

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	20
C. Rumusan Masalah	20
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	21
E. Metode Penelitian.....	22
F. Sistematika Penulisan.....	24
BAB II TINJAUAN UMUM	
A. Jaminan.....	26
1. Pengertian Hukum Jaminan	26
2. Fungsi Jaminan Kredit	32
3. Objek dan Ruang Lingkup Kajian Hukum Jaminan	33
4. Penggolongan Lembaga Jaminan.....	35
5. Asas-asas Hukum Jaminan.....	40
6. Sumber Hukum Jaminan	41
B. Hak Tanggungan	43
1. Pengertian Hak Tanggungan	43
2. Asas-asas Hak Tanggungan	45
3. Objek Hak Tanggungan	49
4. Subjek Hak Tanggungan	50
5. Proses Pembuatan Hak Tanggungan.....	51
6. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) dan Janji-Janji Yang Terkandung DiDalamnya	52
C. Kreditur Separatis.....	54

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB III TINJAUAN TEORI

A. Pasal 21 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.....	58
B. Pasal 56 dan Pasal 59 Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang	68

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Kewenangan Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Benda Jaminan Menurut Undang-Undang Hak Tanggungan .	74
B. Kepastian Hukum Kreditor Separatis Bagi Debitur Pailit	87

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	99
B. Saran.....	100

DAFTAR PUSTAKA