

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PASAR PLAZA BANGKINANG

A. Sejarah Pasar Plaza Bangkinang

Plaza Bangkinang adalah pusat belanja modern yang dibangun atas kerjasama Pemerintah Kota Bangkinang dengan PT. Makmur Permata Putra, melalui pola BOT (*Built Operation Transfer/* Bangun Kelola dan Serah Terima). PT. Makmur Permata Putra selaku investor diberikan hak untuk membangun Plaza Bangkinang di atas lahan milik pemerintah kota Bangkinang dan mengelola selama 25 tahun kemudian menyerahkan kembali kepada pemerintah. Pembangunan Plaza Bangkinang di lakukan pada lahan Pasar Pusat melalui Tim Koordinasi Pelaksanaan Pembangunan Peremajaan Pasar Pusat Bangkinang Pemerintah Kota Bangkinang. Sedangkan selaku investor adalah PT. Makmur Permata Putra.

Pasar Plaza Bangkinang ini dahulunya merupakan pasar Inpres Bangkinang, pemerintah membangun pasar yang lebih baik lagi dan lebih nyaman bagi para pedagang dan pembeli. Pasar Plaza Bangkinang ini merupakan salah satu pasar yang berada di Kabupaten Kampar tepatnya di Kecamatan Bangkinang. Kalau di lihat dari segi letaknya Pasar Plaza Bangkinang berada pada letak yang strategis, yaitu berada ditengah-tengah pusat kabupaten dan dekat pula dengan pusat pembelanjaan masyarakat Kabupaten Kampar.

Pasar Plaza Bangkinang didirikan atas tanah pemerintah Daerah Kabupaten Kampar, dengan luas tanah 1965M². Pembangunan Plaza

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Bangkinang dilakukan pada tahun 2011, pada tahun 2009 PT. Makmur Permata Putra mengadakan sosialisasi. Pada tanggal 6 Februari 2014 Plaza Bangkinang resmi di buka dan serta di operasikan. Kontraktor utama pembangunan Plaza Bangkinang adalah PT. Makmur Permata Putra, sebuah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang memiliki pengalaman dan reputasi terpuji membangun gedung-gedung bertingkat pada berbagai daerah di Indonesia. Total biaya pembangunan adalah sekitar Rp.150.000.000.000,- (Seratus Lima Puluh Milyar Rupiah).

B. Visi dan Misi PT. Plaza Bangkinang

Sebagai pusat perdagangan di Bangkinang, PT. Plaza Bangkinang mempunyai visi yaitu sebagai “menjadikan Kota Bangkinang sebagai pusat perdagangan dan mampu berkembang dan terkemuka di daerah”.

Sedangkan misi yang diemban oleh PT. Plaza Bangkinang adalah:

1. Sebagai pendorong pertumbuhan ekonomi daerah.
2. Sebagai sumber pendapatan daerah.
3. Menyediakan produk berkualitas yang tepat serta layanan terbaik untuk meningkatkan kualitas hidup konsumen.

C. Letak Geografis

Pasar Plaza Bangkinang terletak di Jalan Sisingamangaraja Kelurahan Bangkinang Kecamatan Bangkinang Kabupaten Kampar sebagai tempat aktivitas kegiatan pasar. Luas pasar Plaza Bangkinang lebih kurang 1965 m² di atas tanah milik Pemda Kabupaten Kampar.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dilihat dari posisinya, pasar Plaza Bangkinang:

1. Sebelah utara berbatasan dengan Jalan Sisingamangaraja
2. Sebelah selatan berbatasan dengan Jalan Jendral Sudirman
3. Sebelah timur berbatasan dengan Jalan Mayor Ali Syarif
4. Sebelah barat berbatasan dengan Jalan D. I. Panjaitan

D. Jumlah Tempat Usaha

Keseluruh tempat di Plaza Bangkinang adalah 1.100 unit, yang terdiri dari los, kios, kantor toko (Kantor) dan Departemen Store. Adapun perinciannya adalah :

- a) Blok A : SKY GAME dan KFC.
- b) Blok B : 800 unit kios.
- c) Blok C : 300 unit kios dan los.

E. Operasional Plaza Bangkinang

Plaza Bangkinang mempunyai jam operasional setiap hari terbagi atas dua periode yaitu :

- a) Pedagang Ikan, Daging, Ayam, Sayur, dll : Jam 05.00 s/d 17.00 WIB.
- b) Pedagang Perhiasan, Busana, dan lain-lain : Jam 09.00 s/d 21.00 WIB.

Untuk menciptakan kenyamanan berdagang dan pengunjung berbelanja Plaza Bangkinang dilengkapi dengan Escalator, Air Conditioner, Satuan Pengaman, Areal Parkir, Toilet, Penerangan, Tempat Ibadah dan lain sebagainya.²²

²² Dokumentasi Pasar Plaza Bangkinang, tahun 2017

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

F. Mitra Kerjasama Plaza Bangkinang

PT. Makmur Permata Putra selaku investor dalam pembangunan Plaza Bangkinang melakukan kerjasama dengan :

- a) Koperasi Pedagang Mulya Sentosa (KPMS) : Untuk membina pedagang dan mendapatkan KKPA.
- b) Kontraktor dan suplier lokal di Bangkinang : Untuk Pembangunan dan Pemeliharaan Gedung.
- c) Pemerintah Kota Bangkinang & Propinsi Riau : Untuk pameran aneka produk Industri kecil/menengah.
- d) Organisasi Karya Pemuda & Masyarakat : Untuk perekrutan tenaga kerja dan parkir.
- e) Aparat Kepolisian, TNI dan lain-lain : Untuk Pelatihan Satpam (Satuan Pengamanan).

G. Sruktur Organisasi Pengelolaan PT. Plaza Bangkinang

Sebagai pengelola pasar, kepala pimpinan mempunyai tugas mengawasi dan mengkoordinir pelaksanaan redistribusi pasar dalam wilayah wewenangnya, selanjutnya juga bertanggung jawab atas ketertiban, keamanan dan keindahan pasar. Sesuai dengan fungsinya, yaitu bertanggung jawab atas keamanan, ketertiban dan keindahan pasar, maka kantor pengelola pasar berada di tengah tengah pasar, selain letaknya yang strategis juga dimaksud untuk memusahkan memantau keadaan sekeliling pasar. Untuk menjalankan tugas dan fungsinya pengelola Pasar Plaza Bangkinang membuat stuktur kepengurusan.

