunan.<sup>17</sup>

Dalam hal menerima permintaan ekspor dari beberapa negara, maka dokumen yang harus dipersiapkan adalah sebagai berikut:

1. Surat Perjanjian
2. Syarat-syarat Khusus Perjanjian
3. Syarat-syarat Umum Perjanjian
4. Daftar biaya
5. Dokumen lain yang tercantum dalam lampiran perjanjian.

Sesuai dengan ketentuan perjanjian, maka kedua belah pihak wajib melaksanakan tugas dan kewajiban masing-masing, yakni:

<sup>17</sup>PT. Jatim Jaya Perkasa, Tahun 2017

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Pihak Kedua wajib melaksanakan, menyelesaikan, dan membayar kewajiban sebagaimana yang diperjanjikan.
2. Pihak kedua wajib melaksanakan pembayaran tepat waktu sesuai dengan perjanjian.

Pelaksanaan perjanjian harus dilaksanakan oleh kedua belah pihak sesuai dengan perjanjian, yakni pihak kedua harus melakukan pembayaran sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sedangkan pihak pertama menyediakan permintaan sebagaimana yang diminta oleh pihak kedua.

Pihak Kedua harus melakukan kewajibannya untuk melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan bersama, dan pada saat sudah lunas maka pihak kedua mendapatkan pembayaran sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati.

### C. Struktur Organisasi PT. Jatim Jaya Perkasa

Struktur Organisasi merupakan faktor penting untuk tercapainya tujuan perusahaan. Oleh karena itu agar tujuan perusahaan tercapai sesuai yang diharapkan maka PT. Jatim Jaya Perkasa menyusun struktur organisasi dengan baik. Struktur organisasi merupakan gambaran pembagian tugas, tanggung jawab serta hubungan-hubungan antara pekerja atau bagian dalam organisasi sehingga setiap pekerja atau bagian dapat bekerja secara efektif atau efisien untuk mencapai tujuan yang ditetapkan.

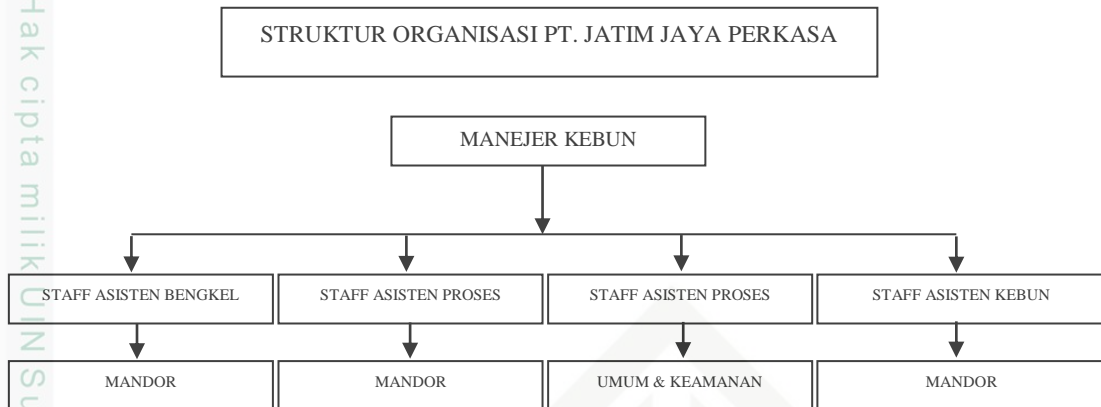
Bentuk struktur organisasi yang terdapat pada PT. Jatim Jaya Perkasa dapat di lihat dalam Gambar. Dimana dalam menjalankan usahanya perusahaan membagi tugas-tugas dan tanggung jawab dalam bentuk departemen, yang masing-masing dipimpin oleh kepala bagian. Seperti terlihat pada Gambar.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Sumber : PT. Jatim Jaya Perkasa Kecamatan Kubu Babussalam Kabupaten Rokan Hilir 2017

### 1. Manejer Kebun

Tugas Manejer Pabrik yaitu:

- a. Mengawasi dan mengelola hal-hal yang ada di kebun
- b. Bertanggung jawab atas pemeliharaan dan pemeriksaan segala sesuatu yang terjadi di kebun

### 2. Staff Asisten Bengkel

Tugas Asisten Bengkel yaitu:

- a. Mengontrol bengkel
- b. Menginstruksikan kepada mandor karyawan hal-hal yang terjadi dibengkel

### 3. Staff Asisten Proses

Tugas Asisten Proses yaitu:

- a. Mengawasi penerimaan TBS yang dikirim dari kebun
- b. Memonitor penuangan TBS dari Truk ke *Loding Rump*, proses perebusan (sterilizer) proses penuangan TBS ke *Happer*
- c. Memonitor temperatur dan level, *Dgister* dan tekanan *Hydraulik*

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- d. Memonitor loses di stasiun *Nutdan kernel* temperatur tangki di Stasiun Klarifikasi dan operasional boiler
- e. Memonitor penggunaan power *suply* dan optimalisasi pengoperasian
- f. Memonitor kualitas air umpan boiler
- g. Memonitor pengoperasian unit mesin pengacu pada *material blace*
- h. Merekomendasikan untuk dimulainya star proses ke atasan dengan mengacu pada ketersediaan dan kontinuitas TBS, kecukupan *water suply*, kecukupan tenaga kerja serta kesiapan maintenance peralatan
- i. Mencari cara-cara baru untuk memperbaiki dan meningkatkan masalah mutu

**4. KTU**

Tugas bagian KTU yaitu:

- a. Mengontrol operasional keuangan
- b. Laporan-laporan kantor
- c. Laporan hasil
- d. Laporan kasir dan pembukuan
- e. Laporan tiap hari

**5. Umum dan Keamanan**

Tugas bagian Umum dan Keamanan yaitu:

- a. Mengawasi supir mobil
- b. Mengawasi tukang kebun dan kebersihan pabrik
- c. Mengawasi keamanan

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**6. Staff Asisten Kebun**

Tugas Asisten Umum Kebun yaitu:

- a. Mengawasi mutu TBS
- b. Mengontrol pelaksanaan proses pengolahan TBS
- c. Mengawasi petugas pengiriman
- d. Mengawasi petugas sample

**7. Mandor**

Tugas mandor adalah mengawasi karyawan yang bekerja di lapangan, mengontrol asisten lapangan serta membantu membuat laporan-laporan hasil pekerjaan.