

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan maka didapatkan kesimpulan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan dimana nilai  $t$  statistic sebesar 9.195516 dengan nilai probabilitas yang dihasilkan sebesar  $0,000 < 0,05$  maka hipotesis dalam penelitian ini diterima menjelaskan bahwa *Return on Equity* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Price Book Value* pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Adanya kebijakan pemerintah dan perlambatan ekonomi dalam beberapa tahun terakhir membuat sub sektor property dan *real estate* tertekan. Di pertengahan 2016 pemerintah mengeluarkan kebijakan baru sebagai upaya untuk membangkitkan kembali sub sector property seperti pelonggaran LTV. Meski tingkat ROE tidak terlalu tinggi, beberapa emiten populer mengalami pertumbuhan laba bersih yang cukup signifikan. Perusahaan tersebut dapat bertahan dari gejolak ekonomi yang ada, namun dapat terus berkembang dan menjadi penopang pertumbuhan ekonomi akan menjadi lebih baik pada tahun-tahun berikutnya. Tingkat ROE dalam penelitian menunjukkan bahwa kinerja perusahaan property dan *real estate* semakin baik dalam memanfaatkan investasi para pemegang saham dan akan berdampak

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pada meningkatkannya harga saham perusahaan, yang berarti meningkatkan nilai perusahaan.

2. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan dimana nilai t statistic sebesar 5.830431 dengan nilai probabilitas yang dihasilkan sebesar  $0.0000 < 0,05$  maka hipotesis dalam penelitian ini diterima menjelaskan bahwa *Debt to Equity* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Price Book Value* pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Pergerakan DER dari tahun 2014 hingga tahun 2017 mengalami kenaikan yang berfluktuatif, nilai rata-rata dimana tahun 2014 sebesar 0.82, tahun 2015 sebesar 0,83, tahun 2016 sebesar 0,80, dan tahun 2017 sebesar 0,86. Naik turunnya variabel DER berpengaruh terhadap nilai perusahaan, rata-rata perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang relatif rendah dan rata-rata nilai perusahaan mengalami penurunan. Penggunaan utang yang terlampau tinggi juga akan meningkatkan resiko perusahaan dimana biaya ekuitas akan meningkat yang selanjutnya akan menurunkan nilai perusahaan.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan dimana nilai t statistic sebesar -0.836749 dengan nilai probabilitas yang dihasilkan sebesar  $0.4045 > 0,05$  maka hipotesis dalam penelitian ini ditolak menjelaskan bahwa *Total Assets Turn Over* tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Price Book Value* pada perusahaan

sub sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Hal ini merupakan signal negatif bagi pasar. Calon investor/investor mempersepsikan bahwa proporsi total aset yang didominasi oleh aset tetap mendekati kondisi cukup buruk. Kondisi ini menyebabkan ketidakefisiennya bagi perusahaan, dampak selanjutnya menimbulkan sentimen negatif bagi investor, yang berpengaruh terhadap harga saham dalam bentuk penurunan, sehingga nilai perusahaan juga turun. Pertumbuhan ekonomi yang belum pulih ini, emiten property seharusnya melakukan pendayagunaan aset perusahaan yang mana akan diapresiasi oleh pasar dengan semakin tingginya harga saham, yang berarti meningkatkan nilai perusahaan.

3. Pengujian secara simultan dimana nilai f statistic sebesar 15.03593 dengan nilai probabilitas sebesar 0,000000 lebih kecil dari 0,05 maka secara simultan *Return on Equity*, *Debt to Equity* serta *Total Assets Turn Over* memiliki pengaruh terhadap *Price Book Value* perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dengan nilai R square sebesar 0,844 atau sebesar 84,4% menjelaskan *Return on Equity*, *Debt to Equity* serta *Total Assets Turnover* dapat mempengaruhi *Price Book Value* perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sementara sisanya 15,6% dipengaruhi oleh variabel lainnya.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 6.2 Saran

Adapun saran yang dapat diberikan penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Sebaiknya, sebuah perusahaan meningkatkan kinerja perusahaan, terutama didalam menghasilkan laba sehingga dapat menarik para investor untuk menanamkan modalnya. Ketidakefisiensian penggunaan asset dapat memberikan dampak yang kurang baik bagi perusahaan.
2. Perusahaan juga harus mampu mengelola modal yang bersumber dari hutang, untuk meningkatkan profitabilitas perusahaan. Tingginya penggunaan hutang, dapat mencerminkan perusahaan yang kurang efektif didalam mengembalikan investasi yang ditanamkan.
3. Untuk peneliti selanjutnya sebaiknya lebih mengembangkan lagi penelitian yang sama dengan menambah variabel lainnya yang dapat mempengaruhi *Price Book Value* perusahaan sehingga menghasilkan penelitian yang lebih baik lagi untuk kedepannya.