

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Laporan Keuangan	13
2.1.1.1 Penertian Laporan Keuangan	13
2.1.1.2 Jenis Laporan Keuangan	14
2.1.1.3 Tujuan Laporan Keuangan	15
2.2 Rasio Keuangan	16
2.2.1 Pengertian Rasio Keuangan	16
2.2.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	16
2.3 Nilai Perusahaan	19
2.3.1 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan.....	23
2.4 Profitabilitas.....	25
2.5 Kebijakan Utang	28
2.5.1 Metode Kebijakan Utang	29
2.6 Total Asset Turn Over (TATO).....	31
2.7 Keuntungan Investasi Dalam Perspektif Islam.....	31

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarangi mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.8	Penelitian Sebelumnya.....	33
2.9	Variabel, Defenisi Operasional Variabel, Indikator	39
2.10	Kerangka Pemikiran	40
2.11	Hipotesis Penelitian	42

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	45
3.1.1	Data dan Sumber Data.....	45
3.1.2	Populasi dan Sampel	46
3.1.2.1	Populasi	46
3.1.2.2	Sampel	46
3.1.3	Variabel Penelitian	48
3.1.4	Metode Pengumpulan Data	51
3.1.5	Metode Analisis Data	51
3.1.5.1	Analisis Regresi Data Panel	52
3.1.5.2	Pemilihan Model	55
3.1.5.3	Uji Asumsi Klasik	56
3.1.5.4	Pengujian Hipotesis	59

BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1	PT. Agung Podomoro Land Tbk (APLN)	62
4.2	PT. Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)	63
4.3	PT. Bekasi Asri Pemula Tbk (BAPA)	64
4.4	PT. Bumi Citra Permai Tbk (BCIP)	64
4.5	PT. Bekasi Fajar Industri Tbk (BEST)	65
4.6	PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk (BIPP).....	67
4.7	PT. Bukit Darmo Property Tbk (BKDP)	68
4.8	PT. Sentul City Tbk (BKSL)	69
4.9	PT. Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE)	70
4.10	PT. Cowell Development Tbk (COWL).....	71
4.11	PT. Ciputra Development Tbk (CTRA)	72

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4.12	PT. Duta Anggada Realty Tbk (DART)	73
4.13	PT. Intiland Development Tbk (DILD)	74
4.14	PT. Duta Pertiwi Tbk (DUTI).....	76
4.15	PT. Megapolitan Development Tbk (EMDE)	77
4.16	PT. Fortune Mate Indonesia Tbk (FMII)	78
4.17	PT. Gading Development Tbk (GAMA)	79
4.18	PT. Gowa Makassar Tourist Development Tbk (GMTD).....	80
4.19	PT. Perdana Gapuraprima Tbk (GPRA).....	81
4.20	PT. Greenwood Sejahtera Tbk (GWSA)	82
4.21	PT. Jaya Real Property Tbk (JRPT)	83
4.22	PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)	84
4.23	PT. Lippo Cikarang Tbk (LPCK)	85
4.24	PT. Lippo Karawaci Tbk (LPKR)	86
4.25	PT. Moderland Realty Tbk (MDLN).....	87
4.26	PT. Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI)	88
4.27	PT. Metropolitan Land Tbk (MTLA)	89
4.28	PT. Metro Realty Tbk (MTSM).....	90
4.29	PT. Nirvana Development Tbk (NIRO)	91
4.30	PT. Indonesia Prima Property Tbk (OMRE)	92
4.31	PT. Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN)	93
4.32	PT. Pakuwon Jati Tbk (PWON)	94
4.33	PT. Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk (RBMS).....	95
4.34	PT. Roda Vivatex Tbk (RDTX).....	96
4.35	PT. Pikko Land Development Tbk (RODA)	97
4.36	PT. Danayasa Arthatama Tbk (SCBD).....	98
4.37	PT. Suryamas Duta Makmur Tbk (SMDM)	99
4.38	PT. Summarecon Agung Tbk (SMRA)	99

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB V

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1	Deskriptif Data Penelitian.....	102
5.2	Uji Akar Unit	103
5.3	Uji Asumsi Klasik.....	105
	5.3.1 Uji Normalitas	105
	5.3.2 Uji Multikolinieritas	106
	5.3.3 Uji Heteroskedastisitas	107
	5.3.4 Uji Autokorelasi.....	108
5.4	Pemilihan Model Data Penelitian	110
5.5	Analisis Data.....	112
5.6	Pengujian Hipotesis	114
	5.6.1 Uji T Secara Parsial	114
	5.6.2 Uji F secara Simultan.....	116
	5.6.3 Koefisien Determinasi	118
5.7	Pembahasan	119
	5.7.1 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap <i>Price Book Value</i> Pada Perusahaan Subsektor Property dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	119
	5.7.2 Pengaruh <i>Debt Equity Ratio</i> Terhadap <i>Price Book Value</i> Pada Perusahaan Subsektor Property dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	119
	5.7.3 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> Terhadap <i>Price Book Value</i> Pada Perusahaan Subsektor Property dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	118
	5.7.4 Pengaruh <i>Return On Equity, Debt Equity Ratio, Price Earning Ratio</i> dan <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap <i>Price Book Value</i> Pada Perusahaan	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Subsektor Property dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	121
5.8 Interpretasi Hasil	122

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	127
6.2 Saran	130

DAFTAR PUSTAKA